www.investsaudi.sa

استثمر في السعودية

موجز الاستثمار

تقرير يلخص أهم مستجدات الاستثمار في المملكة خلال الربع الثالث من عام 2019

زيادة عدد الرخص الاستثمار الأجنبي بنسبة 30% في الربع الثالث من عام 2019 لتصل إلى 251 رخصة

- توقيع صفقات تتجاوز قيمتها 27 مليار دولار في قطاع السياحة
- كلمة التقرير من معالي أحمد الخطيب، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني

في هذا التقرير:

- أرقام التراخيص الجديدة
- أكبر الدول المستثمرة
- أكثر القطاعات استثمارًا
- المشاريع الكبرى والفرص

global think group

بالشراكة مع

كلمة التقرير

أحمد الخطيب
رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني

تعمل رؤية المملكة 2030 على إتاحة فرص استثمارية جديدة ومثيرة بمعدل غير مسبوق في المملكة العربية السعودية، واعتبارًا من 28 سبتمبر، تم الإعلان رسميًّا عن سوق جديد وغير مستغل للاستثمار.

قطاع السياحة هو واحد من أكثر القطاعات المهمة في الاقتصاد العالمي، حيث ينمو بمعدل يتجاوز متوسط نمو إجمالي الناتج المحلي العالمي. ومن المتوقع أن ينمو القطاع بنسبة 3.7% سنويًا حتى عام 2029، وعليه سيسهم قطاع السياحة بأكثر من 13 تريليون دولار في الاقتصاد العالمي، أي ما يعادل 11.5% من إجمالي الناتج المحلي.

كما إن إمكانات النمو في القطاع السياحي في المملكة هائلة جدًّا.

لقد حققنا في شهر سبتمبر من هذا العام تحولًا مهمًّا في تحقيق هذا النمو، مع إطلاق التأشيرة السياحية الجديدة في المملكة العربية السعودية. إذ يمكن الآن لمواطني 49 دولة من جميع أنحاء العالم الحصول على تأشيرة سياحية إلكترونيًّا وعند وصولهم، وقد أصدرت المملكة في شهر واحد أكثر من 55,000 تأشيرة سياحية منذ الإعلان عن بدء إصدار التأشيرة السياحية.

وقد شهد قطاع السياحة نجاحًا كبيرًا عبر الاهتمام الكبير من الاستثمار الأجنبي لبدء الأعمال فيه، حيث تم الإعلان عن اتفاقيات تزيد قيمتها عن 27 مليار دولار مع مستثمرين إقليميين ودوليين في شهر سبتمبر الماضي، وهذه هي البداية فقط.

يمكن الآن لكل من السياح والمستثمرين اكتشاف أرض من الكنوز الخفية في المملكة، والتي ستكون أساسًا لصناعة قطاع سياحي مزدهر، فالمملكة تتميز بمناطق واسعة ذات جمال طبيعي لا مثيل له، بما في ذلك شواطئ البحر الأحمر البكر وشعابه المرجانية، إضافة إلى خمس مواقع تراث عالمية مسجلة في اليونسكو، و10,000 موقع أثري آخر، وثقافة ثرية وفريدة تتميز بكرم الضيافة.

ومن المتوقع أن يستقبل قطاع السياحة في المملكة 100 مليون سائح بحلول عام 2030، مما سيخلق مليون فرصة وظيفية جديدة، ويساهم في إجمالي الناتج المحلي بنسبة 10%، مقارنة بالنسبة الحالية البالغة 3%، وبينما نعمل لتحقيق هذه الأهداف، تعمل المملكة على تطوير بيئة القطاع السياحي عبر الاستثمار في البنية التحتية ورأس المال البشري وتنفيذ اللوائح التي تشجع وتمكن القطاع الخاص.

سيؤدي القطاع الخاص السعودي والدولي دورًا محوريًّا في تحقيق هدفنا في القطاع السياحي، حيث سيتم بناء ما يقارب 150,000 غرفة فندقية في السنوات الثلاث المقبلة، يتم تمويل 70% منها عبر القطاع الخاص، ومن المرجح أن يتم بناء 500,000 غرفة فندقية إضافية بحلول عام 2030، وستزيد سعة مطارات المملكة لتستوعب أكثر من 100 مليون مسافر سنويًا، وإلى جانب البنية التحتية، فإن نمو السياحة سيخلق فرصًا لتفعيل كافة الأنشطة ذات الصلة مثل التجارب الثقافية والتسوق والمطاعم والترفيه والفعاليات.

وبينما نعمل لتنفيذ استراتيجيتنا لإبراز الكنوز الطبيعية والثقافية التي تتميز بها المملكة، فإنه ما يزال هناك الكثير مما سيأتي في القطاع السياحي، فها هي المملكة تعمل على مشاريع سياحية كبرى مثل نيوم الوجهة الفارهة على شواطئ البحر الأحمر، إضافة إلى أمالا، والقدية المدينة الترفيهية التي تمتد حتى 330 متر مربع، والتي لا تبعد سوى 40 دقيقة عن الرياض العاصمة.

لا تؤدي هذه المبادرة الضخمة إلى تحول اقتصادي إيجابي فحسب، بل تلعب أيضًا دورًا هائلًا في التحولات الثقافية والاجتماعية التي تحدث داخل المملكة.

كما أطلقت المملكة العربية السعودية مبادرة المواسم السعودية في وقت سابق من هذا العام، مع 11 موسم سياحي يشمل جميع مناطق المملكة، حيث تضمنت المواسم فعاليات وأنشطة صممت خصيصًا لتسليط الضوء على ما تحظى به المملكة من معالم سياحية وثقافية وتاريخية، فقد حقق موسم جدة أرباحًا بلغت 100 مليون دولار، واستقبل ما يزيد عن 14 مليون زائر، 82% منهم كانوا من السياح.

تبرهن هذه الأرقام المستقبل الواعد الذي يقدمه القطاع السياحي في المملكة العربية السعودية، وبينما نرحب بالعالم في المملكة، ندعو المستثمرين للانضمام إلينا في هذا النمو غير المسبوق في قطاع السياحة بالمملكة والاستفادة من هذه الفرص التي لا مثيل لها والنمو معنا أثناء تطوير قطاع السياحة لدينا.

الرخص الاستثمارية

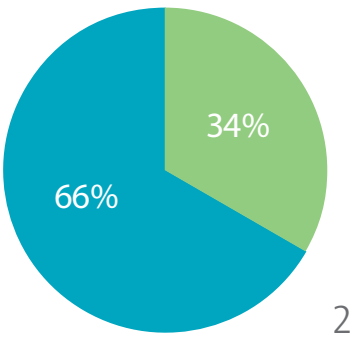
مستجدات الرخص الاستثمارية الأجنبية في الربع الثالث من عام 2019

يشهد عام 2019 أعلى نسبة اهتمام من جانب المستثمرين في المملكة منذ عام 2010، حيث تم إصدار أكثر من 800 رخصة استثمار أجنبي حتى نهاية الربع الثالث من العام.

الرخص الاستثمارية الأجنبية في الربع الثالث من عام 2019:

زيادة بنسبة **30%**

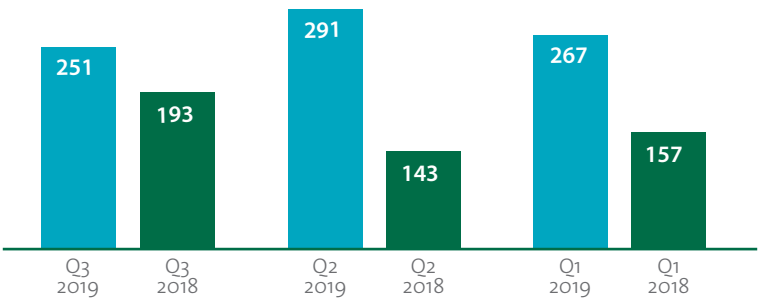
مقارنةً بالربع الثالث من عام 2018



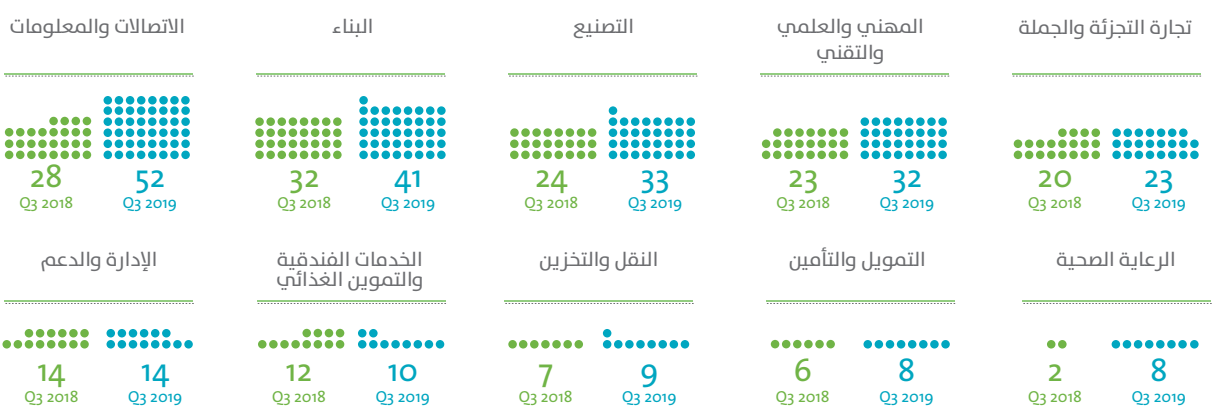
منها

- **66%** ملكية أجنبية كاملة
- **34%** مشاريع مشتركة مع مستثمرين محليين

رخص الاستثمار الأجنبي - ربعيًّا



أكثر القطاعات استثمارًا خلال الربع الثالث 2019



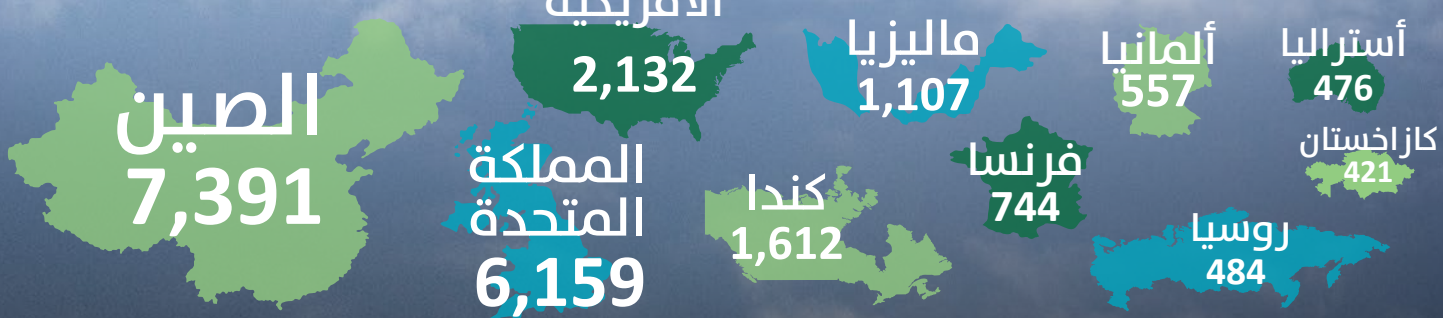
الدول الأكثر استثمارًا خلال الربع الثالث 2019

إعلان قطاع السياحة في الربع الثالث

تهدف رؤية السعودية 2030 عبر برنامجها للتحول الاجتماعي والاقتصادي، إلى إتاحة الاستثمار في قطاعات غير مستغلة بصفتها إحدى اقتصادات مجموعة العشرين، وكان من ضمن نتائج العمل في تحقيق الرؤية؛ إطلاق التأشيرة السياحية التي تم الإعلان عنها في 28 سبتمبر.

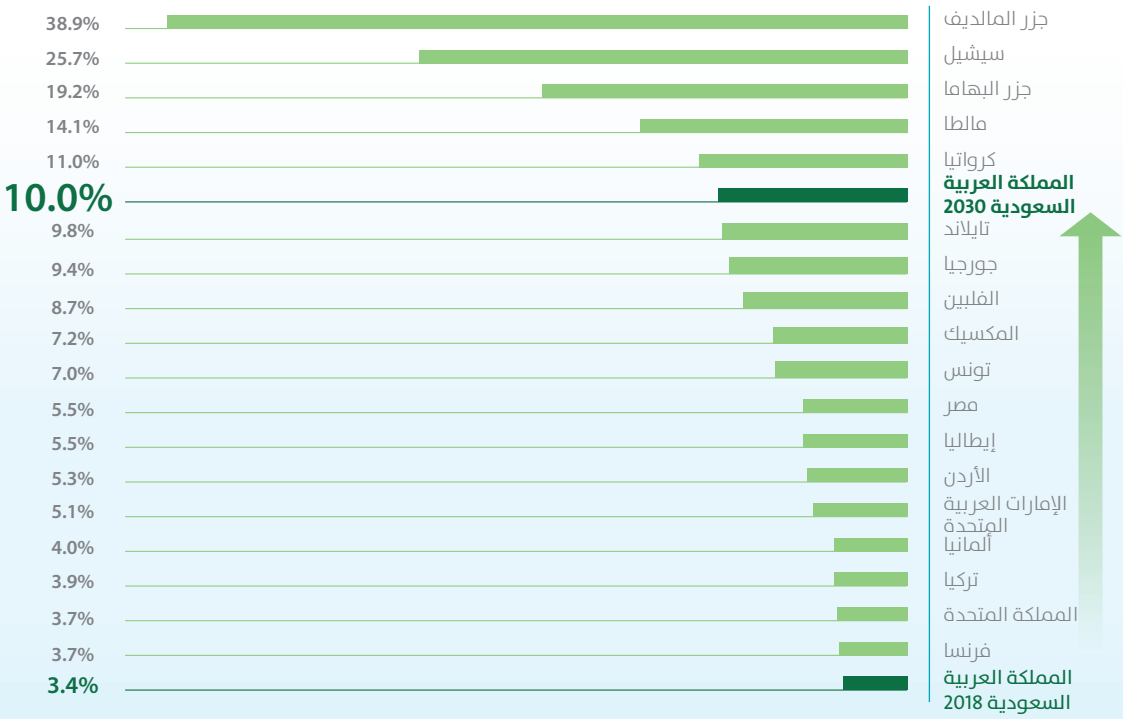
وقد حققت المملكة بعد الإعلان عن التأشيرة السياحية نجاحًا كبيرًا بالفعل، حيث أصدرت وزارة الخارجية 23,715 تأشيرة في أول 10 أيام من بدء العمل على إصدار التأشيرات السياحية.

الجنسيات الأكثر إصدارًا للتأشيرة السياحية في العشرة أيام الأولى



تمهد التأشيرة الجديدة الطريق أمام العديد من الفرص في سوق السياحة الجديد كليًا، والذي يُتوقع أن يحقق نموًا هائلاً لجذب 100 مليون سائح محلي وأجنبي بحلول عام 2030، ومن المتوقع أن يؤدي ذلك إلى زيادة مساهمة قطاع السياحة في إجمالي الناتج المحلي السعودي إلى 10%، مقارنة مع 3% في الوقت الراهن.

مساهمة قطاع السياحة في إجمالي الناتج المحلي المباشر في بعض الدول



100 مليون سائح بحلول 2030

المجلس العالمي للسفر والسياحة

الرخص الاستثمارية

في دائرة الضوء: اتفاقيات قطاع السياحة في الربع الثالث

يُقبِل المستثمرون المحليون والأجانب باستثماراتهم على المملكة، في ظل إدراكهم التام لحجم هذه الفرصة. ففي يوم إطلاق التأشيرة السياحية الجديدة، تم توقيع اتفاقيات لضخ استثمارات في قطاع السياحة بمبلغ إجمالي يتجاوز 30 مليار دولار أمريكي.

10 مليار دولار

Triple 5 (الولايات المتحدة الأمريكية)

تطوير عدد من المشاريع السياحية ومشاريع الفندقة والترفيه حول المملكة.

5.3 مليار دولار

مجموعة ماجد الفطيم (الإمارات العربية المتحدة)

بناء وجهة تسوق وترفيه ستوفر 12,000 فرصة وظيفية، حيث تتوفر فيها أكبر حلبة جليد مغلقة للتزلج وحديقة للثلج.

1.5 مليار دولار

FTG Development (تركيا)

إنشاء فندق وحديقة مائية ومركز تسوق تجاري في القدية، إضافة إلى إنشاء فندق يضم 1500 غرفة في نيوم، وفندق يقع بين جدة ومكة المكرمة.

1.1 مليار دولار

OYO Rooms (الهند)

والتي تعتزم شراء أكثر من 10 فنادق فاخرة حول المملكة.

400 مليون دولار

Nenking Group (الصين) وشركة عجلان وإخوانه (المملكة العربية السعودية)

إنشاء وجهة مميزة لنمط الحياة في الرياض لتكون بمثابة حاضنة لصناعة الترفيه في المملكة.

72 مليون دولار

Kerten Hospitality (إيرلندا)

تطوير محفظة مشاريع متعددة الأهداف حول المملكة.

700 ألف دولار

Tetrapylon (المملكة المتحدة)

للتعاون مع شركات تقديم الخدمات السياحية من شمال أمريكا وأوروبا وآسيا

- **شركة الخزامى (المملكة العربية السعودية)**
  مشروع مياسم ومشروع هاربور؛ للعمل على مشاريع استثمارية في القطاع العقاري وقطاع الأغذية والمشروبات وإدارة المرافق وتقديم الخدمات.
- **Greg Norman Golf Course Design (الولايات المتحدة الأمريكية)**
  لبناء ملعب للجولف في وادي صفار بالشراكة مع هيئة تطوير بوابة الدرعية.
- **Aman Resorts (سنغافورة)**
  فندق شامل مكون من 40 غرفة في البحيري يطل على وادي حنيفة وحي الطريف المُدرج على قائمة اليونسكو لمواقع التراث العالمي.
- **الخطوط الجوية العربية السعودية (المملكة العربية السعودية)**
  وقعت شركة الطيران 4 مذكرات تفاهم:
  - إطلاق أول رحلات تجارية إلى مشروع نيوم
  - إنشاء أول شركة لإدارة الوجهات السياحية في المملكة
  - مبادرة مشتركة مع شركة البحر الأحمر لإبراز مشروع البحر الأحمر كوجهة عالمية فاخرة
  - اتفاقية مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا
- **بالإضافة إلى ذلك، التزمت شركات أخرى بضخ استثمارات في المملكة تبلغ قيمتها الإجمالية 10 مليارات دولار، من بينها:**
  - مجموعة الشايع • شركة شمول • شركة فنادق راديسون • شركة الراجحي الاستثمارية • مجموعة سيرا

مستجدات برنامج الإصلاحات الاقتصادية

حققت المملكة المرتبة الأولى عالميًّا في إصلاحات بيئة الأعمال وفق مجموعة البنك الدولي

THE WORLD BANK

"برؤية متقدمة وإصلاحية، نفذ ولي العهد الأمير محمد بن سلمان منهجية لتعزيز مكانة المملكة بصفتها وجهة استثمارية عالمية، إذ تتضمن رؤية السعودية 2030 برنامجًا متكاملًا للإصلاحات القانونية وإصلاحات البنى التحتية."

مجموعة البنك الدولي

أصدر البنك الدولي في 24 أكتوبر تقرير ممارسة الأعمال لعام 2020، الذي يقيم سهولة ممارسة الأعمال في 190 دولة.

وقد حققت المملكة المرتبة الأولى عالميًّا في إصلاحات بيئة الأعمال، حيث تقدمت من المركز 92 إلى المركز 62.

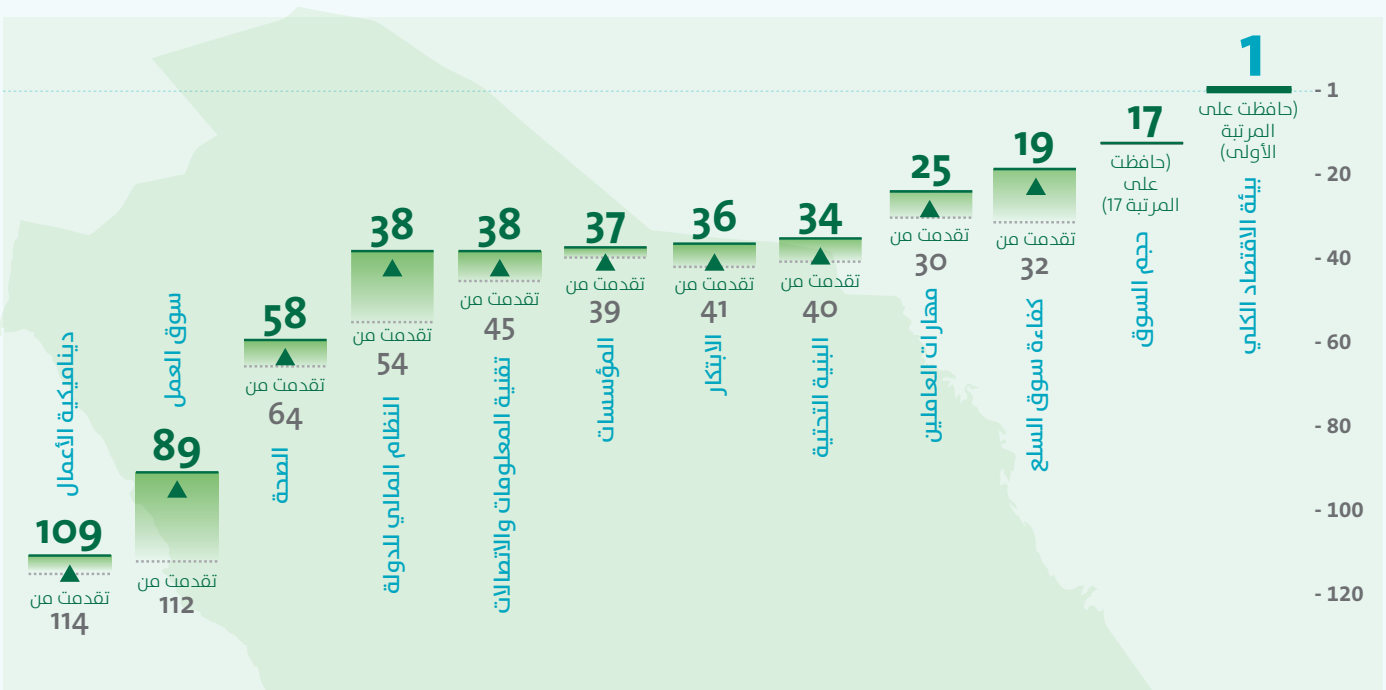
وحققت المملكة تحسنًا في 9 مؤشرات من بين 10 تناولها مؤشر سهولة ممارسة الأعمال لعام 2020، مدعومة في ذلك بالإصلاحات التي تتم في إطار رؤية 2030، وفيما يلي بعض الإصلاحات البارزة التي أشار إليها البنك الدولي:

- أصبح تأسيس الشركات أكثر سهولة من خلال إنشاء مراكز متكاملة لإنهاء الإجراءات.
- تم إصدار قانون جديد للبناء وإطلاق منصة إلكترونية لإصدار تصاريح البناء.
- تم إنشاء نظام معلومات جغرافية لتبسيط مراجعة طلبات توصيل الكهرباء الجديدة.
- تحسّنت إمكانية الوصول إلى التسهيلات الائتمانية من خلال إصدار قوانين جديدة بشأن المعاملات المؤمّنة والإفلاس.
- تم تعزيز إجراءات حماية صغار المستثمرين من خلال تعزيز إمكانية الوصول إلى الأدلة أثناء المحاكمة.
- تم تحديث إطار تسوية حالات الإفلاس في المملكة من خلال تطبيق إجراءات إعادة الهيكلة.
- أصبح الاستيراد أكثر سهولة بفضل تحديث الأنظمة في ميناء جدة.

تحسن تصنيف المملكة في تقرير التنافسية العالمي الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي

أصبح من المعترف به لدى العديد من المؤسسات الدولية أن الإصلاحات المشمولة في رؤية السعودية 2030 لها تأثير ملموس على تنافسية المملكة العربية السعودية، وقد تقدمت المملكة ثلاثة مراكز في تقرير التنافسية العالمية لعام 2019، لتصبح في المركز 36 بين أكثر الاقتصادات تنافسية على مستوى العالم؛ من بين 141 دولة شملها التقرير.

أظهر التقرير تقدم المملكة في جميع المحاور الاثني عشر، وجاءت النتائج على النحو الآتي:



نتائج أخرى جديرة بالذكر وفقًا للمؤشرات الآتية:

- **المرتبة 1** في ترابط شبكة الطرق
- **المرتبة 1** في التحكم في التضخم
- **المرتبة 1** في مرونة الديون
- **المرتبة 2** في استجابة الحكومة للتغيير
- **المرتبة 2** في الرؤية الحكومية بعيدة المدى
- **المرتبة 6** في حوكمة الشركات
- **المرتبة 7** في تأثير الضرائب والدعم على المنافسة
- **المرتبة 7** في استقرار النظام المالي
- **المرتبة 7** في نمو الشركات الابتكارية
- **المرتبة 8** في كفاءة خدمات الشرطة
- **المرتبة 8** في تنوع القوى العاملة
- **المرتبة 10** في عبء الإجراءات الحكومية
- **المرتبة 12** في توافر رأس المال الجريء
- **المرتبة 13** في انتشار المهارات الرقمية بين السكان
- **المرتبة 13** في القوى العاملة المستقبلية
- **المرتبة 14** في سهولة إيجاد الموظفين ذوي المهارات العالية
- **المرتبة 14** في ممارسات التعيين والفصل من العمل

مستجدات برنامج الإصلاحات الاقتصادية

نظام مشتريات سعودي جديد لتعزيز البيئة التنافسية

"يمكّن نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد من إيجاد سوق أكثر ملاءمة للمقاولين والاستشاريين الدوليين الراغبين في العمل بالمشاريع الحكومية، الأمر الذي يصب في صالح برنامج البنية التحتية السعودي الطموح خلال السنوات القادمة."

Clyde & Co. (6 أغسطس 2019)

مركز تحقيق كفاءة الإنفاق
Center of Spending Efficiency

في خطوة إصلاحية بارزة، أعلنت وزارة المالية عن اعتماد نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد في شهر يوليو 2019، على أن يبدأ العمل به في شهر نوفمبر 2019.

وزارة المالية
Ministry of Finance

تمت صياغة النظام الجديد وفقًا لأفضل الممارسات الواردة في مجموعة البنك الدولي ووفقًا لمبادئ الشفافية والتنافسية والكفاءة والفاعلية.

يوفر النظام الجديد منظومة أكثر تنافسية ومرونة ومركزيةً وفعالية للمنافسات الحكومية، كما يفتح المجال أمام الابتكارات المهمة لتطوير وتنويع الاقتصاد السعودي.

مميزات نظام المشتريات السعودي الجديد

1. المساواة بين المقاولين السعوديين والدوليين طالما تم الوفاء بمتطلبات المحتوى المحلي المناسبة
2. وضع آلية واضحة لتعديل السعر المحدد للمقاولين في حال حدوث تغير في سعر المواد الخام أو الرسوم أو الضرائب أو أي ظروف أخرى غير متوقعة
3. منح الحكومة الحق في الدفع للمقاولين من الباطن والموردين من الباطن مباشرةً
4. تكليف لجان خاصة بتقييم التظلمات المقدمة من المقاولين ضد قرارات الجهة الحكومية المتعاقدة

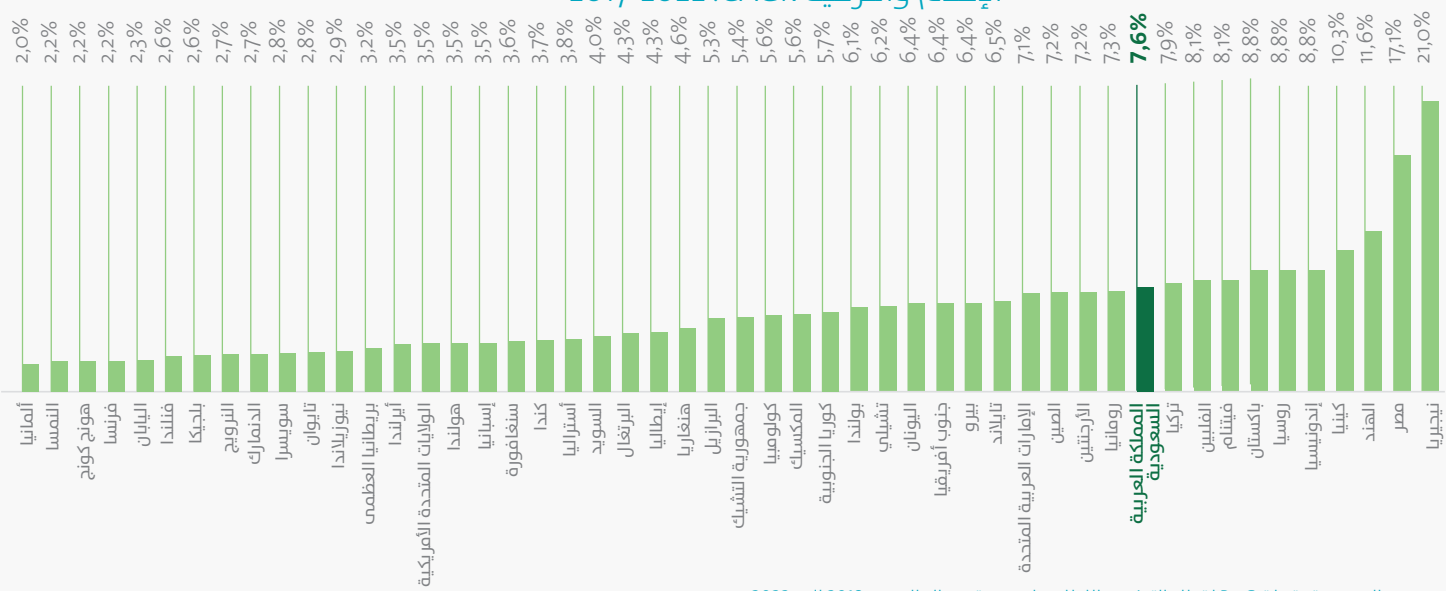
مستجدات برنامج الإصلاحات الاقتصادية

إتاحة التملك الأجنبي الكامل في قطاع الطباعة والنشر السعودي

في الأول من شهر أكتوبر، أعلنت المملكة العربية السعودية رسميًا عن إتاحة التملك الكامل للاستثمار الأجنبي للشركات في قطاع الطباعة والنشر. وكان القطاع من بين القطاعات الأخيرة التي ما تزال الملكية الكاملة للمستثمرين الأجانب فيها محظورة بعد فتح العديد من القطاعات الأخرى خلال السنوات القليلة الماضية، مثل تجارة الجملة والتجزئة والتعليم والرعاية الصحية والنقل البري والترفيه والخدمات العقارية.

وتتيح هذه الخطوة للمستثمرين إمكانية دخول واحد من أكبر قطاعات الإعلام والترفيه وأسرعها نموًا على مستوى العالم.

الإعلام والترفيه CAGR، 2017-2022



المصدر: توقعات PwC لقطاع الترفيه والإعلام على مستوى العالم من 2018 إلى 2022

تعزيز قطاعات الصناعة والطاقة والتعدين والخدمات اللوجستية باستثمارات قدرها 28 مليار دولار

في 9 يوليو، قررت المملكة التوسع في مهام صندوق التنمية الصناعية السعودي، الذي يعتبر اللاعب الأساسي للصناعة في المملكة، وذلك بالسماح في تمويل المشاريع في قطاعات الطاقة والتعدين والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى مشاريع التصنيع المحلي التي كان الصندوق يشملها في السابق، وتأتي هذه الخطوة في أعقاب زيادة رأس مال الصندوق بنسبة 60% ليصل إلى 28 مليار دولار في أوائل هذا العام.

وبذلك، يدعم صندوق التنمية الصناعية السعودي جميع المستثمرين المشاركين في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية -وهو أكبر برنامج بين برامج تحقيق الرؤية الثلاثة عشر التي يُتوقع أن تجذب استثمارات بقيمة 453 مليار دولار بحلول عام 2030.

ويوفر الصندوق قروضًا ميسرة تصل إلى 75% من تكلفة المشروع بفترات سداد تصل إلى 20 عامًا، وبموجب التفويض الجديد لصندوق التنمية الصناعية السعودي، سيصبح بإمكانه توفير قروض محددة الأجل متعددة الأغراض وتمويل صفقات الاستحواذ، إلى جانب تمويل المشاريع الخارجية بمشاركة المستثمرين السعوديين، وأخيرًا يوجد لدى الصندوق 4 برامج تمويل خاصة للمشاريع الاستراتيجية المستهدفة:

- آفاق: للمشاريع الصغيرة والمتوسطة وروّاد الأعمال
- تنافسية: مشاريع كفاءة استخدام الطاقة والتحول الرقمي
- توطين: لدعم فرص تعزيز المحتوى المحلي والتوطين
- متجدّدة: مشاريع الطاقة المتجددة وتصنيع المكونات

مبادرة مستقبل الاستثمار 2019

FUTURE INVESTMENT INITIATIVE
Powered by the Public Investment Fund

تنعقد الدورة الثالثة من مبادرة مستقبل الاستثمار في الرياض هذا الأسبوع ويستمر التركيز في النسخة الثالثة من المبادرة على التحديات التي تواجه المستثمرين والفرص المحتملة.

يدور الحديث حول التحديات التي يواجهها المستثمرون على مستوى العالم، وأظهرت البيانات الصادرة مؤخرًا عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (الأونكتاد) تراجع الاستثمارات الأجنبية المباشرة على مستوى العالم لمدة ثلاث سنوات متتالية، حيث انخفض حجم تلك الاستثمارات في عام 2018 بنسبة 13% عن العام السابق، كان الكثير في الوقت نفسه يعتقدون أن انخفاض العوائد في العديد من الاقتصادات الكبرى سيكون لفترة قصيرة، إلا أن ذلك استمر لأكثر من عقد من الزمان، وقد دفع ذلك الكثير من المستثمرين إلى البحث عن مصادر جديدة للعوائد، وذلك بالبحث عن قطاعات ومناطق جغرافية وفئات أصول جديدة.

كما تزامن مع ذلك ظهور العديد من التطورات التقنية الحديثة التي يمكنها تحويل الاقتصاد العالمي وإيجاد فرص جديدة جاذبة، وتشير البيانات الحديثة الصادرة عن برنامج الأمم المتحدة للبيئة إلى أن الاستثمار العالمي في مشاريع الطاقة المتجددة سيصل إلى 2.6 تريليون دولار بنهاية هذا العقد، ما يعادل أكثر من ثلاثة أضعاف الاستثمارات في العقد السابق، وتشير تقديرات الوكالة الدولية للطاقة إلى أنه في عام 2018 تجاوز عدد السيارات الكهربائية 5.1 مليون سيارة على مستوى العالم، بزيادة قدرها مليوني سيارة عن العام السابق، مما يعني تضاعف مبيعات السيارات الكهربائية الجديدة تقريبًا.

وبطبيعة الحال، لا يعني توافر الفرص الجاذبة بالضرورة سهولة الاستثمار فيها، ذلك أن العديد من الشركات الجديدة لن يتم إدراجها في أسواق الأسهم العامة، كما أنها تعمل في قطاعات غير مفهومة بالقدر الكافي أو تخضع لتحولات سريعة، ويتمثل التحدي الذي يُنتظر من مبادرة مستقبل الاستثمار التغلب عليه في كيفية ربط المستثمرين الباحثين عن مصادر جديدة للعوائد بتلك الفرص الجديدة.

وكما هو موضح في هذا التقرير، كان للمملكة العربية السعودية دور كبير في هذا التحول، حيث ساهمت برأس المال المستخدم في دفع عجلة الابتكار على مستوى العالم، بدايةً من أسلوب الضيافة الجديد في الهند إلى الابتكار في المركبات الكهربائية في كاليفورنيا، كما تعمل المملكة على تطوير قطاعات جديدة وتمكين الشركات الرائدة من التوسّع.

وليس بمستغرب أن تتجاوز المملكة العربية السعودية هذا التراجع العالمي، وذلك بتحقيق نمو قوي في الاستثمارات الأجنبية المباشرة وفي دخول الشركات إلى السوق السعودي، كذلك يشهد الاقتصاد السعودي تحولاً كبيرًا نتيجة الإصلاحات الاجتماعية والاقتصادية التي تشهدها المملكة وهو ما يمثل عامل جذب للمستثمرين من كافة أنحاء العالم.

كذلك، يوضح التقرير كيفية مساهمة الابتكار في التقنيات في تغيير القطاعات التقليدية، مثل الخدمات المالية والطاقة والنقل، وإنشاء قطاعات جديدة، وأهمية مواكبة الحكومات والجهات التنظيمية لتلك التطورات.

ومع انعقاد الدورة الثالثة من المبادرة في الرياض بمشاركة مجموعة من أبرز المستثمرين والخبراء والمبتكرين وواضعي السياسات على مستوى العالم، سيحاول المشاركون استكشاف كيفية التغلب على تلك التحديات وصنع تلك الفرص.

لمحة عامة عن مبادرة مستقبل الاستثمار 2019

أكثر من
6,000
مشارك

أكثر من
275
متحدث

أكثر من
30
شخصية دولية بارزة

أكثر من
25
قطاعًا

أكثر من
30
دولة

أكثر من
45
شريكًا

آخر المستجدات بشأن المشاريع الكبرى

التجهيز لتطوير أول مناطق سكنية في مشروع نيوم

نيوم NEOM

سيبدأ تطوير 3 مناطق سكنية تسع 30,000 نسمة بعد ترسية اتفاقية الشراكة في التمويل والبناء والتشغيل على شركتين وطنيتين، هما مجموعة التميمي والشركة العربية السعودية للتجارة والإنشاء (ساتكو).

وتماشيًا مع فلسفة مشروع نيوم الرامية إلى أن تكون الرياضة للجميع، سيتمتع السكان بمجموعة كبيرة من المنشآت الترفيهية، من بينها ملاعب الكريكيت وكرة القدم والتنس والسلة وصالات الألعاب الرياضية ومضامير الجري وحمامات السباحة وصالات الألعاب المغلقة.

وبعد إطلاق أول مطار في مشروع نيوم في أوائل هذا العام، يخطط القائمون على المشروع إلى الاستفادة منه بتوقيع شراكة استراتيجية مع شركة الخطوط الجوية العربية السعودية للترويج للمشروع كوجهة من أبرز الوجهات العالمية، مع تطوير منتجات وتجارب مناسبة للزوار.

إطلاق التصميم الشامل لمنتزه "6 فلاجز القدية"

Qiddiya

بعد الإعلان عن المخطط الشامل لمشروع القدية في شهر يونيو الماضي، كشف منتزه "6 فلاجز القدية" عن التصميم الشامل له وعن إطلاق لعبة جديدة حصرية، هي رحلة الصقر، والتي تعتبر أطول وأعلى وأسرع أفعوانية في العالم.

سيضم منتزه "6 فلاجز القدية" 28 لعبة ومعلمًا جاذبًا في مناطق المشروع الستة، وهي: مدينة التشويق، والينابيع الغامضة، ومدينة البخار، وحدائق الغسق، ووادي الثروات، والمعرض الكبير. وقد تم تصميم جميع الألعاب والمعالم الجاذبة في كل منطقة حصريًا لمشروع القدية و المتوقع أن تتجاوز العديد من الأرقام القياسية العالمية.

سيكون منتزه "6 فلاجز القدية" من أبرز المعالم الترفيهية في المرحلة الأولى من مشروع القدية عند افتتاحه في عام 2023.

الرخص الاستثمارية

بدء إنشاء القرية الساحلية في مشروع البحر الأحمر

بدأت شركة البحر الأحمر للتطوير مؤخرًا الأعمال الأرضية لبناء القرية الساحلية، التي ستوفر المساكن والمساحات المكتبية والمرافق المدنية لأكثر من 14,000 موظف في مجمع مشروع البحر الأحمر.

وقد تمت ترسية العقد على الشركة السعودية للخدمات الاستشارية "سعود للاستشارات"، وهي شركة استشارات تجارية محلية متخصصة في تأسيس الشركات، لتقديم الخدمات الاستشارية وخدمات الإشراف والمتابعة.

ومن المتوقع أن يكتمل المشروع في ستة أشهر، حيث بدأ في سبتمبر 2019 وسينتهي في فبراير 2020.

مشروع أمالا - الوجهة السياحية الفارهة - يوقع شراكة لحماية البيئة البحرية

وقع مشروع "أمالا" في 27 سبتمبر اتفاقية شراكة مع مؤسسة الأمير ألبرت الثاني ومركز موناكو للعلوم ومعهد علوم المحيطات.

يأتي هذا في أعقاب الاتفاقية الإطارية التي تم توقيعها العام الماضي خلال معرض موناكو لليخوت لاستكشاف سبل التعاون المشترك، وسيعمل الشركاء معًا في مبادرات بحث وحماية الحياة البحرية في محيطات العالم من خلال أربع فرص محددة للمشاريع المشتركة: حماية الشعاب المرجانية وحماية الأنواع الرئيسية، وإنفاذ المناطق البحرية المحمية، إضافة إلى مكافحة التلوث البلاستيكي.

AMAALA

مستجدات المشاريع الكبرى

مقابلة مع نيكولاس نيبلز، الرئيس التنفيذي لمشروع أمالا

ما هو برنامج مشروع أمالا، وما أهم مميزاته؟

لقد أكملنا الآن خططنا الرئيسية، والتي تحولت إلى خطط إبداعية، صُورت بشكل جميل لتكون خططًا مستدامة بنسبة 100%، وحريصون على ألا يصدر منا أي تلوث بيئي، إذ نهتم بالبيئة في كل ما نصنعه في هذا المشروع.

لدينا ثلاث خطط رئيسية تتضمن الأولى الفنون والثقافة، وتتضمن الثانية الرياضة والصحة، بينما تتضمن الثالثة النشاطات المائية وأسلوب الحياة، وكل منجزات هذه الخطط ستكون موزعة على طول 65 كم من الشريط الساحلي الجميل، كل خطة منها خصصنا لها عددًا من المنتجعات، وكذلك قرى خاصة حيث يمكن للناس أن يجتمعوا ويستمتعوا بحياة مشتركة نابضة بالحياة، أو العودة إلى فيللهم السكنية وفنادقهم لتجربة أكثر خصوصية.

كيف تعمل أمالا لجذب المستثمرين؟

بدأنا حديثًا العمل على استراتيجيتنا للاستثمار، إلا أننا مندهشون من الاهتمام الذي نلقاه من المستثمرين المحليين والدوليين، فمشروع أمالا فريد من نوعه من حيث ميزته التنافسية الاستثمارية، لأنه في الواقع وجهة راحة واستجمام فريدة من نوعها.

يقع مشروع أمالا على الساحل الشمالي للبحر الأحمر، والذي يتميز بأجمل الشعاب المرجانية في العالم، وعلى غرار هذا الجمال الشاسع، فإن مشروع أمالا يعمل وفقًا لطريقة مختلفة في خدمة ضيوف المنتجع، فمشروع أمالا يحدده ويعرّفه توقعات ضيوفه ونزلائه الذين سيتلقون خدمة مخصصة ومميزة لكل ضيف من ضيوفه.

يتطلع المستثمرون المحليون والإقليميون والعالميون إلى الاستثمار في تجربة لن تتوفر في أي مكان آخر، وهذا ما يميز مشروع أمالا، لدينا العديد من الخيارات والفرص المتاحة للمستثمرين، من الأصول الشخصية مثل الفلل السكنية أو الفنادق؛ إلى صناديق الاستثمار المخصصة للمشاريع المختلفة الخاصة بأمالا، وعلى سبيل المثال، نخطط لتأسيس صندوق ضيافة يشمل محفظة أصول خاصة بالفندقة والضيافة.

ما هي التنافسية الاستثمارية لقطاع السياحة السعودي؟

المملكة العربية السعودية وجهة جاذبة ليس فقط كوجهة سياحية، ولكن أيضًا كوجهة استثمارية، فالمملكة سر فيه الكثير من الإمكانات التي يسعى الكثير من الناس في جميع أنحاء العالم إلى الاستفادة منه، والمملكة ليست مجرد سر بسيط، إنما سر زاخر بالتاريخ والكنوز الأثرية العظيمة، والمناظر الطبيعية الجميلة.

من منظور سياحي، هناك مجموعة واسعة من التجارب المثيرة التي يجب أن نعيشها اليوم، ناهيك عما سيتم بناؤه من خلال العديد من المشاريع التي تنفذها المملكة حاليًا ضمن مبادرات رؤية السعودية 2030، القطاع السياحي موعود بازدهار كبير، وسيؤدي هذا الازدهار إلى ظهور عدد من القطاعات في صناعة السياحة، مثل المطاعم والفنادق وشركات الجولات السياحية الترفيهية وشركات التسويق السياحية.

علاوة على ذلك، كان الشعور ببوادر الضيافة العفوية التي عشتها منذ مجيئي إلى المملكة قبل عامين تقريبًا؛ شعورًا لا يوصف، فطبيعة السعوديين ورغبتهم المستمرة في التودد والتلطف، مثالية لصناعة سياحية، وهذه ميزة حقيقية للمملكة العربية السعودية عندما يتعلق الأمر بتأسيس صناعة سياحية قوية ومستدامة.

شركة Virgin Hyperloop One تدخل السوق السعودي

أعلنت شركة Virgin Hyperloop One في 22 يوليو عن شراكتها مع هيئة المدن الاقتصادية لإنشاء أطول مسار على مستوى العالم لاختبار الهايبرلوب واعتماده، إلى جانب بناء مركز بحث وتطوير ومنشأة لتصنيع الهايبرلوب في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، التي تقع على بعد 100 كم شمال مدينة جدة.

وتتمثل تقنية شركة Virgin Hyperloop One في إنشاء "كبسولات" لنقل الركاب أو البضائع تسير بسرعات تصل إلى 1080 كيلو متر في الساعة، بما يعادل ثلاثة أضعاف سرعة القطار عالي السرعة، وذلك عبر أنابيب منخفضة الضغط.

ومن شأن هذا أن يقلل من أوقات الرحلات على مستوى المملكة بدرجة هائلة، وأن يحسّن من الترابط بين دول الخليج، ومن بينها الإمارات العربية المتحدة والكويت والبحرين وسلطنة عمان.

وسيؤدي ذلك إلى تقليل وقت السفر من الرياض إلى جدة من أكثر من 10 ساعات حاليًا إلى 76 دقيقة عبر الهايبرلوب.

كذلك، سينخفض وقت السفر من الرياض إلى أبوظبي من أكثر من 8 ساعات ونصف حاليًا إلى 48 دقيقة عبر الهايبرلوب.

Virgin hyperloop one

هيئة المدن الاقتصادية
Economic Cities Authority

الرخص الاستثمارية

يجري العمل حاليًا على طرح منافسات لستة مشاريع للطاقة المتجددة في المملكة العربية السعودية

البرنامج الوطني للطاقة المتجددة
National Renewable Energy Program

من المتوقع أن يصل حجم الاستثمارات العالمية في مشاريع الطاقة المتجددة إلى 2.6 تريليون دولار بنهاية عام 2019، لتصبح الاستثمارات في هذا المجال خلال هذا العقد غير مسبوقة، وذلك وفقًا لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة، ومن المتوقع أن تؤدي هذه الاستثمارات إلى رفع الطاقة الإنتاجية لمحطات الطاقة المتجددة على مستوى العالم إلى 1,650 جيجاواط.

وتأتي المملكة العربية السعودية في مقدمة هذا التحول العالمي التاريخي، حيث تهدف المملكة إلى تعزيز طاقتها الإنتاجية من الطاقة المتجددة إلى 58.7 جيجاواط بحلول عام 2030، بما يمثل 30% تقريبًا من إجمالي إنتاجها من الطاقة.

وقد تمت ترسية أول مشروعين -وهما مشروع سكاكا للطاقة الشمسية بقيمة 300 مليون دولار ومشروع محطة دومة الجندل لطاقة الرياح بقيمة 500 مليون دولار- في عام 2018 على شركة أكوا باور السعودية وتحالف بقيادة شركة إي دي إف الفرنسية للطاقات المتجددة وشركة مصدر (الإماراتية) على حدة.

أعلنت المملكة عن تحقيق مشروع محطة دومة الجندل لرقم قياسي عالمي بتحقيق أقل سعر لإنتاج الكهرباء من طاقة الرياح البرية، وذلك بواقع 1.99 سنتًا لكل كيلوواط/ساعة.

ويجري العمل حاليًا على طرح المرحلة الثانية من البرنامج الوطني للطاقة المتجددة في المملكة، وستتم ترسية المشاريع الستة المشمولة في المرحلة الثانية -والتي يصل إجمالي طاقتها الإنتاجية من الطاقة الشمسية إلى 1.47 جيجاواط- على الشركات المؤهلة.
ويمكنكم معرفة المزيد عبر الموقع الإلكتروني www.powersaudiarabia.com.sa

الترفيه
مواسم السعودية تزيّن مناطق المملكة

مواسم السعودية
Saudi Seasons

تواصل "مواسم السعودية" رحلتها في أنحاء المملكة؛ بدايةً من محافظة جدة الساحلية ذات البيئة المتنوعة، وصولاً إلى محافظة الطائف و قرية السودة الجبليتين، مسلطة الضوء بذلك على التراث المميز والجمال الطبيعي والثروات الثقافية التي يزخر بها الساحل الغربي للبلاد.

موسم جدة
1 يونيو إلى 31 يوليو

- 14.9 مليون زائر
- أكثر من 8,000 ساعة من الترفيه
- 19 مطعماً دولياً
- 180 ألف زيارة دولية
- أكثر من 1,500 فعالية
- أرباح بقيمة 102 مليون دولار
- 5 وجهات
- 82% من الزوار كانوا سُياحًا

موسم السودة
1 أغسطس إلى 31 أغسطس

- أكثر من 300,000 زائر
- أكثر من 380 ساعة من المغامرة والترفيه
- أكثر من 36 مليون وصول عبر الإنترنت

موسم الطائف
1 أغسطس إلى 31 أغسطس

- أكثر من 2.8 مليون زائر
- أكثر من 150 عرض يومي
- 4 وجهات رئيسية
- 70 فعالية
- 21 دورة تدريبية في مجال السياحة

اليوم الوطني
23 سبتمبر

- 3.7 مليون زائر
- أكثر من 650 ساعة من المرح والترفيه على مدار 5 أيام
- أكثر من 184 نشاط تم تنظيمه في كافة أنحاء المملكة
- بمشاركة 1,167 فنان

الفعاليات الدولية

مؤتمر الطاقة العالمي

أبو ظبي - 9 سبتمبر

6
رخص استثمارية
لشركات دولية من أوروبا والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية

أكثر من
240
مليون دولار
صفقات استثمارية

تم منح الرخص الست للشركات التالية:

Engie، الفرنسية
رخصتان لتأسيس مكتب خدمات ومشروع طاقة شمسية

Orbits، المصرية
رخصة لتطوير مشاريع الطاقة الشمسية

Roxtec، السويدية
رخصة للتصنيع

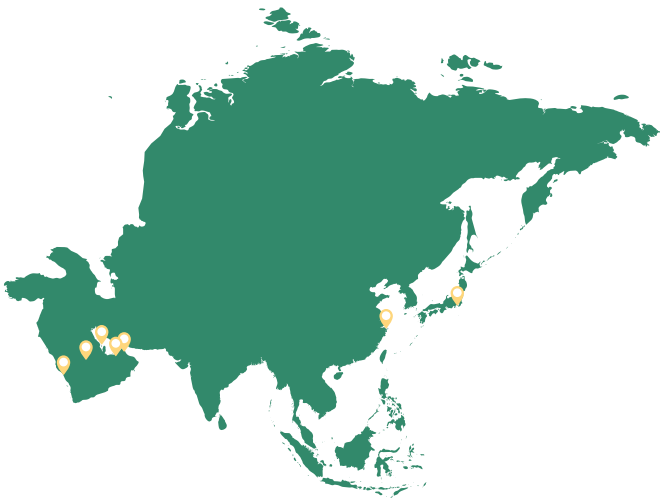
EGG، القبرصية
رخصة لخدمات كفاءة استخدام الطاقة

Lime Energy، الأمريكية
رخصة لخدمات كفاءة استخدام الطاقة

* Two licenses awarded to Engie only.

الفعاليات الدولية
متواجدون حول العالم

آسيا



نوفمبر

المؤتمر السعودي للقانون
الرياض (3 - 5 نوفمبر)

معرض الصين الدولي للاستيراد
الصين / شنغهاي
(5 - 10 نوفمبر)

مؤتمر مؤشر إي إف لكفاءة اللغة الإنجليزية
الرياض (12 نوفمبر)

الملتقى الأول للاستثمار وتقنية البناء
المملكة / الرياض
(13 نوفمبر)

كأس ريادة الأعمال العالمي من مسك
المملكة / الرياض
(13 – 14 نوفمبر)

مؤتمر الزكاة والضريبة
الرياض (13 - 14 نوفمبر)

الملتقى السعودي للشركات الناشئة
الشرقية (14 - 16 نوفمبر)

معرض بيج فايف للطاقة الشمسية
الإمارات
(25 - 27 نوفمبر)

جمعية الشرق الأوسط للطاقة الشمسية
الإمارات (26 نوفمبر)

الحملة الترويجية للمواد الكيميائية في اليابان
اليابان (نوفمبر - ديسمبر)

ديسمبر

منتدى الأعمال السعودي الإيطالي
(2 ديسمبر)

منتدى جمعية الخليج للبتروكيماويات والكيماويات
الإمارات (3 - 5 ديسمبر)

بطولة العالم للملاكمة للوزن الثقيل
الرياض (7 ديسمبر)

المؤتمر الثالث والعشرين للحديد والصلب في منطقة الشرق الأوسط
الإمارات (19 ديسمبر)

بطولة الملك سلمان للتنس
جدة (22 ديسمبر)

منتدى فرص 2030
الرياض (الربع الرابع 2019)

2020-2021

رالي داكار 2020
المملكة / الرياض
(5 – 17 يناير 2020)

معرض الصحة العربي
الإمارات / دبي
(27 – 30 يناير 2020)

قمة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2020
الإمارات (20 فبراير 2020)

مؤتمر حوار التجارة الآسيوي والشرق أوسطي
(20 فبراير 2020)

قمة قادة التجزئة بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا
الإمارات (20 فبراير 2020)

منتدى المشاريع المستقبلية
الرياض (25 فبراير 2020)

المعرض العالمي لمستلزمات وحلول التعليم
الإمارات (25 – 27 فبراير 2020)

منتدى بوابة الاستثمار الخليجي
البحرين / المنامة
(11 – 12 مارس 2020)

قمة قادة التجزئة
المملكة / الرياض
(20 مارس / 20 يونيو)

إكسبو 2020
الإمارات
(20 أكتوبر 2020 – 10 أبريل 2021)

شمال امريكا

مايو

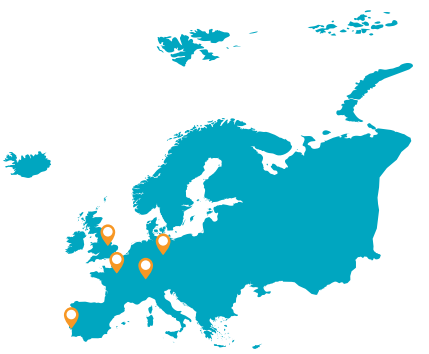
مؤتمر أوفشور للتقنية 2020
أمريكا (4- 7 مايو 2020)

أستراليا

أكتوبر

المؤتمر الدولي للتعدين
أستراليا / سيدني
(29 – 31 أكتوبر 2019)

أوروبا



نوفمبر

المؤتمر الدولي للسياحة والاستثمار
بريطانيا / لندن
(1 - 2 نوفمبر)

قمة الويب 2019
البرتغال / لشبونة
(4 - 7 نوفمبر)

أسبوع المرافق الأوروبي
فرنسا / باريس (12 - 14 نوفمبر)

2020-2021

المنتدى السعودي الألماني
سويسرا

معرض لوجستيات النقل
ألمانيا (2021)

www.investsaudi.sa

استثمر في السعودية

الحصول على رخصة مستثمر يتطلب فقط

2
وثيقتين

3
ساعات

- تعرّف على المزيد عبر موقع **InvestSaudi.sa**
- تواصل مع فريق الا ستثمار
البريد الإلكتروني: InvestorCare@sagia.gov.sa
الاتصال من داخل المملكة: 800 244 9990
الاتصال من خارج المملكة: 00966 11 203 5777