

استثمر في منطقة الرياض

دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
الرياض

| يناير، 2023م

المحتويات

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة الرياض



14

لمحة عامة عن منطقة الرياض



28

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة الرياض



64

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة الرياض



68

المشاريع الرئيسية



74

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة الرياض



استثمر في الرياض

إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تباعي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكمثمة لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي تجعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكمثمة لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسية والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير نسلط الضوء على منطقة الرياض كمركز للقوة الاقتصادية في المملكة ووجهة رائدة لجذب الاستثمار.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار: "رؤية السعودية 2030"، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي ونام، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيبية سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. واستفادت من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولات كبيرة لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقت قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

”

تشهد منطقة
الرياض حركة تنموية
واستثمارية هائلة،
تسير وفق برامج وخطط
مدروسة، وفي ظل
الدعم اللامحدود من
القيادة الحكيمة، وما
تملكه من مقومات
ومزايا استثمارية،
ستكون الرياض وجهة
استثمارية عالمية



صاحب السمو الملكي فيصل بن
بندر بن عبدالعزيز آل سعود
أمير منطقة الرياض

لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في
المملكة العربية
السعودية
من خلال رؤية
السعودية 2030



بلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وبناءً على توجهات منطقة الرياض، نتوقع نمو مساهمة القطاعات السياحية والتصنيعية والخدمات المالية والصحية والتعليمية على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية المملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:

المرتبة
#36

احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#1

احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي (من بين 141 دولة)

المرتبة
#2

احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام 2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة (من بين 194 دولة)

المرتبة
#6

احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021 (من بين 64 دولة)

المرتبة
#9

احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)

المرتبة
#41

احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)

المرتبة
#3

احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#47

احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)



لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما تسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات.

إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والتصنيع الصناعي والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

دعم التوظيف المتقدم من الصندوق السعودي لتنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم صادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية لمنطقة الرياض



تواجد فرص استثمارية في قطاع الطاقة المتجددة الواعد - حيث من المتوقع أن تجذب المنطقة حوالي 40% من الاستثمارات إلى المملكة بين عامي 2022م و 2030م



قطاع سياحة ثقافية وتراثية مزدهر مع موقع تراث عالمي مدرج على قائمة اليونسكو وأكثر من 1,000 مرفق إقامة



أكثر من 3,500 مصنع نشط (حوالي 40% من إجمالي المصانع في المملكة) في 8 مدن صناعية



مركز أعمال إقليمي رائد مدعوم ببرنامج جذب المقرات الإقليمية



موطن أول عاصمة رقمية (مدينة الرياض) في الوطن العربي



امكانية وصول منقطعة النظير للمراكز العالمية الرئيسية وبقيّة مناطق المملكة - مع 3 مطارات وطرق وسكك حديدية عالية الجودة



المورد الرئيسي للمواد الغذائية للمملكة، بالإضافة إلى امتلاكها أكبر مساحة من الحيازات الزراعية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية



مجموعة كبيرة من الآلات والمعدات، إذ تضم 188 مصنعاً في المدن الصناعية في المنطقة



مركز متنامي لصناعة الأدوية يضم أكثر من 40 مصنعاً



منحت وزارة الاستثمار 3,551 رخصة استثمارية في منطقة الرياض بين عامي 2015م و 2021م



المركز المالي للمملكة مع برنامج تمويل من البنك المركزي السعودي بقيمة إجمالية تزيد عن 13 مليار دولار أمريكي



تمثل المدارس في المنطقة 26% من إجمالي المدارس في المملكة (2021م)

نظراً لمساهمة منطقة الرياض بما يقرب من 50% من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للمملكة، تدعم القطاعات في جميع أنحاء المنطقة مساعي التنويع. كما تزخر منطقة الرياض بفرصها الاستثمارية، حيث يتواجد في المنطقة أكثر من 3,587 مصنعاً. ويدعم قطاع التصنيع في منطقة الرياض مساعي المملكة في التنويع والإنتاج المتزايد من العناصر الرئيسية مثل الآلات والمعدات الأخرى والمنتجات الغذائية. بالإضافة إلى ذلك، تدعم شبكة النقل والخدمات اللوجستية في المنطقة (بما في ذلك النقل الجوي والسكك الحديدية والميناء الجاف) حركة البضائع محلياً ودولياً - حيث يتم شحن 55% من البضائع على المستوى الوطني جواً عبر الرياض. ويساعد النمو في الخدمات المالية والمجالات المتعلقة بالاتصالات وتقنية المعلومات مثل تقنية التأمين والتقنية المالية في وضع الأسس لمنظومة قوية للابتكار في جميع أنحاء المنطقة.

تتركز أبرز مبادرات جودة الحياة على نطاق واسع في المنطقة، إذ تعمل المبادرات الرئيسية التي تهدف إلى تعزيز قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة وجذب المؤسسات الأكاديمية الدولية الرائدة على تحسين الخدمات في جميع أنحاء المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، يساعد التركيز المتزايد على قطاع السياحة في توفير خيارات الترفيه للزوار والسياح على حد سواء، فالمنطقة لديها الآن ما تقدمه للجميع - من الأسواق والمتاحف المثيرة للاهتمام والهندسة المعمارية القديمة إلى فنون الطهي الحديثة وخيارات الفن والتسوق المتعددة.

تعد منطقة الرياض القوة الاقتصادية للمملكة العربية السعودية ومركزاً رائداً للاستثمار في الشرق الأوسط، إذ يعمل التحول الشامل بالإضافة لنمو القطاعات والمبادرات الحكومية في جميع أنحاء المنطقة على تهيئة بيئة تنافسية لا مثيل لها للاستثمار في الرياض مما يجعلها وجهة عالمية تجذب المواهب والشركات والسياح. كما تتميز منطقة الرياض بازدهار الاقتصاد و جميع القطاعات الاستثمارية وجودة الحياة.

تشهد المنطقة نمواً ملحوظاً في القطاعات الرئيسية - من القطاعات الأساسية مثل الرعاية الصحية والتعليم إلى المجالات التي تدعم التقنية والطاقة المتجددة - نظراً لمستويات التنسيق العالية بين مختلف الجهات الحكومية وسرعة استجابتها للتحديات ونظامها المالي، بالإضافة إلى مستويات التنافسية بين كافة القطاعات. ويدعم هذا النمو مبادرات حكومية كبيرة تسهل التحول في جميع أنحاء المملكة، منها برنامج جذب المقرات الإقليمية الذي أدى إلى استقطاب شركات رائدة وعالمية قامت بدورها بإنشاء مقر لعملياتها في منطقة الرياض وتحويلها إلى وجهة عالمية جاذبة.

لمحة عامة عن منطقة الرياض

تقع منطقة الرياض في قلب المملكة العربية السعودية وتحيط بها منطقة القصيم من الشمال ومناطق عسير ومكة والمدينة غرباً ومنطقة نجران في الجنوب والمنطقة الشرقية شرقاً. وتتميز المنطقة بالطقس الدافئ طوال العام مع درجات حرارة تتراوح بين 12 درجة مئوية كحد أدنى و 44 درجة مئوية كحد أقصى.

تعد منطقة الرياض ثاني أكبر منطقة في المملكة وتمتد على مساحة 380 ألف كيلومتر مربع وتمثل 19% من إجمالي مساحة المملكة. وتنقسم المنطقة إداريًا إلى إحدى وعشرين محافظة بما في ذلك الدرعية والخرج والزلفي وضرماء وسدير وغيرها.

وتقع فيها مدينة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية ومركزها المالي. بينما تشتهر الدرعية بإرثها التاريخي والثقافي وتعتبر من أهم المعالم السياحية الثقافية في المملكة، وتحتوي المنطقة أيضًا مدن صناعية تقع ضمن محافظات الخرج والقصيم ودمشق وضرماء وسدير.

- السكان 
- التوظيف 
- الابتكار 
- البنية التحتية 
- الأداء الاقتصادي 
- الاتصال الرقمي 



الدليل:

- **المدن الرئيسية** - الزلفي، المجمعة، الدوادمي، شقراء، سدير، الدرعية، ضرما، الخرج، القويعية، وادي الدواسر، السليل

- ✈️ **المطارات -** 1 مطار الدوامي 2 مطار وادي الدواسر
3 مطار الملك خالد الدولي

- المدن الصناعية/التجمعات - 1** المدينة الصناعية الأولى
- 2** المدينة الصناعية الثانية **3** المدينة الصناعية الثالثة
- 4** المدينة الصناعية بالخرج **5** المدينة الصناعية بشقراء
- 6** مدينة سدير للصناعة والأعمال **7** المدينة الصناعية بالزلفي
- 8** المدينة الصناعية بضماء

- ميناء الرياض الجاف** 

- المشاريع الرئيسية - 1** محطة توليد طاقة **2** القدية **3** المقر الاقليمي **4** تقنية المعلومات والاتصالات **5** الرياض الخضراء **6** المدينة الرقمية **7** مدينة الملك عبدالله المالية **8** روشن **9** مركز علي بابا للحوسبة السحابية **10** برنامج تطوير القطاع المالي **11** مشروع الخلايا الشمسية الكهروضوئية

- حقائق الملك عبدالله العالمية

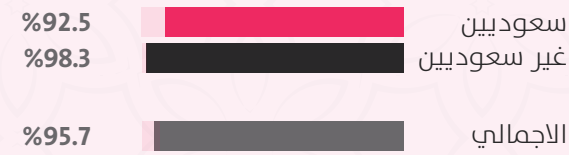
- أراضي زراعية السكك الحديدية



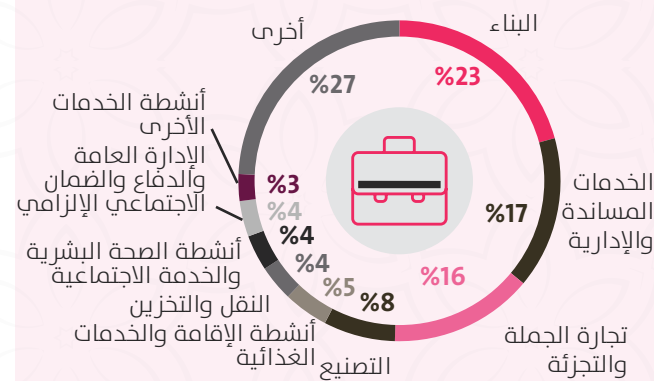
التوظيف



بحسب قانون العمل السعودي يعد السن القانوني للعمل في المملكة (15) عامًا. تشمل القطاعات الرئيسية للتوظيف في منطقة الرياض تجارة الجملة والتجزئة والبناء والخدمات الإدارية المساندة.

معدل التوظيف (2022م)
/ الربع الثاني

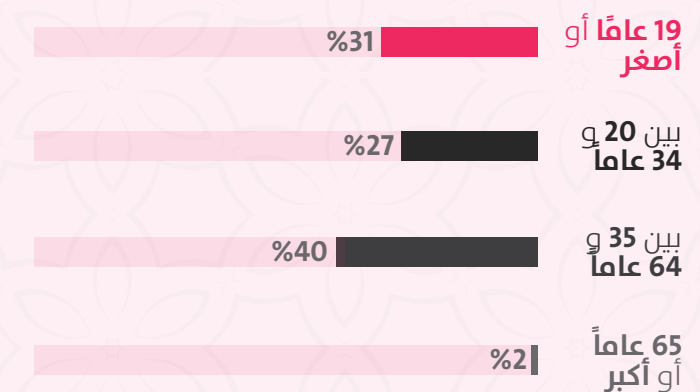
متوسط الاجر (الراتب) الشهري في الرياض (2019م):
ذكور: 2,971.20 دولار أمريكي
إناث: 2,102.13 دولار أمريكي

معدل التوظيف بحسب القطاع
(2022م / الربع الثاني)

السكان



تحتل الرياض المرتبة الثانية من حيث عدد السكان في المملكة حيث بلغ عدد سكانها 8,872,712 نسمة في عام 2020م - 58% منهم تقل أعمارهم عن 35 عامًا (2019م).

الفئات العمرية للسكان
(2019م)

البنية التحتية



تمتلك منطقة الرياض، بصفاتها مركزاً رئيسياً في المملكة، بنية تحتية قوية تدعم شبكة النقل المترابطة والتي تتيح الحركة الفعالة لأعداد كبيرة من الأشخاص والبضائع في جميع أنحاء البلاد.

إذ تتميز المنطقة ببنية تحتية متطورة للنقل بما في ذلك مطاران محليان وواحد دولي، وميناء جاف متصل مباشرة بميناء الملك عبد العزيز في الدمام (أكبر ميناء سعودي في الخليج العربي) عن طريق السكك الحديدية.

ميناء الرياض الجاف

ويهدف ميناء الرياض الجاف إلى زيادة قدرته على معالجة 1.5 مليون حاوية سنوياً بحلول عام 2030م لدعم النمو الاقتصادي في المملكة.

وفي هذا الصدد، ويهدف زيادة كفاءة الشبكة اللوجستية وخفض التكاليف في المملكة، تخطط الشركة السعودية العالمية للموانئ، مشغل محطة الحاويات في ميناء الملك عبد العزيز في الدمام، لتطوير وتشغيل ميناء الرياض الجاف وميناء الدمام بنظام واحد، إذ يجري حالياً تنفيذ خطط تهدف لتطوير الخدمات متعددة الوسائل وخدمات الشحن بالشراكة مع الخطوط الحديدية السعودية وأصحاب المصلحة الرئيسيين.

تم بناء الميناء الذي تبلغ مساحته 918,639 متراً مربعاً عام 1982 من قبل هيئة السكك الحديدية السعودية (المؤسسة السعودية للسكك الحديدية سابقاً) بالتعاون مع شركة باس الدولية. ويعزز الميناء من الشراكات بين القطاعين العام والخاص لدفع الابتكار ودعم الحركة الفعالة للبضائع عبر المنطقة.

يتصل الميناء الجاف بالميناء البحري في الدمام ويعتبر المركز اللوجستي الوحيد في المملكة الذي يحقق معدل نمو سنوي متوسط قدره 9.75% من حجم الواردات.



الابتكار



احتلت الرياض المرتبة 30 في عام 2021م على مؤشر المدن الذكية الصادر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية والمرتبة الثالثة بين المدن العربية - حيث صعدت 23 مركزاً مقارنة بعام 2020م.

100 وساهمت العديد من المبادرات في نهوض الرياض كمركز للابتكار، منها:

وادي الرياض للتقنية

مجمع يسعى لدعم وتنمية البحث العلمي والاستثمار في الإبداع والابتكار، إذ يُعنى المشروع بتوظيف المواهب الوطنية في الصناعات المتعلقة بالتقنية والخدمات والمعرفة وتحقيق التنمية المستدامة والمساهمة في اقتصاد المعرفة الحديث.

يعمل على تعزيز فهم اقتصاديات الطاقة والعمل كقناة للحوار لتمهيد الطريق للوصول لرعاية المجتمعات محلياً وعالمياً، إذ يقدم المركز خدمات استشارية وجميع البيانات لكتابة التقارير المتعلقة بقطاع البترول والطاقة بالاستعانة بالنمذجة والمحاكاة والتقييم التقني الاقتصادي وحلول كفاءة الطاقة. وتم تصنيف مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية في المرتبة 15 "كأفضل مؤسسة بحثية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" من أصل 101 مركزاً من قبل جامعة بنسلفانيا في عام 2020م.

يسعى المركز لتطوير ودعم ونشر الأبحاث العلمية اللازمة لفهم واستيعاب المشكلات الصحية وإيجاد حلول لها عبر تطبيق الأبحاث الأساسية المتميزة على المستويين المجتمعي والإكلينيكي، بجانب توفير تقنيات حاسوبية حديثة، ومختبرات تحليل الجزيئات ويمهد لإنشاء بنية بحثية إبداعية لتحقيق شراكة فاعلة مع القطاعين الحكومي والخاص.

مركز الملك عبد الله العالمي للأبحاث الطبية

المدن الصناعية والاقتصادية

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) **8**



نورد فيما يلي مزيد من التفاصيل حول بعض المدن الصناعية الرئيسية:

الصناعات المستهدفة	الخدمات	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	أسعار إيجار المصانع الجاهزة للاستخدام	المدينة الصناعية الأولى بالرياض
تصنيع المنتجات المعدنية المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات، وعقود الخدمة ومنتجات المطاط والبلاستيك وتصنيع المنتجات المعدنية غير الفلزية الأخرى والمعدات الكهربائية وغيرها.	الكهرباء مقدمة من الشركة السعودية للكهرباء	1.33 دولار أمريكي / متر مربع	-	
عقود الخدمات والمنتجات المطاطية والبلاستيكية والمنتجات المعدنية المصنعة (باستثناء الآلات والمعدات) والمنتجات الغذائية والمواد الكيميائية والمنتجات الكيماوية والمنتجات المعدنية غير الفلزية الأخرى والمعدات الكهربائية وغيرها.	مياه الشرب مقدمة من شركة المياه الوطنية	1.07 دولار أمريكي / متر مربع	66,667 دولار أمريكي / 1,500 متر مربع	المدينة الصناعية الثانية بالرياض
المنتجات الغذائية والصناعات التحويلية الأخرى والمواد الكيميائية والمنتجات الكيماوية ومنتجات المطاط والبلاستيك وعقود الخدمات وغيرها.	الكهرباء 14 ميغا فولت امبير	53,333 دولار أمريكي / 1,500 متر مربع	-	المدينة الصناعية الثالثة بالرياض

البنية التحتية (يتبع)



المطارات الرئيسية:

مطار الملك خالد الدولي (ما قبل جائحة كورونا 19):	مطار الدوادمي (ما قبل جائحة كورونا 19):
رحلة جوية 212,163	رحلة 494
رحلة دولية 87,599	الركاب 37,757
رحلة شحن 219,073	• 8 رحلات داخلية من المطار بما في ذلك الرحلات المباشرة إلى جدة.
مطار الملك خالد الدولي هو ثاني أكبر مطار في المملكة العربية السعودية من حيث عدد الرحلات والمسافرين، إذ يخدم المطار منطقة الرياض ويشغل رحلات ركاب بدون توقف إلى 82 وجهة و 57 رحلة دولية في 40 دولة، بالإضافة إلى 25 وجهة داخلية.	مطار وادي الدواسر (ما قبل جائحة كورونا 19):
• تتوفر رحلات مباشرة إلى مدينة نيويورك ولندن ومومباي والقاهرة وقوانزو.	الركاب 151,578
• أهم الوجهات العالمية: دبي والقاهرة ونيويورك ولوس أنجلوس ولندن.	رحلة 1,809
• أهم الوجهات المحلية: جدة وأبها والدمام وجازان والمدينة.	• مطار محلي بمنطقة الرياض تأسس عام 1990م ويخدم مدينة وادي الدواسر بـ 13 رحلة داخلية من بينها جدة والرياض.



البنية التحتية (يتبع)



الصناعات المستهدفة	الخدمات	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	أسعار إيجار المصانع الجاهزة للاستخدام	المدينة الصناعية بالزلفي
الفحم والمنتجات البترولية المكررة وعقود الخدمات والآلات والمشروبات والجلود والمنتجات ذات الصلة ومنتجات المطاط والبلستيك والمنتجات المعدنية غير الفلزية والمنتجات المعدنية المصنعة (باستثناء الآلات والمعدات).	الكهرباء 15 ميغا فولت امبير	0.27 دولار أمريكي / متر مربع	24000 دولار أمريكي / 1.500 متر مربع	مياه الشرب 1000 متر مكعب

الصناعات المستهدفة	الخدمات	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	أسعار إيجار المصانع الجاهزة للاستخدام	المدينة الصناعية بشقراء
المنتجات المعدنية غير الفلزية والفحم والمنتجات البترولية المكررة والصناعات التحويلية الأخرى والمواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية والآلات والمعدات.	الكهرباء 15 ميغا فولت امبير	0.8 دولار أمريكي / متر مربع	24000 دولار أمريكي / 1.500 متر مربع	مياه الشرب 2500 متر مربع (تحت الإنشاء)

متوسط أسعار العقارات في المنطقة (آخر سعر متاح اعتباراً من 2022م)

الأراضي التجارية
211.8 دولار أمريكي / متر مربعالأراضي الزراعية
72.8 دولار أمريكي / متر مربع

عدد الصفقات العقارية (2020)

الأراضي الصناعية
8الأراضي التجارية
6,600الأراضي الزراعية
7,767

يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول المؤشرات العقارية في منطقة الرياض وفي المملكة من خلال زيارة منصة المؤشرات العقارية ([/https://ar.rei.sa](https://ar.rei.sa))

الصناعات المستهدفة	الخدمات	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	أسعار إيجار المصانع الجاهزة للاستخدام	المدينة الصناعية بالخرج
المنتجات الغذائية والمنتجات المطاطية والبلستيكية والمنتجات المعدنية المصنعة (باستثناء الآلات والمعدات) والصناعات التحويلية الأخرى والمواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية والمنتجات المعدنية غير الفلزية الأخرى وعقود الخدمات بين الصناعات الأخرى.	الكهرباء 1000 ميغا فولت امبير	0.53 دولار أمريكي / متر مربع	16000 دولار أمريكي / 700 متر مربع	مياه الشرب 6000 متر مكعب

الصناعات المستهدفة	الخدمات	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	أسعار إيجار المصانع الجاهزة للاستخدام	المدينة الصناعية بشقراء
الفحم والمنتجات البترولية المكررة والصناعات التحويلية الأخرى والمنتجات الغذائية والمشروبات والمواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية ومنتجات المطاط والبلستيك وغيرها.	الكهرباء 15 ميغا فولت امبير	0.27 دولار أمريكي / متر مربع	24000 دولار أمريكي / 1.500 متر مربع	مياه الشرب 1000 متر مكعب

الصناعات المستهدفة	الخدمات	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	أسعار إيجار المصانع الجاهزة للاستخدام	مدينة سدير للصناعة والأعمال
المنتجات المعدنية غير الفلزية والمنتجات المعدنية المصنعة (باستثناء الآلات والمعدات) والمنتجات المطاطية والبلستيكية والمنتجات الغذائية والصناعات التحويلية الأخرى وعقود الخدمات وغيرها.	الكهرباء 254 ميغا فولت امبير	0.53 دولار أمريكي / متر مربع	32000 دولار أمريكي / 1.500 متر مربع	مياه الشرب 6000 متر مربع (تحت الإنشاء)

الاتصال الرقمي



تعتبر موبايلي وزين وشركة الاتصالات السعودية الشركات الرئيسية في مجال خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة وجميعها لها وجود في منطقة الرياض وزادت شبكة 5G من تغطيتها وسرعتها في المملكة لتغطي ما مجموعه 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021 وبمتوسط سرعة تحميل 368.69 ميجابايت في الثانية.

النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات للأسر (2021م):

نسبة انتشار الإنترنت (2019م)
93%

الإنترنت
97.23%

الهاتف المحمول
97.22%



الأداء الاقتصادي



تعد منطقة الرياض قوة اقتصادية داخل المملكة العربية السعودية وتقدم خدمات متطورة، إذ من المتوقع أن تعزز المبادرات الحكومية المختلفة في جميع أنحاء المنطقة نقاط القوة في الرياض، وتشمل برنامج المقرات الإقليمية ومركز الملك عبد الله المالي.

متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 3,378 دولار أمريكي

عدد السجلات التجارية (2021م):

852,812

عدد الرخص الاستثمارية الأجنبية
الناشطة (2015م - 2021م):
3,551

حجم معاملات نقاط البيع (2021م)
في مدينة الرياض:
39 مليار دولار أمريكي

معدل التضخم (مدينة الرياض)
(الربع الثالث 2022م):
3.34%

الاتصال الرقمي (يتبع)



نورد في ما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في منطقة الرياض



صندوق التنمية الصناعية السعودي - يركز الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة. منح الصندوق 70 قرصاً بقيمة إجمالية 256.5 مليون دولار أمريكي في عام 2020م لتمويل مشاريع في جميع أنحاء منطقة الرياض - وهو أكبر عدد من القروض الممنوحة والرابع من حيث قيمتها لعام 2020م. وقدم الصندوق ما مجموعه **8.2 مليار دولار أمريكي** تقريباً من خلال 1,685 قرصاً لمشاريع في منطقة الرياض منذ إنشائه.



صندوق التنمية السياحي - برأس مال قدره 4 مليارات دولار أمريكي. يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانيات في الوجهات الرئيسية في المملكة. ويقدم صندوق التنمية السياحي الخدمات المالية مثل القروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والقروض طويلة الأجل والأسهم العادية والاستراتيجية و الملكية الخاصة ورأس المال الجريء وما إلى ذلك.



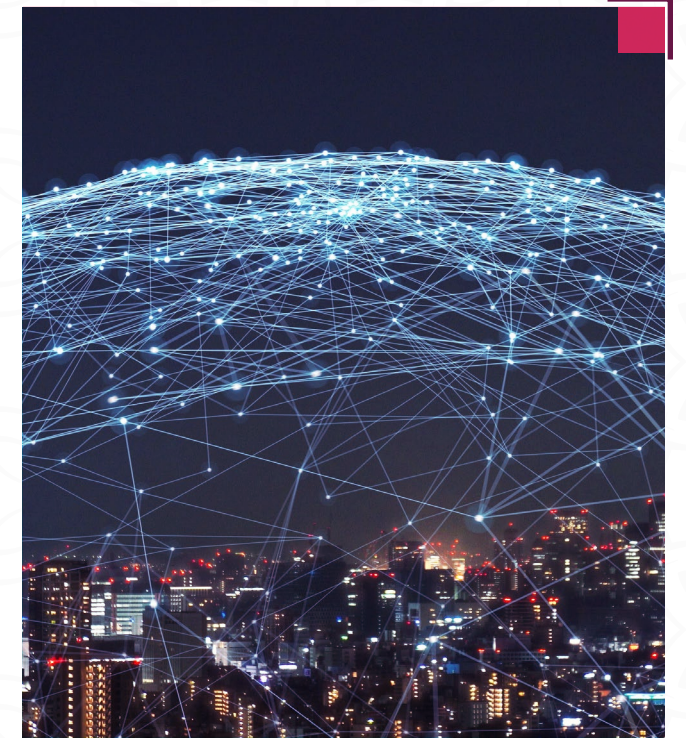
صندوق التنمية الثقافي - يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030.

وسيزخ صندوق التنمية الوطني أكثر من **152 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م**. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى **161 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م**. فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.



أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة الرياض

الاتصالات وتقنية المعلومات



الاتصالات
وتقنية
المعلومات

الخدمات
المالية

التصنيع

النقل
والخدمات
اللوجستية

السياحة

سياحة
الأعمال

الرعاية
الصحية

التعليم

تقود منطقة الرياض جهود تقنية المعلومات والاتصالات في المملكة من خلال الدعم الحكومي المستمر ومجموعة المواهب الشابة والمتعلمة فيها والتركيز المتزايد على الشراكات مع القطاع الخاص.

إذ أن المنطقة لديها أعلى نسبة من العمالة الماهرة في تقنيات المعلومات في المملكة نتيجة وجود العديد من البرامج المتخصصة في الجامعات والمعاهد والمؤسسات التعليمية.

كما تدعم المملكة القطاع من خلال مشاريع تهدف إلى تقديم خدمات سحابية عامة عالية الأداء في منطقة الرياض تشمل شركة الاتصالات السعودية ومنصة التجارة الإلكترونية العالمية (وهي مبادرة لتعزيز وتسهيل التجارة العالمية والاقتصاد الرقمي) وإرابيا كابيتال و علي بابا. إذ توفر الرياض فرصاً ملحوظة للمستثمرين الذين يتطلعون إلى الاستفادة من نمو قطاع تقنية المعلومات والاتصالات.

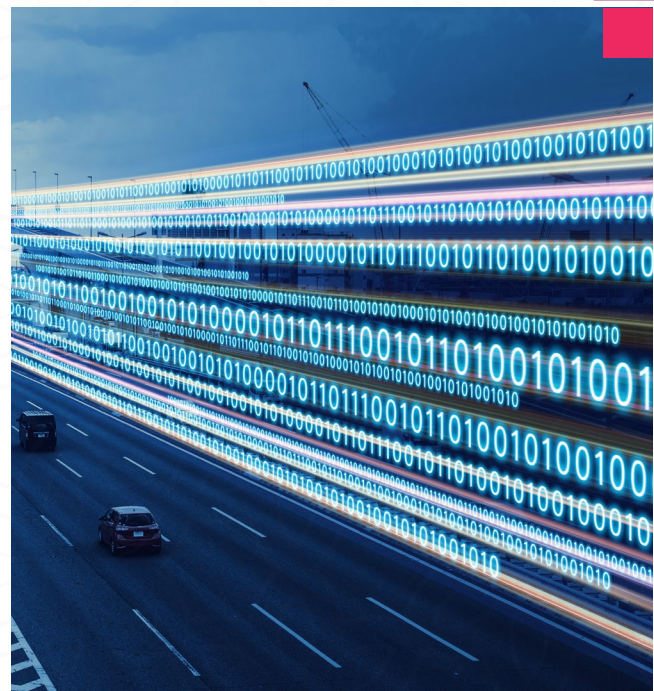
تم اختيار الرياض كأول عاصمة رقمية في العالم العربي

تم اختيار الرياض كأول عاصمة رقمية في العالم العربي خلال قمة مجموعة العشرين 2020 من قبل مجلس الوزراء العرب للاتصالات وتقنية المعلومات. وهذا التصنيف هو اعتراف بإنجازات المدينة والتطورات المستمرة في هذا المجال. وحتى الآن، تفتخر مدينة الرياض باقتصاد تنافسي كبير مع البنية التحتية للاتصالات وتقنية المعلومات التي تنمو وتبتكر باستمرار.

من المتوقع أن يصل الإنفاق العالمي على التحول الرقمي إلى **2.8 تريليون دولار أمريكي في عام 2025م**، ومن المتوقع أن يصل سوق الذكاء الاصطناعي العالمي إلى **291.5 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2026م**. ولاستفادة من هذا النمو، تخطط المملكة لاستثمار **18 مليار دولار أمريكي** لبناء شبكة وطنية من مراكز البيانات ذات القدرات التوسعية الضخمة التي تبلغ سعتها أكثر من **1.3 جيجابايت**، إذ تتواءم هذه المبادرة مع الخطط الاستثمارية لوزارة الاتصالات وتقنية المعلومات لتسريع تطوير مراكز البيانات.

من المنجزات الرئيسية في التحول الرقمي ما حدث في عام 2020، عندما استضافت الرياض مركز SAP السحابي وهو أول مركز بيانات سحابي عام مباشر في المملكة مما يمثل تقدماً كبيراً في تحقيق مستهدفات **رؤية السعودية 2030**. ويعد مركز البيانات جزءاً من خطة الشركة الاستثمارية لمدة 4 سنوات والتي تبلغ قيمتها **76 مليون دولار أمريكي**. ونتيجة لمركز البيانات يمكن للمؤسسات التي تستخدم مركز السحابة العامة لـ SAP الاستفادة من الحلول السحابية القابلة للتطوير التي يمكن تطبيقها في **25 قطاع و 12 نوع من الأعمال**.

بالإضافة إلى ذلك، أعلنت وزارة الإعلام أن المملكة تتواصل مع شركات تقنية كبيرة مثل أمازون وجوجل للاستثمار في المملكة وتوطين محتواها وخدماتها.



إن تطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات يعد أولوية قصوى للمملكة، إذ تعمل المملكة على تطوير استراتيجيات تهدف إلى التطرق إلى الموضوعات الناشئة مثل الحوكمة الإلكترونية ونمو المدن الذكية والتوسع السريع لشبكات الاتصالات. ولدعم هذه الأهداف، أطلقت المملكة استراتيجية الحكومة الذكية للمساعدة في تحويل العمليات الحكومية لتصبح أكثر مرونة وكفاءة وابتكاراً مما ينتج عنه تجربة سلسلة "للحكومة الذكية" تلبي احتياجات السكان.

تُظهر التجارة الإلكترونية أيضًا إمكانات قوية للنمو في المستقبل، إذ زاد حجم سوق التجارة الإلكترونية في المملكة بنسبة **60%** تقريباً بين عامي 2019م و 2020م. وجاءت الزيادة في التجارة الإلكترونية مدفوعة بعادات المستهلكين المتعلقة بالإجراءات والإغلاقات المرتبطة بجائحة كورونا 19- ولا تزال مستمرة في النمو حتى اليوم. ومن المتوقع أن تتجاوز التجارة الإلكترونية في المملكة 13 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2025م. بالإضافة إلى ذلك، فإن المملكة العربية السعودية في وضع فريد لتصبح رائدة إقليمياً في التجارة الإلكترونية.

تقدم المملكة خصماً بنسبة **40%** على تعرفه الكهرباء لمقدمي الخدمات السحابية

تتوفر حزم الخدمات الفنية لأصحاب المشاريع لتطوير نماذج الأعمال الرقمية

الخدمات المالية



شهدت المملكة العربية السعودية إصلاحات هيكلية اقتصادية ومالية تعزز النمو الاقتصادي والاستقرار المالي والاستدامة. ويمكن ملاحظة ذلك في بيئة الأعمال المحسنة في المملكة والجهود المستمرة لتمكين القطاع الخاص من المساهمة في التنويع الاقتصادي عن طريق تذليل العقبات وزيادة جاذبية الاستثمار في القطاعات غير المستغلة سابقاً.

تعد منطقة الرياض منطقة جذب استثماري للاستفادة من هذا النمو الوطني المستمر ودعمه، إذ يوجد فرص استثمارية عديدة في المنظومة المالية المتقدمة لزيادة دعم نمو القطاع المالي في الرياض وجعل المنطقة مركز خدمات مالية تنافسي.

تمتلك منطقة الرياض باعتبارها المركز المالي للمملكة قطاعاً رائداً للخدمات المالية يدعمه التقدم التقني والمبادرات الرئيسية في إطار رؤية السعودية 2030، إذ تشمل المجالات المشجعة للاستثمار في المنطقة الخدمات المصرفية التجارية والرقمية والتأمين الآلي والخدمات المصرفية الاستثمارية وأسواق رأس المال.

تأسست مجموعة تداول السعودية في عام 2021م لتعزيز مساعي المملكة في تحقيق هدفها المتمثل في مواصلة تطوير القطاع المالي وتنمية سوق رأس المال، حيث تعد السوق المالية السعودية (تداول) أكبر بورصة في المنطقة وهي متاحة للمستثمرين الأجانب مع سقف يصل إلى 49% للملكية الأجنبية، وحتى 100% للمستثمرين الاستراتيجيين. وانضمت تداول إلى المؤشرات العالمية مثل MSCI و S&P's و Dow Jones و FTSE Russell. وتمتلك المجموعة أربع شركات تابعة بما في ذلك السوق المالية السعودية وشركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة) ومركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) ووامض - وهي شركة خدمات تقنية تطبيقية تهدف لدعم الابتكار في المجموعة.

ومن البرامج الرئيسية الأخرى إطلاق برنامج دعم تمويل القطاع الخاص من البنك المركزي السعودي في عام 2020م، والذي ي ضخ أكثر من 13 مليار دولار أمريكي في قطاع الخدمات المالية في المملكة بما في ذلك في منطقة الرياض لتعزيز مكانتها كمركز للخدمات المالية المتنامية. ومن المتوقع أن تتضاعف الأصول المصرفية على نطاق أوسع بين 2019م و 2030م في جميع أنحاء المملكة، إذ يطمح برنامج تطوير القطاع المالي إلى زيادة إجمالي أقساط التأمين المكتتبة من قطاع التأمين كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي للقطاع غير النفطي لتصل إلى 4.3% بحلول عام 2030م (من 1.9% في عام 2019م).



المشاريع والمبادرات الرئيسية



01 مجمع تقنية المعلومات والاتصالات

تعمل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مدينة الرياض على تنفيذ مجمع تقنية المعلومات والاتصالات، ويشتمل على مجموعة من البنى التحتية المتطورة لإنشاء تجمعات تقنية للصناعات الحديثة لتطوير قطاع التقنية والمعلومات في المملكة. سيخصص المجمع للأعمال التالية:

- توفير البنية التحتية للقيام بالأعمال التقنية.
- أنشطة التجميع والتصنيع لنماذج أولية عالية التقنية.
- خدمات مساندة تقنية.
- أنشطة البحث والتطوير.
- الخدمات التجارية كالفنادق والمطاعم والبنوك.

ويتوقع أن يبلغ مجموع مساحات البناء في هذا المشروع مليون متر مربع، إضافة إلى إتاحة الفرصة أمام القطاع الخاص والمحلي والأجنبي للاستثمار في المجمع والاستفادة من الميزات والتجهيزات العديدة التي سيوفرها للمستثمرين على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي.

02 مركز علي بابا للحوسبة السحابية

أعلنت الشركة السعودية للحوسبة السحابية، وهي مشروع مشترك بين علي بابا للحوسبة السحابية وشركة الاتصالات السعودية وإرابيا كابيتال والشركة السعودية للذكاء الاصطناعي، عن إطلاق مركز علي بابا للحوسبة السحابية في الرياض في عام 2022م مع مركزين للبيانات. وستساهم الخدمات السحابية في تحقيق الاستدامة الرقمية وتطوير المواهب المحلية وتدريبها وتسريع نمو المنظومة الاقتصادية المحلية، إذ خصصت علي بابا للحوسبة السحابية ما يصل إلى 500 مليون دولار أمريكي للاستثمارات في المملكة على مدى السنوات الخمس المقبلة. سيشمل الاستثمار أيضاً موارد شاملة عالمية المستوى للمساعدة في الاستدامة والتوطين. بالإضافة إلى ذلك، سيتم استحداث مكتب جديد في منطقة الرياض لتقديم خدمات أفضل للمستخدمين المحليين، بالإضافة إلى مركز التدريب والإدارة الإقليمي.

03 المدينة الرقمية

تقع المدينة الرقمية في قلب الرياض حيث تعد أول مجمع متعدد الاستخدامات في المملكة العربية السعودية من مساحات تجارية وسكنية ومتاجر، حيث تم تصميم هذا المشروع لتحفيز الاقتصاد القائم وتطويره على المعرفة من خلال خلق بيئة عمل مبتكرة وديناميكية. وتبلغ المساحة التجارية في المدينة 400,000 متر مربع وتضم 2,000 وحدة سكنية.

التقنية المالية

يعكس نمو مجتمع التقنية المالية في المملكة العربية السعودية التوسع في التنويع الاقتصادي في المملكة والذي يعد عنصراً رئيسياً في رؤية السعودية 2030. وتعد منطقة الرياض جاذبة لهذا القطاع، حيث أنه في عام 2021م تواجد 80% من أعمال التقنية المالية في المملكة العربية السعودية في الرياض، مع وجود مدن أخرى تشهد زيادة في النشاط أيضاً.

ونظراً لنمو شركات التقنية المالية في جميع أنحاء العالم، افتتحت المملكة العربية السعودية مركز التقنية المالية، وهو أول مركز من نوعه للتقنية المالية في منطقة الرياض. ويعد مركز التقنية المالية تعاون مشترك بين البنك المركزي السعودي وهيئة السوق المالية ويهدف إلى تعزيز النمو في هذا القطاع في المملكة.

يشهد قطاع التقنية المالية زيادة في الاستثمارات على مستوى العالم، إذ وصلت استثمارات التقنية المالية إلى أكثر من 5,000 صفقة بقيمة 210 مليار دولار أمريكي في عام 2021م. ومن المتوقع أن تؤدي التحولات نحو الخدمات الرقمية وزيادة الوعي التنظيمي إلى دفع النمو في هذا القطاع.

ونظراً للمنظومة المتنامية للتقنية المالية والنمو المستمر على الصعيدين الوطني والعالمي، تواصل منطقة الرياض تقديم الفرص في هذا القطاع.



من المتوقع أن يصل عدد المستخدمين لقطاع المدفوعات الرقمية إلى 36.64 مليون مستخدم بحلول عام 2026م

صنفت Startup Genome في تقريرها العالمي لعام 2021م الرياض كواحدة من أفضل خمس مدن تراقب تطورات التقنية المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. يركز التقرير أيضاً على التوسع الملحوظ في قطاع التقنية المالية في الرياض حيث سجلت 150 شركة ناشئة في عام 2021م مقارنة بـ 15 شركة في عام 2018م ولوحظت زيادة كبيرة في التمويل من 30 مليون دولار أمريكي في عام 2016م إلى حوالي 168 مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام 2021م. كما طورت وزارة التجارة منصة مراس التي توفر الخدمات الإلكترونية اللازمة لتأسيس عمل تجاري وخلال يوم واحد فقط بالإضافة إلى إعطاء الأولوية لعملية تقديم الطلبات التجارية.

منحت وزارة الاستثمار السعودية أكثر من 700 رخصة لريادة الأعمال في الرياض منذ عام 2018م

تعد المملكة العربية السعودية أكبر سوق تقني في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مع قطاع تقني تقدر قيمته بأكثر من 40 مليار دولار أمريكي، إذ تعد الاستثمارات الإضافية التي تم الإعلان عنها في مؤتمر LEAP22 جزءاً من التحول المستمر للمملكة إلى اقتصاد قائم على الابتكار، الأمر الذي دعم هدف المملكة في أن تصبح واحدة من أسرع الأسواق الجديدة نمواً في المنطقة للمحتوى التقني المالي والمحتوى الرقمي.

الخدمات المالية (يتبع)

التأمين وتقنيات التأمين

تشهد المملكة نمواً ملحوظاً في قطاع التأمين وتقنيات التأمين مدعوماً بأسواق التأمين المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في المملكة - وهي واحدة من أكبر أسواق التأمين في العالم، إذ شهد قطاع التأمين في المملكة نمواً بنسبة 8.4% في عام 2021م، حيث بلغ إجمالي أقساط التأمين المكتتبة 11.2 مليار دولار أمريكي.

علاوة على ذلك، تحتل منطقة الرياض موقعاً بارزاً في منظومة التأمين وتقنيات التأمين بصفتها العاصمة المالية للمملكة حيث تلوح العديد من الفرص الاستثمارية في المستقبل.



أبرز ملامح أداء قطاع التأمين:

- في عام 2021م، ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتبة في قطاع التأمين السعودي إلى 11.2 مليار دولار أمريكي (8.4%) مقارنة بـ 10.3 مليار دولار أمريكي في عام 2020م.
- في عام 2021م، ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتبة للتأمين الصحي، لتصل إلى 6.7 مليار دولار أمريكي (10%) مقارنة بـ 6.1 مليار دولار أمريكي في عام 2020م.
- في عام 2021م، ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتبة للتأمين العام الآخر لتصل إلى 1.9 مليار دولار أمريكي (11%) مقابل 1.6 مليار دولار أمريكي في عام 2020م.
- في عام 2021م، ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتبة لتأمين الحماية والادخار، لتصل إلى 455.2 مليون دولار أمريكي (35.1%) مقارنة بـ 337 مليون دولار أمريكي في عام 2020م.

المشاريع والمبادرات الرئيسية



01 مركز الملك عبد الله المالي

يعد مركز الملك عبدالله المالي وجهة متكاملة، إذ يوفر أبراجًا سكنية ومكتبية ومجموعة متنوعة من الأماكن الثقافية والترفيهية مثل دور السينما والعروض المسرحية والفعاليات الترفيهية.

شركة إدارة وتطوير مركز الملك عبدالله المالي في عام 2018 لتسريع تطوير المنطقة التي تتجاوز مساحتها 1.6 مليون متر مربع. ووقع مركز الملك عبد الله المالي في عام 2021م عددًا من العقود سعيًا لدعم استكمال المشروع. تعد المنطقة تحفة معمارية وتتميز بمجموعة رائعة من أكثر من 70 برجًا للمكاتب، بالإضافة للأبراج السكنية والمباني الفندقية.

سيوفر مركز الملك عبد الله المالي أنواعًا جديدة من المباني الحضرية وناطحات السحاب ومساحات للعمل والسكن ومتاجر التجزئة والأطعمة والمشروبات والترفيه للمواطنين والمقيمين على حد سواء.

- مساحات ترفيهية على مساحة تزيد عن 110,000 متر مربع
- أكثر من 220,000 متر مربع من المطاعم والمقاهي
- حوالي مليون متر مربع من المساحات المكتبية
- أكثر من 30,000 متر مربع لمركز المؤتمرات
- عدد السكان المتوقع 15,000
- 5,200 وحدة سكنية

02 مختبر التقنية المالية

أطلقت هيئة السوق المالية مختبر التقنية المالية في عام 2017 لتعزيز الابتكار في هذا القطاع في المملكة العربية السعودية. يدعم مختبر التقنية المالية الشركات التي يمكنها تعزيز الابتكار في أسواق رأس المال من خلال إنشاء إطار تنظيمي أبسط لتذليل المعوقات التي تحول دون دخولها في هذا السوق المتنامي وذلك باستخدام التقنيات الجديدة في المملكة العربية السعودية مثل قاعدة بيانات للمعاملات المالية والذكاء الاصطناعي.

03 الخدمات المصرفية الرقمية

تعد خطة التحول الرقمي السعودي جانبًا مهمًا من رؤية السعودية 2030 ويتم تحقيقها من خلال المصارف الرقمية، إذ سرعت المملكة التحول الرقمي من خلال اعتماد وتنفيذ أحدث أنظمة الاتصالات وتقنية المعلومات التي تساعد في تسهيل الآليات الشاملة للتحول الرقمي وإطلاق اقتصاد متعشش للمعرفة والتجارة الإلكترونية.

04 برنامج تطوير القطاع المالي

لدعم وتطوير القطاع المالي في المملكة فقد تم إطلاق عشرة برامج في 24 أبريل 2017م لدعم جهود تحقيق رؤية السعودية 2030، من بينها برنامج تطوير القطاع المالي، الذي يعد من بين أبرز هذه المشاريع ويهدف إلى تطوير الاقتصاد الوطني.

يساهم برنامج تطوير القطاع المالي بشكل مباشر في ثلاثة من أهداف رؤية السعودية 2030 الرئيسية من خلال:

- تمكين المؤسسات المالية من دعم نمو القطاع الخاص.
- ضمان تطوير سوق رأس المال.
- تشجيع وتسهيل التخطيط المالي (التقاعد والادخار وغيرها).

وضع البرنامج مجموعة من الالتزامات التي يتعين استكمالها بحلول عام 2025م والتي ستكون بمثابة الأساس لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، بما في ذلك:

- زيادة إجمالي أصول القطاع المصرفي إلى 937 مليون دولار أمريكي بحلول عام 2025م مقارنة بـ 701 مليون دولار أمريكي في عام 2019م.
- رفع القيمة السوقية لسوق الأوراق المالية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي إلى 80.8% بحلول عام 2025م مقارنة بـ 66.5% في عام 2019م، وحجم أدوات الدين كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي إلى 24.1% بحلول عام 2025م مقارنة بـ 14% في عام 2019م.
- زيادة حصة تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة في البنوك إلى 11% بحلول عام 2025م مقارنة بـ 5.7% في عام 2019م.
- رفع إجمالي الأقساط المكتتبة كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 2.4% بحلول عام 2025م مقارنة بـ 1.9% في عام 2019م.
- زيادة حصة المعاملات غير النقدية إلى 70% بحلول عام 2025م، مقارنة بـ 36% في عام 2019م بهدف تطوير البنية التحتية الرقمية.

أخيرًا، يلتزم البرنامج بمعايير الاستقرار المالي الدولية، بما في ذلك لوائح بنك التسويات الدولية والمنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية، لضمان الاستقرار المالي العام لقطاع الخدمات المالية.

علاوة على ذلك، تم السماح للابتكار الرقمي (مثل شركات التقنية المالية) بتحفيز الابتكار والمنافسة في قطاع الخدمات المالية، بالإضافة إلى منح القطاع تراخيص للعديد من شركات التأمين والتمويل والتقنية المالية وغيرها.

05 الخدمات المصرفية المفتوحة

يدعم البنك المركزي السعودي النمو الاقتصادي للمملكة مع ضمان الاستقرار المالي والنقدي. وبالتعاون مع هذه الجهود أعلن البنك المركزي السعودي في يناير 2021م عن تطوير "الخدمات المصرفية المفتوحة"، وهو ابتكار تقني جديد يمكن العملاء من مشاركة بياناتهم بشكل آمن مع أطراف ثالثة.

وهناك فوائد عديدة للخدمات المصرفية المفتوحة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك:

- تشجيع الابتكار
- تعزيز المنافسة
- زيادة الاندماج في النظام المالي
- تحسين كفاءة النظام المصرفي

المشاريع والمبادرات الرئيسية (يتبع)

06 البيئة التجريبية التشريعية
في البنك المركزي
السعودي

صمم البنك المركزي السعودي بيئة تجريبية تشريعية بهدف فهم أثر التقنيات الجديدة على سوق الخدمات المالية في المملكة وتقييم ذلك الأثر، وأيضاً للمساعدة على تحويل السوق السعودية لمركز مالي ذكي، حيث ترحب تلك البيئة بدخول الشركات المحلية والعالمية التي ترغب في اختبار الحلول الرقمية الجديدة في بيئة فعلية بغية إطلاقها مستقبلاً في المملكة.

يمكن اعتبار Sandbox بمثابة إجراء تنظيمي يعمل بمثابة "مساحة آمنة" تمنح فيها شركات الخدمات المالية الفرصة لاختبار الحلول الرقمية الجديدة بموجب مجموعة من القيود والشروط التي تهدف إلى حماية المستهلكين ، ولكن دون أن تكون ملزمة على الفور لجميع المتطلبات التنظيمية القياسية الناتجة عن مزاولة النشاط المعني.

من أجل توضيح القواعد واللوائح التي قد لا تنطبق بالضرورة على حل رقمي جديد، تجد الشركات الناشئة وشركات الخدمات المالية القائمة أن البيئة التجريبية التشريعية مفيدة لاختبار ابتكارها في الإطار التنظيمي الحالي. وبهذا، ستكون الشركات قادرة على اختبار حلها في البيئة التجريبية لفترة زمنية محددة مسبقاً في بيئة خاضعة للرقابة. وبعد الاختبار الناجح لأحد الحلول، يسمح للشركات بتقديم منتجاتها الجديدة إلى السوق وفقاً للوائح التي تضعها الجهة التنظيمية.

07 برنامج دعم تمويل القطاع
الخاص من البنك المركزي
السعودي

أعلن البنك المركزي السعودي في عام 2020م عن إطلاق برنامج دعم تمويل القطاع الخاص الذي يهدف لاستثمار أكثر من 13 مليار دولار أمريكي في القطاع المالي بالمملكة، بما في ذلك منطقة الرياض، لتعزيز مكانة المنطقة كمركز عالمي للخدمات المالية.

يتكون البرنامج من ثلاثة عناصر أساسية:

- برنامج تأجيل الدفعات: إيداع مبلغ 8 مليار دولار للمصارف وشركات التمويل
- برنامج تمويل الإقراض: تقديم تمويل ميسر بنحو 3.53 مليار دولار أمريكي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال منح قروض من البنوك وشركات التمويل
- برنامج ضمان التمويل إيداع: 1.6 مليار دولار أمريكي للبنوك وشركات التأمين لتمكين هيئات التأمين

الآلات والمعدات الأخرى

تحتضن منطقة الرياض 8 مدن صناعية وهو أعلى رقم على مستوى المملكة بـ 188 مصنعاً للآلات والمعدات في المنطقة. تستفيد الرياض من المزايا النسبية والتنافسية للمملكة في هذا القطاع بما في ذلك السوق المحلي الكبير والبنية التحتية الممتازة للربط والنقل والموقع المركزي والوصول إلى المواد الخام (مثل النحاس والألمنيوم والزنك والحديد)، ووجود المدن الصناعية.

188 مصنعاً للآلات والمعدات منتشرة في المدن الصناعية بالرياض

من المتوقع أن تصل قيمة سوق الآلات والمعدات الأخرى في المملكة إلى 32 مليار دولار أمريكي في عام 2030م

تتنوع فرص الاستثمار عبر سلسلة القيمة لتصنيع الآلات والمعدات، ويشمل ذلك فرصاً لدعم الحد من واردات الآلات والمعدات إلى المملكة والتي بلغت في عام 2019م حوالي 14 مليار دولار أمريكي.

في عام 2019م بلغ حجم سوق المملكة للآلات والمعدات وحدها 22 مليار دولار أمريكي ومن المتوقع أن تصل قيمتها إلى 32 مليار دولار أمريكي في عام 2030م، أي ما يقرب من 44% من إجمالي حجم السوق في الشرق الأوسط وأفريقيا. علاوة على ذلك، سيساعد الطلب المستمر من قطاعات مثل النفط والغاز والمشاريع الضخمة الجارية في جميع أنحاء المملكة، والتي يقع معظمها في منطقة الرياض، مثل القدية وبوابة الدرعية وحديقة الملك سلمان في دعم النمو المستمر للقطاع.

ويشمل ذلك أيضاً الدعم الحكومي لتقديم الحوافز، بما في ذلك الإعفاء الجمركي للآلات والمعدات وقطع الغيار والمواد الخام.

علاوة على ذلك، تهدف جهود التوطين التي تدعمها رؤية السعودية 2030 إلى وضع قطاع الآلات والمعدات في المملكة كصناعة رائدة من خلال التطوير التقني وتوطين سلسلة القيمة.

الآلات والمعدات الأخرى

البحث والتطوير	التصميم والهندسة والمواد الخام	الإنتاج	التجميع والاختبار	التركيب وخدمات ما بعد البيع
الأنشطة التي يتم تنفيذها لاستكشاف أساليب مبتكرة جديدة لتعزيز المنتجات والعمليات والتقنيات	- التحقق من صحة وتطوير الهندسة والتصميم - اختيار الموردين للمواد الخام	المعالجة والصب والمقل	- الدمج أو التركيب - رقابة الجودة - اختبار سلامة المنتج - اختبارات التجارب	- مبيعات مباشرة - بيع بالتجزئة - خدمات ما بعد البيع

التصنيع

تعد منطقة الرياض وجهة استثمارية صناعية واحدة يدعمها موقعها الاستراتيجي وميزة الوصول إلى المواد الخام، بالإضافة إلى المبادرات الحكومية المستمرة، إذ من المتوقع أن ينمو قطاع التصنيع في منطقة الرياض في السنوات القادمة، الأمر الذي سيستحدث فرصاً استثمارية رئيسية في المملكة.

ومن خلال توفر البنية التحتية الصناعية المتقدمة داخل المدن الصناعية في المنطقة وامكانية الوصول إلى المواد الخام والدعم الحكومي المستمر فإن الفرص الاستثمارية تلوح في الأفق في قطاع التصنيع في منطقة الرياض.

تستحوذ منطقة الرياض على 40% من مصانع المملكة - حيث يوجد أكثر من 3,500 مصنع في المنطقة

ارتفع عدد قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي في المنطقة بنسبة 100% من 35 إلى 70 قرصاً في الفترة من 2019م إلى 2020م

استثمر برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية 2.4 مليار دولار أمريكي في تطوير البنية التحتية الصناعية في المملكة في عام 2020م

ستكون المنطقة موطناً لأكثر مدينة صناعية في العالم

تضم الرياض أكثر من 3,500 مصنع و 8 مدن صناعية وتشكل ما يقارب من 40% من عدد المصانع في المملكة، وهي أكبر نسبة في جميع أنحاء المملكة. توفر المنطقة موقعاً تنافسياً حيث ترتبط بالمناطق ذات الموارد الطبيعية الوفيرة مثل المنطقة الشرقية (كمركز النفط والغاز في المملكة العربية السعودية) والقصيم (حاضنة أكبر منجم للبوكسيت في الشرق الأوسط) والحدود الشمالية (وعد الشمال، مركز تعدين الفوسفات).

يتم دعم القطاع في المنطقة من خلال المبادرات الحكومية المستمرة، منح صندوق التنمية الصناعية السعودي 70 قرصاً بقيمة 256 مليون دولار أمريكي في عام 2020م لتمويل فرص الاستثمار الصناعي في الرياض - بزيادة قدرها 100% عن 35 قرصاً، بإجمالي 177 مليون دولار أمريكي في عام 2019م. ومع وجود العمالة الماهرة والحوافز المالية (مثل قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي التي تقلل من التكاليف التشغيلية) من المتوقع أن يجذب القطاع شركات التصنيع العالمية إلى الرياض. واستثمر برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية 2.4 مليار دولار أمريكي في عام 2020م لتطوير البنية التحتية الصناعية في المملكة. علاوة على ذلك، تعزز مبادرات تبادل المعرفة مثل المركز السعودي للتصنيع والإنتاج المتقدم اعتماد التصنيع المتقدم والوصول إلى التقنية المتقدمة مثل التعلم الآلي وإنترنت الأشياء (IoT) التي تساعد في تقليل تكاليف التشغيل.



التصنيع (يتبع)

المنتجات الغذائية

يجري العمل حاليًا على تطوير "مركز تمكين قطاع المنتجات الغذائية" في منطقة الرياض والذي يهدف لتعزيز التعاون مع القطاع الخاص ولزيادة القدرة التنافسية لقطاعات الغذاء في جميع أنحاء المملكة.

بالإضافة إلى قدراتها التصنيعية، تعد المنطقة مركزًا زراعيًا مهمًا، إذ تمتلك منطقة الرياض احتياطات مائية وفيرة وتشغل أكبر مساحة من الحيازات الزراعية في المملكة والتي تشكل أكثر من 28% من الإجمالي الوطني.

من المتوقع أن يصل حجم سوق الأغذية والمشروبات في المملكة العربية السعودية إلى حوالي 55 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م

تمتلك منطقة الرياض أكبر مساحة من الحيازات الزراعية في المملكة

علاوة على ذلك، تقدم الحكومة حوافز مختلفة للمستثمرين الذين يدعمون إنتاج الغذاء بما في ذلك تسهيل العمليات التجارية للمصدرين لأول مرة والحصول على قروض خاصة مع البنوك والصناديق.

تم تصميم المركز لتلبية الطلب المتزايد على الغذاء وتوفير بنية تحتية تنافسية من حيث التكلفة لمصنعي المنتجات الغذائية، إذ يساعد على تسهيل التعاون الاستراتيجي بين المزارع وشركاء سلاسل الأمداد الآخرين الذين يوزعون كميات كبيرة من المنتجات الغذائية عالية الجودة.

يعتبر حجم واردات المملكة أعلى من صادراتها للمواد الرئيسية، وتعمل الحكومة على تقليل الاعتماد على المنتجات الأجنبية. ففي عام 2019م، كانت المملكة أكبر مستورد لمنتجات الألبان في دول مجلس التعاون الخليجي - حيث بلغت واردات الجبن 606 مليون دولار أمريكي و 220 مليون دولار أمريكي من واردات الزبدة ، بينما استحوذ الحليب على ما قيمته 79.4 مليون دولار أمريكي من الواردات، وهي ثاني أكبر مستورد للحوم والدواجن في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بقيمة 2.14 مليار دولار أمريكي. كما تعد المملكة أكبر مستورد للحلويات ومنتجات النشا في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تهدف الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي إلى **توطين 85%** من قطاع الأغذية بحلول عام 2030 في القطاعات التي تعتبر ضرورية لتحقيق الأمن الغذائي. ومن المتوقع أن تؤدي منطقة الرياض دورًا رئيسيًا في تحقيق هذا الهدف نظرًا لقوة قطاعي التصنيع الغذائي والزراعة. كما توجد فرص لبناء قدرات تصنيع المنتجات الغذائية في المنطقة لدعم تحقيق هذا الهدف.

تصنيع الأغذية				
المدخلات	التصنيع	المعالجة الرئيسية	المعالجة الثانوية	التوزيع
• صناعة الأسمدة • صناعة البذور • تطوير التكنولوجيا الزراعية	• تربية المواشي • تربية الدواجن • الأسماك والاستزراع السمكي • المحاصيل والمزارع • المياه والحبوب	• تصنيع المأكولات البحرية المثلجة والحليب • الخضار والتمور المغلفة • اللحوم المبردة المغلفة	• اللحوم المصنعة • الدواجن المصنعة • الأجبان والزبادي والعصائر والصلصات	• التخزين • البيع بالتجزئة • للتصدير

المطارات

يعتبر مطار الملك خالد الدولي بمثابة بوابة إلى الرياض (أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية)، وثاني أكبر مطار في المملكة العربية السعودية، إذ استقبل المطار أكثر من 212 ألف رحلة جوية و 29 مليون مسافر و 219 ألف شحنة في عام 2019م.

وقد احتل المطار **المرتبة الأولى** من قبل الهيئة العامة للطيران المدني في تقرير أداء المطارات الدولية والمحلية في المملكة العربية السعودية في مارس 2022م، إذ التزم المطار بتحسين تجربة الركاب بمعدل **82%** بصفته محور عالمي المستوى.

وتتملك المنطقة أيضًا اثنين من المطارات المحلية - الدوامي ووادي الدواسر واللذان يشغلان رحلات داخلية إلى وجهات محلية مثل جدة ومدينة الرياض.



النقل والخدمات اللوجستية

إن موقع منطقة الرياض الاستراتيجي والصناعات المتنامية والبنية التحتية ذات المستوى العالمي جعلت المنطقة مركزاً أساسياً للنقل والخدمات اللوجستية في الشرق الأوسط.

إذ يتألف القطاع من مطار دولي وشبكة سكة حديد رائدة وميناء جاف رئيسي يدعم الحركة الفعالة للبضائع والأشخاص من وإلى الوجهات العالمية الاستراتيجية.

ومن خلال مساعي المملكة العربية السعودية لدعم التنوع في اقتصادها ومساهمة منطقة الرياض بما يقرب من **50%** في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للمملكة، تبرز الحاجة والفرص السانحة لدعم النمو في القطاع. ونظراً لأن المملكة تعمل على زيادة مخرجات التجارة والسياحة والتصنيع فإن الخدمات اللوجستية المتقدمة في الرياض ستكون مساهمة في دعم سلاسل القيمة الوطنية والدولية.

تعد البنية التحتية ذات المستوى العالمي في الرياض محركاً رئيسياً يمكن هذا القطاع من الازدهار بشكل أكبر، إذ تمتلك المنطقة شبكة من ثلاثة مطارات تبلغ حصتها الإجمالية من الشحن الجوي في المملكة العربية السعودية **55%** تعمل المملكة على توسيع نطاق نقل البضائع من خلال تطوير 6 مدن اقتصادية وصناعية لنقل البضائع بين كل موقع.

تخطط المملكة العربية السعودية لتعزيز الفوائد المستمدة من موقعها الجغرافي الاستراتيجي على مفترق طرق التجارة الدولية الرئيسية بين آسيا وأوروبا وأفريقيا، إذ تهدف المملكة إلى أن تحتل المرتبة العاشرة عالمياً في مؤشر الأداء اللوجستي وأن تضع نفسها كرائد إقليمي وأن تزيد مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي من **7.9%** إلى **12%** من خلال زيادة مساهمة القطاع السنوية في الإيرادات غير النفطية إلى **1.6-2.4 ترليون دولار أمريكي بحلول عام 2030م.**

ولتحقيق هذا الهدف، تخطط المملكة لاستثمار أكثر من **133 مليار دولار أمريكي** في قطاع النقل والخدمات اللوجستية، إذ تم تصنيفها كالثالث أكثر القطاعات اللوجستية جاذبية في الأسواق الواعدة، وتمثل 55% من النشاط اللوجستي في مجلس التعاون الخليجي. وباعتبارها مركزاً رئيسياً للنقل والخدمات اللوجستية، من المقرر أن تشهد منطقة الرياض العديد من الاستثمارات البارزة.

تقدر قيمة سوق النقل والخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية بـ **18 مليار دولار أمريكي**، ومن المتوقع أن تصل إلى **26 مليار دولار أمريكي** بحسب النمو السنوي المتوقع قبل عام 2030م (**معدل نمو سنوي مركب 12%**)

السكك الحديدية

ترتبط منطقة الرياض بالمدن السعودية الرئيسية من خلال شبكة واسعة من السكك الحديدية والخطوط التي تشمل السكك الحديدية الشمالية وخط السكك الحديدية بين الرياض والدمام.

ويعتبر مشروع قطار الشمال أطول شبكة سكك حديدية في العالم تستخدم نظام إدارة الحركة الأوروبي (ETCS-L2) وترتبط الرياض ومنطقة الجوف عبر المجمعة والقصيم وحائل. يبلغ طول **شبكة القطار 2,750 كيلومتراً**، إذ يبدأ خط قطار الشمال للركاب من الرياض ويبلغ طوله 1,250 كيلومتراً ويمتد باتجاه الشمال الغربي بالقرب من الحدود الأردنية إلى الحديثة.

على الجانب الآخر ترتبط منطقة الرياض بالمنطقة الشرقية بخط شحن يبلغ طوله 556 كيلومتراً. ويربط الخط ميناء الملك عبدالعزيز (الواقع في مدينة الدمام) بالرياض مروراً بالاحساء وبقيق والخرج والحرث والتوضيحية. بالإضافة إلى ذلك، يربط خط الركاب الرياض بالظهران وبقيق والهفوف والدمام. يتم نقل ما يقرب من **350,000 حاوية** من وحدة تعادل عشرين قدمًا (TEU) بواسطة سكة حديد الرياض-الدمام.

تهدف الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية إلى تعزيز ربط السكك الحديدية بين المناطق من خلال مبادرات مختلفة تهدف إلى زيادة سعة شبكة الشحن الحالية وتعزيز تدابير السلامة وتحسين ربط شبكة السكك الحديدية من خلال مشاريع مثل مشروع الجسر البري في المملكة العربية السعودية، الذي يهدف إلى تعزيز ربط مدينة الرياض بمدينة جدة وموانئ المملكة البحرية على ساحل البحر الأحمر مع الموانئ البحرية على ساحل الخليج العربي عبر الرياض. ومن المتوقع أن يكتمل المشروع خلال 5 إلى 7 سنوات.

المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية

عملت الاستراتيجية دوراً محورياً في تحسين كفاءة القطاع وقدرته التنافسية في الرياض بالإضافة إلى جعل المملكة العربية السعودية وجهة رئيسية للمستثمرين الدوليين في مجال النقل والخدمات اللوجستية. تشمل المبادرات الرئيسية في إطار الاستراتيجية ما يلي:

تطوير وتحسين أداء المراكز اللوجستية من خلال:

- بناء المبنى رقم 6 في مطار الملك خالد الدولي والذي تم تصميمه لاستيعاب 35 مليون مسافر سنوياً بتكلفة تقارب 16 مليار دولار أمريكي.
- إعداد المخططات الهندسية والتصاميم المعمارية لإنشاء صالة جديدة في مطار الملك خالد الدولي
- إطلاق ناقل جوي جديد يهدف لدعم منطقة الرياض

تخطيط وبناء والإشراف على تطوير مناطق الخدمات اللوجستية لدعم تطوير الشحن الجوي من خلال استحداث المنطقة الخاصة اللوجستية المتكاملة في مطار الرياض.

الارتقاء بوسائل التنقل الحضري، بما في ذلك تقليل الازدحام عن طريق ما يلي:

- استكمال طريق الرياض الدائري للتخفيف من ازدحام المنطقة العمرانية بالرياض
- توسيع طريق الرياض - الدمام إلى 4 مسارات للطريق السريع وتحويله إلى طريق برسم مرور

تتضمن بعض المستهدفات الوطنية المحددة في الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية ما يلي:

- وضع المملكة العربية السعودية في المرتبة الخامسة على مستوى العالم في النقل الجوي للركاب.
- إطلاق ناقل وطني جوي جديد
- مضاعفة سعة الشحن الجوي إلى أكثر من 4.5 مليون طن

02 قطار الرياض

يتم تطوير مشروع قطار الرياض من قبل مجموعة من الشركات الهندسية الرائدة على مستوى العالم بما في ذلك Bechtel, Siemens, Alstom, Samsung وغيرها، بسعة تزيد عن 1.16 مليون مسافر يوميًا. ويجري العمل على خطط لرفع عدد الركاب في السنوات العشر القادمة إلى أكثر من 3.6 مليون مسافر يوميًا.

يتكون المترو من ستة خطوط مع 85 محطة رئيسية حيث تقع المحطات الرئيسية في الأحياء المأهولة بالسكان وعلى مفترق طرق خطوط القطر وشبكة الحافلات لتكون بمثابة العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن المترو محطات ستعمل كمحطات توقف لخطوط القطر المختلفة وستتصل بشبكة الحافلات، إذ يهدف القطر إلى تسهيل تنقل الركاب بين الفئات المختلفة لنظام النقل العام في الرياض. وسيؤدي التكامل مع شبكة حافلات الرياض إلى تقليل الاعتماد على السيارات كوسيلة تنقل مما يساهم في تقليل التلوث والازدحام.

03 المنطقة الخاصة اللوجستية المتكاملة

أصدرت المملكة العربية السعودية اللوائح الرئيسية لأول منطقة لوجستية متكاملة في منطقة الرياض، والتي تم الإعلان عنها في عام 2018م من قبل الهيئة العامة للطيران المدني حيث تقدم خدماتها على مساحة 3 ملايين متر مربع. وباستطاعة المنطقة خدمة أكثر من 650 مليون عميل، وتحتل موقعاً استراتيجياً يربطها بقرارات أفريقيا وآسيا وأوروبا.

وسيمنح تطوير المنطقة مجموعة من الحوافز للشركات لتأسيس أعمالها في الموقع المحاذي لمطار الملك خالد الدولي بالرياض، وتشمل الحوافز ما يلي:

- 50 سنة فترة إعفاء ضريبي تتضمن تعليق لضريبة القيمة المضافة على السلع المعلقة جمركياً بنسبة 100%
- إعفاء ضرائب الشركات وضرائب الدخل والضرائب المستقطعة على بعض المدفوعات
- التملك بنسبة 100%
- تعليق كامل لرسوم الجمارك والقيود المفروضة على الواردات
- عدم فرض القيود على رؤوس الأموال وإعادتها إلى بلدانها الأصلية

وستوفر المنطقة مرافق للطائرات، وخدمات الشحن والتفريغ، وبرامج حكومية تعنى بالتدريب، وتقنيات متقدمة لتتبع الشحنات، إلى جانب تخصيص مركز أعمال موحد في المنطقة اللوجستية لتقديم كافة الخدمات الحكومية التي تلبي احتياجات المستثمرين.

السياحة



تبرز منطقة الرياض كوجهة سياحية مميزة في الشرق الأوسط، فعلى مدى السنوات القليلة الماضية، ازدادت جاذبية المنطقة بسبب تاريخها العريق والمشاريع العملاقة المهمة التي تهدف إلى جعلها وجهة سياحية مميزة.

وتحولت الرياض إلى وجهة سياحية حديثة ورائدة نظراً لتوفر جميع المقومات السياحية في مركزها الحضري الغني عن التعريف، ومع التركيز المستمر على السياحة في المنطقة، فإن فرص الاستثمار في هذا القطاع عديدة.

وتحتضن المنطقة العديد من المواقع التاريخية مثل قصر المصمك ومنطقة الدرعية وبلدة الغاط القديمة وقرية سدوس، بالإضافة إلى الأسواق والمجمعات التجارية الضخمة والمراكز التجارية وعروض السيارات والنوادي الرياضية والفنادق والمطاعم والحدائق الحديثة. وتعد المدينة أيضاً وجهة جاذبة للمهرجانات والمؤتمرات والندوات الدولية والعالمية. نذكر منها مهرجان موسم الرياض الترفيهي الذي يستقطب فنانين محليين وعالميين، بالإضافة إلى العديد من الفعاليات الترفيهية. ونتيجة لهذا النشاط الواسع النطاق، افتتحت منظمة السياحة العالمية (UNWTO) مكتباً إقليمياً في الرياض ليكون بمثابة مركز لنشاطها في جميع أنحاء المملكة.

نظراً لوجود المؤسسات الحكومية ومكاتب الشركات والبنوك والسفارات والقنصليات، تعد مدينة الرياض على وجه الخصوص وجهة جذابة للعمل والترفيه على حد سواء، إذ تعد المدينة محور برنامج جذب المقدرات الإقليمية الذي يهدف إلى زيادة وجود الشركات متعددة الجنسيات في المملكة من خلال توفير جودة عالية للحياة من خلال المبادرات وتوفير خيارات الترفيه للمقيمين الحاليين والمستقبليين.

بلغ إجمالي الإنفاق السياحي في الرياض 7.3 مليار دولار عام 2019م

استطاع مهرجان موسم الرياض الترفيهي خلال 100 يوم استقطاب عشرة ملايين زائر ومليون سائح

يوفر صندوق التنمية السياحي خدمات التمويل للمؤسسات العاملة في مجال السياحة بما في ذلك المؤسسات التي تقدم الابتكارات التقنية في مناطق الجذب السياحي المختلفة

يقدم صندوق التنمية الثقافي خدمات التمويل للمؤسسات الخاصة التي تدعم الأنشطة الثقافية

يمكن للسياح الآن الحصول على تأشيرة دخول متعددة صالحة لمدة عام تسمح لهم بزيارة المملكة لمدة تصل إلى 90 يوماً

وتمتلك المملكة خطط مهمة لقطاع السياحة تهدف إلى الوصول إلى 100 مليون زائر بحلول عام 2030م لتصبح من أفضل 5 وجهات عالمية. ولتحقيق ذلك، تقوم المملكة بتنفيذ العديد من المشاريع الضخمة في الرياض، مثل مشروع القدية الذي يعد مجمع ترفيهي يضم مرافق رياضية وطبيعية وفنية وثقافية. كما يضم مشروع بوابة الدرعية الواقع في مدينة الرياض والذي يعد أحد مواقع التراث العالمي الستة لليونسكو في المملكة.

على الرغم من عدم الاستقرار الناجم عن جائحة كورونا-19، من المتوقع أن يتعافى سوق السياحة العالمي ويتجاوز 8.9 تريليون دولار أمريكي بحلول عام 2026. لذا، ومع التركيز المستمر من قبل المملكة ونقاط القوة الحالية في الرياض والنمو العالمي المتوقع في هذا القطاع، يقدم قطاع السياحة في المنطقة فرصاً استثمارية مثمرة للمستثمرين.

تنموي مهم ضمن مشروع تطوير بوابة الدرعية الذي تبلغ قيمته 17 مليار دولار أمريكي.

تعد منطقة الرياض بينيتها التحتية الحديثة، غنية بالمواقع التاريخية والثقافية التي تعرض أرقى أنماط التراث العربي، إذ تحتوي المنطقة الأسواق القديمة والمتاحف مع العديد من الأمثلة على الهندسة المعمارية الرائعة. ونظراً لأن 16% من الإنفاق السياحي العالمي مرتبط بالثقافة والتراث، فإن الفرص الاستثمارية في الرياض كبيرة لامتلاكها الأسس الصحية لدعم النمو المستقبلي لهذا القطاع.

يتواجد في الرياض حي الطريف الذي يعد أحد مواقع التراث العالمي الستة لليونسكو في المملكة

من المتوقع أن تساهم الدرعية بـ 7.2 مليار دولار أمريكي من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بإجمالي عدد زوار يبلغ 27 مليون بحلول عام 2030م



المشاريع الرئيسية

01 مشروع بوابة الدرعية

ونورد فيما يلي أهم مميزات المشروع:

5 فئات أصول تطويرية تشمل: الثقافة والتراث، والضيافة، وأسواق التجزئة ونمط الحياة، والتعليم، والحياة والعمل

- بناء 19 منتجج وفندق
- تشييد أكثر من 3,000 غرفة فندقية
- تطوير 5 متاحف
- بناء 5 أكاديميات ثقافية
- تأهيل 2.5 ألف متر مربع في وادي حنيفة
- توقعات بـ 27 مليون زائر بحلول عام 2030م

تقع الدرعية على بعد 20 دقيقة شمال - غرب وسط مدينة الرياض، وستتحول إلى إحدى أهم الوجهات العصرية في العالم للثقافة، والتراث، والضيافة وتجارة التجزئة والتعليم، كما ستصبح واحدة من أعظم أماكن التجمع في العالم. يقع في قلب المشروع حي الطريف التاريخي الذي صنفته اليونسكو موقعاً للتراث العالمي، وهو حي ميني من الطوب الطيني وكان الموطن الأول للأسرة الحاكمة آل سعود من الدرعية عاصمة الدولة السعودية الأولى. يتم الحفاظ على حي الطريف التاريخي وترميمه من أجل الأجيال القادمة.

سيحمي المشروع حي الطريف والبيئة الفريدة لوادي حنيفة ويعيد إحياء المواقع كوجهات يجب زيارتها للسعوديين والزوار الدوليين. ويسعى المشروع إلى تحويل بوابة الدرعية ووادي صفر والجيري المجاورين إلى مواقع جذب سياحي، ستعزز المواقع بضافتها ذات المستوى العالمي والوجهات الثقافية وفرص الاسترخاء والتسوق.



سياحة الأعمال

تشهد مدينة الرياض تحولاً ملحوظاً لترسيخ مكانتها كواحدة من مراكز الأعمال السياحية الرائدة في العالم وجودة الحياة. مع وجود إمكانيات هائلة لتطوير قطاع سياحة الأعمال.

إذ يتواجد في الرياض المقرات الإقليمية لـ 44 شركة عالمية - بزيادة أكثر من 100% منذ عام 2021م نتيجة للجهود المبذولة لجذب المزيد من الشركات إلى المدينة والتي تهدف إلى جذب ما يصل إلى 500 شركة أجنبية وجعل المملكة المركز الإقليمي الرائد للشركات العالمية.

أصبحت الرياض سريعاً وجهة "مفضلة" للمؤتمرات والندوات الإقليمية والدولية الكبرى. وبعض المؤتمرات التي عقدت في الرياض تشمل مبادرة مستقبل الاستثمار والمؤتمر العالمي لريادة الأعمال والمجلس العالمي للسفر والسياحة القادم. ومن المتوقع أن ينمو القطاع بسبب التحول المستمر في المملكة كجزء من رؤية السعودية 2030 وبرنامج جذب المقرات الإقليمية.

ويتواجد في المملكة حوالي 600 موقع للمعارض والمؤتمرات والاجتماعات وأقامت أكثر من 100,000 حدث تجاري سنوياً وجذبت 3.9 مليون سائح إجمالي إنفاق يزيد عن 1.12 مليار دولار أمريكي. لذا تمثل سياحة الأعمال ما يقرب من 21% من قطاع السياحة في المملكة العربية السعودية.

ولدعم التدفق المتزايد للشركات والسياح، شهدت منطقة الرياض زيادة في عدد أماكن الإقامة في بنسبة 19% من عام 2020م إلى عام 2021م، حيث تم بناء أكثر من 150 فندقاً و 687 شقة مفروشة و 191 منشأة إقامة أخرى مع أكثر من 40,000 غرفة في عام 2021م. وتخطط المملكة لزيادة عدد الفنادق لاستيعاب 100 مليون زائر سنوياً كجزء من رؤية السعودية 2030.

يوجد في المملكة العربية السعودية ما يقرب من 600 موقع مجهز لإقامة المعارض والمؤتمرات والاجتماعات

تشكل سياحة الأعمال حوالي 21% من قطاع السياحة في المملكة

02 مشروع القدية

ستكون القدية وجهة عالمية مميزة باعتبارها موطناً لأكثر التجارب ابتكاراً وإثارة وتنوعاً في مجالات الترفيه والرياضة والفنون. وسيتمكن الزوار من الاستمتاع بمجموعة متنوعة من الأنشطة والخدمات المميزة عبر خمس ركائز أساسية: الرياضة والصحة، الطبيعة والبيئة، المتنزهات والوجهات الترفيهية، الحركة والتشويق، والفنون والثقافة. وتقدم القدية العديد من الفرص للمستثمرين، ويشمل ذلك المقاولين، والموردين، وشركاء رأس المال الاستراتيجيين، وشركاء تطوير البنية التحتية، ومقدمي خدمات الرعاية الصحية. وتغطي مساحة مشروع القدية 367 كيلو متر مربع وهو حالياً في مرحلة التصميم والبناء.

وسيشتمل المشروع أول متنزه ألعاب مائية في المملكة، والأكبر من نوعه في المنطقة. وسيقام متنزه الألعاب المائية بقيمة 750 مليون دولار على مساحة تبلغ 252 ألف متر مربع، وسيشتمل 22 لعبة ومعلماً، منها 9 ألعاب ستكون الأولى من نوعها عالمياً. كما سيستمتع الزوار بـ 9 مناطق مصممة بشكل مبتكر وهي: البوابة الرئيسية، وصخرة الجمل، وكهف الضب، ووادي الأمواج، والمغارة، ووادي الأفاعي، والقمة العربية، وأراضي الرعي، وبحيرة الركعة. وتم استيحاء تصميم هذه المناطق من الحيوانات المحلية التي عاشت واستوطنت في منطقة القدية.

ونورد فيما يلي أهم مميزات مشروع القدية:

- متنزه 6 فلاجز القدية الترفيهي
- ملعب جاك نيكولاس لبطولات الجولف
- مشروع استاد القدية
- متنزه الألعاب المائية
- أول متنزه ألعاب مائية في المملكة والأكبر من نوعه في المنطقة
- متنزه السرعة

العديد من المشاريع الأخرى الجارية في منطقة الرياض تهدف إلى تعزيز السياحة الثقافية والتراثية، وتشمل:

مشروع تطوير منطقة قصر الحكم: تهدف الهيئة الملكية لمدينة الرياض إلى تطوير وسط المدينة ابتداءً من منطقة قصر الحكم بمساحة 8 كيلومترات مربعة ويستوعب ما يصل إلى 22 ألف شخص في قلب المدينة. ويهدف المشروع إلى إحياء المكانة التاريخية والسياسية للمنطقة.



مشروع تطوير مكتبة الملك فهد الوطنية: تُعد المكتبة معلماً رئيسياً داخل مدينة الرياض وتؤدي دوراً محورياً في توثيق التراث الوطني للمملكة والإنتاج الثقافي المحلي بهدف خدمة الباحثين والمتعلمين.

ونورد فيما يلي أهم مميزات المشروع:

- المساحة الإجمالية بعد التوسعة 87 ألف متر مربع
- المساحة الإجمالية قبل التوسعة 21 ألف متر مربع
- سيتمكن تصميم المبنى الحديث للمكتبة من استيعاب 2.4 مليون كتاب ووثيقة
- سيوفر المشروع 620 موقفاً للسيارات

الرياض آرآ: ويشتمل مشروع "الرياض آرآ"، على تنفيذ أكثر من 1,000 عمل ومعلم فني من إبداع فنانين محليين وعالميين وعرضها أمام الجمهور في مختلف أرجاء مدينة الرياض، وسينشر أجواء الفنون في الأحياء السكنية والحدائق والمتنزهات والساحات والأماكن العامة ومحطات المترو والحافلات والجسور وممرات المشاة ومداخل المدينة والوجهات السياحية في المدينة.

مشروع مركز الملك عبدالعزيز التاريخي: أنشئ مركز الملك عبدالعزيز التاريخي ليكون معلماً وطنياً على مستوى المملكة العربية السعودية، يذكر بنعمة الله ومنه على هذه البلاد بالآمن والخير العميم، وليكون مركزاً ثقافياً وواجهة حضارية مشرفة تعكس تاريخ جزيرة العرب، ورسالة الإسلام الخالدة، وتعرف بتاريخ المملكة العربية السعودية، والأسس التي قامت عليها، والجهود التي بذلت لبنائها.

ونورد فيما يلي أهم مميزات المشروع:

- مساحة المشروع الإجمالية تبلغ 440 ألف متر مربع
- متحف وطني بمساحة 17,000 متر مربع
- مسجد الملك عبد العزيز الذي يتسع لـ 4,200 شخص
- قاعة يمكن أن تستوعب 500 شخص



الرعاية الصحية



الرياض هي موطن لنظام رعاية صحية متنامٍ - يتألف من مرافق رعاية صحية عالية الجودة مع إمكانية وصول عالية ومعاهد تدريب ومراكز أبحاث وتصنيع الأجهزة الطبية.

يتم دعم كيانات الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي في المنطقة من خلال المبادرات الحكومية المستمرة التي تهدف إلى تعزيز موقع الرياض كمركز رعاية صحية مهيمن في الشرق الأوسط.

تمثل المملكة 60% من نفقات الرعاية الصحية داخل دول مجلس التعاون الخليجي. ونظراً لكونها أكبر سوق في الشرق الأوسط، حظي قطاع الرعاية الصحية بالمملكة العربية السعودية بالأولوية كواحد من القطاعات الرئيسية في المملكة، إذ بلغت ميزانية المملكة للرعاية الصحية والشؤون الاجتماعية في عام 2022 ما يعادل **36.8 مليار دولار أمريكي** مقابل **50.9 مليار دولار أمريكي في عام 2021م**، وهو ما يمثل **14.4%** من إجمالي الميزانية.

كجزء من رؤية السعودية 2030، أطلقت المملكة برنامج تحول القطاع الصحي بهدف تطوير نظام أكثر شمولاً وفعالية وتكاملاً في جميع أنحاء الدولة. وفي ظل هذه الشيكات المتكاملة لمقدمي الرعاية الصحية - أو مؤسسات الرعاية المسؤولة - يعمل البرنامج على تطوير 20 تجمع في جميع أنحاء المملكة، حيث تم تأسيس اثنان منها بالفعل في منطقة الرياض.

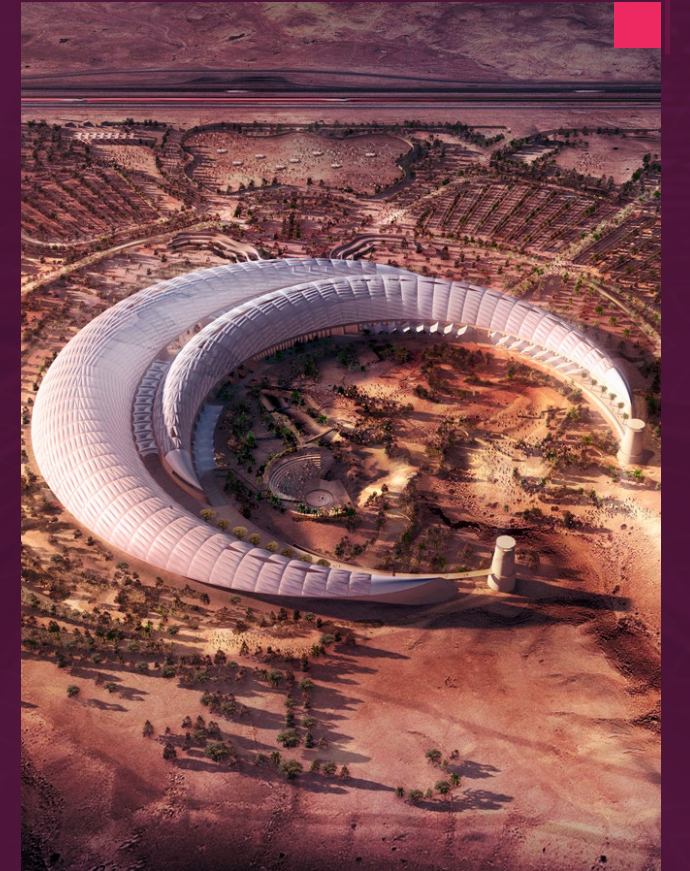
يضم تجمع الرياض الصحي الثاني في منطقة الرياض 46 مركزاً للرعاية الأولية



03 حدائق الملك عبدالله العالمية

تم تصميم حدائق الملك عبدالله العالمية لتكون واحدة من أكبر الحدائق النباتية في العالم وستكون أحدث حديقة من نوعها في الصحراء بالمملكة تغطي مساحة قدرها 2 مليون متر مربع. وسيكون مركز الحديقة على شكل هلال فريد من نوعه يستوعب بيئات مختلفة خاضعة للرقابة مما يسمح للزوار بتجربة التغيرات في النباتات والمناظر الطبيعية.

كما سيستمتع الزوار بوسائل الراحة المختلفة التي تشمل الأسواق والمسارح وقاعات الاجتماعات والمقاهي والملاعب. ومن المقرر أن يصبح المشروع نقطة جذب سياحي رئيسية تتواءم مع رؤية السعودية 2030.



04 المعارض والمؤتمرات والندوات الإقليمية والدولية

مبادرة مستقبل الاستثمار

أطلقت المملكة مبادرة مستقبل الاستثمار كجزء من جهودها للحد من الاعتماد على النفط وتعزيز الاقتصاد القائم على المعرفة، وهي مؤسسة غير ربحية تركز على مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في خمسة مجالات: الذكاء الاصطناعي والتعليم والرعاية الصحية والروبوتات والاستدامة. وتعد حدث سنوي لمدة ثلاثة أيام يقام في الرياض. ينظم هذا الحدث صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية الذي يجمع قادة الصناعة وصناع القرار ورجال الأعمال والمجتمع المدني لمناقشة مستقبل الاستثمار العالمي.

المؤتمر العالمي لريادة الأعمال

تم اختيار المملكة لاستضافة المؤتمر العالمي لريادة الأعمال في أوائل عام 2022م. يجمع المؤتمر المستثمرين ورجال الأعمال والباحثين وواضعي السياسات لمناقشة التحديات المتعلقة ببيئة ريادة الأعمال. تم استلام ما يقرب من 14 مليار دولار أمريكي في شكل اتفاقيات وجولات استثمارية خلال المؤتمر الذي استمر أربعة أيام لعرض بيئة استثمارية قوية داخل المملكة العربية السعودية. وترسيخاً لمكانتها، تم تصنيف المملكة في المرتبة الأولى من بين 45 دولة من حيث أداء منظومة الشركات الناشئة حيث سجلت الرياض واحدة من أفضل خمس مدن إقليمية.

المجلس العالمي للسفر والسياحة

استضافت منطقة الرياض في 2022م المجلس العالمي للسفر والسياحة الذي يمثل قطاع السفر والسياحة في جميع أنحاء العالم، إذ تعد القمة العالمية السنوية للمجلس العالمي للسفر والسياحة حدثاً رئيسياً في مجال السفر والسياحة. واحتلت المملكة العربية السعودية موقعاً ريادياً لإعادة تصميم السياحة وستجمع هذه القمة في الرياض قادة القطاع وممثلي الحكومة الرئيسيين لحشد الدعم اللازم لتعافي القطاع وتوجيهه نحو مسار أكثر أماناً ومرونة وشمولية ومستقبل مستدام.

الخدمات الطبية

تعمل حاليًا 415 منشأة رعاية صحية في جميع أنحاء منطقة الرياض وتخدم أكثر من 8.8 مليون شخص، وتضم منطقة الرياض مدينة الملك فهد الطبية وهي واحدة من أسرع المجمعات الطبية نموًا في الشرق الأوسط.

تشمل منظومة الصحة وعلوم الحياة في المنطقة أيضًا مؤسسات بحثية عالمية المستوى مثل مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث.

يعتبر المركز، المصنف من بين أفضل 100 مستشفى في العالم، واحدًا من أرقى المرافق الطبية في الشرق الأوسط، لا سيما في مجالات مثل الأورام وزرع الأعضاء (تم إجراء أكثر من 17,450 عملية زرع خلال الـ 40 سنة الماضية) وعلم الوراثة وعلم الأعصاب.

كما أجرى المركز 424 عملية جراحية آلية ولديه 63 برنامج زمالة مع 96 برنامجًا متخصصًا فرعيًا.

تلاعب جامعة رياض العلم أيضًا دورًا مهمًا في تنمية وزيادة أعداد الممارسين الطبيين في منطقة الرياض، مع 7 برامج جامعية و 4 برامج ماجستير خاصة في طب الأسنان والصيدلة.

ويعد مركز الملك عبدالله العالمي للأبحاث الطبية مركزًا جديدًا وواعدًا لنقل الأبحاث السريرية إلى الخارج.

تعد مدينة الملك فهد الطبية أكبر وأحدث مجمع طبي في الشرق الأوسط بسعة 1,200 سرير

منذ نشأتها، نمت المدينة الطبية لتشمل أربعة مستشفيات وأربعة مراكز طبية توفر ما مجموعه 1,200 سرير، إذ أن هذا المجمع لديه القدرة على دعم 30,000 مريض داخلي و 500,000 مريض خارجي.

1.22 مستشفى و 226.7 سرير لكل 100,000 من السكان (2019م)

تضم 49 مستشفى عام و 45 مستشفى خاص (2020م)

415 منشأة رعاية صحية موجودة في المنطقة (2019م)

بالإضافة إلى ذلك، فإن وجود المرافق الأكاديمية والتدريبية في مدينة الرياض يدعم التعاون القوي مع المؤسسات الدولية. فعلى سبيل المثال، تم التعاون مع جامعة سينسيناتي والجمعية الأمريكية لبنوك الدم لتقديم البحث والتطوير المهني المستمر والتدريب الصحي وبرامج الدراسات العليا. كما يوجد بالمدينة أيضًا مراكز بحثية عالية التطور مع أدوات متقدمة وأبحاث مبتكرة في المجالات التالية: علم الأنسجة وعلم الأحياء الدقيقة والطب الجزيئي والكيمياء الحيوية والكيمياء التحليلية.

الأجهزة الطبية

تعد منطقة الرياض مركز المملكة لتصنيع الأجهزة الطبية، حيث تحتوي ما يقرب من 60% من جميع مصنعي الأجهزة الطبية في المملكة، وتصنيع المعدات الطبية، وتصنيع معدات طب الأسنان، وتصنيع معدات ومستلزمات المختبرات والمواد الاستهلاكية.

يتم تنظيم سوق الأجهزة الطبية من قبل هيئة الغذاء والدواء السعودية (SFDA) التي تعترف بموافقات وكالة الغذاء والدواء الأمريكية والاتحاد الأوروبي واليابان، مما يوفر وصولاً سهلاً للمستثمرين الدوليين في هذا القطاع. ستعمل منظومة الرعاية الصحية المتنامية في الرياض على زيادة الطلب على تصنيع الأجهزة الطبية في المنطقة.

بلغت قيمة سوق ميد تيك (MedTech) في المملكة 5.4 مليار دولار أمريكي في عام 2021م

يعد سوق الأجهزة الطبية في المملكة الأكبر في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث يتمتع بطلب مستقر من خلال المشترين مثل الشركة الوطنية للشراء الموحد للأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية، وهي أكبر مزود للمستلزمات الطبية في المملكة لمرافق الرعاية الصحية الحكومية - ومجلس الصحة لدول مجلس التعاون. وتهدف المملكة بحلول عام 2025 إلى زيادة حصتها في السوق العالمية الحالية لتصنيع الأجهزة الطبية من 6% إلى 16% من خلال توسيع مجموعة المنتجات والدخول في أجهزة MedTech مدفوعة بالطلب المحلي والإقليمي. سيؤدي التركيز المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المنزلية إلى زيادة الطلب على الأجهزة المنزلية والمعدات الطبية.



الأدوية

وضعت المملكة في إطار خطة التحول الوطني مستهدفًا لتوطين 40% من قطاع الأدوية بحلول عام 2030م.

التعاون الخليجي مع توقع نمو يصل إلى 10 مليارات دولار أمريكي بحلول عام 2025م. وتمتلك المملكة أيضًا أحد أعلى معدلات تبني الأدوية البيولوجية. ومع هذا الطلب العالمي والإقليمي والوطني المتزايد توجد فرص للنمو في منطقة الرياض، ليس فقط لدعم احتياجات المملكة من الأدوية، ولكن لدعم الطلب العالمي والإقليمي أيضًا.

بالإضافة إلى ذلك، لدعم نمو قطاع الأدوية بما في ذلك دور الرياض في تلبية احتياجات السوق تقدم المملكة حوافز متنوعة للمستثمرين، من بينها توفير سعر ثابت للمنتجات الكيميائية والبيولوجية المسجلة للشركات الأجنبية التي تنقل جميع عمليات التصنيع الخاصة بها إلى المملكة. كما أن الشركات الأجنبية التي تقوم بهذه الخطوة معفاة أيضًا من رسوم التسجيل والرسوم على الأدوية والتفتيش.

يقدم قطاع الأدوية في منطقة الرياض مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية، لا سيما فيما يتعلق بتوطين تصنيع العديد من المنتجات، منها على سبيل المثال: الأدوية البيولوجية واللقاحات والأنسولين بأشكال مختلفة من الجرعات والأدوية المشتقة من البلازما (بما في ذلك الألبومين والغلوبولين المناعي ومضادات التخثر وغيرها) والعلاجات التي تؤخذ عن طريق الفم في المجالات العلاجية الرئيسية، والحقن المعقمة وواجهات برمجة التطبيقات.

يهدف تعزيز المستحضرات الدوائية الحيوية وعمليات التصنيع والتخليق الثانوية المتعلقة بالأدوية. واحتلت منطقة الرياض موقع الصدارة في دعم طموحات المملكة في ظل خطة التحول الوطني.

ضمن جهود المملكة لزيادة التوطين في قطاع الرعاية الصحية، وقعت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في عام 2021م ثلاثة عقود لإنشاء مرافق إنتاج عامة جديدة. ومن المقرر أن يتواجد اثنان من هذه المنشآت في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بالرياض. ويوجد حاليًا أكثر من 40 مصنعًا للأدوية في المدن الصناعية بالمنطقة (الثانية والثالثة والخرج والمدينة الصناعية سدير) بما في ذلك سدير فارما الرياض فارما و الشركة السعودية للصناعات الصيدلانية والرازي فارما وغيرها. وتضم مدينة سدير للصناعة والأعمال أول مجمع صناعي للأدوية في المملكة العربية السعودية يحتوي على 20 مصنعًا للأدوية.

من المتوقع أن ينمو سوق الأدوية السعودي بمعدل 5% كل عام حتى عام 2025م، لتصل قيمته إلى 10 مليارات دولار أمريكي

ومن المتوقع أن ينمو حجم سوق الأدوية والأدوية الحيوية في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 4.6% و 5.4% بحلول عام 2030م. بينما من المتوقع أن ينمو سوق الشرق الأوسط وأفريقيا الذي يعتمد بشكل أكبر على المنتجات الدوائية التقليدية بوتيرة أعلى من السوق العالمية. وباعتبارها أكبر سوق للأدوية في الشرق الأوسط، فإن حجم استيراد المملكة يشكل أكثر من 45% من الأدوية المستوردة إلى دول مجلس

تؤدي الرعاية الصحية الرقمية دوراً ريادياً في جهود تحول قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية من خلال زيادة الكفاءة وتحقيق نتائج أفضل. كما يعد دور منطقة الرياض حيويًا في هذه الجهود.

يهدف برنامج التحول الوطني إلى زيادة استثمارات القطاع الخاص في قطاع الرعاية الصحية من 40% إلى 65%

ومن خلال رؤية السعودية 2030، ستستثمر المملكة 65 مليار دولار أمريكي في السنوات القادمة لمواصلة النمو وتطوير قطاع الرعاية الصحية في المملكة. ويهدف برنامج التحول الوطني إلى زيادة استثمارات القطاع الخاص في قطاع الرعاية الصحية من 40% إلى 65%، الأمر الذي سيستهدف في النهاية خصخصة 290 مستشفى و 2,300 مركز صحي أولي عاملة في المملكة. وهناك فرص لا مثيل لها للاستثمار في مجالات الرعاية الصحية والبنية التحتية في جميع أنحاء المنطقة.

تركز استراتيجية الصحة الرقمية التي تديرها وزارة الصحة على الرعاية الصحية عن بعد وأنظمة الرعاية المتقدمة والتي يتم تقديمها بكفاءة وأمان للجميع، إذ تشجع تطبيقات الهاتف مثل توكلنا وصحتي وموعد التي طورتها وزارة الصحة على رقمنة قطاع الرعاية الصحية مما يوفر سهولة الوصول إلى مقدمي الرعاية الصحية من خلال المواعيد الافتراضية وإتاحة مجموعة واسعة من الخدمات الطبية الأخرى للمرضى.

بالإضافة إلى ذلك، يعمل المركز الوطني الصحي للقيادة والتحكم، الذي تم تشغيله وتأسيسه في الرياض في عام 2019 من قبل وزارة الصحة، كقاعدة بيانات مركزية لجمع وعرض بيانات الرعاية الصحية باستخدام الذكاء الاصطناعي ورقمنة رحلة المريض، إذ يعمل المركز على دعم تحول المملكة إلى خدمات رعاية صحية إلكترونية وتسهيل مشاركة البيانات الصحية بأمان ودعم برامج البحوث والدراسات الصحية مع الحفاظ على خصوصية المرضى.

يوجد في المنطقة أيضًا أول مستشفى افتراضي في الشرق الأوسط وهو مستشفى الصحة، الذي يدعم 130 مستشفى في جميع أنحاء المملكة تقدم أكثر من 30 خدمة متخصصة ويقدم خدمات الطوارئ وخدمات الرعاية المنزلية والعديد من خدمات الدعم الطبي الأخرى.

بالإضافة إلى ذلك، وفي إطار هدف رؤية السعودية 2030 المتمثل في مواجهة التحديات الصحية، افتتحت الرياض أول قمة عالمية للتقنية الحيوية الطبية لاستهداف خبراء الطب الحيوي والصحة من جميع أنحاء العالم ومناقشة دور المملكة في أن تصبح مركزًا إقليميًا في مجال التقنية الحيوية.



التعليم

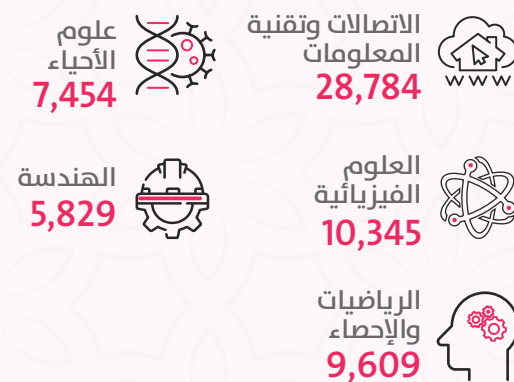
تتميز منطقة الرياض بوجود مجموعة من المواهب يدعمها سكان متعلمون وشباب يتمتعون بمؤهلات متنوعة. ومع استمرار جهود التحول الكبيرة والنمو المدعوم من قبل المبادرات الحكومية الرئيسية مثل برنامج جذب المقرات الإقليمية تظهر فرص ملحوظة لتعزيز التعليم وجذب مؤسسات تعليمية عالمية المستوى إلى المنطقة.

شكلت المدارس في منطقة الرياض في عام 2021م ما نسبته 26% من جميع المدارس في المملكة.

عدد الطلاب في الجامعة (حسب فئة التخصصات الأكثر تعداداً) (2019م):



عدد طلاب الجامعات في البرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م):



عدد وحدات التدريب التقني والمهني (2019م):



عدد المدارس (2021م):



العالمية
549 (10%)

الخاصة
1,163 (21%)

الحكومية
3,854 (69%)



التوزيع	التعبئة والانتهاء	التكوين	المكونات الصيدلانية النشطة	الإنتاج	البحث والتطوير
- خدمات الشحن والتوريد - مؤشر درجة الحرارة - إغلاق الحاوية	- الحشو (العبوات الأولية الصلبة، الشفوية، المحاقن المعبأة، أجهزة الاستنشاق القارورية) - اللمسات النهائية (التغليف الثانوي: كرتون، خارجي، صناديق، منشورات)	إضافة السواغات	المكونات الصيدلانية البيولوجية النشطة (كبير الذرة)	المواد الأولية	- تحديد الاحتياجات مثل الثغرات في العلم والتقنية التي تؤدي إلى اختلاف في طرق الرعاية - البحث الأساسي / الاكتشاف المبكر كشف الرؤى في بيولوجيا المرض وتحديد المسارات والمركبات والمرشدين المستهدفين - البحث التجريبي في الجسم الحي مكون من: - المرحلة الأولى - المرحلة الثانية - المرحلة الثالثة - المرحلة الرابعة
			المكونات الصيدلانية النشطة (صغيرة الذرة)		
		- مسحوق ممزوج (ممزوج مع المكونات الصيدلانية النشطة) - التحبيب الرطب / الجاف - الطحن والضغط			

تتميز منطقة الرياض بمنظومة تعليمية قوية على مستوى الجامعات العريقة التي تقدم البرامج ذات الصلة التي تلبي الاحتياجات والنمو المتوقع لسوق العمل. تشمل هذه الجامعات:

التخصصات	خريجي العام السابق	إجمالي عدد الطلاب المسجلين	جامعة الملك سعود
الهندسة وإدارة الأعمال وعلوم الحاسب والمعلومات والقانون والعلوم السياسية واللغات والترجمة والعلوم الطبية التطبيقية وغيرها.	8,209 (2019م)	62,711 (2019م)	جامعة الملك سعود
العلوم والشرعية وأصول الدين والطب والهندسة واللغة والترجمة والحاسب والمعلومات وغيرها.	14,563 (2019م)	176,488 (2019م)	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
إدارة الأعمال والعلوم والهندسة والعلوم الصحية واللغات والتعليم والقانون وغيرها.	9,308 (2019م)	39,199 (2019م)	جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

جامعة حكومية تأسست عام 1957م وتصنف ضمن أفضل ثلاث جامعات على الصعيد الوطني، إذ تشتهر الجامعة بشكل خاص ببرامجها الأكاديمية المتنوعة وخدماتها الصحية والاجتماعية وبمستشفيات على مستوى عالي جداً على مستوى المرافق الطبية والتقنيات المستخدمة والكادر الطبي المتميز.

جامعة تأسست عام 1953م تجمع بين الالتزام بالقيم الإسلامية والتميز الأكاديمي وتتكون من 14 كلية و 3 معاهد للدراسات العليا والعديد من العمدات الداعمة ومراكز البحث والخدمات وبرامج البحث العلمي.

بدأت كمؤسسة تعليمية نسائية عام 1970م ضمت ست كليات في الرياض ثم نمت لتصبح أول وأكبر جامعة نسائية في العالم تحتضن 16 كلية. تركز الجامعة على اللغات والعلوم وتعليم المعلمين والعمل الاجتماعي والاقتصاد المنزلي والفنون وهي أكبر جامعة نسائية في العالم بمساحة إجمالية تبلغ 8 ملايين متر مربع، و 600 مبنى ذكي و 4000 لوحة طاقة شمسية.

التعليم (يتبع)

من المتوقع أن ينمو قطاع التعليم في جميع أنحاء المملكة حتى عام 2030م **بمعدل نمو سنوي مركب يزيد عن 3.3%** للمدارس الابتدائية والثانوية **ويزيد عن 5.0% كمعدل نمو سنوي مركب** للمراحل التمهيدية والمرحلة الابتدائية. ولدعم هذا النمو المتوقع، تقدم المملكة للمستثمرين الذين يسعون إلى بناء المدارس الابتدائية والثانوية الأراضي والمباني بأسعار معقولة (تكلفة بناء منخفضة) وتكاليف تشغيلية تنافسية وتسهيل التأشيرات الأجنبية للموظفين. أما بالنسبة للمدارس التمهيدية والابتدائية، يُسمح بملكية المستثمرين بنسبة 100% ويُعفى المواطنون من الضرائب الدراسية. ويغطي صندوق تنمية الموارد البشرية **من 30% إلى 50%** من أجور الموظفين السعوديين. كما يمكن للمستثمرين إنشاء وحدات رئيسية لمؤسساتهم في الرياض ومدن أخرى مثل جدة والدمام وما إلى ذلك وإطلاق فروع **من المستوى 2 والمستوى 3** في مدن أخرى.

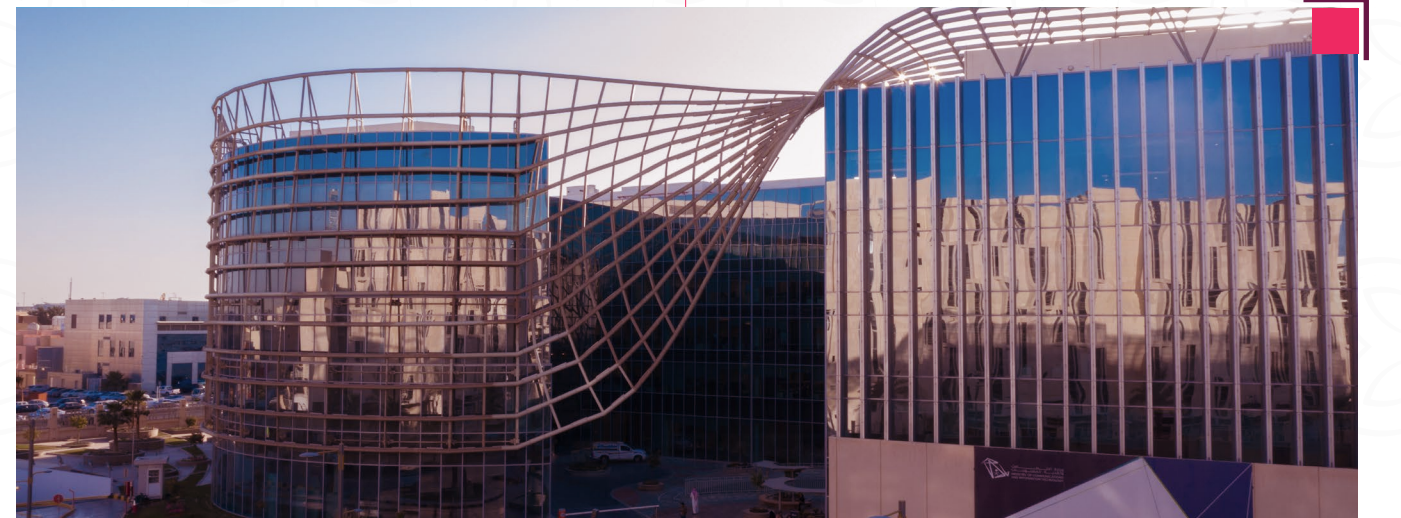
دعمت المملكة نظام التعليم في منطقة الرياض بين عامي 2019م و 2021م بأكثر من 267 مليون دولار أمريكي لمواصلة تطوير القطاع وتسهيل العودة الآمنة للطلاب بعد انتهاء قيود جائحة كورونا - 19. ولدعم التحول الهيكلي لقطاع التعليم في المنطقة، أطلقت الهيئة الملكية لمدينة الرياض برنامج جذب المدارس الدولية بالشراكة مع وزارة الاستثمار ووزارة التعليم.

دعمت المملكة نظام التعليم في منطقة الرياض بمبلغ 267 مليون دولار أمريكي للمساعدة في تطوير القطاع خلال جائحة كورونا-19

تهدف المملكة إلى جعل جامعتين سعوديتين من بين أفضل 100 جامعة في العالم بحلول عام 2030م

من المتوقع أن ينمو سوق التعليم السعودي حتى عام 2030 بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 3.3% للمدارس الابتدائية والثانوية ومعدل نمو سنوي مركب بنسبة 5% للمدارس الابتدائية ومرحلة ما قبل المدرسة

أظهر نظام التعليم في المملكة خلال جائحة كورونا-19 مرونة قوية من خلال النجاح في الاستمرار في العملية التعليمية، وتحقيق ذلك جزئياً من خلال التعلم الإلكتروني وأنظمة التعليم عن بعد مثل منصة مدرستي، التي تدير وتراقب العمليات التعليمية لتلبية الاحتياجات الرقمية الحالية والمستقبلية، إذ تم تضمين العديد من الأدوات التعليمية الإلكترونية في المنصة مما يدعم عمليات التدريس والتعلم.



المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 برنامج جذب المدارس العالمية

يهدف برنامج جذب المدارس العالمية إلى تعزيز وجود المدارس الدولية في المنطقة، إذ عملت الهيئة الملكية لمدينة الرياض على مدار العامين الماضيين على استقطاب العديد من المؤسسات الدولية الرائدة عالمياً إلى المنطقة، بما في ذلك:

وقعت الهيئة الملكية لمدينة الرياض في أبريل 2021م شراكة مع King's College (واحدة من أرقى المدارس البريطانية) لافتتاح فرع لها في منطقة الرياض كأول مدرسة في إطار برنامج جذب المدارس الدولية، إذ تعد المدرسة أول مدرسة بريطانية خاصة في المملكة وبدأت أول عام دراسي في أغسطس 2021م.

في سبتمبر 2021م، استقطبت الهيئة الملكية لمدينة الرياض مدارس SEK الدولية، والتي تتميز بتواجدها في جميع أنحاء العالم لأكثر من 130 عامًا، لافتتاح مدرستها الدولية في منطقة الرياض. تسعى المدرسة إلى أن تكون جزءاً من مدارس IB العالمية التي تعتمد أنظمة تعليمية عالية الجودة تطبق التقنية والابتكار.

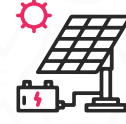
في ديسمبر 2021م، افتتحت Britus للتعليم مدرستها العالمية الخامسة في الرياض. تتبع المدرسة نظام التعليم الأمريكي وتهدف إلى استضافة أكثر من 2,000 طالب بعد الانتهاء من خططها التوسعية.

وفي سبتمبر 2022م، ستفتتح مجموعة Aldenham Education Group، وهي واحدة من أقدم المدارس البريطانية التي لها أكثر من 425 عامًا من التاريخ التعليمي، أول مدرسة لها في الرياض بالشراكة مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض ووزارة الاستثمار ووزارة التعليم. وتعد المدرسة ثالث هيئة تعليمية تأسست في الرياض في إطار برنامج جذب المدارس الدولية المدعوم من الهيئة الملكية لمدينة الرياض.

02 برنامج تنمية القدرات البشرية

يركز المشروع على تطوير قدرات الشباب السعودي محلياً وعالمياً من خلال الارتقاء بقطاع التعليم، إذ يهدف برنامج تنمية القدرات البشرية إلى رفع مستوى التعليم في المملكة إلى معايير وجودة أعلى من أجل ضمان إعداد الأجيال الشابة الموهوبة لسوق العمل الحالي والمستقبلي وبالتالي زيادة القدرة التنافسية للمملكة في جميع أنحاء العالم. سيغطي البرنامج 16 هدفًا من الأهداف الاستراتيجية لرؤية السعودية 2030 من خلال 89 مبادرة. وستغطي المبادرات التوسع في رياض الأطفال والتسجيل من 23% إلى 90%، مما سيضمن أساساً تعليمياً مرناً للأجيال القادمة ويوفر التوجيه للباحثين عن عمل ويمكن رواد الأعمال. علاوة على ذلك، يهدف البرنامج إلى وضع جامعتين سعوديتين ضمن أفضل 100 جامعة على مستوى العالم بحلول عام 2030م.

الطاقة المتجددة



العديد من مشاريع الطاقة الشمسية جارية في الرياض بما في ذلك مشروع سعد للطاقة الشمسية ومشروع ليلى للطاقة الشمسية ومشروع وادي الدواسر للطاقة الشمسية

حوالي 49.14% من الأسر في المملكة تريد استخدام الطاقة الشمسية في منازلها

تهدف المملكة العربية السعودية إلى توليد 50% من طاقتها من مصادر الطاقة المتجددة بحلول عام 2030م، وقد تأسس البرنامج الوطني للطاقة المتجددة في إطار رؤية السعودية 2030 لزيادة حصة الطاقة المتجددة في المملكة بشكل كبير. يسعى البرنامج إلى تحقيق التوازن بين مزيج مصادر الطاقة المحلية ودعم أهداف المملكة لخفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون. وقع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية أول عقد لتوطين تقنيات الطاقة المتجددة (أنظمة الطاقة الشمسية ومولدات الديزل الهجينة واختبار الكهرباء في درجات حرارة منخفضة) للبدء في المشاريع المخطط لها.

وبحلول عام 2026م، من المتوقع أن ترتفع قدرة الكهرباء المتجددة العالمية بأكثر من 60% من مستويات 2020م. ومن المقدر أن تمثل مصادر الطاقة المتجددة ما يقرب من 95% من الزيادة في قدرة الطاقة العالمية حتى عام 2026م، حيث توفر الطاقة الشمسية الكهروضوئية وحدها أكثر من النصف. وهذا يوفر فرصًا ملحوظة لهذا القطاع الواعد في المنطقة.

تهدف المملكة العربية السعودية إلى توليد 50% من طاقتها من مصادر الطاقة المتجددة بحلول عام 2030م

يوفر موقع المملكة وطبيعتها أساساً قوياً لضمان الجدوى التجارية للمشاريع المتعلقة بمصادر الطاقة المتجددة (لا سيما الطاقة الشمسية).

إذ تتمتع الرياض بإمكانات جيدة لتوليد الطاقة وهي أكبر سوق في المملكة، بالإضافة إلى البنية التحتية القوية للنقل والخدمات اللوجستية.

تضم المنطقة 12 محطة للطاقة الشمسية تمثل 26.1% من إجمالي محطات الطاقة الشمسية في المملكة (2019م)

تحتضن المنطقة مشروع محطة للطاقة الشمسية بقدرة 1,500 ميغاواط في سدير والتي ستكون قادرة على تشغيل 185,000 منزل وتقليل ما يقرب من 2.9 مليون طن من الانبعاثات سنوياً

من المتوقع أن يصل إجمالي الاستثمارات في الطاقة المتجددة في المملكة إلى 94.7 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م. وبدعم من هذا الاستثمار، تمتلك الرياض القدرة على أن تصبح مركزاً رئيسياً للطاقة المتجددة، إذ من المتوقع أن تجذب أكثر من 40% من الاستثمارات المتدفقة إلى المملكة بين عامي 2022م و 2030م.

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة الرياض

الطاقة المتجددة



بالإضافة إلى القطاعات الرئيسية السابقة، تعد منطقة الرياض حاضنة للقطاعات المتنامية والتي أظهرت إمكانات ملحوظة للنمو واستحداث الفرص في المستقبل. وعلى وجه الخصوص، يوفر موقع المنطقة إمكانات كبيرة لتوليد الطاقة الشمسية.

وبفضل المبادرات الحكومية الاستراتيجية وأصول البنية التحتية القوية والطموحات المستقبلية فإن قطاع الطاقة المتجددة أخذ في النمو.





المشاريع والمبادرات الرئيسية



01 مشروع الخلايا الشمسية الكهروضوئية

يتضمن المشروع مصنعاً لتصنيع الخلايا الكهروضوئية ووحدات الطاقة ومختبراً للاعتمادية الكهروضوئية لإنتاج الألواح والخلايا الشمسية وهي مبادرة من مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية والمختبرات الوطنية للبحوث بهدف تطوير تطبيقات تقنية يمكن استخدامها. كما طورت مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية أول مختبر معتمد عالمياً في العالم لاختبار كفاءة وموثوقية الألواح الشمسية ومعايير التصميم الصديقة للبيئة للمملكة. وبعد أول مصنع لإنتاج الألواح والخلايا الشمسية في المملكة وأول مختبر سعودي معتمد دولياً لاختبار موثوقية الألواح الشمسية في المملكة العربية السعودية.

ومن أبرز منجزات المشروع ما يلي:

- 60,000 متر مكعب / يوم من المياه النظيفة تنتجها محطة تحلية الخفجي باستخدام الطاقة الشمسية
- إنتاج 35,000 لوح شمسي محلياً
- أكبر منشأة يتم تشغيلها بألواح شمسية محلية الصنع حتى الآن

وتشمل المشاريع الفرعية ما يلي:

- وحدة تصنيع وحدات الطاقة الشمسية الكهروضوئية بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ 100 ميغاواط
- معمل تصنيع الخلايا الشمسية الكهروضوئية بطاقة إنتاجية سنوية 100 ميغاواط
- معمل اختبار موثوقية الألواح الشمسية المعتمد دولياً والمصرح له بإصدار شهادات اللجنة الكهروتقنية الدولية
- استخدام الطاقة الشمسية لضخ المياه
- استخدام الطاقة الشمسية لتزويد المدارس بالطاقة

02 محطة سدير للطاقة الشمسية

مشروع سدير للطاقة الشمسية هو عبارة عن مزرعة شمسية كهروضوئية بقدرة 1.5 جيجا وات يجري بناؤها في منطقة الرياض وستكون أكبر محطة للطاقة الشمسية في المملكة عند اكتمالها. تم الإعلان عن المحطة في أبريل 2021 ومن المتوقع أن تبدأ في توليد الكهرباء في عام 2022.

الرياض الخضراء

مشروع تشجير حضري ضخم يتضمن زراعة 7.5 مليون شجرة في جميع أنحاء العاصمة في الحدائق والمتنزهات والمساجد والمدارس ومرافق الرعاية الصحية ومطار الملك خالد الدولي ومعظم طرق المدينة وشوارعها ومواقف السيارات والوديان. ويهدف مشروع الرياض الخضراء إلى زيادة المساحة الخضراء للفرد من 1.7 مترًا مربعًا إلى 28 مترًا مربعًا وزيادة المساحة الخضراء الإجمالية للمدينة إلى 9% أو 545 كيلومترًا مربعًا. وسيتم ري جميع المسطحات الخضراء بالمياه المعالجة. ومن المتوقع أن تتحسن جودة الهواء ودرجات الحرارة في المنطقة نتيجة لبرنامج التشجير.

المشاريع الرئيسية

برنامج جذب المقدرات الإقليمية



تم تطوير برنامج جذب المقدرات الإقليمية بالتعاون بين وزارة الاستثمار و الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتعزيز جذب مقار إقليمية للشركات متعددة الجنسيات إلى المملكة العربية السعودية. ويسعى البرنامج إلى جذب المقار الإقليمية للشركات العالمية إلى المملكة كجزء من رؤية السعودية 2030.

ولكي تكون الشركة مؤهلة لبرنامج جذب المقدرات الإقليمية، يجب أن يكون لديها فرعين على الأقل في دول أخرى غير المملكة. وبموجب البرنامج، ستلقى الشركات المؤهلة حوافز عديدة مثل إعفاءات السعودية وإعفاءات التأشيرة وخدمات الأعمال النهائية وتصاريح العمل للزوج / الزوجة وغيرها. وبحلول أكتوبر 2021م، تلقت 44 شركة عالمية تراخيص لنقل مقرها الرئيسي إلى الرياض.

برنامج جذب المقدرات الإقليمية

الرياض الخضراء

روشن

المسار الرياضي

برنامج الجينوم السعودي في مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية

مشروع حديقة الملك سلمان

مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام

استراتيجية استدامة الرياض



المسار الرياضي

وجهة ممتدة الأرجاء تجذب المشاة وهواة الدراجات ومحترفيها وراكبي الخيول مع متذوقي الفن والمثقفين والمهتمين بالبيئة على مسارات ومساحات تخلق نمط حياة صحي به ممرات مشاة خضراء و 134 كيلومتراً من مسارات ركوب الخيل وطريقين رئيسيين لركوب الدراجات (135 كيلومتراً و 85 كيلومتراً على التوالي) للفرسان بمختلف قدراتهم.

ويمتد مشروع المسار الرياضي بطول 135 كلم، ليربط بين وادي حنيفة غربي مدينة الرياض ووادي السلي شرقيها، عبر طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز بما يسهم في تحسين جودة الحياة وفق مستهدفات رؤية السعودية 2030. ويحتوي المسار الرياضي في الرياض على 9 مناطق رئيسية: منطقة وادي حنيفة ومنطقة الفنون ومنطقة وادي اليسن والمنطقة الترفيهية والمنطقة الرياضية وبرج رياضي والمنطقة البيئية ومنطقة وادي السلي ومنطقة منتزه الكلبان الرملية.

تشمل أهداف المسار الرياضي ما يلي:

- 4,200,000 متر مربع من المساحات الخضراء المفتوحة
- أكثر من 120,000 شجرة سيجري زراعتها
- 45% نسبة زيادة حصة الفرد من المساحات الخضراء في المدينة
- 100% مياه معالجة تستخدم في ري الأشجار والمساحات الخضراء
- خفض مدة الرحلات بنسبة 35% بين الأحياء واستخدام وسائل نقل صديقة للبيئة مثل ركوب الدراجات وركوب الخيل لتعزيز ثقافة الصحة العامة.

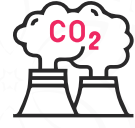
روشن

روشن هي شركة تطوير عقارية وطنية مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، تعمل على تطوير أحياء سكنية متكاملة توفر أسلوب حياة عصري وفق أرقى المعايير لمواطني المملكة وتساهم في تحقيق الرؤية الوطنية السعودية 2030، التي تهدف إلى رفع معدلات تملك السعوديين للمنازل لتصل إلى 70% بحلول العام 2030م، وتحسين مستويات المعيشة وتوفير وظائف وفرص عمل للمواطنين في أنحاء المملكة.

وقعت شركة روشن على 6 عقود شراكة بقيمة 426 مليون دولار أمريكي لتطوير المرحلة الأولى من أحيائها المتكاملة في الرياض. ويمتد المشروع على مساحة تزيد عن 20 مليون متر مربع وسيضم أكثر من 30 ألف منزل.

تشمل أهداف روشن ما يلي:

- تقديم حل ناجح للمواطنين السعوديين يمكن المواطنين من امتلاك منازلهم وفقاً لاحتياجاتهم وظروفهم المالية
- توفير بيئة معيشية راقية للأجيال الحالية والمستقبلية
- الزيادة السريعة في حجم المعروض من المنازل بأسعار معقولة وتعزيز الوصول إلى التمويل المدعوم والمناسب
- دعم النهوض بالبيئة التشريعية والتنظيمية
- دعم نمو الأعمال من خلال تمكين الشركات المحلية من خلال الشراكات الإستراتيجية

استراتيجية
استدامة الرياض

تستهدف الاستراتيجية خفض انبعاثات الكربون في المدينة بنسبة 50%، بالإضافة إلى ضخ 92 مليار دولار أمريكي في مبادرات ومشاريع الاستدامة للمدينة وتحفيز القطاع الخاص بفرض استثمارية.

ومن هنا استثمار 8 مليار دولار لرفع معدل المياه المعالجة من 11% إلى 100% وضمان معالجة كل قطرة ماء لتحقيق الاستدامة في استهلاك المياه في الرياض. هذا بالإضافة لاستثمار ما يقارب من 15 مليار دولار في مشاريع إدارة النفايات لتحويل 94% من النفايات وإعادة استخدامها وتحويلها إلى طاقة.

ستتضم المملكة أيضاً إلى التعهد العالمي بشأن الميثان للمساهمة في خفض انبعاثات الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م كجزء من التزامها بتقديم مستقبل أنظف وأكثر خضرة.

كما أعلنت المملكة أن 30% على الأقل من السيارات في عاصمتها الرياض ستكون كهربائية بحلول عام 2030م.

مشروع الملك
عبدالعزیز للنقل
العام

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في الرياض، حيث جري اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ 176 كيلومتراً وبمحطات عددها 85 محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية.

مشروع حديقة
الملك سلمان

تهدف حديقة الملك سلمان لتصبح واحدة من أكبر حدائق المدن في العالم.

إذ تتجاوز مساحتها 16 كيلو متراً مربعاً وتقدم مجموعة واسعة من الخيارات والأنشطة النوعية لسكان المدينة وزائريها، حيث تضم مناطق خضراء ممتدة وأكثر من مليون شجرة، وساحات مفتوحة تزيد مساحتها عن 11.6 كيلومتر مربع، إضافة إلى المجمع الملكي للفنون والمسرح الوطني ومسار دائري للمشاة بطول 7.2 كيلو متر، ومنطقة "الوادي" التي تتوسط الحديقة ومجموعة من العناصر المائية والمعالم والأيقونات الفنية. وستسهم الحديقة بدور كبير في زيادة الغطاء النباتي في المنطقة ورفع معدل تصبب الفرد من المساحات الخضراء مما ينعكس بشكل مباشر وإيجابي على جودة البيئة والمناخ.

ونورد فيما يلي أهم مميزات مشروع حديقة الملك سلمان:

- مناطق خضراء ممتدة وساحات مفتوحة تزيد مساحتها عن 9.3 مليون متر مربع
- حدائق متنوعة تبلغ مساحتها 400 ألف متر مربع
- المجمع الملكي للفنون على مساحة تزيد عن 400 ألف متر مربع
- مرافق ثقافية تشمل 7 متاحف متنوعة وساحات للاحتفالات موزعة على مساحة 400 ألف متر مربع
- مرافق رياضية وترفيهية تشمل ملعب الرويال جولف على مساحة 850 ألف متر مربع ومجمع رياضي على مساحة 50 ألف متر مربع ومركز القفز المظلي
- مرافق سكنية وفندقية تشمل مجمعات للمباني السكنية توفر 12 ألف وحدة سكنية متنوعة و 16 فندقاً توفر 2300 غرفة فندقية
- مرافق وخدمات عامة تشمل طرق رئيسية ومحلية و مباني لمواقف السيارات تبلغ مساحتها الإجمالية 280 ألف متر مربع

برنامج الجينوم
السعودي في
مدينة الملك
عبدالعزیز للعلوم
والتقنية

يعد برنامج الجينوم السعودي أحد المشروعات الوطنية الرائدة ويدل على اهتمام الحكومة بخدمات الرعاية الصحية. يهدف المشروع إلى الحد من الأمراض الوراثية عن طريق فك الشفرة الوراثية للمواطنين السعوديين وإنشاء قاعدة بيانات لتوثيق أول خارطة وراثية للمجتمع السعودي وتطبيق أساليب فحص وكشف موثوقة وبناء البنية التحتية المادية والتشريعية لتطوير الطب الشخصي.

تدعم المبادرات داخل مدينة الملك عبدالعزیز للعلوم والتقنية تحقيق تقدم طبي كبير يهدف إلى الكشف عن الجينات المسؤولة عن الأمراض الوراثية في المملكة.

إنجازات برنامج الجينوم السعودي:

- أكثر من 100 باحث مشارك
- التعاون مع 8 مختبرات طرفية في المملكة العربية السعودية
- نشر 134 ورقة علمية محكمة في مجالات علمية عالمية متميزة
- استخدام 25 حزمة جينية للتحاليل الوراثية

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة الرياض

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم في استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والمتميزة في منطقة الرياض.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الحاليين والجدد ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سباقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة.

للمزيد من المعلومات الرجاء الضغط على رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر** أو قم بمسح الكود.



امسح هنا



امسح هنا



امسح هنا

لمزيد من المعلومات عن الفرص الاستثمارية، الرجاء الضغط هنا أو قم بمسح الكود

تتضمن الفرص استثمارية في منطقة الرياض الآتي :

- الآلات والمعدات
- Couplings
- لأجهزة الطبية
- Lab Centrifuge And Parts
- التعليم
- Premium-And-Super-Premium-International-Schools-In-Riyadh
- الطاقة المتجددة
- Saad Solar PV 300 MW
- المنتجات الغذائية
- Cheese

استثمر في السعودية
INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد،
وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في منطقة الرياض
الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في منطقة
الرياض، يرجى التواصل مع: regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، قطاع الخدمات
المالية، قطاع التصنيع، قطاع النقل والخدمات اللوجستية، قطاع
السياحة، قطاع الرعاية الصحية، قطاع التعليم، وقطاع الطاقة
المتجددة، يرجى التواصل مع: InvestorCare@misa.gov.sa

Misa.gov.sa
@MISA  