

استثمر في منطقة تبوك



دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
تبوك

| يناير، 2023م

المحتويات

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة تبوك



14

لمحة عامة عن منطقة تبوك



28

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة تبوك



34

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة تبوك



40

المشاريع الرئيسية



44

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة تبوك



استثمر في تبوك

إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تباعي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين الملك
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكثيرةً لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي جعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكثيرةً لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسية والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير، تحديداً، نسلط الضوء على منطقة تبوك، التي تشهد مشروعات عملاقة، غير مسبقة، بمليارات الدولارات، تجعلها محط أنظار المستثمرين السعوديين والأجانب، في مختلف القطاعات.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار؛ "رؤية السعودية 2030"، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيب سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. وتمت الاستفادة من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولاتٍ كبرى لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقتٍ قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

تسعى منطقة تبوك
لتوظيف المزايا النسبية
الاستثمارية التي تتمتع
بها المنطقة لخلق
بيئة جاذبة للاستثمارات
النوعية وداعمة
للمستثمرين في
كافة المجالات لتحقيق
مستقبل مشرق للوطن
وفق أهداف رؤية
السعودية 2030 وفي
ظل القيادة الرشيدة -
أيدها الله



صاحب السمو الملكي الأمير
فهد بن سلطان بن عبدالعزيز
آل سعود - أمير منطقة تبوك

لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في المملكة العربية السعودية من خلال رؤية السعودية 2030

بلغ الناتج المحلي الإجمالي الإسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وبناءً على توجهات منطقة تبوك، نتوقع نمو مساهمة القطاعات السياحية والتعدينية والبتروكيماويات على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية للمملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:



المرتبة
#36

احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#1

احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي (من بين 141 دولة)

المرتبة
#2

احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام 2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة (من بين 194 دولة)

المرتبة
#6

احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021 (من بين 64 دولة)

المرتبة
#9

احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)

المرتبة
#41

احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)

المرتبة
#3

احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#47

احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)



لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما تسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات.

إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والتصنيع الصناعي والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

دعم التوظيف المتقدم من الصندوق السعودي لتنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم صادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية لمنطقة تبوك

تشهد منطقة تبوك تحولاً فريداً من نوعه، إذ تعد المنطقة موطناً لبعض من أكثر المبادرات الرائدة في المملكة، وتضم استثمارات تزيد قيمتها عن 100 مليار دولار.

منها مشروع "نيوم" الحضري المستقبلي والذي يجمع بين العجائب الطبيعية والتقنيات الناشئة ليدقق الرؤية المستقبلية للمملكة، وذلك باعتباره أضخم مشروع في المملكة العربية السعودية وأحد أبرز مشاريع رؤية السعودية 2030، كما سيدفع مشروع نيوم الاستثمار والنمو السريع في القطاعات الرئيسية في المنطقة، والتي تشمل السياحة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي والطاقة المتجددة والاتصالات وتقنية المعلومات.

تشهد تبوك من خلال مشروع نيوم تحولاً رقمياً في جميع القطاعات، وستكون المنطقة موطناً لأول مدينة معرفية على اتصال مع العالم، لتضم أحدث التطورات في شبكة الجيل الخامس وإنترنت الأشياء وتحليلات البيانات والواقع الافتراضي والواقع المعزز والمنازل الذكية والمركبات ذاتية القيادة.

وباعتبارها وجهة سياحية صاعدة تقع على ساحل البحر الأحمر، تقدم تبوك مزيجاً من المناظر الساحلية والصحراوية والمعالم الفريدة والتراثية. وبالإضافة إلى أصولها الطبيعية، تساعد العديد من المشاريع العملاقة في جعل المنطقة واحدة من المعالم الرئيسية للسياح في المملكة. وتضم هذه المشاريع مشروع أمالا ومشروع البحر الأحمر، إذ من المقرر الانتهاء من مشروع أمالا السياحي الفاخر في عام 2027م ليضم 3000 غرفة فندقية تقدم خدمات الاستجمام وأنشطة الرياضة والفنون والثقافة والأنشطة البحرية والخارجية وغيرها العديد.

وأما مشروع البحر الأحمر فهو المشروع السياحي الأكثر طموحاً في العالم والذي يضم 90 جزيرة مع شواطئها النقية ومساحات من الصحراء الشاسعة والمناظر الجبلية الخلابة.

و تعتبر الزراعة من أهم القطاعات الاقتصادية في تبوك. وتشتهر بمزارع الزهور التي يتم تصديرها إلى أوروبا مثل زهور السوسن والزنايق، والورود المجففة، كما تتميز بالتنوع النباتي والبيولوجي الملحوظ. كما أن المنطقة محاطة بالتلال والودية، ومن أهمها الوادي الأخضر ووادي دامة، الأمر الذي ساعد الإنتاج الزراعي في المدينة ليكون قطاعاً اقتصادياً رئيسياً، ولا تقتصر الأراضي الزراعية على هذه الحدود، ولكنها تمتد إلى مناطق واسعة تحيط بالمنطقة.

كما تتمتع منطقة تبوك بموقع استراتيجي يمكنها من الاستفادة من مواردها الطبيعية من خلال الاستثمار في الصيد والاستزراع السمكي والطاقة المتجددة، إذ سيكون إنشاء أكبر مزرعة للأسماك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خطوة رئيسية نحو الاستفادة من الموارد الطبيعية للمنطقة، كما ستوظف منطقة تبوك إمكاناتها بفعالية لدعم هدف رؤية السعودية المتمثل في التحول إلى 50% من الطاقة المتجددة بحلول عام 2030، ولضمان قدرة المنطقة على تحقيق هذه الأهداف، يجري حالياً إنشاء موقعين لإنتاج الطاقة المتجددة يركزان بشكل أساسي على طاقة الرياح والطاقة الشمسية.

ولذا تعد منطقة تبوك الأنسب لاحتضان الاستثمارات لما تملكه من موارد وإمكانات لتعزيز النمو والابتكار.

تعد منطقة تبوك وجهة سياحية مزدهرة، إذ تضم جزر أمالا 3000 غرفة فندقية و800 فلة ومراسي لليخوت وغير ذلك الكثير

ستضم منطقة تبوك مدينة نيوم، وهي أول مدينة معرفية مترابطة على مستوى عالمي في العالم

تضم منطقة تبوك مبادرات حكومية تزيد قيمتها عن مئة مليار دولار، بما فيها مشروع نيوم ومشروع البحر الأحمر ومشروع أمالا وغيرها

تتمتع تبوك بأعلى سرعة رياح في المملكة وتحظى بكميات كبيرة من أشعة الشمس

يجري في منطقة تبوك بناء أكبر حاضنة للاستزراع السمكي في الشرق الأوسط ضمن مشروع نيوم

لمحة عامة عن منطقة تبوك

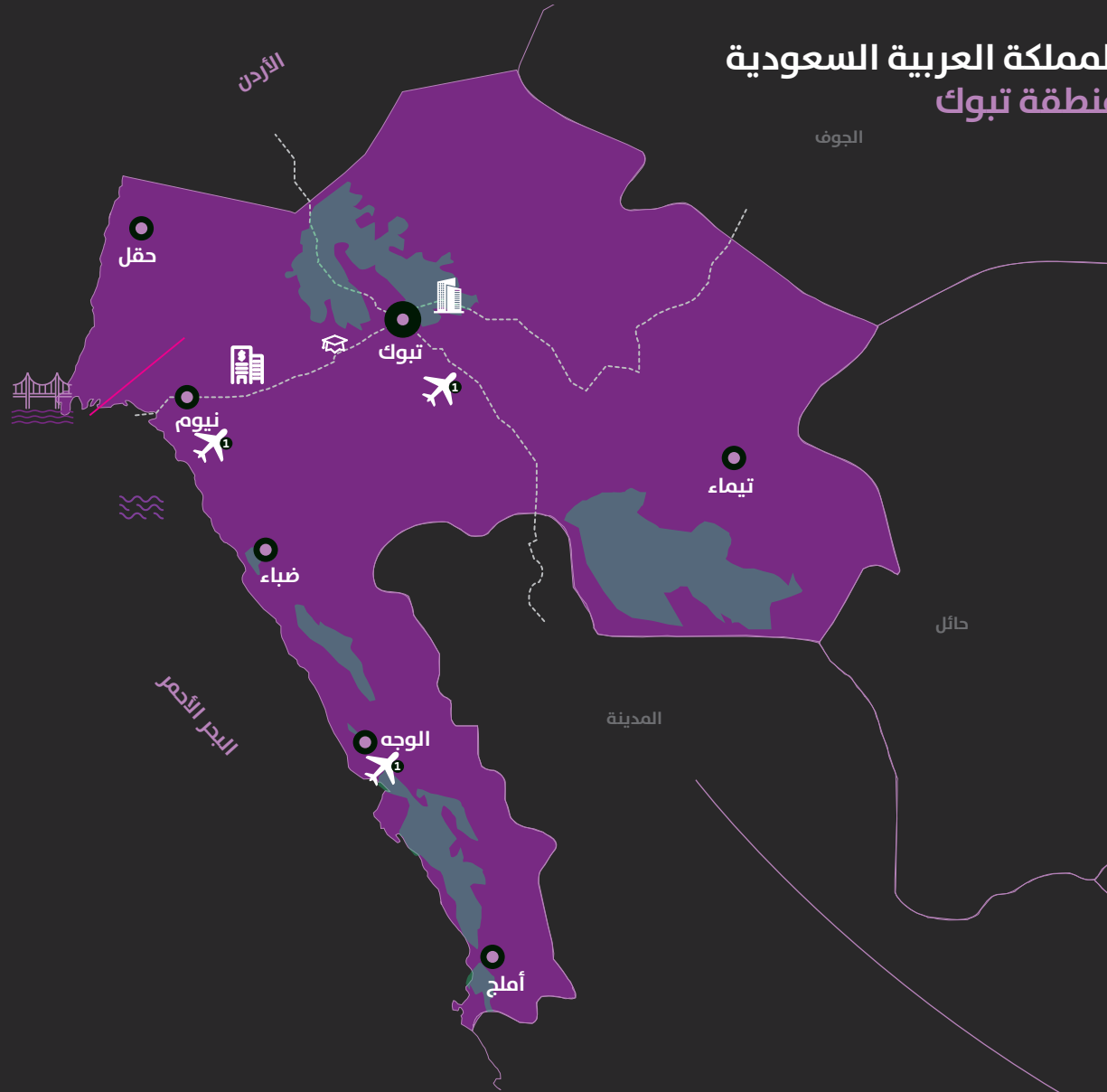


تقع تبوك على طول الساحل الشمالي الغربي للمملكة وتغطي مساحة تبلغ 136,000 كيلومتر مربع، وتتراوح درجة حرارة المنطقة من 11 درجة مئوية إلى 37 درجة مئوية كحد أقصى.

تقع المنطقة بين صحراء النفود إلى الشرق والبحر الأحمر إلى الغرب، وتنقسم إلى سبع محافظات منها مدينة تبوك التي تضم أكثر من 70% من سكان المنطقة، أما المحافظات الأخرى فهي محافظة حقل الواقعة في شمال غرب المملكة العربية السعودية حيث يمكن رؤية خليج العقبة والأردن، وضباء التي يسميها أهلها لؤلؤة البحر الأحمر، والوجه وهي إحدى أكبر المدن في المنطقة، بالإضافة إلى أملج والبدع وتيماء، وتقع معظم محافظات تبوك على موقع استراتيجي على ساحل البحر الأحمر.

- السكان
- التعليم
- الابتكار
- الرعاية الصحية
- التوظيف
- البنية التحتية
- الأداء الاقتصادي
- ممكنات الأعمال

المملكة العربية السعودية منطقة تبوك



الدليل:

المدن الرئيسية - الحُلا، المدينة المنورة، المهدي، ينبع

المطارات - 1 مطار تبوك الدولي 2 مطار خليج نيوم 3 مطار الوجه

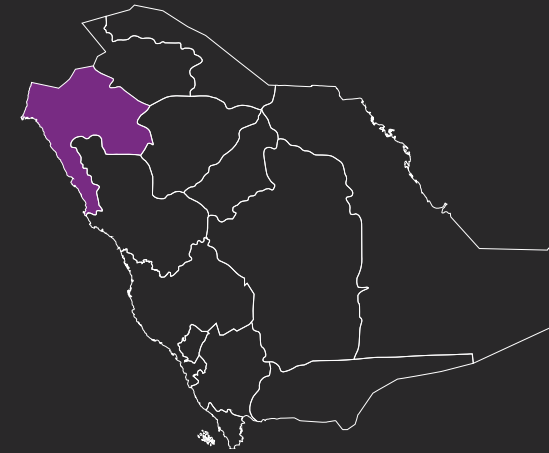
المدن الصناعية - مدينة تبوك الصناعية

الجامعات - جامعة تبوك

المدن الاقتصادية - قطاع الخدمات المالية في نيوم

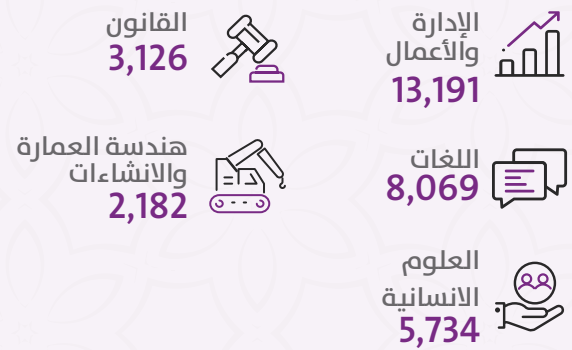
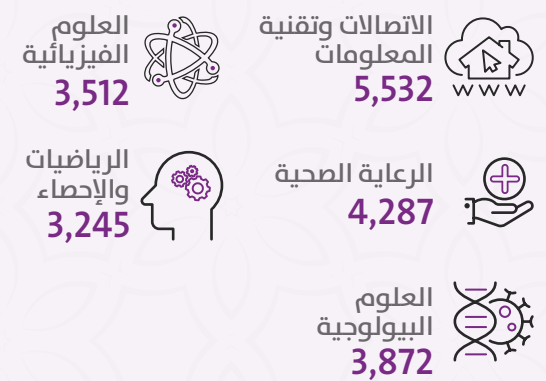
المشاريع الرئيسية - ذا لاین مشروع البحر الأحمر مشروع جسر الملك سلمان

أراضي زراعية سكك حديدية



التعليم

يساهم النظام التعليمي في تبوك في توفير الكفاءات اللازمة لدعم القطاعات الرئيسية في المنطقة من خلال برامج العلوم والتقنية والهندسة والرياضيات، بما يشمل الاتصالات وتقنية المعلومات والرعاية الصحية والعلوم البيولوجية والعلوم الفيزيائية والرياضيات والإحصاء.

عدد طلاب الجامعات (البرامج الرئيسية)
(2019م)عدد طلاب الجامعات في برامج العلوم
والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م)عدد وحدات التدريب التقني والمهني
(2019م)

12

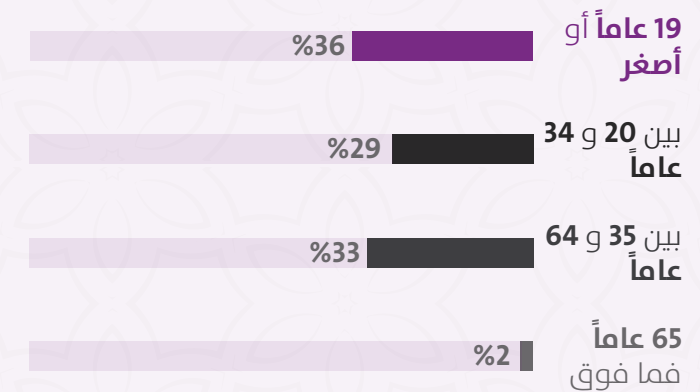
عدد المدارس (2021م)

849

العالمية
19الخاصة
89الحكومية
741نسبة عدد الطلاب إلى المعلمين والمدارس
(2021م)نسبة الطلاب
لكل مدرسة
242نسبة الطلاب
لكل معلم
13

السكان

يبلغ إجمالي عدد سكان تبوك 968,414 نسمة (2020م)، 65% منهم أقل من 35 عامًا (2019م).

الفئات العمرية للسكان
(2019م)

الابتكار



من المقرر أن تصبح تبوك مركزاً للابتكار في المملكة، إذ تحتضن المنطقة مشروع نيوم الذي يقدم رؤية مستقبلية إضافة إلى العديد من المشاريع الأخرى مثل الاتصال الرقمي والهيدروجين الأخضر ومدينة ذا لاين وأوكساجون.

والإمكانات التي تمتلكها المنطقة، إذ سيتم تشغيلها ببنية تحتية غير مرئية مبتكرة تدير جميع وسائل النقل والشبكات والمرافق تحت السطح بكفاءة واستدامة غير مسبوقة.

تعد مدينة أوكساجون المحرك الاقتصادي والصناعي لمدينة نيوم، إذ تساهم في قيادة الابتكار الصناعي والتقني وتوفر قدرات وإمكانات استثنائية، كما ستساهم هذه المنطقة في تصميم الرؤى التي ستغير العالم لما تملكه من قدرات على جذب الكفاءات العالمية وتحفيز عمليات التصنيع.

تتضمن المراكز البحثية في جامعة تبوك ما يلي:



وتماشياً مع بناء مجتمع مبتكر، تضم المنطقة العديد من المراكز البحثية المخصصة للابتكار، فعلى سبيل المثال:



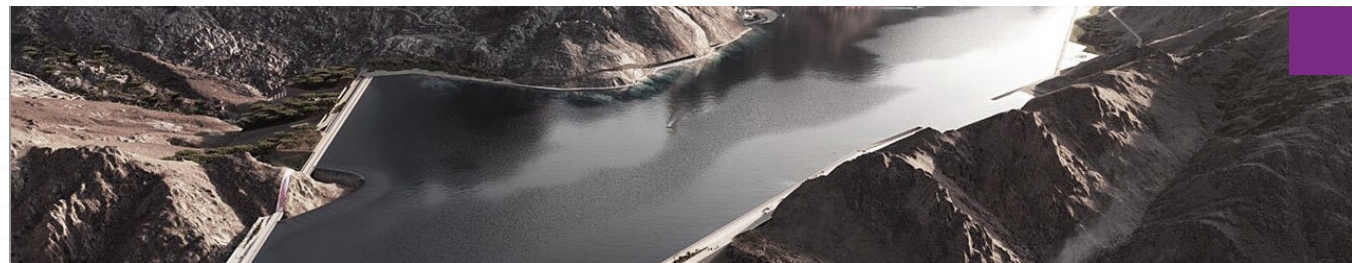
مركز أبحاث شبكات الاستشعار والنظم الخلوية

مركز الابتكار الصناعي والروبوتي

مركز أبحاث الطاقة المتجددة

تعمل مدينة نيوم على بناء مركز للابتكار ومركز للتميز مصمم لجذب أبرز الخبرات والعمل على إجراء البحوث العلمية بما يهدف إلى تعزيز مكانة المملكة لتصبح رائدة عالمياً في مجال تقنيات المياه، كما يستضيف مشروع نيوم العديد من تحديات الابتكار التي تسعى إلى الحصول على أفكار إبداعية ومفاهيم فريدة تتماشى مع رؤية المدينة.

وتمتلك جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية مركز تميز مخصص لأبحاث نيوم يعمل على تطوير مدن مستقبلية في مجالات المراقبة البيئية والشبكة الذكية والمباني الموفرة للطاقة بالتعاون مع جامعات أخرى مثل جامعة هارفارد والمعهد الاتحادي السويسري للتقنية وجامعة نورث وسترن.



التعليم (يتبع)



كما تقدم جامعة تبوك دعماً لنظام التعليم العالي في المنطقة:



مجالات التركيز الرئيسية



خريجو العام السابق



إجمالي عدد الطلاب المسجلين



الهندسة والعلوم الطبية والتطبيقية وإدارة الأعمال والطب والصيدلة والتصميم والفنون والتعليم والأدب والاتصالات وتقنية المعلومات والعلوم والشريعة واللوائح التنظيمية.

7,284
(م2019)

37,230
(م2019)

جامعة
تبوك



تقدم الجامعة برامج أكاديمية متقدمة ومعتمدة توفر للخريجين المعرفة والمهارات التي تلبي احتياجات المجتمع وسوق العمل المحلي والإقليمي.

تماشياً مع أهداف رؤية السعودية 2030 الخاصة بمنطقة تبوك، من المتوقع أن تفتتح الجامعة كلية للسياحة في منطقة الوجه، والتي تعد إحدى المناطق السياحية الرئيسية في المنطقة وتتمتع بمواقع ساحلية فريدة من نوعها.



التوظيف



وفقاً لنظام العمل السعودي يبلغ سن العمل القانوني في المملكة 15 عامًا، وتشمل أبرز قطاعات التوظيف في منطقة تبوك قطاعات البناء وتجارة الجملة والتجزئة والتصنيع وأنشطة الصحة والعمل الاجتماعي وأنشطة خدمات الإقامة والطعام والإدارة العامة والدفاع.



معدل التوظيف (الربع الثاني/2022م)

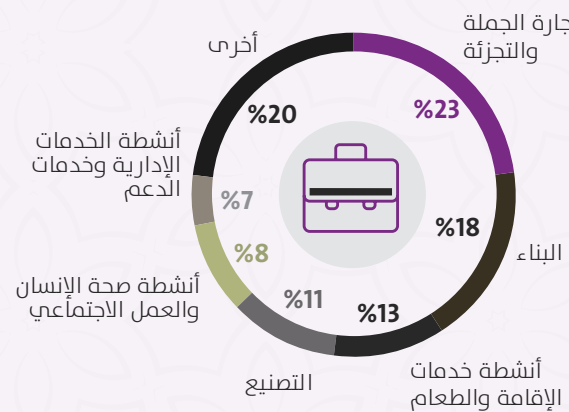


سعوديين 88.1%
غير سعوديين 99.3%

الإجمالي 92.1%

متوسط الاجر (الراتب) الشهري في تبوك (2019م):
ذكور: 1,958.13 دولار أمريكي
إناث: 2,435.20 دولار أمريكي

التوظيف حسب القطاع (الربع الثاني/2022م)

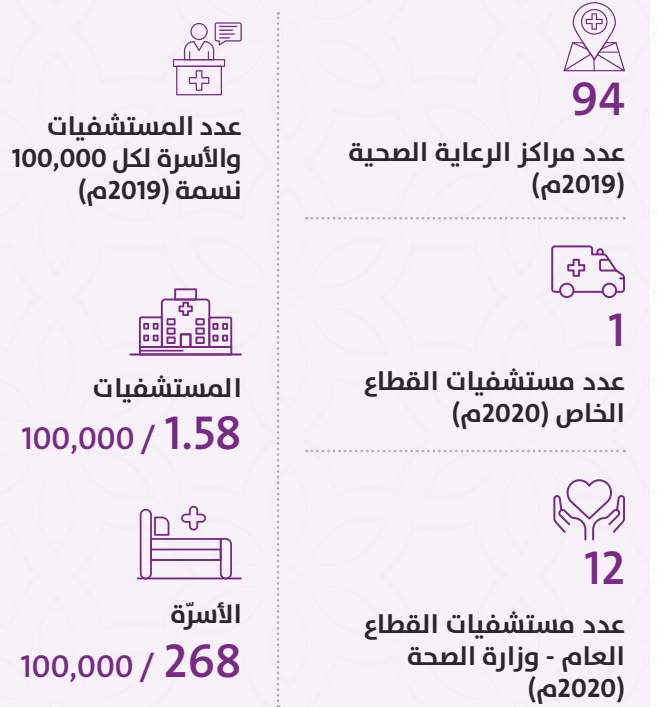


الرعاية الصحية



تعمل المملكة العربية السعودية على تنفيذ برنامج تحول القطاع الصحي بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030 لإعادة هيكلة القطاع الصحي السعودي، ويشمل ذلك تعزيز مكانة القطاع الصحي وقدراته كمنظومة فعالة ومتكاملة وحكيمة تركز على صحة المريض، كما توجد فرص استثمارية لمزيد من الدعم للمبادرات في تبوك لتعزيز نظام الرعاية الصحية في المنطقة.

تضم تبوك 94 مركزاً للرعاية الصحية (2019م)، وتبلغ نسبة الأسرة إلى السكان في المنطقة (268 لكل 100,000 نسمة) لتكون أعلى من المتوسط الوطني للمملكة البالغ 254.5، وتمثل هذه الفجوة فرصاً للمستثمرين في القطاع، كما يخضع نظام الرعاية الصحية في تبوك لمزيد من التطوير مع الإعلان عن شركة سليمان الحبيب للخدمات الطبية (أكبر مزود للخدمات الصحية الخاصة في المملكة العربية السعودية) لافتتاح مستشفى جديد في شمال غرب المنطقة.



وفي إطار مشروع نيوم، تعمل المنطقة على إنشاء منظومة متكاملة للصحة والرفاهية والتقنيات الحيوية، وذلك بما يتماشى مع برنامج تحول القطاع الصحي الذي يهدف إلى التفوق على العلاج الطبي التقليدي، مما سيخلق نظاماً شاملاً ومميزاً يركز على الأفراد، كما سيصبح مشروع نيوم نموذجاً معيارياً عالمياً في هذا القطاع من خلال الجمع بين ذو المستوى العالمي والرعاية الشاملة. كما ستوفر المنظومة الصحية في نيوم رعاية شمولية لكل فرد، تدعمها أحدث التقنيات التي ستضمن تحقيق تكامل مثالي بين التخصصات الطبية وإمكانية الحصول على سجلات المرضى بسهولة وسرعة. وذلك بهدف بناء أكثر المجتمعات صحة على مستوى العالم.

البنية التحتية (يتبع)



المدن الصناعية والاقتصادية

1

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)



الصناعات المستهدفة



المرافق



أسعار إيجار المصانع الجاهزة



معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية



المدينة الصناعية بتبوك

0.27 دولار أمريكي / متر مربع

24,000 دولار أمريكي لـ 1500 متر مربع

الكهرباء
25 ميغا فولت أمبير
سعة مياه الشرب
3,000 متر مكعب

المنتجات المعدنية غير الفلزية الأخرى وعقود الخدمات والمنتجات الغذائية والمواد والمنتجات الكيماوية والمنتجات المعدنية المصنعة

متوسط أسعار العقارات (أحدث الأسعار المتاحة لعام 2022م)

الأراضي التجارية
162 دولار أمريكي للمتر مربعالأراضي الزراعية
18 دولار للمتر المربع

عدد الصفقات العقارية (2020م)

الأراضي التجارية
1,900الأراضي الزراعية
122يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول المؤشرات العقارية في منطقة تبوك وفي المملكة من خلال زيارة منصة المؤشرات العقارية (<https://ar.rei.sa>)

البنية التحتية



تمتلك تبوك بنية تحتية قوية للطرق والمطارات والموانئ البحرية، مما يدعم الاقتصاد المتنوع في المنطقة، كما تمكن هذه البنية التحتية منطقة تبوك من العمل كبوابة للمملكة إلى الشمال، مما يتيح فرصاً تجارية لا حصر لها مع إمكانيات الوصول إلى أسواق مختلفة.

وفي عام 2021م تم البدء بالعديد من المشاريع في مجالات الإسكان والنقل والبيئة والزراعة في المنطقة.

الميناء الرئيسي



نظرًا لكونه أقرب ميناء لقناة السويس، يعد ميناء ضياء الأقرب إلى الأسواق والموانئ الناشئة حول البحر الأبيض المتوسط

المحطات السعة
3 10 مليون طن
الأرصدة المساحة
10 12 كيلومتر مربع

المطارات الرئيسية



مطار تبوك الدولي (مطار الأمير سلطان بن عبد العزيز) (2019م - قبل الجائحة)

رحلة إجمالية
16,014
الركاب
1,786,960
رحلة دولية
1,640

- يوفر المطار رحلات دولية بدون توقف للركاب إلى مطارات القاهرة (CAI) ودبي (DXB)
- يوفر المطار حاليًا 5 رحلات محلية إلى جدة (JED) والمدينة المنورة (MED) والرياض (RUH) وجازان (GIZ) والدمام (DMM)

مطار الوجه (2019م - قبل الجائحة)

رحلة إجمالية
1,544
الركاب
60,108

- يوفر المطار رحلتين محليتين إلى جدة (JED) والرياض (RUH)

مطار خليج نيوم



يقع على مقربة من مدينة نيوم، ويوفر ثلاث رحلات محلية

جدة (JED) والرياض (RUH) والدمام (DMM)

ممكنات الأعمال



يمكن للمستثمرين في المنطقة الاستفادة من شبكة الخدمات التمكينية المتطورة، بما في ذلك الاتصالات وتقنية المعلومات، إضافة إلى إمكانيات الوصول إلى رأس المال. وعلاوة على عوامل التمكين الحالية، تسعى منطقة تبوك لتحسين خدماتها بما يدعم المنطقة كموقع استثماري رئيسي للقطاعات الاستراتيجية في مجالات السياحة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي والطاقة المتجددة والاتصالات وتقنية المعلومات.

كما يمكن للمستثمرين المستقبليين الاستفادة من الفرص المتاحة في جميع أنحاء المنطقة لتسهيل النمو الكلي للاقتصاد الإقليمي.



الاتصالات وتقنية المعلومات

النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات المنزلية (2021م)

الهاتف المحمول 98.55%
الإنترنت 93.16%

نسبة الوصول إلى شبكة الإنترنت (2019م) 94%



تزايد مؤخرًا توظيف إمكانيات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة العربية السعودية بشكل ملحوظ، كما يؤدي النمو الاقتصادي القوي الذي تشهده المملكة إلى زيادة النشاط التجاري وتدفقات الاستثمار، إضافة إلى البنية التحتية الوطنية التي يتم حاليًا تعزيزها ونطاق الخدمات التي تقدمها الحكومة. ويعد الاقتصاد القوي والاستقرار السياسي وطاقات الشباب والسياسات الوطنية التي تركز على التنوع الاقتصادي من بين المحركات الرئيسية لاستثمارات الاتصالات وتقنية المعلومات على مستوى المملكة.

وتعد كل من شركة موبايلي وزين وشركة الاتصالات السعودية الجهات الفاعلة الرئيسية في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة، وقد زادت شبكة الجيل الخامس من تغطيتها وسرعتها في جميع أنحاء المملكة بما يشمل ما مجموعه 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021م بمتوسط سرعة تحميل تبلغ 368.69 ميجابايت في الثانية.

بدعم من نيوم، تتمتع منطقة تبوك بإمكانيات عالية للنمو في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وقد تم تناول هذا القطاع بمزيد من التفصيل لاحقًا في هذا التقرير.

الأداء الاقتصادي



من المتوقع أن تستمر منطقة تبوك في تحقيق النمو الاقتصادي من خلال برامج ومشاريع التطوير الجارية بما فيها نيوم وأمالا ومشروع البحر الأحمر.

ويتم دعم هذه المشاريع العملاقة من قبل جهات حكومية مثل صندوق التنمية الزراعية وصندوق التنمية السياحي وغيرها، إضافة إلى ذلك توجد فرص أخرى لدعم النمو الاقتصادي المتسارع وغير المسبوق في المنطقة.

متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 2,481 دولار أمريكي

حجم معاملات نقاط البيع في مدينة تبوك (2021م):
2,3 مليار دولار أمريكي



معدل التضخم (مدينة تبوك)
(الربع الثالث/2022م):
1.77%



عدد الرخص الاستثمارية الأجنبية الناشطة (2015م - 2021م):
23



عدد السجلات التجارية (2021م):
79,569





صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030.

وسيفخ صندوق التنمية الوطني أكثر من 152 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى 161 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.



نورد فيما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في منطقة تبوك:



صندوق التنمية الثقافي - يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الصناعية السعودي - يركز الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة (مثل برنامج كفالة). وقدم الصندوق ما مجموعه 0.2 مليار دولار أمريكي تقريباً من خلال 25 قرصاً لمشاريع في منطقة تبوك منذ إنشائه.



صندوق التنمية الزراعية - تأسس الصندوق لتطوير القطاع الزراعي ورفع كفاءته في جميع مناطق المملكة العربية السعودية. وساهم في تحقيق الأمن الغذائي والسلامة الغذائية مع الحفاظ على الموارد الطبيعية المتاحة. كما يسعى الصندوق إلى دعم تنمية المناطق الريفية والمساعدة في إنشاء مزايا نسبية وتنافسية يمكن أن تدعم المملكة ورؤية السعودية 2030. وقدم الصندوق ما يقارب 2.33 مليون دولار أمريكي من خلال 121 قرصاً لمشاريع في منطقة تبوك في عام 2021م.



صندوق التنمية السياحي - برأس مال قدره 4 مليارات دولار أمريكي، يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانات في الوجهات الرئيسية في المملكة. ويقدم صندوق التنمية السياحي الخدمات المالية مثل القروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والقروض طويلة الأجل والأسهم المشتركة والاستراتيجية والأسهم الخاصة وما إلى ذلك.



أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة تبوك

السياحة

يشهد قطاع السياحة في منطقة تبوك نمواً ملحوظاً بفضل مناخها الملائم وساحلها المميز، إضافة إلى العدد المتزايد من الخيارات الترفيهية، ومن خلال مبادرات واسعة النطاق مثل نيوم وأمالا ومشروع البحر الأحمر، تقدم المملكة دعماً لمنطقة تبوك لتصبح وجهة سياحية عالمية.

تقدم منطقة تبوك تجربة "متحف في الهواء الطلق" - مما يسمح للزوار بتجربة عجائب المنطقة الطبيعية وقراها من خلال الأنشطة الخارجية، كما تحتوي المنطقة على 27 فندقاً و60 شقة مفروشة تضم 3,832 غرفة بمتوسط إشغال بلغ 55.9% في عام 2020م.

بالإضافة إلى المشاريع العملاقة في المنطقة، تقدم المملكة دعماً لقطاع السياحة في تبوك من خلال مبادرات وطنية واسعة النطاق، كما تلتزم المؤسسات الحكومية مثل صندوق التنمية السياحي وصندوق التنمية الثقافي بدعم القطاعات ذات الصلة بأعمالها من خلال تقديم برامج ومبادرات مختلفة، إذ اعتمدت المملكة استراتيجية السياحة الرقمية ونظام التأشيرة الإلكترونية الجديد مما سيعزز قطاع السياحة، ويتمثل أحد الأهداف الرئيسية لهذه المبادرات في دعم هدف المملكة المتمثل بالانفتاح على العالم وتنويع الاقتصاد وازدهاره.

أكثر من 2 مليون رحلة سياحية إلى تبوك في عام 2020م

بلغت القيمة الإجمالية للنفقات السياحية في تبوك في عام 2020م أكثر من 765 مليون دولار

السياحة

سياحة الترفيه الساحلية

تم الكشف عن استثمارات في البنية التحتية والإقامة والأغذية والمشروبات والترفيه وقطاع الترفيه والتجزئة بقيمة استثمارية مجموعها 108.26 مليون دولار أمريكي لتعزيز السياحة في منطقة تبوك، وتحديدًا في حفل والتطبيق. تهدف المنطقة إلى تطوير الأصول السياحية الداعمة مع الحفاظ على أصالة المدينة وسلامة الآثار التاريخية.

يقدم صندوق التنمية الثقافي التمويل للمؤسسات الخاصة والمؤسسات التي تدعم الأنشطة الثقافية

يمكن للسياح الآن الحصول على تأشيرة دخول متعددة صالحة لمدة عام تسمح لهم بزيارة المملكة لمدة تصل إلى 90 يومًا

تخطط نيوم لأن تكون موطن لأكثر من مليون شخص من جميع أنحاء العالم

تركز المملكة على ضمان امتلاك تبوك والمناطق السياحية الرئيسية الأخرى لمجموعة قوية من الكفاءات التي تساعد في تنمية قطاع السياحة. وضمن إطار استراتيجية السياحة الرقمية، تدعم المملكة تعزيز مهارات القوى العاملة في قطاع السياحة وصقلها لزيادة فرص العمل في القطاع وتمكين الجيل القادم من رواد الأعمال، وتشمل المبادرات الأخرى الاستراتيجية التي وضعتها وزارة الثقافة لإصلاح المتاحف والتي من المتوقع أن تولد 100,000 وظيفة وتساهم بنسبة 3% من الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الثقافي.

يوفر صندوق التنمية السياحي التمويل للمؤسسات العاملة في مجال السياحة، بما في ذلك المؤسسات التي تقدم ابتكارات تقنية في مختلف المناطق السياحية



سياحة الترفيه الساحلية



تقدم تبوك مزيجاً فريداً من المناظر الساحلية والصحراوية والمعالم الفريدة والتجارب التراثية.

وتعد تبوك واحدة من المناطق القليلة في المملكة ذات الخط الساحلي على البحر الأحمر الذي يتميز بالمحافظات الساحلية الساحرة مثل حقل وشрма والمواقع الأثرية مثل المباني القديمة التي يعود تاريخها إلى فترة الأنباط، إضافة إلى القطع الأثرية التاريخية من الإمبراطورية البابلية الحديثة وحقبة ما قبل الإسلام.

تضم المنطقة عددًا كبيرًا من المواقع الطبيعية، ومن بينها **موقع الشق** الذي يقع بين جبال حسمى ووادي قراقر، كما يعرف باسم **”الوادي العظيم في المملكة العربية السعودية“**، وتضم المنطقة مقابر منحوتة لمغائر شعيب في الصحراء وعيون موسى عليه السلام في مقنا، والتي تتميز بعيون ماء طبيعية تتدفق تحت أشجار نخيل، إضافة إلى وادي طيب الاسم الذي يحتوي على صخور الجرانيت المرتفعة المجاورة لخليج العقبة ذي المياه الصافية.

ومن بين المواقع السياحية في منطقة تبوك **موقع أملاج، وهو أرخبيل مكون من مئة وأربع جزر** تتميز بيئة هادئة وشواطئ رملية بيضاء ومياه زرقاء صافية ونظيفة وجزر غير نفطية. وتجذب البيئة البحرية في تبوك راغبي السياحة البحرية والطبيعية على حد سواء، بالإضافة محبي رياضة الغوص، ويمكن لزائر أملاج رؤية مجموعات الأسماك الصغيرة وألوان الحلزونات الزاهية في البحر الأحمر إضافة إلى الرخويات المتنوعة والدلافين.

وتساهم المشاريع العملاقة في المنطقة مثل مشروع أمالا ومشروع البحر الأحمر في إطلاق الإمكانيات السياحية للمنطقة، إذ يركز المشروعان على تسليط الضوء على جمال وثروات البحر الأحمر إضافة إلى توظيفهما لإمكانيات الطاقة المتجددة.

يحتوي موقع أملاج على أرخبيل يضم مئة وأربع جزر



المشاريع والمبادرات الرئيسية



01 مشروع أمالا

تعد أمالا وجهة سياحية فاخرة يتم إنشاؤها حالياً على طول ساحل البحر الأحمر الشمالي في المملكة العربية السعودية وتوفر رحلات سياحية شخصية فريدة من نوعها، كما يتبع مشروع أمالا نهجاً متكاملًا للصحة والرفاء ويركز على ثلاثة محاور رئيسية، وهي الصحة والرياضة، والفنون والثقافة، وسياحة الترفيه الساحلية.

وتماشياً مع رؤية السعودية 2030 وباعتباره أحد أبرز مشاريعها، يتألف مشروع أمالا من ثلاثة مخططات رئيسية:

- **الساحل المطور:** والذي من المقرر أن يصبح ملتقى الثقافة والفنون في الشرق الأوسط، إذ يضم متحفاً للفن المعاصر ومنطقة ثقافية.
- **الخلجان الثلاثة:** وتقدم واحد من أفضل المراكز المتكاملة للصحة والرفاهية والاستجمام في العالم، إذ تضم منتجعات فاخرة وتوفر أنشطة ترفيهية وأكاديمية للآداء الرياضي وأندية رياضية، تشمل الفروسية ورياضة البولو وسباقات الإبل والصقور والجولف والتنس.
- **الجزيرة:** وتضم قرية للفنانين وفلل عقارية خاصة و200 فيلا ومجمع سكني و7 فنادق و400 مكان إقامة للضيوف وحدائق نباتية مستوحاة من الفن العربي الأصيل.

تتضمن المرحلة الأولى من المشروع ست فنادق وحوالي 1,000 غرفة فندقية، ومن المتوقع الانتهاء منها بحلول عام 2024م، وعند اكتمال المشروع بشكل كامل في عام 2027م سيضم أكثر من 3,000 غرفة فندقية ضمن 25 فندقاً، بالإضافة إلى 200 محل تجزئة عالي المستوى والعديد من المطاعم الفاخرة ومنتج صحي ومرافق ترفيهية.



02 مشروع البحر الأحمر

يعد مشروع البحر الأحمر من أكثر مشاريع السياحة المستدامة طموحاً في العالم، إذ يقدم المشروع مجموعة فريدة من الأصول الطبيعية، بما في ذلك أرخبيل من الجزر الطبيعية ومساحات من المناظر الخلابة الصحراوية والطبيعية الجبلية المتنوعة التي تضم الوديان وجبال البراكين. وتتمثل الرؤية الطموحة للمشروع في تقديم تجارب لا تنسى من خلال تقديم بعض من أهم الكنوز الثقافية في المملكة.

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية للمشروع في حماية البيئة المحلية والحفاظ عليها وتعزيزها ووضع معيار جديد للتنمية المستدامة، وسيتمد مشروع البحر الأحمر على مساحة 28,000 كيلومتر مربع وسيركز على التنوع في قطاع الترفيه في المملكة، كما يتضمن المشروع تطوير قطاع الضيافة المستمر على مدار العام، مع التركيز على المحافظة على الثقافة وتحفيز الاقتصاد من خلال الاستثمارات والإنفاق المحلي والدولي بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030، ومن المتوقع أن يساهم المشروع بمجرد تشغيله بـ 4 مليارات دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة سنوياً، كما سيوفر ما يصل إلى 35,000 فرصة عمل.

تعد المنطقة التي سيتم بناء المشروع عليها موطناً لأكثر من 90 جزيرة تساهم في تعزيز التنوع البيولوجي، كما لن يتم تطوير ثلاثة أرباع المساحة، إذ سيتم تصنيف 9 جزر منها على أنها مناطق ذات أهمية بيئية خاصة. وبالإضافة إلى دورها البيئي، ستوفر الجزر إمكانيات ممارسة أنشطة الرياضات المائية بإشراف محترف، كما تضم المنطقة بحيرة تحتوي على 175 نوعاً مختلفاً من الشعاب المرجانية و195 نوعاً مختلفاً من الأسماك، ويقع المشروع بالقرب من حرة لونير، وهو حقل بركاني يحتوي على تربة غنية بالمعادن وموقع للتراث العالمي مصنف من قبل اليونسكو.



الصيد والاستزراع السمكي

وسيساعد النشاط العالي في مناطق مثل تبوك على تلبية الطلب المتزايد محلياً وخارجياً، إذ بلغت قيمة سوق الاستزراع السمكي في المملكة أكثر من **500 مليون دولار أمريكي** في عام 2019م، ومن المتوقع أن تنمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ **8%** تقريباً لتصل إلى أكثر من **860 مليون دولار أمريكي في عام 2026م**، ومن المتوقع أن يتضاعف استهلاك الفرد من الأسماك في المملكة من **11 كيلوغرام سنوياً** في عام 2021م إلى **22 كيلوغرام** بحلول عام 2030م. وعلى الصعيد العالمي من المتوقع أن يزيد إجمالي استهلاك الأسماك من 179 مليون طن متري في عام 2018م إلى 204 مليون طن متري في عام 2030م. وتتمتع المناطق التي توفر الإمكانيات القوية لصيد الأسماك وتربية الأحياء المائية مثل تبوك بمكانة ممتازة تساعد على تلبية الطلب المتزايد محلياً وخارجياً.

تقدم منطقة تبوك العديد من الفرص في سلسلة قيمة الزراعة وتصنيع الأغذية لزيادة إنتاج الأسماك وتحسين طرق التكاث والتربية من خلال التقنيات الجديدة، وستؤدي المنطقة دوراً حاسماً في تحقيق الأهداف الوطنية للمملكة بحلول عام 2030م.

احتلت تبوك المرتبة الثانية على مستوى المملكة في إنتاج الأسماك والمرتبة الأولى في إنتاج سمك السيباس الأوروبي في عام 2018م

تحتل منطقة تبوك المرتبة الثانية بين أكبر مناطق أحواض الأسماك في المملكة، إذ تبلغ مساحتها أكثر من مليون متر مكعب

تعمل المنطقة على بناء أكبر مزرعة للأسماك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

بفضل موقعها على البحر الأحمر، تتمتع تبوك بإمكانات كبيرة في قطاع استزراع وإنتاج الأسماك، وتعد المنطقة من أكبر منتجي الأسماك في المملكة، إذ بلغ إنتاجها 5,182 طن من الأسماك في عام 2018م.

وتعد تبوك أول منطقة في المملكة تنتج سمك السيباس الأوروبي، إذ تم إنتاج 2,080 طن في عام 2018م، وتغطي مساحات أحواض السمك في المنطقة إجمالاً ما يزيد عن مليون متر مكعب (ثاني أكبر مساحات من أحواض سمك فالمملكة).

من خلال المشاريع البارزة المستقبلية، ستؤدي تبوك دوراً بارزاً في المساهمة في زيادة إنتاج الأسماك الحالي في المملكة من **80,000 إلى 600,000 طن** من الأسماك سنوياً بحلول عام 2030م. وفي عام 2021م، وقعت شركة نيوم وشركة أسماك تبوك مذكرة تفاهم لتوسيع إنتاج الاستزراع السمكي الحالي وتطبيق تقنيات الجيل الجديد في مدينة نيوم، وذلك تحت إشراف وزارة البيئة والمياه والزراعة.

وتتضمن مذكرة التفاهم إنشاء أكبر مزرعة للأسماك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومن المتوقع أن تصل القدرة الإنتاجية **للحاضنة إلى 70 مليون سنوياً**. وسيجذب المشروع تقنيات جديدة إلى المنطقة وسيوفر فرص عمل سيساعد في وضع المنطقة والمملكة العربية السعودية في طليعة الاستزراع السمكي المستدام.

كما حددت وزارة البيئة والمياه والزراعة موقعين جاهزين للاستثمار في المنطقة مناسبين جغرافياً وبيئياً للاستزراع السمكي وهما أمالج وضياء، وتتميز أمالج وضياء بمناخ مناسب وشبكة طرق متطورة إضافة إلى قربهما من نقطة الهبوط البحري.

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة تبوك

علاوة على قطاعاتها الرئيسية الراسخة، تعد تبوك موطناً للمجالات الناشئة التي أظهرت إمكانات ملحوظة للنمو والفرص في المستقبل.

وبدعم من المبادرات الحكومية الاستراتيجية والمزايا التنافسية الزراعية، يعد الصيد والاستزراع السمكي والطاقة المتجددة من أبرز المجالات التي تمتلك إمكانات هائلة للتنمية، ومع النمو المتوقع خلال السنوات القادمة يمكن للمستثمرين الاستثمار المبكر في هذه القطاعات الواعدة.



الصيد والاستزراع السمكي

الطاقة المتجددة

الاتصالات وتقنية المعلومات

المشاريع والمبادرات الرئيسية



01 البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة السمكية

يتضمن البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة السمكية، خطة تحفيزية لتوطين قطاع الاستزراع السمكي، إذ تم استثمار أكثر من 80 مليون دولار خلال السنوات الثلاث الماضية في الجهود المتعلقة بالبحوث والتقنيات ذات الصلة، ويهدف البرنامج إلى دعم إنتاجية وكفاءة مزارع ومصانع الاستزراع السمكي لجذب أكثر من 4 مليارات دولار من الاستثمارات الأجنبية والمحلية لهذا القطاع بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030.



02 وزارة البيئة والمياه والزراعة

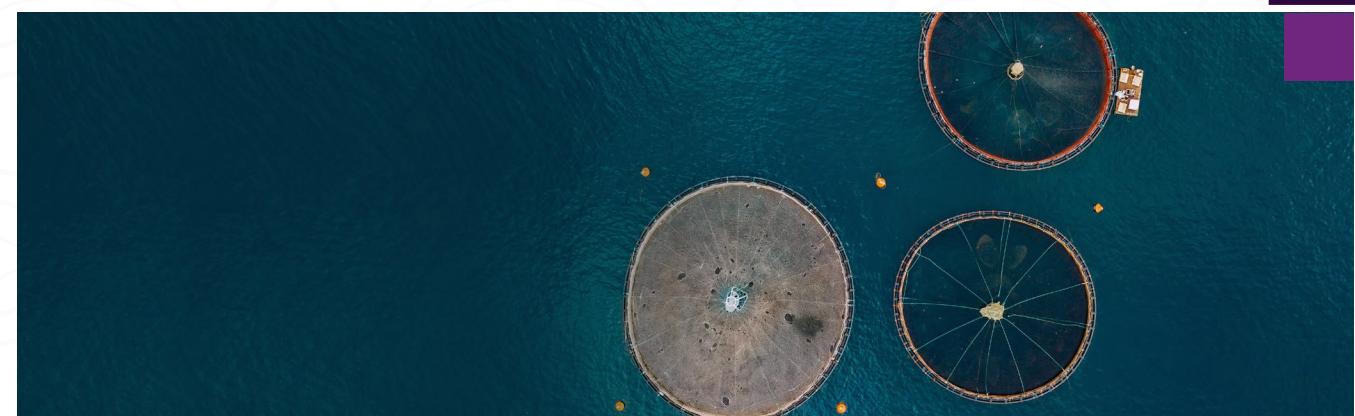
أطلقت وزارة البيئة والمياه والزراعة سلسلة من المبادرات بقيمة 346 مليون دولار أمريكي من الاستثمار لتحقيق الأمن الغذائي ودعم الاقتصاد المحلي وتوفير فرص العمل، إضافة إلى تلبية 65% من الطلب المحلي على الأسماك، كما تهدف هذه المبادرات لخفض تكاليف الإنتاج بنسبة 30% بحلول عام 2030م.

03 دعم رأس المال البشري

تشمل الحوافز الرئيسية الأخرى على سبيل المثال لا الحصر، دعم رأس المال البشري وخطط الملكية الأجنبية بنسبة 100% والحوافز الضريبية التي تشمل الإعفاء من ضريبة الشركات بنسبة 15% المفروضة على الشركات الأجنبية التي تزيد أرباحها السنوية عن 26,664 دولار.

الصيد والاستزراع السمكي (يتبع)

الزراعة وتصنيع الأغذية			
المدخلات	الزراعة	التوزيع	المعالجة والبيع
• الأسمدة • الآلات والمعدات الزراعية • الزراعة الدقيقة • إنتاج المحاصيل • الإضافات الغذائية • الزراعة الدقيقة • الوراثة النباتية • معدات التبريد • مواد التعبئة والتغليف • الوراثة الحيوانية	• المحصول الصفي • السكر • المحصول النقدي • الحليب • اللحوم • الاستزراع السمكي • الزراعة العمودية • أخرى	• منصة التداول • معدات تخزين الحبوب • ومعالجة البذور • الوراثة الحيوانية	• المطاحن • طحن البذور الزيتية • إنتاج الوقود الحيوي • بيع الخضار والفواكه بالجملة • معالجة الألبان • معالجة اللحوم • معالجة الأسماك • مشتقات اللحوم • معالجة غير غذائية • البضائع المعبأة ذات العلامات التجارية • الفاكهة والخضار المصنعة • البضائع المعبأة • الأرز والمعكرونة والنودلز • المشروبات • الحلويات • الزيوت ومعاجين الطعام • الألبان • أغذية الأطفال • الوجبات الخفيفة • الوجبات الجاهزة
فحص الأغذية ومراقبة الجودة			
التمويل الزراعي			
الخدمات الزراعية الأخرى			



الاتصالات وتقنية المعلومات



كما تدعم المملكة مبادرات التحول الرقمي في التعليم وتوسع إلى إعداد الطلاب للتعليم العالي وسوق العمل. وتعد تبوك موطناً لواحدة من الفروع الرئيسية للجامعة **السعودية الإلكترونية (SEU)**، وهو مشروع حديث للتعليم الإلكتروني في المملكة، ويقدم المشروع برامج الدراسات العليا والجامعية وبرامج التعلم طويل المدى في مجالات الحوسبة والمعلومات والعلوم الطبيعية والعلوم المالية.

من المقرر أن تصبح نيوم أرضاً خصبة للتقنيات والابتكار لجذب الابتكارات الناجحة من جميع أنحاء العالم

بلغت قيمة سوق تقنية المعلومات في المملكة 17 مليار دولار أمريكي في عام 2021

وتسعى منطقة تبوك لتحقيق هدفها في أن تصبح من أفضل الوجهات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات من خلال المشاريع المتعددة التي يجري العمل عليها في المنطقة.



وأما فيما يتعلق بقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، تتمتع تبوك بإمكانات هائلة وتضم العديد من المبادرات والمشاريع الجارية، كما ستصبح منطقة تبوك وجهة بارزة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات.

وستساعد المشاريع العملاقة المختلفة في نشر مراكز البيانات القائمة على الاتصال بالإنترنت عبر شبكة الجيل الخامس في المنطقة، وستساعد المشاريع في إنشاء منظومات جاهزة للابتكار وستدعم الشركات الناشئة بهدف تطوير الحلول التي تركز على المستهلك.

ولن يقتصر دور نيوم على توفير البنية التحتية للاتصالات وتقنية المعلومات فحسب، بل سيشمل دورها تعزيز الوصول إلى البيانات ومعالجتها وتحليلها والتفاعل البشري مع التقنيات المتقدمة مثل الروبوتات، كما سيكون سكان نيوم وشركاتها أول من يجرب أحدث التقنيات في جميع القطاعات، من الطاقة والمياه إلى النقل والتصنيع، وذلك من خلال تقديم الحوافز للتقنيات المبتكرة. وبكونها تضم هذه التقنيات المهمة ستقدم منطقة تبوك دعمها للمملكة كمركز عالمي ناشئ للاتصالات وتقنية المعلومات.

وتساهم قطاعات الاتصالات وتقنية المعلومات والبريد بنسبة **5.5%** من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة (2021م)، كما شهد القطاع نمواً كبيراً خلال السنوات الثلاث الماضية، إذ بلغت استثمارات البنية التحتية الرقمية حوالي 15 مليار دولار أمريكي. وفي إطار رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة هدفاً طموحاً يتمثل في جذب **800 مليون دولار أمريكي** في مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر المتعلقة بالاتصالات وتقنية المعلومات بحلول عام 2023، إلى جانب الإنفاق المخطط له البالغ **45.3 مليار دولار** من الإنفاق على الاتصالات وتقنية المعلومات، كما توفر الرؤية فرصاً متنوعة للمستثمرين الأجانب لدعم التوسع في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة.

ولدعم هذا الهدف المتمثل في أن تصبح المملكة دولة رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، تركز المملكة على تعزيز نمو التقنيات الناشئة في المناطق الرئيسية بما فيها تبوك، وذلك من خلال دعم العديد من المجالات مثل الذكاء الاصطناعي والبلوك تشين وإنترنت الأشياء والطباعة ثلاثية الأبعاد والروبوتات والأتمتة.

الطاقة المتجددة



يؤدي مناخ منطقة تبوك وموقعها دوراً محورياً في توفير أسس تنمية قطاع الطاقة المتجددة فيها، ولا سيما الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، إذ تشهد المنطقة أعلى سرعات الرياح في المملكة وتحظى بأشعة الشمس الوفيرة.

ولذا فقد تم تحديد موقعين في تبوك من قبل وزارة الطاقة لإنتاج الطاقة الشمسية وطاقة الرياح بسبب المزايا النسبية الملحوظة فيها.

تضم المنطقة أكبر مصنع للألواح الشمسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باستثمارات تقارب 187 مليون دولار أمريكي

تهدف المشاريع الطموحة لزيادة إنتاج الطاقة المتجددة إلى 60 جيجاوات بحلول عام 2030م

ولدعم الطاقة النظيفة في نيوم، والتي من المتوقع أن تعمل بنسبة **100% على الطاقة المتجددة النظيفة بحلول عام 2030م**، أطلقت المملكة أكبر مصنع للألواح الشمسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باستثمار قدره **186.6 مليون دولار أمريكي**، ويقع المصنع في مدينة تبوك الصناعية في موقع استراتيجي بالقرب من نيوم ومشروع البحر الأحمر على مساحة **27 ألف متر مربع** وتبلغ الطاقة الإنتاجية التقديرية له **1.2 جيجاوات**.

وعلى نطاق أوسع، فإن زيادة الاعتماد على الطاقة المتجددة هو هدف وطني استراتيجي، وفي إطار **رؤية السعودية 2030** يهدف البرنامج الوطني للطاقة المتجددة إلى زيادة حصة المملكة من الطاقة المتجددة لتحقيق التوازن في مزيج الطاقة المحلية، إضافة إلى دعم هدف المملكة المتمثل في توليد **50%** من طاقتها من مصادر الطاقة المتجددة بحلول عام 2030م.

بلغت قيمة سوق الطاقة المتجددة العالمي **881.7 مليار دولار أمريكي** في عام 2020م، ومن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره **8.4% من عام 2021م إلى عام 2030م**. كما قدمت الطاقة المتجددة حوالي 7% من الطلب العالمي على الطاقة في عام 2020م. وبفضل قطاع الطاقة المتجددة الواعد في تبوك، تتمتع المنطقة بمكانة جيدة تتيح لها الاستفادة من هذا النمو المتزايد.

المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 مشروع محطة ضياء الخضراء لتوليد الكهرباء

الذي يجري بناؤه بالتعاون مع شركة جنرال إلكتريك، المشروع الأول من نوعه في المملكة لدمج مصفوفة الطاقة الشمسية مع محطة ذات دورة مشتركة واستخدام الغاز المتكثف كوقود للتوربينات. وستكون لدى هذه المحطة القدرة على توليد ما يكفي من الكهرباء لتشغيل حوالي 600,000 منزل سعودي لمدة عام، كما تم استكمال ما نسبته 95% من المشروع وسيكلف 906.5 مليون دولار أمريكي.



المشاريع
الرئيسية

إضافة إلى ذلك ستعتمد المدينة معياراً تدريجياً للتشريعات يتوافق مع المعايير الدولية الحالية، ومن شأن ذلك أن يعزز النمو الاقتصادي في نيوم بالتعاون مع الشركاء المستقبليين، كما يقدم صندوق الاستثمارات العامة دعمه حالياً لمشروع نيوم.

يضم مشروع نيوم العديد من المشاريع التي من شأنها أن تجعل المملكة محط أنظار العالم.



ذا لاین



أوكساجون



نيوم

أطلق المشروع سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان في يناير 2021م، وهو عبارة عن مدينة طولها 170 كيلومتر داخل نيوم.

وسيشمل المشروع التطوير الحضري المدعوم بالطاقة المتجددة والتقنيات مثل الذكاء الاصطناعي، ومن المتوقع أن يساهم مشروع ذا لاین بـ 48 مليار دولار في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بحلول عام 2030م، ولن يحتوي المشروع أية سيارات أو شوارع أو انبعاثات كربونية وسيحافظ على 95% من البيئة الطبيعية.

ويوفر الموقع المتميز للمدينة مجموعة متنوعة من المنظومات البيئية، بما في ذلك الساحل الخلاب والشواطئ الجميلة والمحميات الطبيعية المهمة، ويمتد مشروع ذا لاین إلى المحيط الجنوبي الشرقي لمشروع نيوم ليشمل جزر البحر الأحمر.

يتألف مشروع ذا لاین من مجتمعات مصممة للأشخاص الذين يرغبون في العيش والعمل والترفيه بمسافات لا تزيد عن خمس دقائق سيراً على الأقدام من منازلهم، مع وقت تنقل لا يزيد عن 20 دقيقة. كما سيتم دمج المدينة مع المناظر الطبيعية والحدائق العامة من خلال أحدث التقنيات التي تتعلم وتتحسن باستمرار.

“أوكساجون” هي المدينة الصناعية في نيوم، إذ تختص في قيادة الابتكار في الصناعة والتقنية في جميع أنحاء المنطقة.

ومن خلال مساحة أساسية للمشروع تبلغ 48 كيلو متر مربع، من المتوقع أن تكون أوكساجون أكبر هيكل عائم في العالم بسعة 3.5 مليون وحدة مكافئة لعشرين قداماً. وسيدعم المجمع التصنيع في جميع أنحاء المنطقة ويهدف إلى جذب الكفاءات من جميع أنحاء العالم من خلال تقديم معايير معيشية استثنائية.

وتشمل القطاعات الأساسية التي ستعمل في أوكساجون الطاقة المتجددة والنقل الذاتي والاستدامة والبناء الحديث والابتكار في مجال المياه والإنتاج الغذائي المستدام والصحة والرفاهية، كما ستضمن أوكساجون سلسلة توريد متكاملة تتكون من عمليات التفريغ الذكية والتخزين المتكامل ونظم النقل المؤتمتة ومراكز توصيل الطلبات الذكية والنقل المتكامل الأوتوماتيكي.

وتعني “المستقبل الجديد”، وهي أحد أكبر المشاريع العملاقة في المملكة العربية السعودية وإحدى المبادرات الرئيسية في رؤية السعودية 2030، ويهدف مشروع نيوم المستقبلي إلى تطوير مدينة جديدة مستدامة سيتم بناؤها على مساحة 26,500 كيلومتر مربع من الصحاري والوديان والجبال.

وستكون المدينة المبتكرة على اتصال مع العالم، إذ تبعد أربع ساعات فقط جواً من 40% من العالم. وبشكل عام، ستحدث نيوم ثورة في تيوك وستشمل مشاريعها القطاعات الرئيسية في المنطقة، لا سيما السياحة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي والطاقة المتجددة والاتصالات وتقنية المعلومات.

وتقدر ميزانية المدينة الذكية والمستقبلية بحوالي 500 مليار دولار أمريكي، وسيكون لمشروع نيوم اتصال فائق آمن بتقنيات الجيل الخامس ومراكز بيانات مصممة خصيصاً لهذا الغرض ومنظومات للابتكار والشركات الناشئة وحلول تركز على المستهلك، كما ستتمكن الشركات العالمية القائمة والجهات الفاعلة الصاعدة من تطوير واحتضان وتسويق الابتكارات الجديدة لدفع الابتكارات الرئيسية.

كما سيتم تشغيل المدينة بالكامل بالطاقة المستدامة والنظيفة بنسبة 100% يتم إنتاجها من مصادر الرياح والطاقة الشمسية وأكبر محطة هيدروجين في العالم، وسيتم دمج المرافق الأساسية مع خدمات النقل تحت سطح الأرض، إضافة إلى دعم المجتمع من خلال البنية التحتية المادية والرقمية.

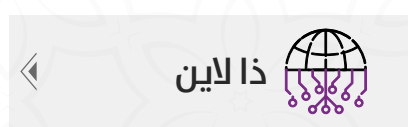
وسيستفيد السكان والزوار من سواحل نيوم على طول 450 كيلومتر ودرجات حرارتها المنخفضة، إذ من المتوقع أن يكون متوسط درجة حرارة نيوم أقل بـ 10 درجات من المدن الأخرى في مجلس التعاون الخليجي.



نيوم



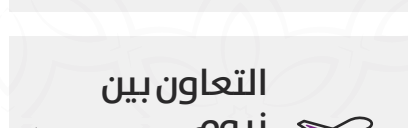
أوكساجون



ذا لاین



تروجينا

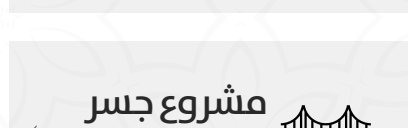


التعاون بين

نيوم

والخطوط

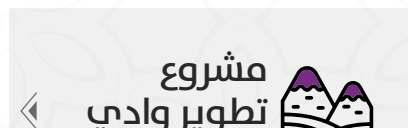
السعودية



مشروع جسر

الملك

سلمان



مشروع

تطوير وادي

الديسة



مشروع تطوير وادي الديسة

يقع وادي الديسة في شمال غرب محمية الأمير محمد بن سلمان. سيتطور البناء إلى وجهة سياحية مستدامة مهمة ، تحمي النظام البيئي المحلي والحياة البرية.

سيساعد المشروع المنطقة على أن تصبح واحدة من أكثر مناطق الجذب السياحي تنوعًا بيئيًا في المملكة بسبب مناخ المنطقة المعتدل ، والتضاريس الجبلية المميزة، والينابيع المتدفقة. و يمتاز وادي الديسة بتنوع أشكال الجبال والحواف الصخرية لتشكل أعمدة صخرية شاهقة، وكذلك توافر عيون المياه العذبة، و تحتوي على مواقع أثرية مختلفة مثل واجهات لمقابر نبطية منحوتة بالصخر، وبقايا جدران تحوي كتابات نبطية وعربية بالخط الكوفي.

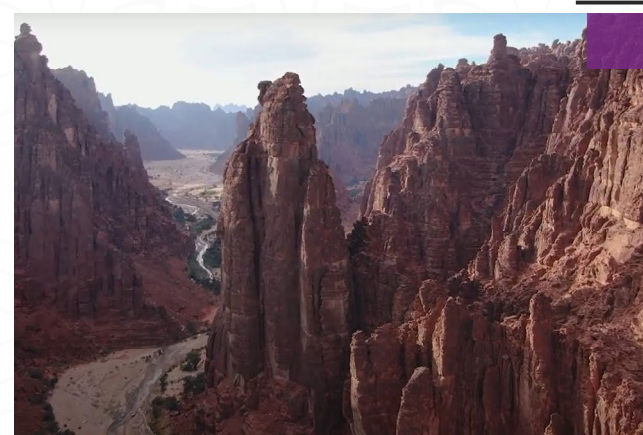


Image source: www.meed.com



مشروع جسر الملك سلمان

تعمل المملكة العربية السعودية على بناء جسر يربطها بمصر، وسيربط الجسر منطقة تبوك الواقعة على البحر الأحمر مع مدينة شرم الشيخ، والتي تعد إحدى الوجهات السياحية الشهيرة في مصر.

وسيلغ طول الجسر 7-9 كيلومتر ومن المتوقع أن يولد إيرادات تجارية سنوية تبلغ 200 مليار دولار أمريكي.



Image source: www.meed.com



التعاون بين نيوم والخطوط السعودية

أبرمت نيوم اتفاقية استراتيجية للبدء بتوفير رحلات أسبوعية للوجهات العالمية من مطار خليج نيوم، مما يمثل أول الخدمات التجارية للمطار.

وستشغل الخطوط السعودية رحلات مباشرة إلى عدد محدد من المواقع الإقليمية والدولية. وبحلول نهاية يونيو 2022م، سيكون لدى الخطوط السعودية رحلات أسبوعية إلى مطار دبي الدولي، مع طموحات للتوسع إلى لندن بعد فترة وجيزة. وتقع نيوم في موقع مميز بين ثلاث قارات، مما يمكن 40% من العالم من الوصول إليها في أقل من أربع ساعات، ويهدف المشروع إلى تحسين الوصول المباشر إلى مشروع نيوم وتشجيع أعمال التطوير عالي المستوى، كما سيتم تعزيز التحول في استراتيجية التنقل الجوي إلى مشروع نيوم، مما سيدعم مهمة الشركة في تشكيل مستقبل التنقل الجوي من خلال دعم التركيز على العملاء وتبني أحدث التقنيات.



Image source: www.neom.com



تروجينا

ستكون تروجينا وجهة للسياحة البيئية تساعد في تسليط الضوء على جهود المملكة لحماية البيئة وتحسين جودة حياة المجتمع.

ومن المتوقع افتتاحها في عام 2026م، وتهدف الوجهة إلى إعادة تعريف السياحة الجبلية على مستوى العالم.

كما ستمثل تروجينا إضافة مهمة للسياحة في تبوك، مما يركز على التنوع الجغرافي والبيئي للمنطقة.

وسيتم توفير مجموعة واسعة من بدائل الإسكان كجزء من هذا المشروع، ويشمل ذلك الفنادق فائقة الفخامة ومرافق الاستجمام والمنتجعات العائلية والشقق والشاليهات والمنازل، كما يتضمن المشروع مجموعة كبيرة ومتنوعة من خيارات التسوق والترفيه والطعام، وستوفر تروجينا إمكانية ممارسة التزلج على مدار العام والأنشطة المائية والمشبي الخارجي وركوب الدراجات الجبلية.

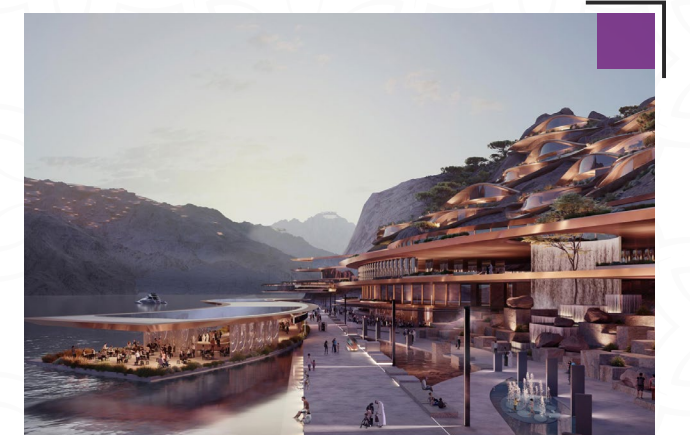


Image source: www.neom.com

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة تبوك

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم في استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والمتميزة في منطقة تبوك.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الجدد والحاليين ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سابقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة.

للمزيد من المعلومات الرجاء الضغط على رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر** أو قم بمسح الكود.



امسح هنا



امسح هنا



امسح هنا

للمزيد من المعلومات عن
الفرص الاستثمارية، الرجاء
الضغط هنا أو مسح الكود

تتضمن الفرص الاستثمارية في منطقة تبوك الآتي:

- الصيد والاستزراع السمكي
Feed Mill Plant
- السياحة
Culinary Regional Culinary Tours
- الطاقة المتجددة
General Lighting Manufacturing

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد، وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في منطقة تبوك الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في منطقة
تبوك، يرجى التواصل مع: regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاع السياحة، الطاقة المتجددة، الاتصالات
وتقنية المعلومات، والصيد والاستزراع السمكي، يرجى
التواصل مع: InvestorCare@misa.gov.sa