



موجز الاستثمار

صيف 2021

محتويات التقرير:

- كلمة افتتاحية لمعالي وزير النقل والخدمات اللوجستية المهندس صالح بن ناصر الجاسر
- عرض لأبرز مستجّدات قطاع النقل والخدمات اللوجستية
- تحليل يتناول أهم مستجّدات المستثمرين في مختلف القطاعات في الربع الثاني من العام
- آراء الخبراء مع عصام أبو سليمان، المدير الإقليمي لدول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال إفريقيا في البنك الدولي
- عرض للمشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الثاني من العام
- عرض لأبرز 3 فرص استثمار على منصة "استثمر في السعودية"

الكلمة الافتتاحية

نتيجة لهذه الطموحات، تضاعف حجم فرص الاستثمار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية على نحو غير مسبوق. فرؤيتنا لتحوّل هذا القطاع تشمل على توسيع المطارات، وزيادة عدد وجهات السفر العالمية إلى 250، وتطوير العديد من وسائل النقل، فضلا عن الاستثمار في تقنيات النقل الحديثة، ومضاعفة الطاقة الاستيعابية للموانئ، وتحسين جودة الطرق، وتطوير شبكات السكك الحديدية. باختصار، ومع مساهمة حكومتنا وشركائنا في القطاع الخاص، سوف نقود تحوّلًا لا مثيل له على كافة المستويات.

أمّا الدليل الأكبر على الدور المتعاظم الذي سيلعبه قطاع النقل والخدمات اللوجستية كممكن وداعم للاقتصاد الوطني، وممكن للأعمال في مجالات جديدة، فهو مشروع الجسر البري الذي تبلغ قيمته 7 مليار دولار. يهدف هذا المشروع إلى ربط الموانئ البحرية على ساحل البحر الأحمر بالموانئ على ساحل الخليج العربي. يمتدّ الجسر على مساحة تفوق 1,300 كيلومتر طولاً ويؤمن قدرة على النقل تتعدى الخمسين مليون طن من البضائع والشحنات سنوياً. يعبر هذا المشروع العديد من مراكز الخدمات اللوجستية الحديثة، والمناطق الاقتصادية، والمدن الصناعية ومناطق التعدين، ما يؤدي إلى زيادة النمو في كل من هذه المراكز. يعتبر مشروع الجسر البري صلة وصل عالية التنافسية والفعالية بين السواحل الشرقية للمملكة وسواحلها الغربية، ليصبح بذلك من أهم المشاريع التي تضع المملكة العربية السعودية بمصاف المراكز العالمية للخدمات اللوجستية.

تكرّس مكوّنات النظام البيئي للنقل والخدمات اللوجستية – التي تشمل الهيئة العامة للطيران المدني، والهيئة العامة للنقل، والهيئة العامة للموانئ، وشركة الخطوط الحديدية السعودية، وبالطبع وزارة النقل والخدمات اللوجستية – كامل طاقتها لتحقيق الأهداف الطموحة التي نضعها نصب أعيننا. طوال هذه الرحلة، ستكون مشاركة القطاع الخاص أساسية لضمان اتباع القطاع نهج التنمية المستدامة كما سنعمل بكل ما أوتينا من طاقة وقدرة لخلق وتعزيز الفرص غير المسبوقة للاستثمار ولنمو الأعمال.

**معالي
المهندس صالح
بن ناصر الجاسر**
وزير النقل والخدمات
اللوجستية



تضع المملكة العربية السعودية قطاع النقل والخدمات اللوجستية في صميم جهودها لتحقيق رؤية 2030. إذ تدرك القيادة الرشيدة للمملكة مدى أهمية هذا القطاع ومدى تقاطعه مع مجالات أخرى متعددة. فمن الحج والعمرة إلى السياحة، مروراً بالصناعة والتجارة وربط مشاريع المملكة الكبرى والضخمة فيما بينها، تكثُر الأدوار التي يلعبها قطاع النقل والخدمات اللوجستية. إن تقاطعه مع هذه القطاعات كافة يجعل منه ممكناً للتنمية الاجتماعية والاقتصادية في المملكة وصناعة ضخمة تختزن فرص نمو هائلة ومشاريع رائدة.

سوف يستمر نمو قطاع النقل والخدمات اللوجستية كمساهم أساسي وحيوي للتنمية المستدامة والتنوّع الاقتصادي طوال رحلة المملكة العربية السعودية نحو تحقيق رؤيتها بحلول عام 2030.

في هذا الإطار، تهدف الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية التي تم الإعلان عنها مؤخراً إلى جعل المملكة العربية السعودية مركزاً عالمياً للخدمات اللوجستية، كما تطمح لتحقيق أهداف استراتيجية أخرى مثل الارتقاء بجودة الحياة في المملكة ورفع مستوى أداء المرافق العامة.

سوف تركز الاستراتيجية على تحسين كافة أنماط النقل في المملكة جوّاً وبرّاً وبحرّاً، فضلاً عن الخطوط الحديدية. وعلى وجه العموم، سوف تكون هذه الاستراتيجية بمثابة خارطة طريق للاستثمارات الكبرى في القطاع بالتعاون مع الجهات المعنية الإقليمية، والمنظمات الدولية، وشركات القطاع الخاص. من شأن الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية أن تضاعف القدرة التنافسية للقطاع وتعزز الشفافية فيه لنصل إلى تحويل أهدافنا هذه إلى إنجازات وطنية راسخة.

قائمة المحتويات

5	أبرز البيانات
6	نظرة عامة على الاقتصاد الكلي
6	الأداء العالي للقطاع الخاص يعزز النمو في الربع الثاني من العام
7	نمو الإنتاج الصناعي للشهر الرابع على التوالي في أغسطس
8	عمليات نقاط البيع تسجل مستوى قياسياً جديداً في أغسطس
8	أصول احتياطي النقد الأجنبي تبلغ أعلى مستوياتها في ثمانية أشهر في أغسطس
9	آراء الخبراء
9	عصام أبو سليمان، المدير الإقليمي لدول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال إفريقيا في البنك الدولي
10	بيانات الاستثمار
10	المشاريع الاستثمارية الأجنبية تسجل مستويات قياسية للربع الثالث على التوالي
12	الاستثمار الأجنبي المباشر يسجل أعلى الأرقام على أساس ربع سنوي منذ عام 2010
12	الاستثمار في مرافق التصنيع غير النفطية يواصل ارتفاعه السنوي
13	تدفق المحافظ الاستثمارية في تداول السعودية
14	أبرز مستجدات قطاع النقل والخدمات اللوجستية
14	النظرة المستقبلية لقطاع النقل والخدمات اللوجستية
15	الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية
16	مقابلة مع عمر بن طلال حريري، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للموانئ
17	فرص الاستثمار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية
18	ما الذي يجعل من المملكة العربية السعودية وجهة مثالية للاستثمار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية؟
19	شركات اختارت الاستثمار في السعودية
20	تسليط الضوء على إنجازات المستثمرين
20	تسليط الضوء على إنجازات المستثمرين: أرامكو السعودية تبرم صفقة بنى تحتية بقيمة 12.4 مليار دولار مع ائتلاف دولي من المستثمرين
21	أبرز مشاريع الاستثمار في مختلف القطاعات
26	أبرز مستجدات المشاريع الضخمة
26	شركة نيوم وجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية تدخلان مشروعاً مشتركاً لإنشاء أكبر حديقة مرجانية في العالم
26	شركة نيوم وشركة أسماك تبوك توقعان مذكرة تفاهم لتطوير أكبر مزرعة للأسماك في منطقة الشرقية الأوسط وشمال إفريقيا
26	شركة البحر الأحمر للتطوير تحصل على قرض بقيمة 3.76 مليار دولار وعلى أول تسهيل ائتماني أخضر مُقوّم بالريال السعودي
27	الخطة الرئيسية للعلّا توفر فرص استثمار بقيمة 15 مليار دولار
27	شركة سيمنز للطاقة توقع عقدًا مع شركة روشن لتوفير إمدادات الطاقة الكهربائية لـ 30,000 وحدة سكنية
28	أبرز الإصلاحات
28	الحكومة السعودية توافق على النظام الجديد لمكافحة الاحتيال المالي وخيانة الأمانة
28	المملكة العربية السعودية تخطط لطرح رخصتي تعدين في مزاد علني في عام 2022 بهدف جذب الاستثمارات الأجنبية
28	وزارة الرياضة تطلق منصة إلكترونية تهدف إلى زيادة إسهام قطاع الرياضة في الناتج المحلي الإجمالي
29	أبرز الفرص
29	أبرز 3 فرص على منصة "استثمر في السعودية"
30	أبرز الأحداث
30	ندوات افتراضية من تنظيم "استثمر في السعودية"

أبرز البيانات

واصل الاقتصاد السعودي رحلة تعافيه من تداعيات جائحة كورونا بوتيرة متسارعة في الربع الثاني من العام إذ سجّل كل من القطاعين الخاص وغير النفطي معدلات نمو هامة على أساس سنوي بلغت 11.1% و 8.4% تبعاً. نتيجة لذلك، شهد الناتج المحلي الإجمالي أول نمو له منذ بداية الجائحة في عام 2020، وبلغ هذا النمو نسبة 1.8% على الرغم من تراجع القطاع النفطي بنسبة 6.9%

إضافة إلى ذلك، ظهرت معالم نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي على الإنتاج الصناعي. أمّا على أصعدة أخرى، فسجّلت قيمة معاملات نقاط البيع مستويات قياسية جديدة في أغسطس كما شهدت احتياطات النقد الأجنبي أعلى مستوياتها في عام 2021 نتيجة تعافي أسعار النفط.

نجحت سياسة التنويع الاقتصادي التي اتبعتها المملكة قبل بدء الجائحة وخلالها بتحسين اقتصادها الوطني، إذ شكّلت هذه الجهود عوامل استقرار سرعان ما تحوّلت إلى دوافع أساسية للنمو الاقتصادي. إن تحسّن ظروف الاقتصاد الكلي دفع وكالة التصنيف الائتماني "فيتش" إلى مراجعة النظرة المستقبلية للمملكة وتعديلها من "سلبية" إلى "مستقرة" بالإضافة إلى الإبقاء على التصنيف (A) للمملكة.

شكّل التعافي في ظروف الاقتصاد الكلي ومساعي الحكومة السعودية المتواصلة لتنويع الاقتصاد عوامل مطمئنة للمستثمرين الأجانب. إذ ارتفع عدد تراخيص الاستثمار الأجنبي إلى 575 ترخيص في الربع الثاني من العام، مسجّلاً بذلك ارتفاعاً تاريخياً للربع الثالث على التوالي. تجدر الإشارة إلى أن عدد التراخيص الجديدة الصادرة في النصف الأول من عام 2021 شهد نمواً بنسبة 106.7% على أساس سنوي.

أمّا تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر فشهدت ارتفاعاً ملحوظاً في الربع الثاني من العام لتبلغ أعلى مستوياتها منذ نهاية عام 2010. مما لا شك فيه أن هذه القفزة ناجمة بشكل أساسي عن الصفقة التي أتمتها أرامكو السعودية مع ائتلاف دولي من المستثمرين بلغت قيمتها 12.4 مليار دولار. بلغ إذاً مجموع تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في الربع الثاني من العام 13.8 مليار دولار، فيما بلغ المجموع نفسه في الربع الأول من العام 1.8 مليار دولار. على الرغم من المساهمة الكبيرة لصفقة أرامكو في هذا المجموع، إلا أن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر شهدت نمواً ملحوظاً بنسبة 73% على أساس سنوي دون احتساب الصفقة. تدل هذه الأرقام والنسب على اهتمام المستثمرين العالميين بالاستثمار في المملكة العربية السعودية وباغتنام الفرص الهائلة التي يخترنها اقتصادها الوطني.

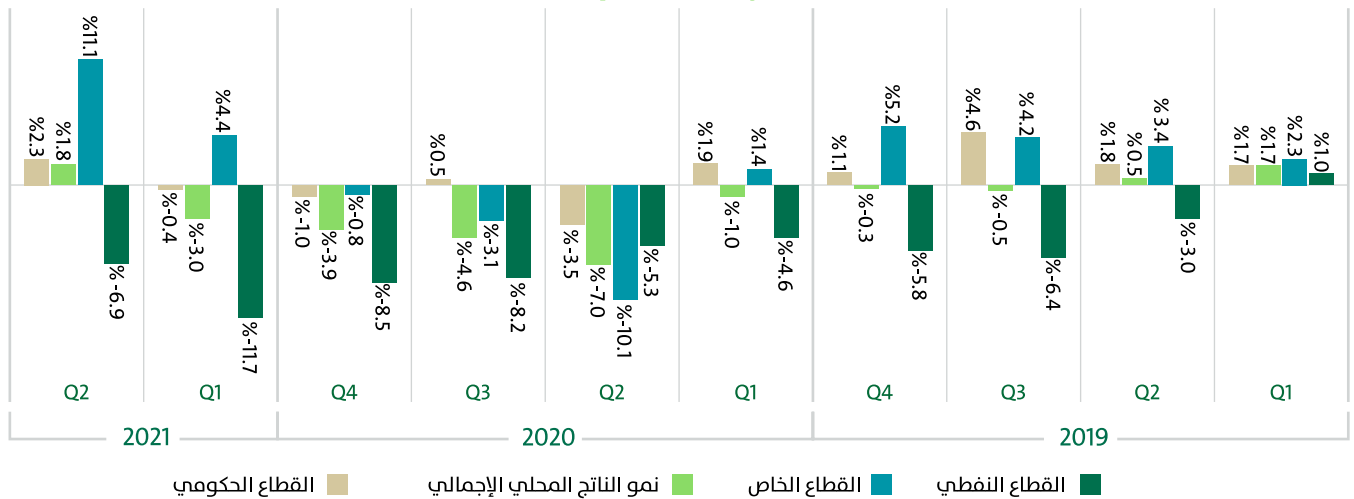
نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

الأداء العالي للقطاع الخاص يعزز النمو في الربع الثاني من العام

بلغت نسبة نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية 1.8% في الربع الثاني من العام. إن هذا الارتفاع هو أول ارتفاع في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي منذ ثمانية أرباع وهو أيضاً أول نمو منذ بدء الجائحة. أما القطاع غير النفطي، فشهد نمواً للربع الثاني على التوالي بنسبة ملحوظة بلغت 8.4%، فيما ارتفعت نسبة نمو القطاع الخاص من 4.4% في الربع الأول من السنة إلى 11.1% في الربع الثاني منها. في المقابل، واصل قطاع النفط تراجعاً حيث شهد انكماشاً بنسبة 7% على أساس سنوي.

نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في الربع الثاني من عام 2021

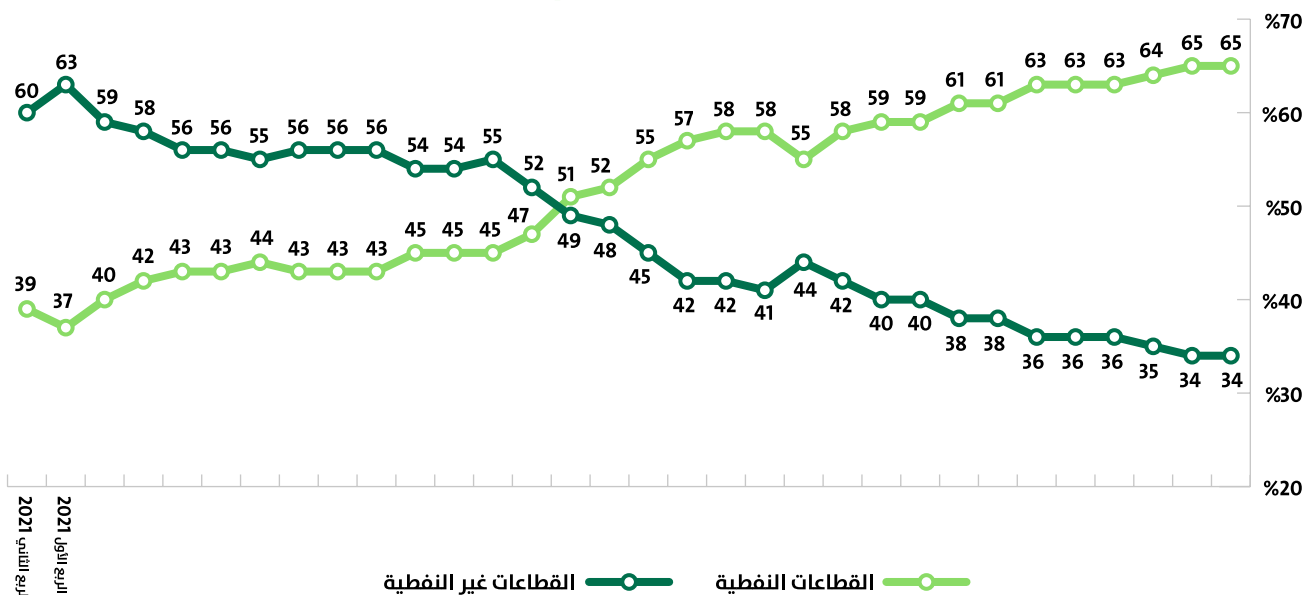
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



في المقابل، تراجع إسهام القطاع غير النفطي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة ليبلغ نسبة 60% في الربع الثاني من العام، بعد أن شهد أعلى مستوياته في الربع الأول من السنة بنسبة 63%. أما إسهام القطاع النفطي في الناتج المحلي الإجمالي فشهد نمواً في الفترة الزمنية نفسها بنسبة 2% ليبلغ نسبة 39%.

نسبة إسهام القطاع غير النفطي في الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الثابتة لعام 2010)

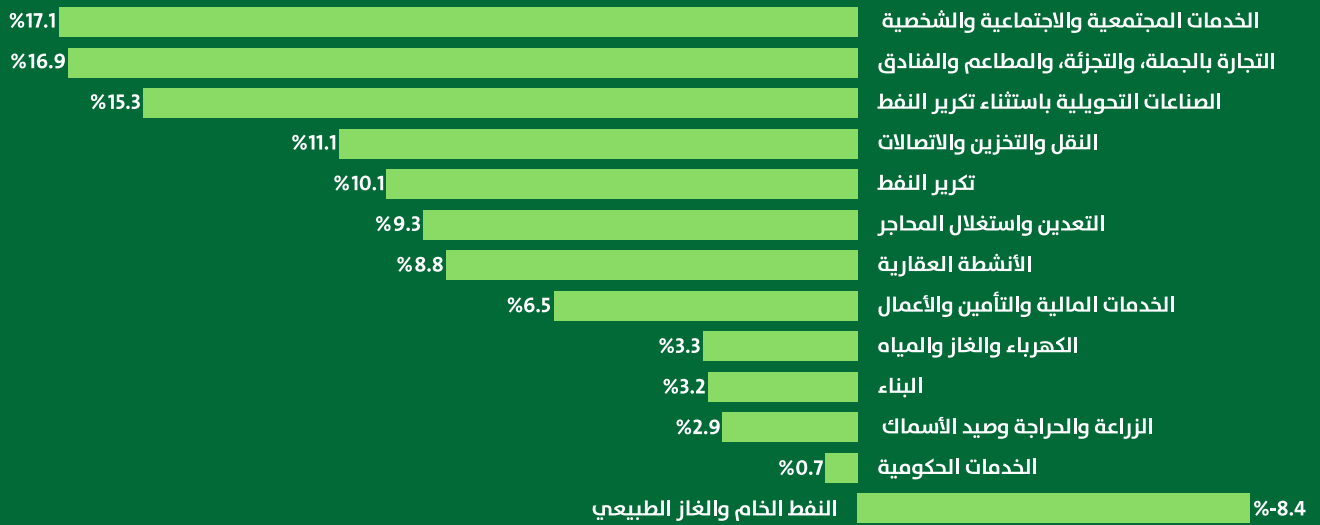
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



يظهر التعافي في القطاع الخاص بشكل أوضح عند تقسيم النمو الاقتصادي الحقيقي بحسب القطاعات. في هذا الإطار، سجلت خمسة قطاعات مختلفة معدلات نمو لا تقل عن 10% في الربع الثاني من السنة حيث تصدرت الخدمات المجتمعية والاجتماعية والشخصية القائمة بنسبة نمو بلغت 17.1%. أما التجارة بالجملة، والتجزئة، والمطاعم والفنادق فاحتلت المركز الثاني بنسبة نمو بلغت 16.9%، وهي ثاني أسرع القطاعات نموًا بسبب ارتفاع وتيرة زيارة السعوديين للمطاعم والوجهات السياحية في الفترة الأخيرة.

نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بحسب النشاط الاقتصادي في الربع الثاني من عام 2021

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

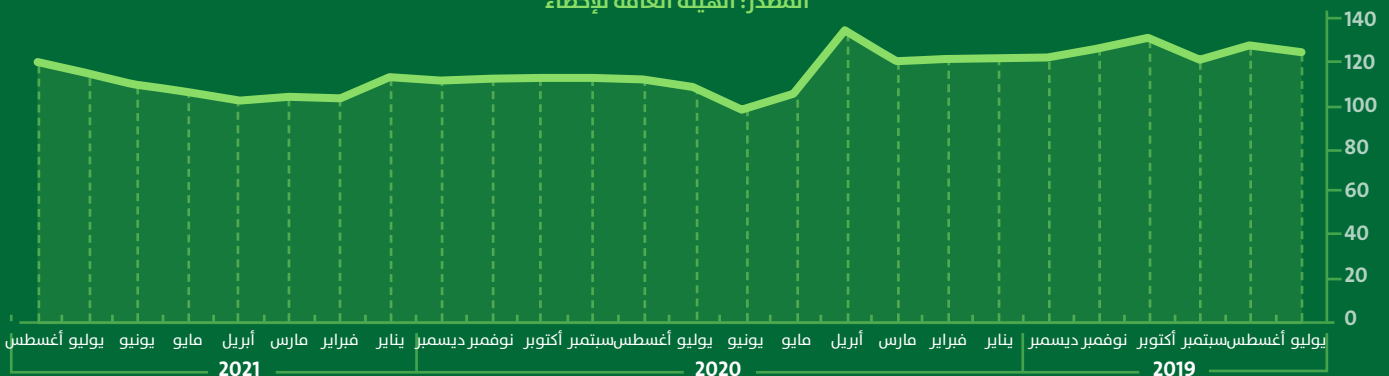


نمو الإنتاج الصناعي للشهر الرابع على التوالي في أغسطس

استمر التعافي في مؤشر الرقم القياسي للإنتاج الصناعي في المملكة للشهر الرابع على التوالي في أغسطس. ارتفع الرقم القياسي للإنتاج الصناعي بنسبة 11.9% في يونيو، و 5.9% في يوليو، و 5.7% في أغسطس ليقترب تدريجيًا من مستواه في مرحلة ما قبل الجائحة. يعود هذا الارتفاع بشكل أولي إلى التوسع في أنشطة التعدين واستغلال المحاجر التي شهدت نموًا بنسبة 6.5% في أغسطس تزامناً مع الإنتاج العالي للنفط السعودي.

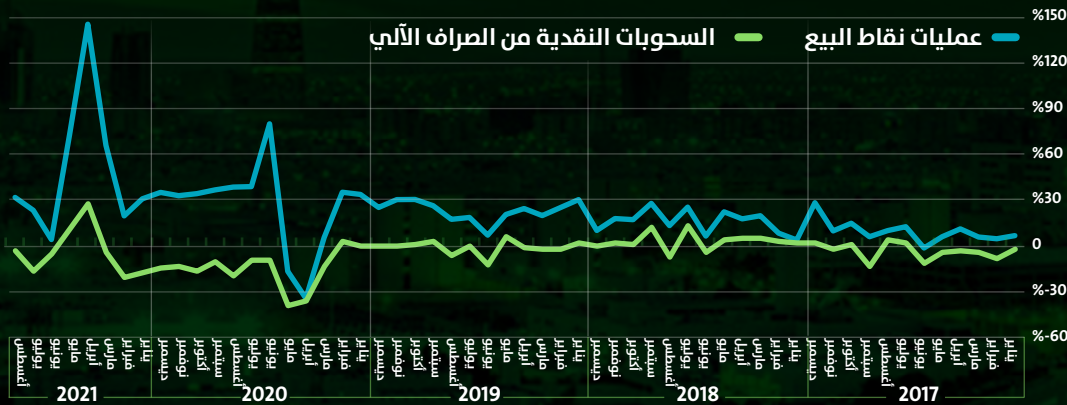
مؤشر الرقم القياسي للإنتاج الصناعي (200=100)

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



عمليات نقاط البيع تسجل مستوى قياسيًا جديدًا في شهر أغسطس

حافظت القيمة الشهرية لعمليات نقاط البيع في المملكة العربية السعودية على مستوياتها شبه القياسية خلال الربع الثاني من العام، حيث سجلت مستوى قياسيًا جديدًا بلغ 10.9 مليار دولار في شهر أغسطس. وواصل النمو السنوي لعمليات نقاط البيع توسعه شهريًا، بنسبة 23.3% في يوليو و 31.5% في أغسطس. حافظ الإنفاق الإجمالي للمستهلكين على مستوياته المرتفعة على أساس ربع سنوي نتيجة لمبادرات الحكومة لضمان استقرار الاقتصاد وتتبع مؤشر ثقة المستهلك. أما القيمة الإجمالية لعمليات نقاط البيع فبلغت 31.5 مليار دولار في الربع الثاني من السنة، ما يعادل 54.1% من النمو على أساس سنوي و 8.2% من النمو على أساس ربع سنوي.



آراء الخبراء

عصام أبو سليمان

البنك الدولي
المدير الإقليمي
لدول مجلس التعاون
الخليجي والشرق
الأوسط وشمال
إفريقيا



المستثمرون العالميون على مجالات جديدة للاستثمار. لذا، اتخذت المملكة خطوات كبيرة منها اعتماد سياسة الاستثمار التي تقضي بتوسيع الاستثمار الأجنبي المباشر وإسهامه في الاقتصاد الوطني. ففي عام 2020، وبينما كان الاقتصاد العالمي مثقلاً بتبعات جائحة كورونا، شهد الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية ارتفاعاً بنسبة 20%.

فيما تعمل الدول على تخطي الآثار المترتبة عن جائحة كورونا، ما هي توقعاتك لدور ونمو القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية؟

بفضل المتابعة الحثيثة والإدارة الحذرة للجائحة والاستجابة الممتازة للأحاج، كانت مواجهة المملكة العربية السعودية للجائحة من الأفضل بين دول العالم. لذا، أصبحت المملكة قادرة اليوم على الاستفادة من التعافي بالرغم من الضائبة التي تلّف مراحل انتهاء الجائحة. نتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية بنسبة 2.4% لهذا العام ومن الممكن أن يرتفع بنسبة 3.3% عام 2022.

إن الدور الذي يلعبه القطاع الخاص في الاقتصاد السعودي ليس مستجداً، فهو أحدث في السابق ولا يزال يحدث تغييرات سريعة ودائمة في قطاعات الخدمات، لا سيما فيما يتعلق بتطبيق التقنيات الرقمية. والدليل على ذلك أن بعض القدرات المستخدمة اليوم حول العالم للعمل ولتوفير الخدمات عن بعد (بما فيها الصحة والتعليم) كانت متوفرة ومستخدمة أصلاً في السعودية منذ فترة لا بأس بها.

كيف يمكن للإصلاحات المتعلقة بتمكين المرأة المساهمة بنمو وتطور الاقتصاد الوطني؟

تمكين المرأة هو أحد أهم الإصلاحات التي يمكن للمملكة أن تقودها لضمان استدامة النمو الاقتصادي وتحقيق الإنصاف والمساواة. تجدر الإشارة إلى أن المملكة العربية السعودية أحرزت تقدماً كبيراً وسريعاً في مؤشر "المرأة، أنشطة الأعمال والقانون"، حيث ارتفعت درجاتها من 31.8 إلى 80 من أصل 100 في بضعة سنوات فقط.

فبرامج مثل "قرّة" و"وصول" التي تقدم خدمات رعاية الأطفال ووسائل النقل للمرأة العاملة، إلى جانب إقرار قوانين تجرّم التمييز الجندي وتسمح للمرأة بتأسيس أعمالها الخاصة، ساهمت بشكل كبير بتمكين النساء في حقل العمل. إضافة إلى ذلك، لعبت بعض الإصلاحات الهامة دوراً إضافياً في تمكين المرأة، مثل السماح لها بقيادة السيارة وبالاستحصال على جواز سفر وبالسفر بحرية.

منذ بدء الجائحة، حلّ عدد من النساء السعوديات محلّ الموظفين الأجانب الذين غادروا البلاد. وبحسب دراساتنا، يشهد المدراء بقدرات النساء العاملات وبالمستوى العالي لأدائهن سواء لجهة الموثوقية أو الإنتاجية أو الفعالية في أماكن العمل المختلفة. من الضروري أن تركز المملكة على هذه الإصلاحات لتحقيق كامل إمكانات الاقتصاد.

ما هو تأثير سياسة التنوع الاقتصادي التي اتبعتها المملكة على الاقتصاد السعودي؟

تولي المملكة العربية السعودية القطاعات الإضافية اهتماماً متزايداً منذ عدّة سنوات، لا سيما قطاعات الخدمات كالمالية منها والسياحة والمعلومات وتقنية الاتصالات والاقتصاد الرقمي. كما أنها تخطط لتطوير البنى التحتية بهدف تعزيز القدرة التنافسية للبلاد، من خلال شراكات بين القطاعين العام والخاص. إلى جانب هذه الجهود المكثفة، تولي الحكومة السعودية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم اهتماماً خاصاً إذ تعتبرها مصدراً رئيسياً للنمو والتنوع الاقتصادي ومصدراً للتوظيف. والدليل على ذلك أنها حددت هدفاً طموحاً يقضي بزيادة إسهام هذه المؤسسات في الناتج المحلي الإجمالي من 22% إلى 35% بحلول عام 2030.

من جهة أخرى، تساهم مشاريع المملكة الضخمة بنمو قطاعات أخرى. فمن شأن مشاريع مثل نيوم، ومشروع البحر الأحمر، ومشاريع أخرى لتطوير الوجهات مثل العلا، وبوابة الدرعية ومنطقة عسير، أن تحول المملكة إلى وجهة سياحية عالمية في وقت قياسي. أما ما يجعل تنفيذ هذه المشاريع الضخمة ممكناً، فهو استثمار المملكة في تطوير البنى التحتية مثل قطارات المترو والخطوط الحديدية، والطاقة المتجددة، وشبكات الجيل الخامس ذات المستوى العالمي التي وضعت المملكة العربية السعودية في مقدمة الدول في المؤشرات العالمية لسرعة وتغطية الإنترنت.

ما هي بعض الإصلاحات الرئيسية التي منحت المملكة العربية السعودية مكانة بين أفضل الدول من حيث إصلاحات بيئة الأعمال بحسب البنك الدولي؟

أبرز الإصلاحات الرئيسية التي نفذت في السنوات الخمس الماضية هي قانون المعاملات المضمونة وقانون الإعسار الجديد، تبسيط وتسيسير الاستيراد والتصدير، تبسيط إجراءات بدء الأعمال التجارية والتسجيل التجاري، ونظام إصدار تصاريح البناء الجديد، وإنفاذ العقود. إضافة إلى ذلك، قامت المملكة بمراجعة شاملة للتراخيص والتصاريح المتعلقة بممارسة الأعمال، مما أدى إلى تبسيط الإجراءات بشكل كبير وإلغاء حوالي 60% من متطلبات الترخيص التي كانت موجودة في السابق.

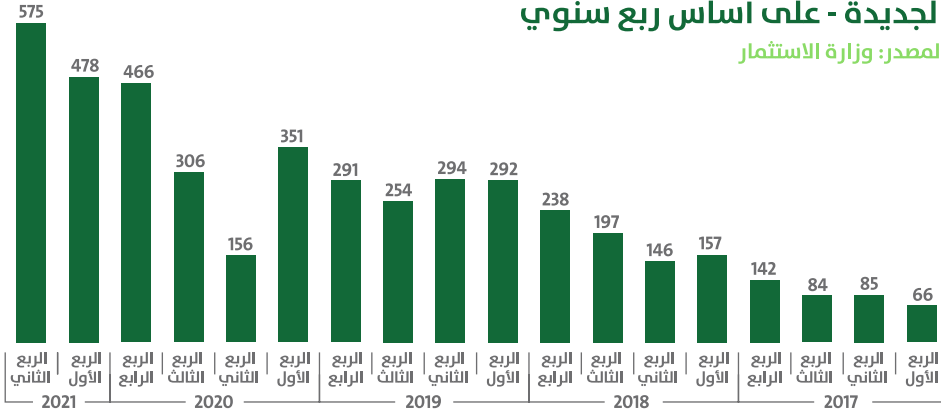
اليوم، وفيما يتعافى الاقتصاد العالمي، سوف يبحث

بيانات الاستثمار

المشاريع الاستثمارية الأجنبية تسجل مستويات قياسية للربع الثالث على التوالي

عدد المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة - على أساس ربع سنوي

المصدر: وزارة الاستثمار



بلغ عدد التراخيص للمشاريع الاستثمارية الجديدة 575 ترخيص في الربع الثاني من العام ليسجل بذلك مستوى مرتفعاً جديداً للربع الثالث على التوالي. يمثل هذا الرقم ارتفاعاً بنسبة 20% على أساس ربع سنوي حيث ارتفع عدد التراخيص الصادرة للربع الرابع على التوالي بدءاً من الربع الثالث من عام 2020 عندما كانت الجائحة تلقي بظلالها على الاقتصادات العالمية.

106.7%

معدل الارتفاع السنوي في النصف الأول من عام 2021

263.9%

معدل الارتفاع على أساس سنوي بدءاً من الربع الثاني من عام 2020

20%

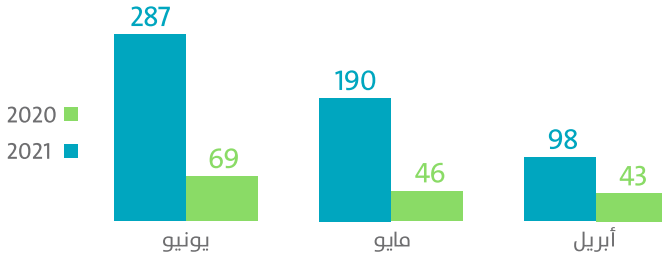
معدل الارتفاع على أساس ربع سنوي بدءاً من الربع الأول من عام 2021

575

عدد التراخيص الجديدة الصادرة في الربع الثاني من عام 2021

عدد المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة - شهرياً

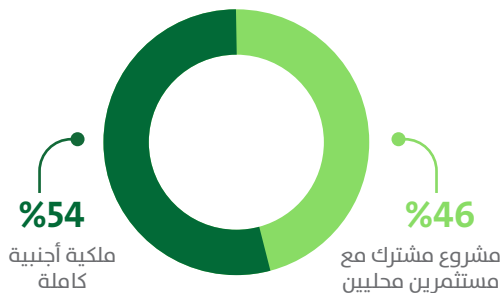
المصدر: وزارة الاستثمار



أظهر عدد تراخيص الاستثمار الجديدة زيادة ثابتة في كل شهر من أشهر الربع. شهد شهر يونيو من عام 2021 ارتفاعاً بنسبة 315.9% مقارنة مع شهر يونيو من عام 2020.

توزيع المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الثاني بحسب نوع الشركة المساهمة

المصدر: وزارة الاستثمار



استحوذت المشاريع المشتركة مع الشركات السعودية على حصة أكبر من التراخيص في الربع الثاني من العام حيث مُنحت هذه الشركات 46% من مجمل التراخيص الجديدة، ما يعد تحسناً ملحوظاً مقارنة بالربع الثاني من عام 2020 حيث استحوذت المشاريع المشتركة مع جهات محلية على 25% فقط من التراخيص الجديدة.

واصل قطاع التجزئة والتجارة الإلكترونية تقدّمه الثابت في مرحلة ما بعد الجائحة، حيث استحوذ القطاع على أكبر عدد من التراخيص الجديدة بين كافة قطاعات الاستثمار الأجنبي في الربع الثاني من السنة. بلغ عدد التراخيص الممنوحة لقطاع التجزئة والتجارة الإلكترونية 174 إصدار، ما يعادل ارتفاعاً بنسبة 123% على أساس ربع سنوي. أما قطاعي الصناعة والتصنيع والبناء فاستحوذاً على ثاني وثالث أكبر عدد من التراخيص الجديدة في الربع الثاني من العام إذ بلغ عدد التراخيص الجديدة لقطاع الصناعة والتصنيع 104 و87 لقطاع البناء. حصل كل من قطاع المعلومات وتقنية الاتصالات والقطاع المهني والعلمي على 52 و50 ترخيصاً جديداً تابعاً. بشكل عام، استحوذت هذه القطاعات الخمس الأفضل أداءً على أكثر من 81% من التراخيص الجديدة الصادرة في الربع الثاني من العام.

عدد المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة بحسب القطاعات في الربع الثاني

المصدر: وزارة الاستثمار



الاستثمار الأجنبي المباشر يسجل أعلى الأرقام على أساس ربع سنوي منذ عام 2010

حققت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة ارتفاعاً مذهلاً في الربع الثاني من العام لتسجل بذلك أعلى مستوياتها منذ عام 2010. تعود القيمة الضخمة لتدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر التي بلغت 13.8 مليار دولار إلى صفقة البنية التحتية التي أبرمتها أرامكو السعودية مع ائتلاف دولي من المستثمرين بقيمة 12.4 مليار دولار. على الرغم من المساهمة الكبيرة لصفقة أرامكو في هذا المجموع، إلا أن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر شهدت نمواً ملحوظاً بنسبة 56.5% على أساس سنوي لتصل إلى 1.4 مليار دولار دون احتساب صفقة أرامكو السعودية.

تدفقات الداخل للاستثمار الأجنبي المباشر للمملكة العربية السعودية (مليون دولار)

المصدر: البنك المركزي السعودي

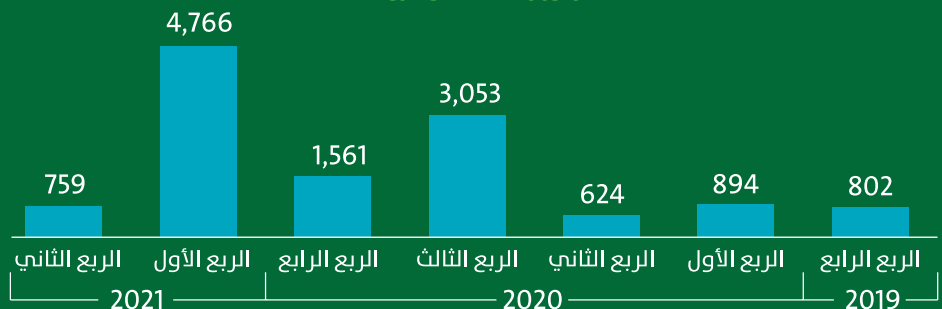


الاستثمار في مرافق التصنيع غير النفطية يواصل نموه السنوي

بعد الارتفاع التاريخي الذي شهده الربع الأول من السنة، تراجعت الاستثمارات في مرافق التصنيع غير النفطية في الربع الثاني من العام. مع ذلك، تشير الأرقام في الربع الثاني من السنة إلى نجاح جهود المملكة في تعزيز تنويع الاقتصاد ضمن رؤية 2030.

استثمارات معامل الصناعات التحويلية غير النفطية (مليون دولار)

المصدر: وزارة الصناعة والثروة المعدنية



759.3
مليون دولار

قيمة الاستثمارات في التصنيع غير النفطية في الربع الثاني من العام

221

عدد التراخيص الجديدة الصادرة في الربع الثاني من العام

21.6%

معدل النمو السنوي منذ الربع الثاني من عام 2020

المحافظ الاستثمارية في تداول السعودية تسجل نموًا بنسبة 14.2% في الربع الثاني من العام



سجّلت ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين ارتفاعاً على أساس ربع سنوي بنسبة 14.2% في تداول السعودية. أما الاستثمارات في المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في تداول السعودية، فشهدت ارتفاعاً للربع الخامس على التوالي.

%74.4

معد النمو على أساس سنوي

%14.2

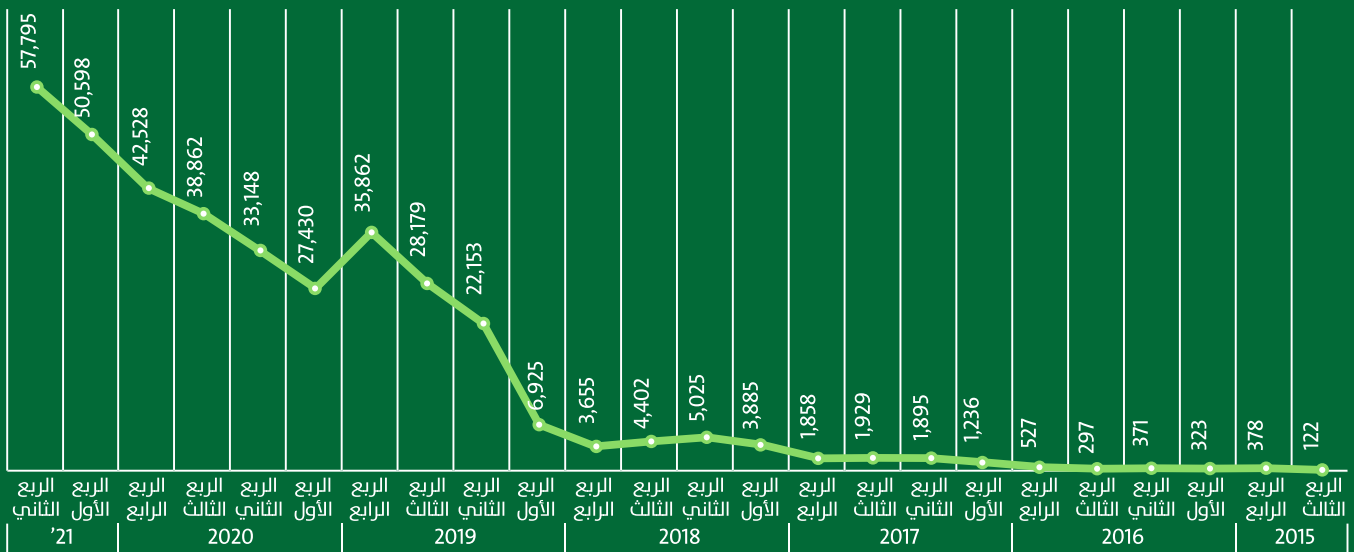
معدل النمو على أساس ربع سنوي

57.8 **مليار دولار**

يملكها المستثمرون
الأجانب المؤهلون

المحافظ الاستثمارية في تداول السعودية (مليون دولار)

المصدر: تداول



ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين

أبرز مستجّدات قطاع النقل والخدمات اللوجستية

النظرة المستقبلية للقطاع

انطلاقاً من دور المملكة الإقليمية والعالمية كحلقة وصل بين خطوط التجارة الدولية بحكم موقعها الاستراتيجي الذي يتوسط القارات الثلاثة، يعدّ قطاع النقل والخدمات التجارية عنصراً أساسياً في رحلة المملكة العربية السعودية نحو تحقيق رؤية 2030.



National Industrial
Development and
Logistics Program

نظرا للدور الذي يلعبه قطاع النقل والخدمات اللوجستية كممكّن للنموّ في قطاعات عدّة، منها الكيمائيات والتجزئة، تطلق المملكة العربية السعودية برنامجاً طموحاً مثل برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.



في شهر يونيو من عام 2021، أعلن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز عن الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية للمملكة التي تهدف إلى تسهيل زيادة الاستثمارات في النقل والخدمات اللوجستية وتحقيق الأهداف الطموحة للقطاع ضمن رؤية 2030.

الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية

10%

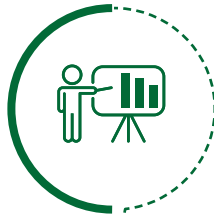
نسبة إسهام قطاع النقل والخدمات اللوجستية في الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام 2030

12 مليار دولار

قيمة الإيرادات غير النفطية السنوية في القطاع قبل حلول عام 2030

تطمح الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية إلى تحويل المملكة العربية السعودية إلى مركز عالمي للخدمات اللوجستية في حقبة ما بعد الجائحة، كما تسعى لوضع المملكة في مقدمة الدول في مؤشر الأداء اللوجستي الذي يصدر عن البنك الدولي.

الأهداف الرئيسية للاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية



تعزيز أداء المرافق العامة



تعزيز السياسات المالية من أجل ميزانية أكثر توازناً



الارتقاء بجودة الحياة في المملكة



تحويل المملكة العربية السعودية إلى مركز للخدمات اللوجستية

- الارتقاء بالمملكة العربية السعودية إلى المركز الخامس عالمياً من حيث الحركة العابرة للنقل الجوي
- زيادة عدد الوجهات السياحية العالمية إلى 250
- إطلاق شركة طيران وطنية جديدة



- مضاعفة إجمالي حجم الشحن الجوي ليتعدى 4.5 طن

الشحن الجوي



- 40 مليون حاوية حجم الطاقة الاستيعابية المنوي تحقيقها سنوياً
- استثمارات في تطوير البنية التحتية للموانئ
- توسيع نقاط الاتصال مع خطوط الملاحة العالمية
- التكامل بين شبكات السكك الحديدية وشبكات الطرق

النقل البحري



- زيادة مجموع أطوال السكك الحديدية من 5310 كيلومتر إلى 8080 كيلومتر
- 7 مليار دولار قيمة مشروع الجسر البري بطول 1300 كيلومتر لربط موانئ سواحل الخليج العربي بموانئ سواحل البحر الأحمر
- 3 مليون راكب سنوياً
- 50 مليون طن من البضائع المنقولة سنوياً

شبكة السكك الحديدية



- خفض عدد حوادث السير على الطرقات
- تطبيق أفضل الممارسات العالمية
- تحقيق التواصل الفعّال
- تطوير وسائل للنقل العام على مستوى المدينة

الطرق



مقابلة

الحدود لإصدار تصريح مغادرة السفينة، وإعادة ترتيب الحاويات على ظهر السفينة عن طريق بدء السماح بالتستيف بدون مستندات، فضلاً عن تنظيم نزول البحارة من السفن عبر إصدار تنظيم يتيح لهم التجول داخل وخارج الميناء، وتطوير إجراءات تفتيش السفن داخل الموانئ.

وضمن الجهود الرامية لرفع الكفاءة التشغيلية وتقليل التكاليف في قطاع النقل البحري وتموين السفن، عمدت الهيئة العامة للموانئ إلى إلغاء مطلب إصدار تصريح تحميل حاويات وبضائع المسافنة، وإقامة ورش عمل مع وسطاء الشحن لتوضيح آلية لائحة وسطاء الشحن والوكيل الملاحي، إلى جانب أتمتة عدد من إجراءات دولة العلم، كما شملت تلك الإصلاحات أيضاً إضافة وسطاء الشحن ضمن المتعاملين في منصة فسخ، وإتاحة إغلاق الحاويات الفارغة بشكل إلكتروني.

وعملت الهيئة العامة للموانئ على جذب السفن العابرة من خلال توفير الكميات والمواصفات المطلوبة للوقود بشكل متواصل حسب جدولة السفن، إلى جانب زيادة عدد أيام التخزين في البضائع العامة عبر تعديل الإعفاء لفترات التخزين للبضائع العامة الصادرة والواردة لتصبح 21 يوماً بدلاً من 5 أيام، وإسهاماً في جذب خطوط الملاحة العالمية وتعزيز الكفاءة والتنافسية في الموانئ السعودية، عملت الهيئة العامة للموانئ على إطلاق عدد من الخطوط الملاحية العابرة للقارات بالتزامن مع ربط موانئ المملكة مع موانئ الشرق والغرب.

كيف تخطط المملكة العربية السعودية لرقمنة وأتمتة الأنظمة في الموانئ؟

تطمح الهيئة العامة للموانئ إلى تحويل موانئها إلى موانئ ذكية قادرة على المنافسة عالمياً. من خلال اعتماد التقنيات الحديثة، وال حلول الذكية، وإجراءات الأتمتة الشاملة، يمكننا الحد من المعاملات الورقية وضمان التدفق الحر للبيانات بين السلطات المختصة. سوف نعتمد حلولاً مبنية على إنترنت الأشياء، والذكاء الاصطناعي وسلسلة الكتل لتحسين النقل، والتحميل والتفريغ، والخدمات اللوجستية البحرية، تلعب هذه التدابير دوراً هاماً في تعزيز القطاعات الأساسية مثل التجارة الإلكترونية التي بدورها تعزز القدرة التنافسية للمنتجات الوطني وتدعم سلاسل الإمداد.

كيف ستؤثر الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية على خطط الاستثمار في قطاع النقل البحري والموانئ في المملكة العربية السعودية؟

تهدف الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية إلى إحداث تحوّل جذري على مستوى الدور الذي تلعبه المملكة العربية السعودية في التجارة العالمية. تطمح الاستراتيجية إلى تعزيز تأثير قطاع الموانئ على الاقتصاد الوطني من خلال دعم إمكاناته ليدعم بدوره قطاعات حيوية أخرى.

من جهة أخرى، نعمل على زيادة الطاقة الاستيعابية للموانئ لتتعدى الأربعين مليون حاوية بحلول عام 2030، كما نسعى لتحسين التكامل بين الموانئ وبينها وبين أنماط نقل أخرى. في هذا السياق، سوف يلعب مشروع الجسر البرّي الذي يصل موانئ الشرق والغرب مروراً بالرياض دوراً محورياً في تحقيق هذه الطموحات. سيتيح هذا المشروع تحقيق التكامل بين أبرز المراكز الصناعية إلى جانب تيسير قطاعات أخرى لا تقل أهمية عن قطاع النقل، كسياحة الرحلات البحرية على سبيل المثال.

عمر بن طلال حيري

الهيئة العامة
للموانئ
الرئيس التنفيذي



ما هي الفرص المتوفرة للمستثمرين في قطاع الموانئ والنقل البحري في المملكة العربية السعودية؟

صمّمت الأهداف الاستراتيجية للهيئة العامة للموانئ خصيصاً لضمان التطور المستمر والمزدهر لقطاع النقل البحري ولتعزيز موقع المملكة العربية السعودية كمركز عالمي رائد للخدمات اللوجستية. يلعب القطاع الخاص دوراً أساسياً في تطور القطاع، ونطمح من جهتنا إلى زيادة مشاركته بنسبة 90% بحلول عام 2030.

أما أبرز فرص الاستثمار فتتضمن التعاهد الخارجي، وعقود التشغيل للشحن العام، والدحرجة، والحاويات، ونقل المواشي والركاب. فضلاً عن ذلك، أمام المستثمرين فرصاً أخرى في عدد من عقود التشغيل لخدمات قطاع النقل البحري وفرصاً لتعزيز الخدمات اللوجستية داخل الموانئ وخارجها.

كيف يمكن للقطاع الخاص أن يدعم تطوير وتشغيل المحطات متعددة الأغراض في الموانئ السعودية؟

تطمح الهيئة العامة للموانئ إلى تطوير مرافئ وخدمات لوجستية بمعايير عالمية بالتعاون مع القطاع الخاص، من خلال ضمان الاستخدام الأمثل للطاقات الاستيعابية، وزيادة الكفاءة التشغيلية وتوفير خدمات لوجستية فريدة. سيتم تحقيق هذه الأهداف عبر تقديم فرص استثمار في تطوير وتشغيل المحطات متعددة الأغراض في ثمان موانئ سعودية على سواحل البحر الأحمر والخليج العربي.

وتتمثل هذه الفرص الواعدة في عقود إسناد بصيغة البناء والتشغيل والنقل لتطوير وتشغيل المحطات لتقديم خدمات مختلفة تشمل الحاويات، البضائع العامة، البضائع السائبة، بضائع الدحرجة، الركاب، والمواشي.

نجحت النماذج المعتمدة في ميناء جدة الإسلامي وميناء الملك عبد العزيز بالدمام في رفع الطاقة الاستيعابية السنوية إلى 13 مليون و7.5 مليون حاوية تبعاً لكل منهما.

ما هي الإصلاحات التي قادتها الهيئة العامة للموانئ بهدف تحسين مناخ الاستثمار في القطاع؟

استحدثت الهيئة العامة للموانئ إصلاحات تنظيمية لتبسيط عمليات وكالات الشحن البحري في السوق السعودية، كما أعادت هندسة الإجراءات لضمان سهولة ممارسة الأعمال وجذب المستثمرين المحليين والعالميين.

تتضمن هذه الإصلاحات تمكين عمليات المناولة للسفن مباشرة عند الترميف، وإلغاء مطلب موافقة وزارة الصحة والجمارك وحرس

فرص الاستثمار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية

تطوير مجمع من المستودعات المزودة بنظام تحكم في درجة الحرارة في المدينة الصناعية الثانية والثالثة في جدة

إتاحة الفرصة للنظر في نماذج تشغيل مختلفة منها نموذج الشراكة مع القطاع الخاص أو مشروع مشترك مع جهة محلية

10%
معدّل العائد
الداخلي المتوقع

60,000 متر مربع
سعة التخزين البارد في أولى المراحل لتصل إلى 150,000 متر مربع قبل مرور خمس سنوات و**300,000** متر مربع بحلول السنة العاشرة

37 مليون دولار
قيمة الاستثمارات المتوقعة في السنة الأولى، و187 مليون دولار القيمة الإجمالية للاستثمارات على مدى السنوات الخمس المقبلة

حمّل الملف الكامل
للفتحة هنا



تطوير محطة لتصنيع الخطوط الحديدية والعجلات لتلبية الطلب المتزايد لنظام السكك الحديدية في المملكة العربية السعودية

غياب
اللاعبين حالياً
في السوق
الإقليمية

2.3%
معدّل النمو السنوي
المركب للطلب الواحد في
سوق العجلات السعودية
بحلول عام 2030

3.4%
معدّل النمو السنوي
المركب للطلب الواحد في
سوق العجلات الإقليمية
بحلول عام 2030

60-40
مليون دولار
حجم الاستثمار
المتوقع

حمّل الملف الكامل
للفتحة هنا





ما الذي يجعل من المملكة العربية السعودية وجهة مثالية للاستثمار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية؟ الموقع الاستراتيجي

تتميّز المملكة العربية السعودية بموقعها الجغرافي الاستثنائي على تقاطع مع القارات الثلاث الآسيوية والأوروبية والإفريقية، ما يمنحها مزايا استراتيجية لا سيما على مستوى قطاع النقل والخدمات اللوجستية.

- على تقاطع مع أبرز الطرق التجارية العالمية
- منفذ أولي للسلع والخدمات إلى الأسواق العالمية الرئيسية
- موقع مميّز يتيح لها أن تلعب دور المركز العالمي للتجارة والنقل والخدمات اللوجستية
- خمس ساعات طيران تفصل سكان المملكة عن نصف سكان العالم

سهولة الوصول إلى الأسواق

إلى جانب قيمة سوق الخدمات اللوجستية السعودية التي تبلغ 18 مليار دولار، يضمن موقع المملكة الاستراتيجي وصولاً سريعاً وبلا قيود إلى الأسواق في شبه الجزيرة العربية والمشرق العربي وشرق إفريقيا. تبلغ قيمة مجموع الناتج المحلي الإجمالي لهذه الأسواق 2.41 تريليون دولار ويصل عدد المستهلكين فيها إلى 647 مليون مستهلك.

من التجارة البحرية العالمية تعبر موانئ البحر الأحمر **12%**

نسبة مزايا توزيع التكاليف لدول منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى وللأسواق في شبه الجزيرة العربية **10%**

الأولى بين دول مجلس التعاون الخليجي من حيث حجم سوق الخدمات اللوجستية

حصة المملكة العربية السعودية من سوق الخدمات اللوجستية لدول مجلس التعاون الخليجي **55%**

بنية تحتية حديثة

بهدف ضمان النمو السليم لقطاع النقل والخدمات اللوجستية، طورت المملكة العربية السعودية بنية تحتية متينة ومدن صناعية خاصة بمزايا تنافسية.



شركات اختارت الاستثمار في المملكة العربية السعودية



أرامكس

استحوذت شركة أرامكس، المزودة الرائدة عالمياً لخدمات النقل والحلول اللوجستية الشاملة، على شركة تال السعودية للتجارة والمقاولات في شهر يناير من عام 2019 في صفقة بلغت قيمتها 80 مليون دولار. تندرج هذه الصفقة في إطار الجهود التي يبذلها القطاع الخاص لتعزيز التنويع الاقتصادي في المملكة العربية السعودية، كما يسمح هذا الاستثمار لشركة أرامكس بتعزيز خدمة المستهلكين لديها بشكل عام وإثراء تجربة العملاء والارتقاء بمستوى الخدمة على المدى الطويل.



شركة البحر الأبيض المتوسط للملاحة

تعدّ شركة البحر الأبيض المتوسط للملاحة إحدى أهم الشركات العالمية الرائدة في مجال الشحن والخدمات اللوجستية. خلال السنوات العشرين لتواجدها في المملكة العربية السعودية، شهدت شركة البحر الأبيض المتوسط للملاحة مختلف التحوّلات التي عرفتتها التجارة السعودية. تقدم الشركة خدمات شحن الحاويات عبر أسطولها العالمي كما تستفيد من موقع المملكة العربية السعودية الاستراتيجي والبنية التحتية المتطورة للمملكة.



سويس بورت

في شهر يناير من عام 2021، وقعت شركة سويس بورت ومجموعة "اير فرانس-كي أل أم" عقد خدمات جديد يمتد حتى عام 2025 في المملكة العربية السعودية، وينص على توسيع أفاق التعاون الحالية لتشمل جميع الرحلات التي تسيرها كافة شركات مجموعة الطيران الفرنسية-الهولندية، مما يعزز حضور شركة سويس بورت في المملكة. ويشمل العقد مناولة الشحن الجوي وخدمات المسافرين وخدمات المناولة الأرضية، ويغطي كافة الرحلات التي تسيرها "كي أل أم"، و"اير فرانس"، و"اير فرانس للشحن"، و"مارتين إير" و"ترانسافيا".

منذ عام 2016، تقدم شركة سويس بورت خدمات المناولة الأرضية في مطار الملك خالد الدولي في الرياض، ومطار الملك فهد الدولي في الدمام، ومطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة. واعتباراً من عام 2020، أطلقت شركة سويس بورت عملياتها في مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي في بريدة.



أوبر

دخلت شركة أوبر، الرائدة عالمياً في خدمات الركاب، السوق السعودية في شهر مارس من عام 2014 بهدف الإسهام في تحقيق أهداف رؤية 2030 للمملكة العربية السعودية من خلال تسهيل التنقلات للمرأة العاملة لزيادة مشاركتها في حقل العمل، فضلاً عن الإسهام في تعزيز الترابط في المجتمع السعودي. في شهر يونيو من عام 2016، وفيما كانت الشركة تقدم خدماتها في كافة مناطق المملكة، استحوذ صندوق الاستثمارات العامة على حصة مباشرة في أوبر بلغت قيمتها آنذاك 3.5 مليار دولار.

تسليط الضوء على إنجازات المستثمرين

تسليط الضوء على إنجازات المستثمرين

أرامكو السعودية تبرم صفقة بنى تحتية بقيمة 12.4 مليار دولار مع ائتلاف دولي من المستثمرين



أبرمت أرامكو السعودية صفقة بنى تحتية ضخمة مع ائتلاف دولي ضمّ كلاً من "إي آي جي" وشركة مبادلة للاستثمار في شهر يونيو من عام 2021. ويشمل الائتلاف مجموعة واسعة من المستثمرين من أمريكا الشمالية، وآسيا، والشرق الأوسط.

يؤكد هذا الاستثمار طويل المدى من قبل الائتلاف على فرص الاستثمار الهائلة التي تقدمها المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى سوقها الجاذبة للمستثمرين العالميين.

25 سنة

مدّة اتفاقية استثمار وإعادة تأجير شبكة أنابيب النفط الخام التابعة لأرامكو السعودية

12 مليار دولار

حجم الاستثمار الإجمالي

49%

نسبة الحصة التي استحوذ عليها الائتلاف في شركة أرامكو لإمداد الزيت الخام

ستظل أرامكو السعودية محتفظةً بملكية شبكة خطوط الأنابيب بشكل كامل مع السيطرة التشغيلية التامة عليها، كما لن تفرض هذه الصفقة أي قيود على الشركة من حيث كمية الإنتاج الفعلي للزيت الخام.

25.3 مليار دولار

إجمالي قيمة أسهم أرامكو السعودية

51%

نسبة الحصة التي ستحتفظ فيها أرامكو السعودية في شركة أرامكو لإمداد الزيت الخام

كنتيجة لإبرام هذه الصفقة، شهدت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى المملكة العربية السعودية قفزة نوعية في الربع الثاني من السنة حيث ارتفعت قيمة التدفقات من 1.8 مليار دولار في الربع الأول إلى 13.8 مليار دولار في الربع الثاني من السنة.

أبرز مشاريع الاستثمار في مختلف القطاعات

السياحة

شركة طيبة للاستثمار توقع على مذكرة تفاهم بقيمة 87.5 مليون دولار للاستحواذ على فندقين



في شهر مايو، وقعت شركة طيبة للاستثمار مذكرة تفاهم مع شركة شعاع كابيتال العربية السعودية للاستحواذ الكامل على فندقين طورتهما شركة شعاع وهما سنتر واحة في الرياض وسنتر شاهين في جدة، في صفقة بلغت قيمتها 87.5 مليون دولار. تشغل شركة روتانا لإدارة الفنادق هذين الفندقين.



مجموعة فنادق إنتركونتيننتال توقع اتفاقية تطوير 7 فنادق جديدة في المملكة العربية السعودية



في شهر مايو، وقعت مجموعة فنادق إنتركونتيننتال اتفاقية مع شركة ريفا العقارية عبر شركتها الفرعية المملوكة بالكامل، ريفا للضيافة والخدمات الفندقية، لتطوير 7 فنادق جديدة على الأقل في المملكة العربية السعودية في غضون خمسة سنوات. من المتوقع بناء معظم هذه الفنادق وفق نموذج مشاريع الحقل الأخضر لتنضم بذلك إلى قائمة مجموعة فنادق إنتركونتيننتال المدرجة في سوق لندن للأوراق المالية عبر أهم العلامات التجارية في كل من الرياض، وجدة، والمنطقة الشرقية، وأبها، وحائل، والقصيم وتبوك.



الطاقة

المملكة العربية السعودية تعلن عن اكتمال مشروع محطة سكاكا للطاقة الشمسية الكهروضوئية وعن توقيع اتفاقيات لإنشاء 7 مشاريع جديدة للطاقة الشمسية



في شهر أبريل، أعلنت المملكة العربية السعودية عن اكتمال مشروع محطة سكاكا للطاقة الشمسية الكهروضوئية، منتج الطاقة المستقل، الذي تبلغ سعته الإنتاجية 300 ميغاواط وتبلغ قيمته 319 مليون دولار. إلى جانب اكتمال المشروع، أعلنت المملكة عن عقدها اتفاقيات لإنشاء 7 مشاريع جديدة للطاقة الشمسية في مختلف أنحاء المملكة. من المتوقع أن يبلغ إجمالي ما تنتجه هذه المشاريع مجتمعة 3600 ميغاواط لتغذية أكثر من 600,000 وحدة سكنية. تشمل هذه المشاريع على محطة سكاكا للطاقة الشمسية الكهروضوئية ومحطة دومة الجندل لطاقة الرياح الذي تبلغ سعته الإنتاجية 400 ميغاواط والمشاريع السبعة الجديدة. أما المواقع المختارة للمحطات الجديدة فهي المدينة المنورة، وسدير، والقريات، والشعبية، وجدة، ورابغ، ورفحاء. تمول هذه المشاريع تحالفات الاستثمار الخمسة المكونة من 12 شركة سعودية وعالمية.



التجزئة

مضاعفة عدد شبكة متاجر كارفور في المملكة العربية السعودية بحلول عام 2025



أعلنت شركة ماجد الفطيم في دبي، التي تدير حالياً 21 متجراً لكارفور في تسع مدن في المملكة العربية السعودية، عن خطتها لمضاعفة عدد متاجرها في المملكة العربية السعودية بحلول عام 2025. تشمل خطة التوسع هذه على إنشاء مركز آلي لتحضير الطلبات في الرياض. وتجدر الإشارة إلى أن مبيعات شركة ماجد الفطيم عبر المنصات الإلكترونية ارتفعت بنسبة 285% في المملكة في عام 2020.



الترفيه

“ريل سينما” من إعمار تدخل السوق السعودية باستثمار قدره 266.3 مليون دولار



دخلت شركة إعمار للترفيه، التابعة لشركة إعمار العقارية المدرجة في سوق دبي المالي، السوق السعودية باستثمار قدره 266.3 مليون دولار لإنشاء 20 دور سينما يتضمن بعضها أنشطة ترفيه للعائلات، وذلك خلال السنوات الخمس المقبلة. كما أعلنت إعمار في شهر أبريل عن افتتاح أول دور سينما لها في الرياض في شهر ديسمبر.



“مينيمو” الإسبانية لصناعة السينما تخطط للاستثمار في مشروع مشترك مع جهة سعودية بقيمة 250 مليون دولار



سوف تدخل شركة “مينيمو” الإسبانية المتخصصة في صناعة السينما السوق السعودية باستثمار قدره 250 مليون دولار عبر مشروع مشترك مع شركة “نكست لمل” المحلية. سوف تبدأ الشركة نشاطها في الرياض مطلع العام المقبل وسوف تؤسس مقرًا إقليميًا لها في العاصمة السعودية بهدف توطيد صناعة الأفلام المحلية. وتجدر الإشارة إلى أن شركة “مينيمو” شاركت في إنتاج العديد من الأفلام العالمية مثل “أفاتار”، و“ذا لورد أوف ذا رينجز”، و“هاري بوتر”، و“ذا دارك نايت”، و“ذي ميشن” و“دوم”.



الصناعة والتصنيع



“إيمנסا”، الشركة الرائدة في المنطقة في مجال الطباعة ثلاثية الأبعاد، تحصل على ترخيص من وزارة الاستثمار



حصلت “إيمנסا”، الشركة الرائدة في المنطقة في مجال الطباعة ثلاثية الأبعاد والتي تتخذ من الإمارات العربية المتحدة مقرًا لها، على ترخيص للطباعة ثلاثية الأبعاد من قبل وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية. من شأن هذا الترخيص الأول من نوعه في المملكة أن يساهم في تطوير الثورة الصناعية الرابعة ضمن رؤية 2030 للمملكة وبما يتوافق مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية. كما استحوذت “إيمנסا” على منشأة للطباعة ثلاثية الأبعاد الصناعية تبلغ مساحتها 929 متر، ومكتب في الرياض، وتخطط لإنشاء شبكة من منشآت الطباعة ثلاثية الأبعاد الصناعية الأخرى في جميع أنحاء المملكة.



شركة ماس للخدمات البيطرية توقع اتفاقا لإنشاء مصنع للقاحات الحيوان باستثمارات قيمتها 60 مليون دولار



وقعت شركة ماس للخدمات البيطرية اتفاقا مع شركة التكنولوجيا الحيوية الأرجنتينية بيوجينيسيس باجو لإنشاء مشروع مشترك مناصفة بين الشركتين تبلغ قيمته 60 مليون دولار. يهدف المشروع المشترك إلى إنشاء أول مصنع للقاحات الحيوان في المملكة العربية السعودية موقعه في الرياض، وسيركز في البداية على إنتاج لقاح مضاد لمرض الحمى القلاعية. سينتج المصنع 200 مليون جرعة سنويا من هذا اللقاح وسيبدأ الإنتاج التجاري بحلول أواخر عام 2024 أو أوائل 2025. في مرحلة لاحقة، سيتم تطوير جميع لقاحات الحيوان اللازمة في المملكة العربية السعودية ودول الشرق الأوسط. سوف يؤمن المصنع 400 فرصة عمل قبل حلول عام 2025.



التعدين والمعادن



شركة معادن السعودية توقع عقد تشغيل لتعدين الذهب بقيمة 880 مليون دولار



في شهر يونيو من عام 2021، وقعت شركة التعدين العربية السعودية "معادن" عقد تشغيل قدره 880 مليون دولار مع شركة "جاك ريك الرشيدي للمقاولات والخدمات المحدودة"، إحدى الشركات الرائدة في مجال البنية التحتية لقطاع التعدين في المملكة العربية السعودية. ينص العقد على قيام شركة جاك ريك الرشيدي بعمليات الحفر، وإزالة الصخور غير المستقرة من السقف والجدران الجانبية، والتحميل، والنقل، والتفريغ، وتحليل الرواسب المعدنية، وسحب المياه السطحية، وعمليات الكسارات، وجميع الأنشطة ذات الصلة في منجمي منصورة ومسرة. يدخل هذا الاتفاق ضمن أضخم مشروع لتعدين الذهب حتى الآن لدى معادن.



ومن المقرر أن يصل مشروع منجمي منصورة ومسرة إلى طاقته الإنتاجية القصوى في عام 2023، ليسهم في إنتاج 250,000 أوقية من الذهب قبل حلول عام 2025. يعد هذا المشروع حيويًا للشركة لتمكين من تحقيق هدفها الاستراتيجي القائم على زيادة إنتاجها الإجمالي إلى مليون أوقية من الذهب سنويًا قبل حلول عام 2025.

"معادن" تقترب من إنجاز مصنع الأمونيا الذي تبلغ قيمته 900 مليون دولار



أنجزت شركة التعدين العربية السعودية "معادن" عمليات ما قبل التشغيل لمرافق مصنع الأمونيا بقيمة 900 مليون دولار في مدينة رأس الخير الصناعية. من المتوقع الانتهاء من أعمال البناء في الربع الأخير من عام 2021. ويعد مصنع الأمونيا أول مشروع ضمن مشروع توسعة "فوسفات 3" الذي يقدر بـ 6.4 مليار دولار، وهو ثالث مشاريع الفوسفات الضخمة لشركة معادن. سترفع توسعة "فوسفات 3" الطاقة الإنتاجية للأسمدة الفوسفاتية إلى 9 مليون طن، وستسهم هذه الزيادة في الإنتاج في تعزيز مكانة معادن كأحد أكبر منتجي الأسمدة الفوسفاتية عالمياً.



التعليم



افتتاح "كلية كينجز الرياض"



في شهر مايو من عام 2021، تم افتتاح "كلية كينجز الرياض" بالتعاون مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض. "كلية كينجز الرياض" هي أول مدرسة يتم افتتاحها في إطار برنامج جذب المدارس الدولية التابع للهيئة والذي أطلق بالشراكة مع وزارتي التعليم والاستثمار. في شهر أغسطس، استقبلت "كلية كينجز الرياض" الطلاب من مرحلة الحضانة إلى السنة 3 (3 إلى 8 سنوات). في مرحلة لاحقة، سوف تفتح المدرسة أبوابها للطلاب لغاية السنة 13 (18 سنة)، لإتاحة الفرصة أمام المزيد من الطلاب للاستفادة من الخبرة الواسعة لشبكة من المعلمين من كافة أنحاء العالم.



الخدمات المالية



المملكة العربية السعودية توافق على الترخيص لأول بنكين رقميين لشركتي "إس تي سي باي" وأرتار



في شهر يونيو من عام 2021، وافق مجلس الوزراء السعودي على منح ترخيص البنك الرقمي لشركتي هما "إس تي سي باي" التابعة لشركة الاتصالات السعودية وشركة عبد الرحمن بن سعد الراشد وأولاده (أرتار). سوف تتحول شركة "إس تي سي باي" التي تعمل حالياً كشركة مدفوعات رقمية إلى بنك "إس تي سي"، وهو بنك رقمي برأسمال قدره 666.7 مليون دولار. أما شركة أرتار السعودية فستتحول إلى البنك السعودي الرقمي برأسمال قدره 400 مليون دولار. تجدر الإشارة إلى أن شركة عبد الرحمن بن سعد الراشد وأولاده هي شركة متعددة الاستثمارات تعمل في قطاعات متنوعة منها المقاولات وتطوير العقارات وإدارة الاستثمار.



الأغذية والمشروبات

المملكة العربية السعودية تستكمل عملية تخصيص مطاحن لإنتاج الدقيق بقيمة 800 مليون دولار



في شهر أبريل من عام 2021، تم بيع شركة المطاحن الثانية مقابل 567.2 مليون دولار لتحالف شركة أبناء عبد العزيز العجلان للاستثمار التجاري والعقاري، وشركة الراجحي الدولية للاستثمار، وشركة نادك، وشركة أولام العالمية. أما شركة المطاحن الرابعة فتم بيعها مقابل 228.7 مليون دولار لتحالف ألانا الدولية، وشركة أسواق عبد الله العثيم والشركة المتحدة لصناعة الأعلاف. تجدر الإشارة إلى أن عملية تخصيص مطاحن الدقيق تمت بقيادة المركز الوطني للتخصيص والمؤسسة العامة للحبوب في السعودية.



شركة أميركية ناشئة لتقنية الأغذية تعقد صفقة بقيمة 100 مليون دولار للتوسع في المملكة العربية السعودية



في شهر يوليو، تم الإعلان عن مشروع مشترك بقيمة 100 مليون دولار من قبل منصة تكنولوجيا الأغذية C3 الأميركية. من المقرر أن تطلق C3 أولى مواقعها في Food Hall في الرياض في الربع الأول من عام 2022. ويمكن للزبائن وضع طلباتهم للاستلام أو التوصيل عبر تطبيقات Citizens. من المرجح أن يطلق المشروع السعودي المشترك 30 موقعاً لعلامات تجارية متعددة خلال العام الأول، و110 مواقع مستقلة و550 موقع لعلامات تجارية بحلول عام 2026. يشار إلى أن حصة C3 في الكيان الجديد تبلغ 49% فيما تمتلك شركة WK الاستثمارية القابضة السعودية الحصة المتبقية البالغة 51%.



المراعي تضخ 1.8 مليار دولار للتوسع في قطاع الدواجن بهدف مضاعفة حصتها من السوق



أعلنت شركة المراعي، في بيان صحفي صدر في شهر مايو، عن ضخ استثمارات رأسمالية تقدر بـ 1.8 مليار دولار للتوسع في قطاع الدواجن، بهدف مضاعفة حصة الشركة في سوق هذا القطاع. وسوف يتم تنفيذ هذا التوسع على عدة مراحل خلال 5 سنوات.



الرعاية الصحية وعلوم الحياة

وزارة الاستثمار توقع مذكرة تفاهم مع شركة "يانسن" لتعزيز قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة



في شهر يونيو من عام 2021، وقعت شركة "يانسن"، إحدى شركات صناعة الأدوية الرائدة التابعة لمجموعة "جونسون آند جونسون"، مذكرة تفاهم مع وزارة الاستثمار. تهدف المذكرة إلى تأسيس شراكة لتطوير مبادرات استراتيجية خلال السنوات الخمس المقبلة. وتشتمل هذه المبادرات على أربعة مسارات أساسية هي تعزيز بيئة الأعمال والتمويل، ودعم البيانات والدراسات السريرية، وتمكين تنمية رأس المال البشري، وتعزيز دور القطاع الخاص في الابتكار.



الكيميائية السعودية توقع اتفاقية بقيمة 27 مليون دولار مع شركة جلاكسو سميث كلاين



في شهر يونيو، وقعت الشركة الكيميائية السعودية القابضة اتفاقية بقيمة 27 مليون دولار مع شركة جلاكسو سميث كلاين للرعاية الصحية السعودية لتصنيع الأدوية في المملكة العربية السعودية. من شأن هذه الاتفاقية أن تخلق فرص عمل وتتيح الاستفادة من التصنيع المحلي في قطاع الأدوية للحد من الاستيراد.



ريادة الأعمال والابتكار



شركة تشيك أوت العالمية تقود جولة تمويلية لرأس المال الجريء وتمويل الدين في شركة ناشئة بقيمة 110 مليون دولار



في شهر أبريل من عام 2021، أغلقت شركة التقنية المالية السعودية «تمارا»، المتخصصة في الدفع الأجل للمتاجر الإلكترونية أي الشراء الآن والدفع لاحقًا، جولة استثمارية بقيمة 110 مليون دولار تقودها شركة تشيك أوت، على شكل تمويل لرأس المال الجريء وتمويل الدين. من شأن هذا الاستثمار أن يساعد شركة تمارا على توسيع فريق عملها، وتسريع توسعها في أسواق جديدة ضمن دول مجلس التعاون الخليجي، وتمويل توزيعها لخدمة الشراء الآن والدفع لاحقًا.



الشركة الناشئة السعودية ريتلو تغلق جولة استثمارية بقيمة 9 مليون دولار من التمويل الأولي



أغلقت شركة ريتلو السعودية جولة استثمارية للتمويل الأولي بقيمة 6.7 مليون دولار في شهر مايو، وهو أول رأس مال أولي تجمعها شركة سعودية ناشئة. بشكل عام، جمعت شركة ريتلو استثمارات إجمالية بلغت قيمتها 9 مليون دولار، لتصبح بذلك سوق التجارة بين شركات التجزئة الصغيرة والمتوسطة الأسرع نموًا في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



أبرز مستجّات المشاريع الضخمة



نيوم NEOM

شركة نيوم وجامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية تدخلان مشروعاً مشتركاً لإنشاء أكبر حديقة مرجانية في العالم

شركة نيوم وجامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية توحدان الجهود لإنشاء أكبر حديقة مرجانية في العالم في جزيرة شوشة على ساحل البحر الأحمر. في ظل التحديات الناجمة عن التغيّر المناخي، سوف تشكل هذه الجزيرة مثلاً حياً على الجهود المبذولة لحماية وتجديد الشعاب المرجانية. من المقرر أن يكتمل هذا المشروع في عام ٢٠٢٥ لتصبح بذلك نيوم رائدة عالمياً في مجال تجديد وتنمية الشعاب المرجانية.

300

من الشعاب
المرجانية الأصلية
المحفوظة



95%

من الطبيعة
المحفوظة في نيوم



1,000

عدد أنواع الأسماك
المحفوظة في
نيوم



100 هكتار

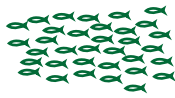
مساحة
الحديقة



نيوم NEOM

شركة نيوم وشركة أسماك تبوك توقعان مذكرة تفاهم لتطوير أكبر مزرعة للأسماك في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

70 مليون
زريعة حجم الطاقة الإنتاجية



600,000 طن

من المنتجات السمكية بحلول
عام 2030



وقعت شركتا نيوم وأسماك تبوك مذكرة تفاهم في أبريل عام 2021 لتطوير أكبر مزرعة أسماك في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. سيعمل المشروع على توسيع نطاق الإنتاج المحلي للاستزراع المائي وتطبيق الجيل الجديد من التقنيات داخل منطقة نيوم. كما تنص مذكرة التفاهم على أهمية مساهمة خطط تطوير مزرعة الأسماك في تعزيز صناعة الاستزراع المائي المحلية وإنشاء البنية التحتية المتينة في المناطق المجاورة للبرك الاصطناعية والمياه الطبيعية.



شركة البحر الأحمر للتطوير تحصل على قرض بقيمة 3.76 مليار دولار وعلى أول تسهيل ائتماني أخضر مَقوّم بالريال السعودي

- أول تسهيل ائتماني مَقوّم بالريال السعودي يُمنح ضمن إطار التمويل الأخضر
- التأكيد على مكانة شركة البحر الأحمر للتطوير كرائد عالمي في تمويل التنمية المستدامة
- التمويل الأخضر يلعب دوراً ريادياً في تحقيق أهداف رؤية 2030
- اعتماد هيئة التصنيف النرويجية يؤكد موافقة التمويل مع مبادئ التمويل الأخضر
- ضمان تمويل الدين والالتزامات الرأسمالية اللازمة للمرحلة الأولى من المشروع

حصلت شركة البحر الأحمر للتطوير على قرض بقيمة 3.76 مليار دولار وعلى أول تسهيل ائتماني أخضر مَقوّم بالريال السعودي. وبينما يقوم بنك "إتش إس بي سي" بدور المنسق للقرض الأخضر، يلعب كل من البنك السعودي الفرنسي، وبنك الرياض، والبنك السعودي البريطاني (ساب) والبنك الأهلي السعودي دور المفوضين الرئيسيين للتنظيم.

الهيئة الملكية لمحافظة العلا
Royal Commission for AlUla



الخطة الرئيسية للعلا توفر فرص استثمار بقيمة 15 مليار دولار

أعلنت الهيئة الملكية لمحافظة العلا عن فرصة استثمار بقيمة 15 مليار دولار لمشاريع الشراكات بين القطاعي العام والخاص.

أكثر من
5,000
غرفة فندقية

15
مرفقاً ثقافياً ضمن مخطط
"رحلة عبر الزمن"

5
مواقع أثرية مدرجة
على قائمة اليونسكو
للتراث العالمي

5
مراكز
متميزة

46 كيلومتر

طول خط قطار العلا
السيادي والصديق للبيئة

10 مليون متر مربع

من المساحات الخضراء
والعامة

20 كيلومتر

طول الوادي والمسارات
الطبيعية الخلابة

9 كيلومتر

طول واحة العلا
الثقافية

عند اكتمال المشروع في عام 2035، مخطط "رحلة عبر الزمن" سيدعم الاقتصاد الوطني والإقليمي.

32 مليار دولار
حجم المساهمة في الناتج
المحلي الإجمالي للمملكة

130,000
نسمة حجم النمو السكاني
المتوقع سنوياً

2 مليون
زائر سنوياً

38,000
فرصة عمل جديدة



ROSHN

شركة سيمنز للطاقة توقع عقداً مع شركة روشن لتوفير إمدادات الطاقة الكهربائية لـ 30,000 وحدة سكنية.

سوف توفر شركة سيمنز للطاقة إمدادات الطاقة الكهربائية لـ 30,000 وحدة سكنية في أول حي سكني تطوره شركة روشن التابعة لصندوق الاستثمارات العامة. يقوم دور سيمنز للطاقة على توفير خدمات الهندسة والتوريد والإنشاء والتركيب والتشغيل لشبكات الكهرباء التي تصل الأحياء السكنية بالشبكة السعودية الوطنية. تدعم روشن أهداف رؤية 2030 لرفع معدل تملك المنازل في المملكة إلى 70%.

أبرز الإصلاحات

الحكومة السعودية توافق على نظام مكافحة الاحتيال المالي وخيانة الأمانة

وافق مجلس وزراء المملكة العربية السعودية على نظام جديد لمكافحة الاحتيال وخيانة الأمانة في شهر أبريل من عام 2021 والذي يهدف إلى تعزيز الشفافية في كافة القطاعات الاقتصادية، وحماية المصالح المالية ودعم جهود المملكة في مكافحة الجرائم المالية والفساد.

يدخل النظام الجديد حيز التنفيذ في شهر سبتمبر من عام 2021 ويستند على تعريف البنك المركزي السعودي للاحتيال: "أية ممارسة تنطوي على استخدام الخداع للحصول المباشر أو غير المباشر على شكل من أشكال الاستفادة المالية لمرتكب الجريمة، أو تسهيل ذلك لغيره لتؤدي إلى شكل من أشكال الخسارة للطرف الذي تعرّض للاحتيال". بموجب هذا النظام الجديد، سوف تتخذ تدابير صارمة بحق كل من ثبت ارتكابه للاحتيال المالي. من شأن هذه الخطوة أن تعزز قدرة المملكة على الحد من الفساد والرفع من مستوى الشفافية في مختلف المجالات الاقتصادية.

المملكة العربية السعودية تخطط لطرح رخصتي تعدين في مزاد علني في عام 2022

قيمة احتياطات التعدين غير المستثمرة بعد	1.3	تربليون دولار
زيادة إسهام القطاع في الناتج المحلي الإجمالي بثلاثة أضعاف ليصل إلى 64 مليار دولار بحلول عام 2030	ثلاثة أضعاف	
مضاعفة عدد فرص العمل ليصل إلى 470,000 بحلول عام 2030	مضاعفة	

بعد إقرار قانون التعدين الجديد الذي دخل حيز التنفيذ في بداية عام 2021، تخطط المملكة العربية السعودية لطرح رخصتي تعدين في مزاد علني في عام 2022 لسلع تشمل الذهب والنحاس والزنك. تسمح المملكة العربية السعودية للمستثمرين المحليين والأجانب بممارسة الأعمال في قطاع التعدين.

وزارة الرياضة تطلق منصة ترخيص إلكترونية تهدف إلى تشجيع الاستثمار الأجنبي

حددت الوزارة ثلاثة أهداف رئيسية لنافس تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار تطوير قطاع الرياضة وزيادة إيراداته زيادة عدد النوادي والأكاديميات الرياضية ثلاثة تراخيص متوفرة عبر نافس

نادٍ خاص أكاديمية خاصة مركز خاص

أطلقت وزارة الرياضة "نافس"، منصة ترخيص إلكترونية، لتشجيع المستثمرين الدوليين على دخول واحدة من أسرع الأسواق الرياضية نموًا في العالم. تتيح المملكة العربية السعودية للمستثمرين الدوليين التملك الكامل للنوادي والأكاديميات والمراكز في 27 مجالاً رياضياً من الأكثر رواجاً في المملكة. من شأن منصة نافس أن تعزز المنافسة بين الرياضيين المحترفين.

تعرف هنا على كيفية التسجيل لتصبح جزءاً من قطاع الرياضة المزدهر في المملكة العربية السعودية.



50

حدثاً عالمياً في المملكة خلال السنوات الثلاث الماضية



22%

نسبة زيادة إسهام القطاع في الناتج المحلي الإجمالي في السنوات الثلاث الماضية



174%

نسبة نمو اقتصاد الرياضة السعودي في السنوات الثلاث الماضية

تعمل نافس على زيادة إسهام قطاع الرياضة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة

أبرز فرص الاستثمار

منتج سياحي على شاطئ البحر قيمة الاستثمار 117 مليون دولار

وصف المشروع: فرصة لتطوير منتج سياحي على شاطئ البحر الأحمر يقدم تجارباً فريدة تناسب أذواق كل من زائريه ويُنصّف بكونه ذروة في الرفاه والذوق الفاخر. يشكل هذا المنتج وجهة سياحية شاملة تتضمن مختلف الأنشطة وتجارب الرفاهية، كما من المخطط إنشاء حديقة مائية ومركز للأنشطة وشاطئ خاص لممارسة الرياضات المائية فيه. إن طموح المملكة العربية السعودية وسعيها لأن تصبح وجهة سياحية عالمية، إضافة إلى ساحل البحر الأحمر الممتد على طول 100 كيلومتر بشواطئه الخاصة وواجهاته البحرية ذات المياه العذبة غير المستثمرة بعد، تقدم للمستثمرين الأوائل فرصاً لا تقدر بثمن. تمتد فترة بناء المشروع على 4 سنوات وتبلغ مساحة المنتج حوالي 31,100 متر مربع من البناء الأرضي و250 غرفة فندقية.

القطاع
السياحة وجودة
الحياة



ستوديو لتطوير الألعاب الإلكترونية قيمة الاستثمار 17 مليون دولار

وصف المشروع: فرصة لإنشاء ستوديو تصميم لصناعة وتوطين الألعاب الإلكترونية ووحدة إصدار لتمويل وإصدار الألعاب المطوّرة محلياً في المملكة العربية السعودية والمنطقة ككل. تقدم المملكة العربية السعودية بنية تحتية ممتازة وقاعدة زبائن تحتمل إمكانية التوسع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بالإضافة إلى نظام بيئي تقني متقدم وفئة شابة كبيرة ومتنامية. تحظى سوق الألعاب الإلكترونية بدعم الحكومة الكامل كما يقدم غياب مطوري المحتوى والناشرين المحليين فرص استثمار هائلة للمستثمرين في مجال توطين الألعاب. بمعدل استثمار أولي بقيمة 17 مليون دولار، يمكن للمستثمرين تحقيق أرباح بقيمة 80 مليون دولار من التدفق النقدي التراكمي في غضون 10 سنوات.

القطاع
المعلومات
وتقنية
الاتصالات



مصهر سيليكون قيمة الاستثمار 140 مليون دولار

وصف المشروع: فرصة لإنشاء مصهر سيليكون تبلغ سعته 45 كيلوطن في المملكة العربية السعودية لتلبية طلب السوق المحلية والأسواق الإقليمية. من المتوقع أن يصل الطلب المحلي على السيليكون لقطاع الألمنيوم إلى 16 كيلوطن سنوياً بحلول عام 2035. في هذا السياق، يقدم غياب الإنتاج المحلي للسيليكون فرصاً هائلة بمزايا عديدة للمستثمرين الأوائل في هذه الصناعة. من المتوقع أن تبلغ قيمة سوق السيليكون العالمية 9.7 مليار دولار بحلول عام 2026. أما في المملكة العربية السعودية، فمن المتوقع أن يبلغ معدل النمو السنوي المركب لطلب الصناعات الإلكترونية وصناعات الطاقة الشمسية على السيليكون 6% خلال السنوات الخمس المقبلة، في حين يُتوقع أن يبلغ معدل النمو السنوي المركب العالمي 4.4%. أما وفرة المواد الخام، والأسعار التنافسية للطاقة، والإمكانات غير المستثمرة بعد في قطاع التعدين والاحتياطات التي تقدر بـ1.3 تريليون دولار، فتقدم فرصاً لا مثيل لها للمستثمرين في المملكة العربية السعودية.

القطاع
التعدين
والمعادن



أبرز الأحداث

ندوات وفعاليات مقبلة

حدث مباشر
14 إلى 18
نوفمبر 2021
معرض دبي للطيران
دبي، الإمارات العربية المتحدة
دبي وورلد سنتر، معرض دبي للطيران

حدث مباشر
30 نوفمبر إلى
2 ديسمبر 2021
Enlit أوروبا
ميلان، إيطاليا
فييرا ميلانو في مدينة رو

حدث مباشر
12 و 13
يناير 2022
المؤتمر العالمي حول التعدين
والمواد وهندسة المعادن
جاكرتا، إندونيسيا
ويندهام كازابلانكا جاكرتا

حدث مباشر
17 إلى 22
يناير 2022
المنتدى الاقتصادي
العالمي
دافوس، سويسرا

استثمر في السعودية

كل ما تحتاجه للحصول على تصريح مستثمر:



مستندان



ثلاث ساعات

طالع مزيداً من المعلومات على موقع investsaudi.sa

مركز الاستجابة لأزمة كورونا بوزارة الاستثمار

أنشأنا مركز الاستجابة لأزمة كورونا لدعم أعمالكم خلال هذا الوقت الاستثنائي. ويجمع الأسئلة الشائعة التي تدعم ديمومة أعمالك في خضم جائحة كوفيد-19.

يمكنكم الاتصال بمركز الاستجابة لأزمة كورونا على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع:

البريد الإلكتروني: InvestorCare@MISA.gov.sa | واتس آب: +966 11 203 5888