

استثمر في السعودية
INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

استثمر في المملكة العربية السعودية

أبرز الخصائص والقدرات
التنافسية المناطقية
يناير، 2023م



الاستثمار في السعودية

إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تبغي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

المحتويات

10

لمحة استثمارية حول المملكة



14

المقومات الاستثمارية للمملكة العربية السعودية



18

الميز الاستثمارية الرئيسية للمملكة العربية السعودية وعوامل تمكين الأعمال



32

التنافسية المناطقية



66

أبرز المشاريع والمبادرات والبرامج



72

قصص نجاح ملهمة



78

للمهتمين في الاستثمار بالمملكة العربية السعودية



نيوم 66

أمالا 67

مشروع البحر الأحمر 67

القدية 68

مشروع بوابة الدرعية 68

مبادرة السعودية الخضراء 69

رؤى المدينة 69

دار الهجرة 70

رؤى الحرم 70

برنامج التحول الوطني 70

برنامج التخصيص 70

برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية 71

برنامج خدمة ضيوف الرحمن 71

شركة داوون تاون السعودية 71

لوسيد 73

شركة جبل عمر للتطوير 74

روشن 75

أكوا باور 76

أمازون السعودية 77

السكان 20

التعليم 21

الابتكار 22

الرعاية الصحية 23

التوظيف 24

البنية التحتية 25

الأداء الاقتصادي 27

الاتصال الرقمي 28

ممكنات الأعمال 30

الرياض 36

مكة المكرمة 39

المدينة المنورة 42

الشرقية 44

عسير 47

جازان 49

تبوك 52

الحدود الشمالية 54

الجوف 56

الباحة 58

نجران 60

قصيم 62

حائل 64

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار؛ رؤية “السعودية 2030”، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة لدن سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله.

والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030 على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيب سكانية تتميز بالسكان الشاب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. وتمت الاستفادة من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القليلة، تحولات كبرى لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقت قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه من وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة،

التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكثيرة لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة. ولا شك أن من شأن الفكر الاستراتيجي، الذي تتبناه القيادة الرشيدة، أيدها الله، أن يعزز ويرسخ دور المملكة في المنظومة الاقتصادية العالمية.

وفي هذا التقرير، الذي أعد بجهود مشتركة شملت العديد من الجهات من القطاعين العام والخاص، تسلط وزارة الاستثمار الضوء على أبرز القطاعات الاقتصادية، في مناطق المملكة الثلاثة عشر، التي برزت إمكاناتها الواعدة في الأعوام القليلة الماضية، والتي تتواصل جهود تنميتها بدعم من المبادرات الحكومية المختلفة.

لقد بينت لنا الدراسات التي أجريناها لإعداد هذا التقرير، والتقارير الخاصة بكل منطقة على حدة، أن مناطق المملكة المختلفة عامرة بالعديد من الفرص الاستثمارية الواعدة، التي يمكن أن يستفيد منها المستثمر السعودي والأجنبي، والتي ستعود ثمارها خيراً على الاقتصاد الوطني؛ تنمية وتنوعاً وتقوية. وهذه الفرص تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، النشاطات الزراعية، واستغلال الطاقة المتجددة، وتنمية قطاعات الصناعة، والتعدين، والسياحة، والنقل، والخدمات اللوجستية، وغيرها. لهذا، ركزنا في تقاريرنا التي أعدناها عن كل منطقة على إبراز تفاصيل فرصها الاستثمارية، بما في ذلك أبرز القطاعات التنافسية فيها، إضافة إلى قطاعاتها الواعدة.

ونحن نرى أنه بالدمج بين ما تحويه هذه التقارير من فرص واعدة، وبين ما يتمتع به القطاع الخاص، الوطني والأجنبي، من إمكانيات وقدرات استثمارية إبداعية، وبين ما توفره وزارة الاستثمار، بالتعاون مع شركائها، من حوافز وتسهيلات وممكنات وخدمات، فإن مستقبل الاستثمار في المملكة يعد بنمو باهر، بإذن الله، سينعكس على متانة وتنوع الاقتصاد الوطني، وتزايد إمكانيات خلق فرص وظيفية نوعية لأبناء وبنات المملكة، في الحاضر والمستقبل.

**معالي وزير الاستثمار
المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح**

“



لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في المملكة العربية السعودية من خلال رؤية السعودية 2030

بلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وكان لقطاعي التعدين والتصنيع دوراً أساسياً في تحقيق هذا الناتج، كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج برنامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج المقرات الإقليمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية للمملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بمقدار 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:



يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات.

إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة. وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والصناعة والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة **أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة** منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



دعم التوظيف المتقدم من الصندوق السعودي لتنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم صادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.



المقومات الاستثمارية للمملكة العربية السعودية

ويعتبر قطاع التعدين في المملكة العربية السعودية موضعاً لجهود التحول، إذ تمتلك المملكة ما يعادل **1.3 تريليون دولار** من الاحتياطات المعدنية والتي تشكل فرصاً عظيمة للمستثمرين، ويضم قطاع التعدين العديد من المعادن التي تشمل الذهب والنحاس واليوكسايث والفوسفات وغيرها من معادن الأساس، ويساهم القطاع بـ **17 مليار دولار** في الناتج المحلي الإجمالي في المملكة. وتم إجراء عدة تعديلات على لوائح التعدين لتشجيع النمو المستدام في القطاع ولدعم الاستثمار الأجنبي.

وتتميز المملكة بموقعها الذي يربط قارة آسيا بأوروبا وإفريقيا، مما يساهم في تعزيز تنافسية قطاع الخدمات اللوجستية، إذ تقدر قيمة سوق التجارة والخدمات اللوجستية بـ **18 مليار دولار** وتهدف المملكة إلى زيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى **12 مليار دولار بحلول عام 2030م**، كما تطمح المملكة أن يكون ترتيبها الخامسة والعشرين في مؤشر الأداء اللوجستي وتكون رائدة إقليمياً في هذا المجال.

ولتحقيق هذه التطلعات، تم إطلاق الاستراتيجية الوطنية للاستثمار **بمحاورها الأربعة** بهدف إيجاد فرص استثمارية قوية ومتنوعة وتعزيز مساهمة المستثمرين في المشهد الاستثماري، إضافة إلى إزالة العوائق المالية التي تواجه المستثمرين وتحقيق بيئة استثمارية تنافسية وجاذبة للمستثمرين الأجانب والمحليين. وتضم الاستراتيجية الوطنية للاستثمار العديد من المبادرات التي تمكن الملكية الأجنبية التامة للأصول على مستوى جميع القطاعات وتساهم في تعزيز سهولة ممارسة الأعمال والالتزام الحكومي لتحسين جودة الخدمات العامة، وذلك بهدف زيادة الاستثمار الأجنبي المباشر بأكثر من عشرين ضعف، والذي قدرته قيمته بـ **19.3 مليار دولار** في عام 2021م.

نحو التقنيات المالية والتأمينية من خلال أكثر من **60 شركة ناشئة في مجال التقنيات المالية** تعمل حالياً في السوق السعودي. ومن خلال رؤية السعودية 2030، تسعى المملكة إلى التحول نحو مجتمع يعتمد على التعاملات غير النقدية إضافة إلى تعزيز المؤسسات المالية لدعم القطاع الخاص وزيادة حصة المنشآت المالية الصغيرة والمتوسطة في المصارف.

وتركز **رؤية السعودية 2030** على تحقيق الاستدامة لكونها أحد أهم أهدافها، إذ تؤكد المملكة على مسؤوليتها في مواجهة التحديات المناخية وتحديات الطاقة. ولذا أطلقت المملكة البرنامج الوطني للطاقة المتجددة ومبادرة السعودية الخضراء، إذ تعتبر الطاقة المتجددة أحد أهم عوامل تحقيق **الحياد الصفري في انبعاثات الكربون بحلول عام 2060م**. وتتملك المملكة كميات وفيرة من الأشعة الشمسية والرياح مما ساهم في إطلاق مشاريع فعالة مثل مشروع محطة سكاكا للطاقة الشمسية الكهروضوئية ومشروع دومة الجندل لطاقة الرياح.

ومن خلال برنامج التحول الوطني تصدرت المملكة في مجال التقنية والابتكار عن طريق البنية التحتية المتينة للاتصالات وتقنية المعلومات إضافة إلى احتوائها على مجموعة متميزة من الكفاءات الشابة. ويساهم هذا التحول في دعم العديد من القطاعات ومجالات العمل والتي تشمل سهولة ممارسة الأعمال وخدمات الرعاية الصحية والتعليم والحج والعمرة والسياحة. كما أثبتت المملكة صمودها في وجه التحديات خلال جائحة كورونا بفضل ما حققته في مجال الرعاية الصحية من ابتكار وتبنيها لأحدث التقنيات. وتهدف رؤية السعودية 2030 إلى بناء بيئة للرعاية الصحية تتوافق مع أعلى المعايير العالمية، وذلك ضمن مساعي المملكة لتوفير التغطية التأمينية وأفضل خدمات الصحة الإلكترونية والوقاية من الأمراض والترويج للصحة العامة لجميع المواطنين.

ولجذب المزيد من الاستثمارات في المملكة، أنشئ العديد من البرامج الداعمة منها صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج "شريك" بهدف تعزيز النمو الاستثماري في المملكة وجذب المستثمرين واستبقائهم. ويساهم وجود العديد من الصناديق المتخصصة بالقطاعات والمناطق الاقتصادية الخاصة والمشاريع الكبرى والعلاقة ببرامج تحقيق الرؤية في وضع المملكة على المسار الصحيح لتحقيق التحول. وتركز المملكة كذلك على تعزيز جودة الحياة من خلال دعم إمكانية الوصول إلى السكن اللائق وزيادة التوظيف وتحسين ظروف الوافدين المعيشية ودعم الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية والتعليم.

تتميز المملكة بموقعها الجغرافي في وسط العالم إضافة إلى تاريخها الممتد وثقافتها العريقة، كما تعد موطناً لأكثر مكانين مقدسين في الإسلام وهما مكة المكرمة والمدينة المنورة، مما جعلها وجهة سياحية فريدة. وتضم المملكة ستة مواقع صنفها منظمة اليونسكو كمواقع للتراث العالمي والعديد من الوجهات العالمية التي يجري العمل على تطويرها مثل مشروع نيوم، وهي مدينة مستقبلية تقارب كلفتها **500 مليار دولار**، ومدينة العلا وهي مركز السعودية الثقافي، والقدية وهي المركز المستقبلي للترفيه والفعاليات الرياضية، وتطمح المملكة ضمن رؤية السعودية 2030 لجذب **100 مليون** سائح أجنبي ومحلي، منهم **30 مليون** معتمر.

ويساهم القطاع المصرفي القوي في المملكة في دعم اقتصادها المتنامي، إذ يضم هذا القطاع أكبر قيمة للأصول المصرفية من بين دول مجلس التعاون الخليجي وتبلغ قيمتها **800 مليار دولار (2021م)**. وتطمح المملكة إلى تعزيز التحول في هذا القطاع من خلال برنامج تطوير القطاع المالي إضافة إلى توظيف التقنية بفعالية والتوجه

تطمح المملكة العربية السعودية لجعل اقتصادها الذي يقدر بمليارات الدولارات من أفضل 15 اقتصاد في العالم بحلول عام 2030م، إذ يبلغ النمو في الناتج المحلي الحقيقي في المملكة 12.2% (الربع الثاني 2022م)، ويساهم امتلاك المملكة لثاني أكبر احتياطي للنفط في العالم في تعزيز نموها الاقتصادي.

كما تسعى المملكة لتنويع اقتصادها وتخفيض اعتمادها على العائدات النفطية ضمن رؤيتها لعام 2030م. وتهدف رؤية السعودية إلى تحقيق **"مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح"** من خلال وضع أساسات للنمو الاقتصادي متمثلة بتطوير قطاعات الطاقة المتجددة والتعليم والرعاية الصحية والتقنية والابتكار والتجارة والخدمات اللوجستية والسياحة وغيرها من القطاعات الرائدة.

تمتلك المملكة العربية السعودية اقتصاداً قوياً ومتيناً تم تصنيفه في المرتبة التاسعة عشر على مستوى العالم في عام 2021م. وتعمل المملكة على تعزيز الجهود التنظيمية وتحقيق التحول الرقمي وتطوير البنية التحتية المادية، إضافة إلى التوزيع الكبير لرأس المال من خلال صندوق الاستثمارات العامة (**400 مليار دولار**) وإنشاء أكثر من ثلاثين شركة ضمن أكثر من عشرة قطاعات، وذلك بهدف نقل المملكة من مجموعة العشرين إلى مجموعة الخمس عشرة. **كما تم تحديد أكثر من 600 إجراء إصلاحي**، والذي يشير بدوره إلى مدى التزام المملكة بتحقيق أهدافها وبعد دليلاً على نجاحها في مسار تحقيق رؤيتها لعام 2030م.



18 إستراتيجية قطاعية
تقود التحول في 13
منطقة في المملكة



اعتباراً من عام 2021م،
أطلق صندوق
الاستثمارات العامة أكثر
من 30 شركة عبر أكثر من
10 قطاعات برأس مال
استثماري يبلغ 400
مليار دولار



من عام 2017م حتى عام
2021م، ازدادت قيمة
الاستثمار الأجنبي المباشر
بأكثر من 14 ضعفاً، وتطمح
المملكة إلى زيادتها إلى
1.7 تريليون دولار حتى عام
2030م



احتلت المملكة المرتبة
رقم 19 بين أكبر اقتصادات
العالم في عام 2021م



أكثر من 10 برامج تمويل
مختصة بالقطاعات لدعم
الاستثمار مثل: صندوق
التنمية الثقافي، صندوق
التنمية السياحي،
صندوق التنمية الصناعية
السعودي



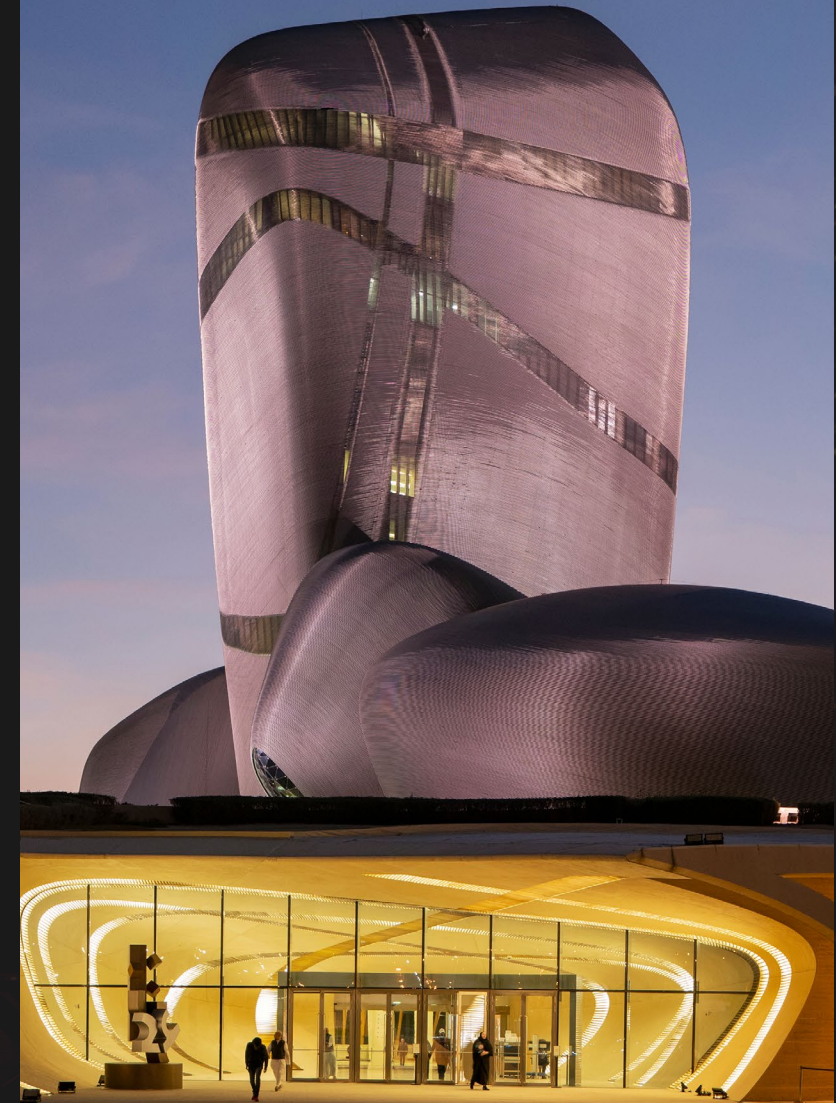
تقود رؤية السعودية
2030 عملية التحول
وإصلاحات الأعمال



يتم العمل على 16
من أكبر المشاريع
في مناطق المملكة
بمختلف القطاعات
(نيوم، ذا لاين،
السعودية الخضراء)



لدى المملكة أعلى
أصول في القطاع
المصرفي في دول
مجلس التعاون
الخليجي بما يقدر بـ
800 مليار دولار (2021م)



المملكة العربية السعودية

الميزات الاستثمارية الرئيسية
للمملكة العربية السعودية
وعوامل تمكين الأعمال

تقع المملكة العربية السعودية في منطقة الشرق الأوسط ويحدها كل من الخليج العربي والبحر الأحمر. وتتميز المملكة بوفرة الموارد الطبيعية، مما يجعل اقتصادها أحد أكبر الاقتصادات على مستوى العالم.

بالإضافة إلى ذلك، أدت خطط التحول في المملكة تحت مظلة رؤية السعودية 2030 إلى استحداث فرص استثمارية مهمة ومتنوعة مدعومة بالبيئة الاستثمارية الجاذبة والتسهيلات التمويلية والحكومة الفعالة.



- السكان
- التعليم
- الابتكار
- الرعاية الصحية
- التوظيف
- البنية التحتية
- الأداء الاقتصادي
- الاتصال الرقمي
- ممكنات الأعمال



التعليم



يحظى قطاع التعليم في المملكة بأكبر نسبة إنفاق في الميزانية، إذ تم تخصيص (19.4%) منها لتطويره في عام 2022م نظراً لأهمية الدور الذي يؤديه هذا القطاع في التحول الاقتصادي.

عدد المدارس (2021م):

24,033

العالمية
1,238 (5%)الخاصة
3,099 (13%)الحكومية
19,696 (82%)نسبة الطلاب لعدد المعلمين والمدارس
(2021م):نسبة الطلاب
إلى المدارس
246.6نسبة الطلاب
إلى المدرسين
12.4

تشمل الجامعات الرئيسية في المملكة جامعة الملك سعود وجامعة الملك عبد العزيز وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن وغيرها.

وتتضمن جهود الارتقاء بالقطاع استحداث الفصول الذكية وأنظمة إدارة التعليم الرقمية في جميع أنحاء المملكة. بالإضافة إلى ذلك، تم ضخ العديد من الاستثمارات الضخمة لتشييد مؤسسات تعليم عالي متخصصة. ومن الجدير بالذكر أنه تم إدراج (16) جامعة سعودية في تصنيف كيو إس للجامعات العالمية في عام (2022م).

يأتي إنشاء برنامج تنمية القدرات البشرية كأحد البرامج المستحدثة لرؤية السعودية 2030 سعياً لتطوير قدرات الفئة الشابة من السعوديين على المستوى المحلي والعالمي. خلال الارتقاء بقطاع التعليم لتعزيز قيادة المملكة عالمياً. يشمل البرنامج (89) مبادرة تغطي (16) من الأهداف الاستراتيجية لرؤية السعودية 2030. وستعمل المبادرات على ضمان استدامة الأسس التعليمية للأجيال الشابة وتوفير المشورة للباحثين عن عمل وتمكين رواد الأعمال وغيرها. بالإضافة إلى ذلك، يسعى البرنامج لإدراج (6) جامعات سعودية ضمن أفضل (200) جامعة على مستوى العالم بحلول عام (2025م).

عدد وحدات التدريب الفني والمهني
(2019م):

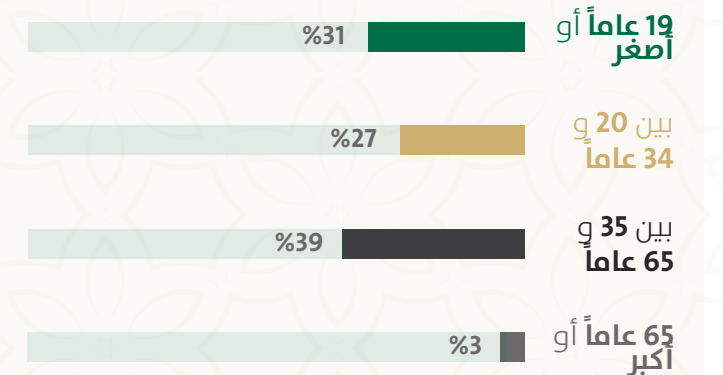
227



السكان



بلغ عدد سكان المملكة العربية السعودية (35,013,414) نسمة في عام (2020م)، وشكل المقيمون غير السعوديون ما يزيد عن (30%) من عدد السكان.

النمو السكاني
(2016م - 2020م)الفئات العمرية
(2019م)

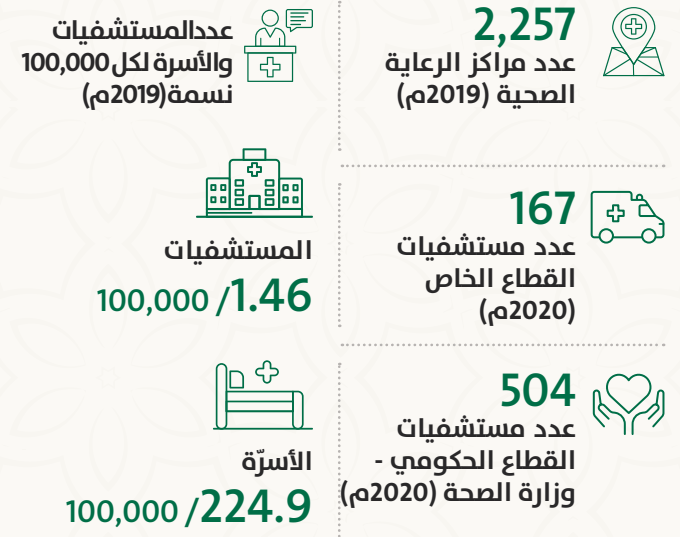
الرعاية الصحية



تولي المملكة العربية السعودية الاهتمام بقطاع الرعاية الصحية، إذ يعد أحد القطاعات الرئيسية نظراً لحجم السوق بالمقارنة مع دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. وبلغت ميزانية المملكة للرعاية الصحية والشؤون الاجتماعية في عام (2022م) ما نسبته (14.4%) من إجمالي الميزانية.

وتوفر وزارة الصحة شبكة متكاملة من الخدمات الصحية تغطي جميع مناطق المملكة، بالإضافة إلى تقديم الخدمات المجانية للمواطنين السعوديين في مؤسسات الرعاية الصحية الحكومية. وكما هو الحال في القطاعات الأخرى التي يجري العمل على تعزيز تحولها الرقمي، إذ تُبذل العديد من الجهود في قطاع الرعاية الصحية لدعم التوسع في الاعتماد على التقنيات لتقديم خدمات فعالة وآمنة في المملكة.

يأتي إنشاء برنامج تحول القطاع الصحي كأحد البرامج المستحدثة لرؤية السعودية 2030 ويهدف إلى تمكين التحول الشامل في القطاع وإعادة هيكلة ليكون نظاماً صحياً شاملاً وفعالاً ومتكاملاً باستثمارات تبلغ قيمتها (65) مليار دولار خلال السنوات القادمة. بالإضافة إلى ذلك، تهدف المبادرة الرئيسية للبرنامج إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص، وذلك يشمل تخصيص عدد من المستشفيات ومراكز الرعاية الصحية من خلال توفير فرص استثمارية لا مثيل لها.



الابتكار



تدرك المملكة أهمية العلوم والتقنية والابتكار في دعم النمو الاقتصادي.

ومن الجدير بالذكر أن مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية، احتلت المرتبة الـ (30) في مؤشر المدن الذكية لعام (2021م) من بين 118 مدينة الذي يصدره المعهد الدولي للتنمية الإدارية والمرتبة (3) على مستوى المدن العربية، صاعدة بذلك (23) مرتبة منذ عام (2020م).

وساهمت العديد من المبادرات في ارتفاع المملكة بمكانتها كمركز للابتكار، نذكر منها:



وادي الرياض للتقنية

يُعنى المشروع بتوظيف المواهب الوطنية في الصناعات المتعلقة بالتقنية والخدمات والمعرفة، بالإضافة إلى تحقيق التنمية المستدامة والمساهمة في اقتصاد المعرفة الحديث.

مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية

يقدم المركز خدمات استشارية وجميع البيانات لإعداد التقارير المتعلقة بقطاع البترول والطاقة وتم تصنيف مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية في المرتبة (15) "كأفضل مؤسسة بحثية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" من أصل (101) مركزاً من قبل جامعة بنسلفانيا في عام (2020م).

مركز الملك عبدالله العالمي للأبحاث الطبية

يسعى المركز إلى تحقيق شراكة فاعلة مع القطاعين الحكومي والخاص بجانب توفير تقنيات حاسوبية حديثة ومختبرات تحليل الجزيئات ويمهد لإنشاء بنية بحثية إبداعية.

البنية التحتية



يشهد قطاع البنية التحتية في المملكة العربية السعودية نمواً ملحوظاً، وتعد المشاريع الكبرى التي لا يزال جزءاً منها تحت الإنشاء في جميع أنحاء المملكة أحد أهم الأسباب لهذا النمو. احتلت المملكة العربية السعودية المرتبة (23) من حيث حجم شبكات الطرق في العالم.

وذلك نظراً لامتلاكها شبكة متقدمة وواسعة من الشوارع والطرق الرئيسية السريعة والأنفاق التي تربط جميع مناطق المملكة ببعضها من جهة وتربط المملكة بما يحدها من الدول الأخرى من جهة أخرى. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الخطوط الحديدية السعودية (سار) على إدارة وتشغيل شبكة قطار الركاب والشحن والتي تغطي (5,590) كيلو متراً. كما تمتلك المملكة العديد من المطارات المحلية والدولية، والتي توفر رحلات لكل المدن الرئيسية حول العالم. وتتميز المملكة كذلك بأكثر شبكة موانئ بحرية في الشرق الأوسط، حيث تساهم الموانئ الرئيسية في نمو قطاع النقل والخدمات اللوجستية المزدهر.

تعتزم المملكة تحقيق الاستفادة القصوى من موقعها الجغرافي الاستراتيجي باعتبارها ملتقى طرق التجارة الدولية الرئيسية بين آسيا وأوروبا وأفريقيا، إذ تخطط المملكة لاستثمار أكثر من (133) مليار دولار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية بالمواءمة مع رؤية السعودية 2030.

الموانئ الرئيسية

عدد الموانئ البحرية 10

ميناء الملك فهد الصناعي
بالجبيل - المنطقة الشرقيةميناء الملك عبد العزيز
بالدمام - المنطقة الشرقيةميناء جدة الإسلامي -
منطقة مكة المكرمة

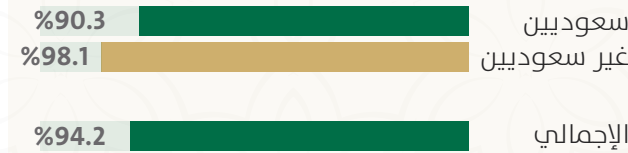
التوظيف



بحسب قانون العمل السعودي يعد السن القانوني للعمل في المملكة (15) عاماً. ويشكل الأجانب النسبة الأكبر من الموظفين في القطاع الخاص.

وتجد الإشارة هنا أن المملكة سجلت معدلات بطالة متدنية خلال العشر سنوات الماضية تراوحت بين (5.1%) و(6.1%).

معدل التوظيف (2022م / الربع الثاني)



الأداء الاقتصادي



تحتل المملكة العربية السعودية المرتبة (19) كأكبر اقتصاد في العالم بحسب صندوق النقد الدولي، إذ تشكل ما نسبته (48%) من إجمالي اقتصاد منطقة مجلس التعاون لدول الخليج العربية في عام 2021م. بالإضافة إلى ذلك، تحتل المملكة المرتبة الخامسة عالمياً من حيث احتياطي الأصول الأجنبية وأكدت وكالة "موديز" تصنيف المملكة الائتماني عند "A1".

وتعد قطاعات البتروكيماويات والمعادن والتعدين والتصنيع والتجارة والخدمات اللوجستية أكبر القطاعات المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.

تحتل تداول السعودية المرتبة الأولى كأكبر سوق مالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والمرتبة (12) كأكبر سوق في العالم من حيث القيمة السوقية، إذ حقق المؤشر نمواً بنسبة (93%) خلال الـ (5) سنوات الماضية مما يؤكد على قوة السوق المتنامي.

تتميز المملكة العربية السعودية بقطاع مصرفي قوي يحتل المرتبة الثانية بين دول مجموعة العشرين (2019م) من حيث نسبة رأس مال البنوك إلى الأصول، إذ تم ضخ (13) مليار دولار أمريكي في هذا القطاع للتخفيف من تأثير جائحة كورونا-19.

عدد الرخص الاستثمارية الأجنبية الناشطة (2015م - 2021م): 7,145

حجم معاملات نقاط البيع (2021م): 89.45 مليار دولار أمريكي

معدل التضخم السنوي (الربع الثالث 2022م): 2.9%

البنية التحتية (يتبع)



المطارات الرئيسية

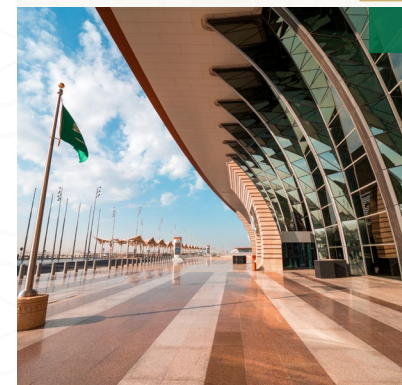
28

عدد المطارات

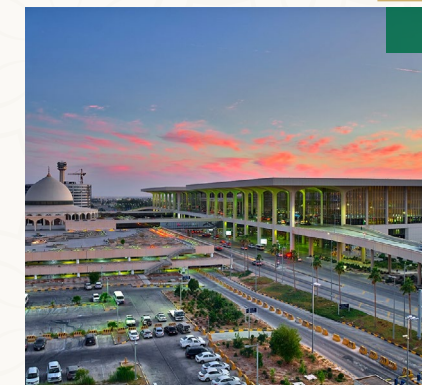


المطارات الرئيسية للوجهات الدولية في آسيا وأوروبا وأستراليا والشرق الأوسط وأمريكا الشمالية والجنوبية.

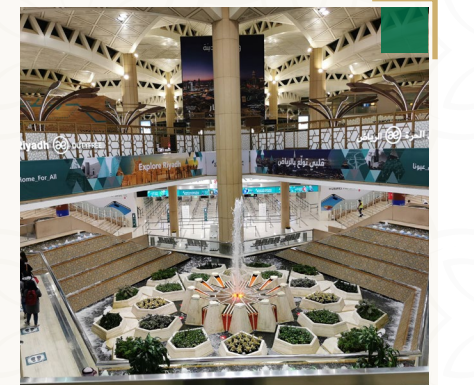
مطار الملك عبد العزيز الدولي
- منطقة مكة المكرمة



مطار الملك فهد الدولي
- المنطقة الشرقية



مطار الملك خالد الدولي
- منطقة الرياض



تم تأسيس الهيئة الملكية للجبيل وينبع لتخطيط ودعم الاستثمار في الصناعات كثيفة الاستهلاك للطاقة من خلال التركيز على العملاء والشراكات مع المستثمرين. وتشمل المدن الصناعية التي تشرف عليها الهيئة الملكية مدينة الجبيل الصناعية ومدينة ينبع الصناعية ومدينة رأس الخير الصناعية ومدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية.

تعمل الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، مدن، على تطوير المدن الصناعية والإشراف عليها، بالإضافة إلى إشرافها على المجمعات والمدن الصناعية الخاصة ومناطق التقنية، بإجمالي (36) مدينة صناعية قائمة وتحت التطوير في مختلف أنحاء المملكة. وتضم المدن الصناعية القائمة أكثر من (4) آلاف مصنع بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس، و(6,587) عقداً صناعياً واستثمارياً وخدمياً ولوجستياً. وتعد المدينة الصناعية بالرياض والمدينة الصناعية بالدمام ووادي الرياض للتقنية وغيرها من أكبر المدن الصناعية ومناطق التقنية في المملكة.

الاتصال الرقمي



تهدف الإستراتيجية الوطنية للتحول الرقمي لجعل المملكة العربية السعودية ضمن أفضل (20) دولة رقمية مبتكرة في العالم بحلول (2030م). ومن الجدير بالذكر أن المملكة احتلت المرتبة الرابعة في عام (2019م) على مستوى العالم في نسبة انتشار شبكة الجيل الخامس واحتلت في عام (2020م) المرتبة الأولى في التنافسية الرقمية بين دول مجموعة العشرين.

إذ تم تطوير العديد من التطبيقات والمنصات مثل فسخ، أبشر، واثق و موعد، والتي أحدثت نقلة نوعية في الخدمات المقدمة للمستخدمين في مختلف القطاعات.

تعتبر كل من شركة الاتصالات السعودية وشركة موبايلي وشركة زين الجهات الرئيسية في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة. كما أن شبكة الجيل الخامس أصبحت تغطي (84) محافظة في المملكة بمتوسط سرعة يصل إلى (368.69) ميجابايت في الثانية في الربع الرابع من عام 2021م.

- النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات للأسر (2021م):

الانترنت
96.29%

الهاتف المحمول
98.22%

- نسبة انتشار الإنترنت (2019م): 95.7%





ممكنات الأعمال

تم تطوير العديد من البرامج وتأسيس عدد من الصناديق في المملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030. ويجري إعادة تقييم ومواءمة هذه البرامج والصناديق على نحو مستمر لتناسب مع الظروف المتغيرة للاقتصاد العالمي. وتشمل هذه المبادرات على سبيل المثال:



برنامج صندوق الاستثمارات العامة

يهدف الصندوق لتأسيس الشراكات مع المستثمرين لضمان إحداث تغيير مستدام من خلال استحداث قطاعات وفرص جديدة، إذ عمل على إطلاق العديد من البرامج في مختلف القطاعات، مثل الطيران والدفاع والمركبات والخدمات المالية والترفيه والمعادن والتعدين بهدف استحداث (1.8) مليون فرصة عمل والمساهمة بما يبلغ قيمته (320) مليار دولار أمريكي من الناتج المحلي غير النفطي بحلول (2025م). وتجدر الإشارة إلى أن برنامج صندوق الاستثمارات العامة أطلق ما يزيد عن (30) شركة في أكثر من (10) قطاعات.



برنامج شريك

يهدف البرنامج لدعم القطاع الخاص في زيادة الاستثمارات المحلية من خلال الحوافز الحكومية وبالمساهمة مع الشركات الكبرى لتوفير فرص العمل والمساهمة بنسبة (65%) في الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام (2030م).



صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام (2017م) بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها وتحقيق طموح المملكة في تنويع الاقتصاد وتحقيق أهداف ومراكز رؤية السعودية (2030). وسيضخ صندوق التنمية الوطني أكثر من (152) مليار دولار أمريكي في الناتج

المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام (2030م). كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى (161) مليار دولار أمريكي بحلول عام (2030م)، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.

ويشرف صندوق التنمية الوطني على عدد من صناديق التنمية، نذكر منها:



صندوق التنمية الصناعية السعودي

يعمل الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، إذ قدم الصندوق ما يزيد عن (33) مليون دولار أمريكي لدعم القطاع منذ عام (2021م).



صندوق التنمية السياحي

يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانات في الوجهات الرئيسية في المملكة، إذ يقدّر رأس مال الصندوق بـ (4) مليارات دولار أمريكي ويقدم منتجات تمويلية متنوعة، مثل القروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل والأسهم العادية والاستراتيجية والملكية الخاصة.



صندوق التنمية الثقافي

يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الزراعية

تأسس الصندوق لتطوير القطاع الزراعي ورفع كفاءته في جميع مناطق المملكة العربية السعودية. وساهم في تحقيق الأمن الغذائي والسلامة الغذائية مع الحفاظ على الموارد الطبيعية المتاحة. كما يسعى الصندوق إلى دعم تنمية المناطق الريفية والمساعدة في إنشاء مزايا نسبية وتنافسية يمكن أن تدعم المملكة رؤية السعودية 2030.



صندوق تنمية الموارد البشرية

تأسس صندوق تنمية الموارد البشرية بهدف دعم جهود تأهيل القوى العاملة السعودية الوطنية وتمكين نموها، إذ يقدم الصندوق عدد من البرامج، مثل برنامج التدريب على رأس العمل والدعم المالي للسعوديين "تمهير" والمنصة الإلكترونية "دروب"، بالإضافة إلى عدد من برامج دعم الشهادات المهنية الاحترافية.



البرامج التمويلية

يعمل برنامج تمويل التجارة العربية على تقديم خدمات تمويلية تتضمن تسهيلات تمويلية لتجارة السلع العربية المنشأ، بينما يقوم البنك الإسلامي للتنمية بتوفير مخططات تأمين وضمان الصادرات لتعزيز الصادرات العربية، بالإضافة إلى تمويل الأسهم والديون للمؤسسات والمشاريع الإنتاجية من قبل البنك الإسلامي. كما تقدم المملكة خدمات تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة عن طريق الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" ووافقت على تأسيس بنك التصدير والاستيراد السعودي الذي يعمل على توفير خدمات تمويل الصادرات والضمانات وتأمين اتئمان الصادرات بمزايا تنافسية لتعزيز الثقة في الصادرات السعودية غير النفطية. ووفقاً للبنك الدولي، حققت المملكة العربية السعودية المرتبة الثالثة في مؤشر حماية أقلية المستثمرين من خلال تحسين أنظمة الشركات.



تحفيز الاستثمار في الأراضي المتاحة

تعمل هيئة المدن الاقتصادية والمناطق الخاصة والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) والمركز الوطني للتنمية الصناعية والعديد من الجهات الأخرى على تقديم أسعار تنافسية للأراضي التجارية والصناعية والزراعية، إذ حلت المملكة في المركز الـ (19) في التصنيف العالمي في مجال تسجيل الملكية بسبب الإصلاحات الجديدة مثل رقمنة سجلات الأراضي



الإعفاءات الضريبية

تصل نسبة الإعفاءات الضريبية المقدمة للمستثمرين إلى (50%) مقابل توظيف المواطنين السعوديين وتحمل تكاليف تدريبهم.



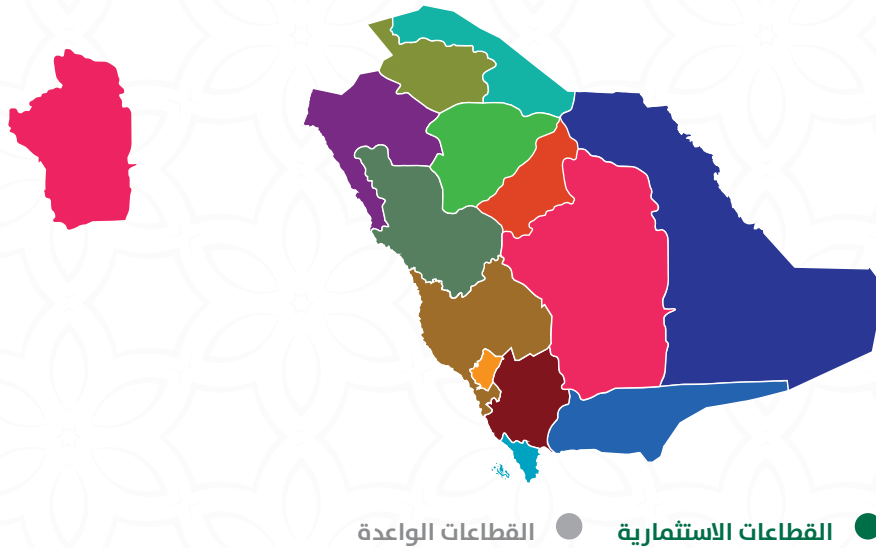
الحوافز المالية المقدمة للبحث والتطوير

تساهم كل من مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية وصندوق التنمية الصناعية السعودي في تقديم التسهيلات التمويلية والقروض متعددة الأغراض بهدف تمويل مشاريع الابتكار والتقنية في المملكة.

التنافسية المناطقية

الرياض

- الاتصالات وتقنية المعلومات
- التأمين وتقنيات التأمين
- التقنية المالية
- الآلات والمعدات الأخرى
- البنية التحتية الجوية
- البنية التحتية للسكك الحديدية
- السياحة (الثقافية، التراثية، والأعمال)
- الرعاية الصحية
- التعليم
- الطاقة المتجددة



الشرقية

- الطاقة - النفط والغاز
- البتروكيماويات
- البنية التحتية للموانئ
- السيارات
- البنية التحتية للسكك الحديدية



المدينة

- السياحة الثقافية والتراثية
- خدمة الحجاج وزوار المسجد النبوي الشريف
- النحاس والمعادن الأساسية الأخرى
- الذهب والفضة
- البتروكيماويات
- المعادن الأخرى ذات الامكانية العالية
- الألمنيوم



مكة

- البنية التحتية للموانئ
- البنية التحتية الجوية
- زيارات الحج والعمرة
- الذهب
- صيد الأسماك والاستزراع السمكي
- السيارات
- سياحة الاستجمام والترفيه الساحلية (الرمال والجبال والوجهات المشمسة)



تبوك

- سياحة الترفيه الساحلية
- صيد الأسماك والاستزراع السمكي
- الطاقة المتجددة
- الاتصالات وتقنية المعلومات



جازان

- الخضروات والفواكه الاستوائية
- صيد الأسماك والاستزراع السمكي
- البتروكيماويات
- سياحة الشواطئ والجزر وسياحة المغامرات



عسير

- السياحة الثقافية والتراثية
- سياحة المغامرة
- إنتاج العسل

تتميز المملكة العربية السعودية بموقعها الجغرافي، الذي يعد مركزياً نسبة لباقي دول العالم. بالإضافة إلى ذلك، كانت المملكة ولا زالت القلب النابض للحضارة في المنطقة العربية، إذ يحدها كل من العراق والأردن والكويت وعمان وقطر والإمارات العربية المتحدة واليمن والبحرين وهي أكبر دولة في شبه الجزيرة العربية.

بمساحة إجمالية تبلغ (2) مليون كيلومتر مربع وتتميز بسواحل يبلغ طولها (2,639) كيلو متراً على الخليج العربي والبحر الأحمر. وتجدر الإشارة إلى الاختلاف المناخي بين مناطق المملكة والذي يعود إلى اختلاف التضاريس في كل منطقة.

توجد في المملكة (13) منطقة إدارية، تتميز كلٌ منها بترائها وتقاليدها الخاصة بها، كما توجد في بعض المناطق كثافة سكانية وتوسع حضري أكثر من مناطق أخرى. لكن، شهدت جميع المناطق خلال السنوات الأخيرة تقدماً في النشاط الاقتصادي بسبب توافر الإمكانيات الزراعية والتعدينية والوجهات السياحية وغيرها.

تؤدي المدن والمناطق السعودية أدواراً بارزة في تحقيق رؤية السعودية، وذلك بناء على الموارد المتاحة في كل منها إلى جانب الخصائص الجغرافية الخاصة بها. على سبيل المثال، تمثل الرياض المركز المالي للمملكة، وذلك بصفتها عاصمتها. وتمثل جدة مركزاً للموانئ السعودية نظراً لموقعها الساحلي. بالإضافة إلى ذلك، تعد الدمام مركزاً لقطاع النفط في المملكة، وذلك في ظل الموارد المتاحة فيها. وتحتل كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة مرتبة خاصة بصفتهم أكثر المدن المقدسة في المملكة والعالم الإسلامي ككل. ويبين الرسم أدناه ملخصاً للقطاعات البارزة والواعد ذات الفرص الاستثمارية في كل منطقة من مناطق المملكة.

الرياض
مكة المكرمة
المدينة المنورة
الشرقية
عسير
جازان
تبوك
الحدود الشمالية
الجوف
الباحة
نجران
القصيم
حائل

● القطاعات الاستثمارية ● القطاعات الواعدة



الجوف

- زراعة الزيتون
- الفواكه والخضروات والحبوب
- الطاقة المتجددة
- السياحة الثقافية والتراثية
- السياحة البيئية



الحدود الشمالية

- التعدين
- المواد والمنتجات الكيماوية
- النقل والخدمات اللوجستية



نجران

- التعدين
- الحمضيات والخضروات
- السياحة الثقافية والتراثية



الباحة

- السياحة الثقافية والتراثية
- سياحة المغامرة
- الفواكه والخضروات والحبوب
- إنتاج العسل
- زراعة اللوز
- البن



حائل

- الفواكه والخضروات
- الحبوب والشعير
- الدواجن والماشية
- السياحة الثقافية والتراثية
- سياحة المغامرة



القصيم

- البوكسايت
- منتجات التمور
- الماشية

أهمية اختيار الموقع الاستثماري

يؤدي اختيار الموقع الاستثماري دوراً ذا أهمية بالغ في نجاح أو فشل أي مشروع. لذا، تعد عملية اختيار الموقع خطوة محورية في جميع أنواع الأعمال الريادية والخدمات والبناء والتصنيع، إذ تشير الأبحاث إلى أن أحد أهم العوامل الرئيسية لنجاح الأعمال هو اختيار الموقع الأمثل.

ومن الجدير بالذكر أنه خلال السنوات الماضية تطورت عملية اختيار الموقع بشكل كبير نظراً لتوافر البيانات بكثرة وتطور التطبيقات والبرمجيات المختلفة ونمو الاقتصاد وتوسع الشركات وعولمتها بطريقة ملحوظة. وتعد عوامل مثل التركيبة السكانية والتكاليف اللوجستية والمرافق التعليمية والأداء الاقتصادي وتوافر العقارات ومعدلات التوظيف المحلية والتوسع والبنية التحتية وتكاليف المرافق وغيرها من العوامل التي تؤخذ بالحسبان عند اختيار الموقع الأمثل.

خطوات اختيار الموقع

يعد اختيار الموقع عملية معقدة، ولكن يمكن تسهيلها بمختلف مراحله من خلال تلقي الدعم المتمثل بتزويد الشركة بالمعلومات وإتاحة المواقع الجاهزة للاستخدام وسرعة إصدار التصاريح وإمكانية تتبعها وتخفيض التكاليف. ويمكن للمستثمرين الوصول لهذا الدعم من خلال المساعدة المتاحة من المؤسسات الحكومية ومؤسسات التنمية الاقتصادية. وتشتمل هذه العملية على المراحل التالية:

1. **التخطيط:** يتعين على المستثمرين عند بدء التخطيط للمشاريع الجديدة أن يأخذوا بعين الاعتبار استراتيجية الشركة والغرض من المنشأة وطلب المشورة من الأطراف المعنية.

2. **البحث:** تشمل هذه المرحلة استخدام البيانات عند البحث عن الموقع الأمثل لاستبعاد الخيارات الأقل ملاءمة للمشروع والحصول على قائمة بمعايير محددة بأفضل المواقع، مع الأخذ بعين الاعتبار القطاعات البارزة والواعدة التي تطورت في المواقع المختارة.

3. **نمذجة التكاليف:** يستخدم المستثمرون في هذه المرحلة تقنيات التحليل المالي لدراسة التكلفة، والتي تشمل تكاليف الشراء والبناء وتجهيز المنشأة في مختلف المواقع.

4. **تفقد الموقع:** إرسال فرق عمل لتحديد الموقع المطلوب بناءً على المعايير المعتمدة.

الاختلافات المناطقية في المملكة العربية السعودية

تتنوع مجالات التنمية الاقتصادية في المناطق الـ (13) في المملكة العربية السعودية، كما توجد عدة عوامل مناطقية تؤثر في تدفق الاستثمار نذكر منها:

1. **مستوى التنمية الاقتصادية:** يعد الاقتصاد المحلي أحد العوامل الحاسمة والمؤثرة على تدفق الاستثمار الأجنبي للمملكة، إذ يعد معدل النمو المحلي في المناطق من أساسيات الاقتصاد المحلي.

2. **القطاعات البارزة:** يلحظ تنوع واختلاف القطاعات البارزة للاستثمار في كل منطقة من مناطق المملكة مثل التصنيع والطاقة المتجددة والتعدين والسياحة والزراعة وغيرها، إذ تبرز قطاعات معينة كقطاعات واعدة ذات فرص للمستثمرين الأجانب والمحليين مما يعد عاملاً مؤثراً في اختيار الوجهة الاستثمارية المناسبة.

3. **عوامل الإنتاج:** يعد توافر الموارد، مثل القدرات التقنية والمناطق الساحلية والموارد البشرية، في كل منطقة عاملاً مؤثراً على حجم الاستثمار.

4. **حجم التجارة الخارجية:** يعتمد قياس حجم الاستثمار الأجنبي المباشر على حجم التجارة الخارجية، إذ يعمل على الارتقاء بالتنمية الاقتصادية في المنطقة المعنية ويوفر سوق منافس على المستوى العالمي. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر توافر التقنيات والمعدات الحديثة والتمويل والحوافز الداعمة في المنطقة من العوامل المهمة في تحديد أشكال الاستثمار.

نستعرض في الجزء التالي من هذا التقرير مناطق المملكة والعوامل التي تميز كل منها.

الإسلامية في المملكة - وهي واحدة من أكبر أسواق التأمين في العالم، وتحتل منطقة الرياض موقعاً بارزاً في منظومة التأمين وتقنيات التأمين بصفتها العاصمة المالية للمملكة حيث ستوفر العديد من الفرص الاستثمارية في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، صنفت Startup Genome في تقريرها العالمي لعام (2020م) الرياض كواحدة من أفضل (20) مدينة نسبة لإنجازاتها في قطاع التقنية المالية.

يضخ البنك المركزي السعودي أكثر من 13 مليار دولار أمريكي في القطاع المالي في الرياض



تضم الرياض أكثر من (3,500) مصنع و(8) مدن صناعية وتشكل ما يقارب من (40%) من عدد المصانع في المملكة وهي أكبر نسبة في جميع أنحاء المملكة. ومع وجود العمالة الماهرة والحواضر المالية (مثل قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي التي تقلل من التكاليف التشغيلية) من المتوقع أن يجذب القطاع شركات التصنيع العالمية إلى الرياض لإطلاق أعمالها المستقبلية والسعي خلف تطلعاتها التصنيعية.

تسعى المملكة لافتتاح أكبر مدينة صناعية في العالم في منطقة الرياض



تعد البنية التحتية ذات المستوى العالمي في الرياض محركاً رئيسياً يمكن هذا القطاع من الازدهار بشكل أكبر، إذ تمتلك المنطقة شبكة من ثلاث مطارات تبلغ حصتها الإجمالية من الشحن الجوي في المملكة العربية السعودية (55%). وتدعم شبكة السكك الحديدية والميناء الجاف في المنطقة حركة البضائع الرئيسية مثل المعادن والمواد الخام الصناعية. كما يجري العمل في منطقة الرياض على بناء أول شبكة مترو في المملكة العربية السعودية ومن المتوقع أن تستوعب أكثر من (3.6) مليون راكب يومياً.

تُعرف منطقة الرياض بأبرز قطاعاتها التي تشمل التقنية والخدمات المالية والتصنيع والنقل والخدمات اللوجستية والسياحة والرعاية الصحية والتعليم، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

الاتصالات وتقنية المعلومات



اختيرت الرياض كأول عاصمة رقمية في العالم العربي خلال قمة مجموعة العشرين (2020م)، إذ أن المنطقة لديها أعلى نسبة من العمالة الماهرة في مجال تقنيات المعلومات في المملكة نتيجة لوجود العديد من البرامج المتخصصة في الجامعات والمعاهد والمؤسسات التعليمية كما تدعم الحكومة القطاع من خلال مشاريع تهدف إلى تقديم خدمات سحابية عامة عالية الأداء في منطقة الرياض تشمل شركة الاتصالات السعودية ومنصة التجارة الإلكترونية العالمية (وهي مبادرة لتعزيز وتسهيل التجارة العالمية والاقتصاد الرقمي) وإرابيا كابيتال وعلي بابا للحوسبة السحابية. ونظراً للدعم المتوفر، توجد في منطقة الرياض فرصاً عديدة للمستثمرين الذين يتطلعون إلى الاستفادة من نمو قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.

يتوقع أن تتجاوز قيمة التجارة الإلكترونية في المملكة (13) مليار دولار أمريكي بحلول عام (2025م)



تمتلك منطقة الرياض قطاعاً رائداً للخدمات المالية يدعمه التقدم التقني والمبادرات الرئيسية في إطار رؤية السعودية 2030، إذ تشمل المجالات المشجعة للاستثمار في المنطقة الخدمات المصرفية التجارية والرقمية والتأمين الآلي والخدمات المصرفية الاستثمارية وأسواق رأس المال. وتشهد المملكة نمواً ملحوظاً في قطاع التأمين وتقنيات التأمين مدعوماً بأسواق التأمين المتوافقة مع الشريعة

منطقة الرياض



تعد منطقة الرياض القوة الاقتصادية للمملكة العربية السعودية ومركزاً رائداً للاستثمار في الشرق الأوسط.

إذ يعمل التحول الشامل بالإضافة لنمو القطاعات والمبادرات الحكومية في جميع أنحاء المنطقة على تهيئة بيئة تنافسية لا مثيل لها للاستثمار في الرياض مما يجعلها وجهة عالمية تجذب الكفاءات والشركات والسياح. كما تتميز منطقة الرياض بازدهار جميع القطاعات الاستثمارية وجودة الحياة.

تساهم منطقة الرياض بما يقارب (50%) من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للمملكة، كما تدعم المبادرات الحكومية الضخمة بالإضافة إلى التركيز على المشاريع الكبرى نمو المنطقة مما يسرع عجلة التحول في المملكة. ويعد برنامج جذب المقرات الإقليمية، الذي قامت بإطلاقه كل من وزارة الاستثمار والهيئة الملكية لمدينة الرياض، أحد المبادرات الرئيسية في المنطقة. ونجح البرنامج في استقطاب العديد من المؤسسات العالمية لبناء مقر عمليات لها في الرياض، مما ساهم في تحويل المنطقة إلى وجهة عالمية رائدة. وبموجب البرنامج، ستلقى الشركات المؤهلة حوافز عديدة مثل إعفاءات السعودية وإعفاءات التأشيرة وخدمات الأعمال النهائية وتصاريح العمل للزوج / الزوجة وغيرها.



منطقة مكة المكرمة

التعليم



السياحة



تعد منطقة مكة المكرمة مركزاً عالمياً يتمتع بفرص استثمارية لا مثيل لها، إذ تتميز المنطقة بموقعها الاستراتيجي ومكانتها الدينية مما يجعلها محط اهتمام عالمي.

ونظراً لموقعها على ساحل البحر الأحمر، تزدهر في منطقة مكة المكرمة العديد من القطاعات، كالسياحة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي، بالإضافة للفرص المتنامية لقطاع التعدين. ويستطيع المستثمرين الاستفادة من النمو والابتكار المناطقي والمحلي في جميع أنحاء مدينة مكة المكرمة وجدة والطائف.



تتمتع الرياض بمنظومة تعليمية تشمل على مختلف التخصصات والمؤهلات الأكاديمية، الأمر الذي من شأنه أن يعزز من مستويات التعليم للكفاءات الشابة في المملكة. والجدير بالذكر أن هناك العديد من الفرص السانحة للارتقاء بهذه المنظومة بهدف تعزيز القطاع التعليمي واستقطاب أفضل الجهات التعليمية على مستوى العالم. ومن أبرز العوامل التمكينية لتوفير هذه الفرص: برنامج جذب المقدرات الإقليمية بصفته أحد المبادرات الحكومية الرئيسية التي تهدف إلى تحقيق التحول في منطقة الرياض وتعزيز النمو الاقتصادي فيها.

تهدف المملكة إلى جعل جامعتين سعوديتين من بين أفضل 100 جامعة في العالم بحلول عام 2030م

تشهد مدينة الرياض تحولاً ملحوظاً لترسيخ مكانتها كوجهة رائدة على مستوى العالم للأعمال والسياحة وجودة الحياة. بالإضافة إلى ذلك، توجد إمكانات هائلة لتطوير قطاع سياحة الأعمال نظراً لانعقاد المؤتمرات والندوات الإقليمية والدولية الكبرى، مثل مبادرة مستقبل الاستثمار والمؤتمر العالمي لريادة الأعمال وغيرها. وتحتضن المنطقة العديد من المواقع التاريخية مثل قصر المصمك ومنطقة الدرعية وبلدة الغاط القديمة وقرية سدوس، بالإضافة إلى الأسواق والمجمعات التجارية الضخمة والمراكز التجارية وعروض السيارات والنوادي الرياضية والفنادق والمطاعم والحدائق الحديثة.

استقطاب عشرة ملايين زائر ومليون سائح خلال 100 يوم من مهرجان موسم الرياض الترفيهي

يدعم الاقتصاد المتنامي لمنطقة الرياض القطاعات الواعدة التي تشمل الطاقة المتجددة، والتي تتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع التطوير فيها.

الطاقة المتجددة



يوفر موقع المملكة وطبيعتها أساساً قوياً لضمان الجدوى التجارية للمشاريع المتعلقة بمصادر الطاقة المتجددة (لا سيما الطاقة الشمسية)، إذ تتمتع منطقة الرياض بإمكانيات جيدة لتوليد الطاقة وهي أكبر سوق في المملكة، بالإضافة إلى البنية التحتية القوية للنقل والخدمات اللوجستية.

ترغب حوالي 49.14% من الأسر في المملكة باستخدام الطاقة الشمسية في منازلها

الرعاية الصحية وعلوم الحياة



تتميز منطقة الرياض بمنظومتها المتنامية التي تُعنى بعلوم الحياة وتتألف من مرافق رعاية صحية عالية الجودة يمكن الوصول إليها بسهولة ويسر، بالإضافة إلى مراكز الأبحاث. ويتم دعم مؤسسات الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي في المنطقة من خلال المبادرات الحكومية المستمرة التي تهدف إلى تعزيز موقع الرياض كمركز مهيمن في الشرق الأوسط لعلوم الحياة. كما توجد في المنطقة مدينة الملك فهد الطبية وهي واحدة من أسرع المجمعات الطبية نمواً في الشرق الأوسط. بالإضافة إلى ذلك، تؤدي منطقة الرياض دوراً أساسياً في تحقيق هدف المملكة لتوطين (40%) من قطاع الأدوية بحلول عام (2030م).



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة الرياض يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة الرياض"



احتلت منطقة مكة المكرمة المرتبة الثانية في معدل إنفاق الزوار على مستوى العالم

يدعم الاقتصاد المتنامي لمنطقة مكة المكرمة القطاعات الواعدة التي تشمل قطاع السيارات والتصنيع وسياسة الرمال والجبال والوجهات المشمسة، والتي تتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع التطوير فيها.

السيارات

نجحت منطقة مكة المكرمة، ومدينة جدة على وجه التحديد، في أن تصبح مركزاً واعداً لقطاع السيارات في المملكة نظراً للعدد المتزايد من شركات تصنيع السيارات. وتمثل شركات تصنيع وتجميع قطع غيار السيارات في جدة (27%) من العدد الإجمالي في المملكة والتي توفر مجموعة من الأنشطة المتعلقة بتوريد وتجميع قطع غيار السيارات. ومن المتوقع أن يستمر هذا القطاع في النمو في منطقة مكة المكرمة مع تزايد الطلب في السوق المحلية والعالمية.

تعمل مجموعة لوسد على بناء مصنع للسيارات الكهربائية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

سياحة الاستجمام والترفيه الساحلية (الرمال والجبال والوجهات المشمسة)

تتميز منطقة مكة المكرمة بالشواطئ الرملية الموجودة على طول ساحل البحر الأحمر والجبال ذات المناظر الخلابة والكثبان الرملية. ومع استمرار نمو السياحة العالمية على مدى السنوات القادمة، توجد فرص لمواصلة تطوير المواقع المميزة في منطقة مكة المكرمة ودعم القطاع الواعد لسياحة الرمال والجبال والوجهات المشمسة في المنطقة.

تهدف المملكة إلى زيادة عدد الحجاج من 8.5 مليون في عام 2019م إلى 30 مليون في عام 2030م

التعدين

تشتهر منطقة مكة المكرمة على نطاق واسع بأنها الموقع الأبرز للتعدين حيث تمتلك العديد من أهم المناجم ومشاريع الاستكشاف في المملكة، مثل مشروع منصورة ومسرة، الذي يتوقع أن يصبح أكبر منجم للذهب في المملكة. وتتميز المنطقة بمنظومة استثمارية قوية للتعدين، إذ توجد في عام (2019م) حوالي (15.4%) من إجمالي تراخيص التعدين في المملكة.

يتواجد في منطقة مكة المكرمة ما يعادل 58% من احتياطي الذهب في المملكة

صيد الأسماك والاستزراع السمكي

تقع منطقة مكة المكرمة على سواحل البحر الأحمر وتتمتع بمزايا نسبية وتنافسية عالمية في قطاع تربية الأسماك وإنتاجها، حيث تنتج أكثر من (80%) من إجمالي إنتاج الأسماك في المملكة، والذي ارتفع إلى (70) ألف طن في عام (2018م). وحددت وزارة البيئة والمياه والزراعة أربعة مواقع جاهزة للمستثمرين ومناسبة جغرافياً وبيئياً للاستزراع السمكي في منطقة مكة المكرمة.

يهدف البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة السمكية إلى جذب أكثر من 4 مليارات دولار أمريكي من الاستثمارات الأجنبية والمحلية في قطاع الاستزراع السمكي

النقل والخدمات اللوجستية

تقع منطقة مكة المكرمة في الجهة الغربية من المملكة العربية السعودية وتطل على ساحل البحر الأحمر، كما تتميز المنطقة بترابطها مع المناطق المجاورة ودول العالم، إذ تستفيد شركات الشحن العالمية من موقع المنطقة الاستراتيجي واتصالها مع آسيا وأفريقيا ومجلس التعاون لدول الخليج العربية عند نقل البضائع من وإلى المنطقة، حيث يمر ما يقارب (12%) من التجارة العالمية عبر قناة السويس التي تربط بين البحر الأبيض المتوسط والبحر الأحمر.

تداولت الموانئ الرئيسية الثلاثة في مكة المكرمة ما يزيد عن 4 مليارات دولار أمريكي من الصادرات و11.6 مليار دولار أمريكي من الواردات في عام 2021م

السياحة

يتميز قطاع السياحة في المنطقة بتنوعه وقدرته على تلبية مختلف الأذواق. وتعد مكة المكرمة المنطقة الأكثر قدسية في العالم الإسلامي، إذ يتوافد عليها (8.5) مليون معتمر و(1.8) حاج من مختلف أنحاء العالم خلال عام (2019م). بالإضافة إلى ذلك، فإن العديد من السياح يزورون المنطقة لاكتشاف عجائبها الطبيعية والثقافية، بما في ذلك فنون العمارة في جدة القديمة والشواطئ الخلابة على طول ساحل البحر الأبيض المتوسط والمناظر الطبيعية الفريدة للجبال في الطائف مع أكثر من 900 مزرعة للورود بالإضافة إلى التوسع في خيارات الترفيه.



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة مكة المكرمة يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة مكة المكرمة"



البتروكيماويات



لدى منطقة المدينة المنورة مكانة استراتيجية في مجال البتروكيماويات نظراً لاتصالها بخطوط الأنابيب شرقاً وغرباً، ومما يميزها كذلك مدينة ينبع الصناعية التي تعد واحدة من أهم المدن الصناعية في العالم، إذ تتواجد بها أحد أكبر منشآت تكرير النفط في العالم، وتستفيد شركات البتروكيماويات في المنطقة من القدرة التصديرية الكبيرة عبر موانئ البحر الأحمر في المنطقة والتي تصلها بالأسواق الإقليمية والدولية.

تضم المنطقة أكبر محطات تكرير النفط في العالم، بسعة 400,000 برميل نفط في اليوم

وتحتوي المنطقة على قطاع واعد خاص بتعدين المواد ذات الإمكانيات العالية يساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنه يتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويره.

المعادن الأخرى ذات الإمكانيات العالية



تتميز المدينة المنورة بوفرة في المعادن الأخرى ذات الإمكانيات العالية والتي يمكن استخدامها في القطاعات المتقدمة مثل الصناعات الفضائية والدوائية، إذ تحتوي المنطقة على 430 مليون طن من احتياطي النيوبيوم و12 مليون طن من احتياطي كربونات المغنيسيوم والمغنيسيت إضافة إلى رواسب اليورانيوم. ونظراً لازدهار قطاع التعدين يتوقع أن يشهد قطاع تصنيع الألومنيوم في المنطقة تزايداً ملحوظاً في معدلات الطلب.



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة المدينة المنورة يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة المدينة المنورة"

تتميز منطقة المدينة المنورة بوجود العديد من القطاعات ذات الفرص الاستثمارية التي تشمل السياحة والتعدين والبتروكيماويات، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.



تضم منطقة المدينة المنورة سبعة مساجد تاريخية بما فيها المسجد النبوي الشريف، إضافة إلى مواقع التراث الإسلامي الرئيسية التي تجذب ملايين الزوار. كما تعد المدينة المنورة وجهة سياحية معروفة على مستوى العالم تتميز بمشروع العلا الضخم، وهي منطقة أثرية وثقافية وسياحية تحتضن أول موقع في المملكة صنفته اليونيسكو كموقع للتراث العالمي، وفي عام 2019م حققت السياحة الدولية والمحلية في منطقة المدينة المنورة أكثر من 1.6 مليار دولار أمريكي من الإيرادات السياحية.

استقبلت منطقة المدينة المنورة أكثر من 7 ملايين زائر في عام 2021م، ويتوقع أن تستقطب العلا مليوني زائر سنوياً بحلول عام 2035م

التعدين



تمتلك المدينة المنورة العديد من الموارد المعدنية واحتياطيات كبيرة من معادن الأساس مثل النحاس، بالإضافة إلى وجود قطاع مهم لمعالجة وتصنيع المعادن، كما تتميز المنطقة بقطاع قائم لاستخراج المعادن الثمينة مع إمكانيات كبيرة للاحتياطيات، بما في ذلك منجم مهد الذهب، والذي يعد أحد أكبر وأقدم مناجم الذهب في المملكة.

يوجد في المنطقة أكثر من 42 مليون طن من النحاس الخام والرصاص والزنك، إضافة إلى 1.2 مليون طن من احتياطي المعادن الثمينة الأخرى (الذهب والفضة)

منطقة المدينة المنورة



تعد المدينة المنورة وجهة سياحية معروفة عالمياً لكونها تضم المسجد النبوي الشريف إضافة إلى عدة مشاريع سياحية عملاقة، وبفضل مواردها الطبيعية الوفيرة وقربها من البحر الأحمر وبنيتها التحتية المتقدمة.

تمتلك المنطقة قطاع بتروكيماويات عالمي وقطاع تعدين ومعادن مزدهر، كما توفر المشاريع الاستراتيجية مثل مدينة المعرفة الاقتصادية فرصاً في قطاعات متنوعة. إضافة إلى ذلك فقد تداول الميناءان الرئيسيان للمدينة المنورة بضائع بما يقرب من 1.1 مليار دولار من الصادرات غير النفطية، وأكثر من 1.4 مليار دولار من الواردات في عام 2021م.



النقل والخدمات اللوجستية



تمتلك المنطقة الشرقية حدوداً بريةً وبحريةً مشتركةً مع كافة دول مجلس التعاون الخليجي، إذ تمر 66% من الصادرات غير النفطية عبر الموانئ البحرية في المنطقة الشرقية. كما يعد الموقع الجغرافي الإستراتيجي للمنطقة على الساحل الشرقي وموانئها الرئيسية من العوامل التي تدعم حركة البضائع على نطاق واسع من وإلى المملكة وتؤدي إلى تمكين القطاع الصناعي المتنامي في المنطقة. وإلى جانب موانئها تضم المنطقة مطار الملك فهد الدولي في الدمام، وهو ثالث أكبر مطار في المملكة من حيث عدد المسافرين، كما تحتوي المنطقة على شبكة سكك حديدية تربطها بالرياض، إضافة إلى وجود خطط لتطوير نظام الشحن الذي يربط المدن الصناعية الرئيسية.

تتميز المنطقة الشرقية باتصالها بالعالم من خلال موانئها الأربعة بالإضافة إلى وجود ثالث أكبر مطار دولي بالمملكة وشبكة السكك الحديدية



تُعرف المنطقة الشرقية **بأبرز قطاعاتها** التي تشمل **قطاعي الطاقة والبتروكيماويات**، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

الطاقة – النفط والغاز



يوجد في المنطقة اثنان من أكبر حقول النفط البرية والبحرية في العالم (من حيث الاحتياطيات)، وهما الغوار والسفانية، كما تضم المنطقة شركة أرامكو السعودية (إحدى أكبر شركات النفط والغاز عالمياً) والشركة السعودية للصناعات الأساسية، سابك، (إحدى أكبر شركات الكيماويات في العالم)، إضافة إلى مشروع مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك). علاوة على ذلك، تساهم المنطقة الشرقية بمواردها الطبيعية وباقتصادها المزدهر في تحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة في تعظيم الفائدة من قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات في المملكة.

تنتج منطقة الشرقية أكثر من 50% من إجمالي النفط الخام في المملكة

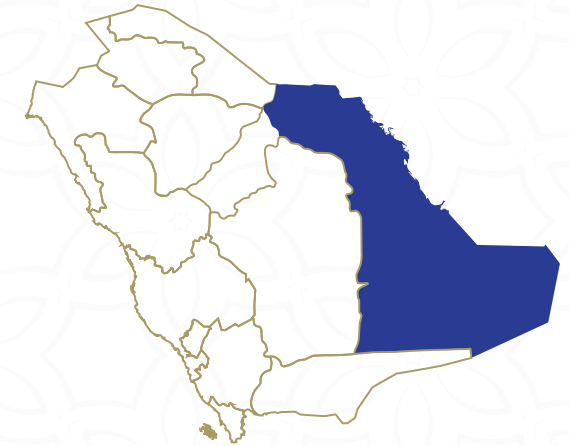
البتروكيماويات



تعد المنطقة الشرقية مركزاً رئيسياً للبتروكيماويات نظراً لتواجد أكبر الشركات المتخصصة في هذا المجال وأكبر مجمع كيميائي متكامل في العالم والذي تم بناؤه في مرحلة واحدة وهو مجمع صدارة.

كما أن إمكانية الوصول التنافسي إلى المواد الخام تجعل المنطقة موقعاً مثالياً للعمل بالتعاون مع قطاعات النفط والغاز والصناعات التحويلية والمساندة، لإنتاج المواد الكيميائية المتخصصة وغيرها.

المنطقة الشرقية



تشتهر المنطقة الشرقية بأنها مركز الطاقة الرئيسي في المملكة لاحتضانها بعضاً من أكبر حقول النفط في العالم، كما أن الموارد الطبيعية الوفيرة والمنظومة الصناعية في المنطقة تدعم تطوير الصناعات التنافسية، مثل النفط والغاز والبتروكيماويات.

وتتمتع المنطقة الشرقية ببنية تحتية قوية على مستوى المدن الصناعية والنقل والخدمات اللوجستية مما يسهل عمليات التجارة المحلية والعالمية. وتوفر المنطقة الشرقية أيضاً منصة للصناعات الجديدة والمبتكرة في المنطقة، مثل صناعة السيارات. توفر المنطقة الشرقية العديد من الفرص الاستثمارية التي يمكن استغلالها نظراً للموقع الاستراتيجي والبنية التحتية والدعم الحكومي الهائل.



منطقة عسير

تتميز منطقة عسير بثرائها الغني
ووجهاتها السياحية المميزة ومناظرها
الطبيعية الخلابة.

وتقع المنطقة على ساحل البحر الأحمر في وسط جبال سروات، وهي أطول سلسلة جبال في المملكة، وتحظى منطقة عسير بدعم حكومي واسع النطاق بهدف تطوير المنطقة وتحسين نمو القطاعات الفرعية الرئيسية، بما في ذلك سياحة المغامرات وإنتاج العسل.



يوجد ما مجموعه 2,596 مقطورة شحن
على السكك الحديدية في المنطقة
الشرقية لخدمة المنطقة

يدعم الاقتصاد المتنامي للمنطقة الشرقية
القطاعات الواعدة التي تشمل قطاع السيارات
والسكك الحديدية، والتي تتطلب المزيد من
الاستثمارات لدفع التطوير فيها.

السيارات

تعد القدرة العالية للمنطقة على التصنيع من أبرز مقوماتها الاستثمارية، لا سيما فيما يتعلق بقطاع السيارات. وتستفيد المنطقة الشرقية من ميزة الوصول إلى المواد الخام ووجود العديد من المدن الصناعية والدعم الحكومي لإنشاء تجمع للسيارات، كما تم إنشاء أول شركة لتصنيع السيارات في المملكة (الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات - سنام).

تضم المنطقة الشرقية 30% من مصنعي
قطع السيارات ومصانع تجميع السيارات
في المملكة

السكك الحديدية

تعتبر السكك الحديدية في المنطقة الشرقية ممراً مهماً لنقل البضائع عبر المنطقة وإلى الأسواق المجاورة. وتتوافر الفرص لزيادة الاستفادة من شبكة السكك الحديدية في المنطقة لدعم حركة البضائع على نطاق واسع عبر المنطقة وإلى البلدان المجاورة.



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في المنطقة الشرقية يرجى
الاطلاع على تقرير **”استثمر في المنطقة الشرقية“**



منطقة جازان

توفر منطقة جازان العديد من الفرص الاستثمارية والاقتصادية لما تملكه من موارد طبيعية علاوة على موقعها الإستراتيجي على ساحل البحر الأحمر.

وتعد منطقة جازان واحدة من أهم المناطق الزراعية في المملكة، إذ تنتج مجموعة واسعة من الفاكهة الاستوائية وغيرها من المنتجات الزراعية. ويبلغ طول ساحل منطقة جازان 300 كيلومتر، مما يساهم في تعزيز وازدهار الاستزراع السمكي وصيد الأسماك، فضلاً عن قطاع السياحة الواعد في الوجهات المشمسة وسياحة المغامرة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن موقع جازان بالقرب من خطوط الأنابيب الرئيسية وقدراتها في تكرير النفط يجعلها مركزاً صناعياً رئيسياً للصناعات البتروكيميائية. كما تضم المنطقة مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية، وهي مشروع وطني رئيسي من شأنه دفع عجلة النمو الاقتصادي.



تتميز منطقة عسير بقطاع إنتاج العسل الذي يوفر العديد من الفرص الاستثمارية، إذ ازدهر هذا القطاع في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

سياحة المغامرات



تعتبر منطقة عسير أكثر المناطق خضرة في المملكة العربية السعودية، إذ تشكل غابات عسير 80% من غابات المملكة. وتشمل سلسلة الجبال في المنطقة عشرين قمة من أعلى القمم في المملكة، بما فيها قمة جبل السودة، وهي أعلى قمة في المملكة العربية السعودية بارتفاع يتجاوز 3,000 متر فوق مستوى سطح البحر. إضافة إلى منتزه عسير الوطني، وهو أول منتزه يتم افتتاحه في المملكة ويمتد على مساحة 4,500 كيلومتر مربع. وتعد جبال عسير من أبرز مميزات المنطقة ومن المتوقع أن تجذب حوالي 3 ملايين زائر بحلول عام 2030م بدعم من المبادرات الوطنية.

تضم منطقة عسير جبل السودة، وهو أعلى قمة جبلية في المملكة العربية السعودية بارتفاع 3,000 متر فوق مستوى سطح البحر

إنتاج العسل



تساهم طبيعة المنطقة في تعزيز القطاع الزراعي، كما يوفر مناخ عسير وموقعها الاستراتيجي أراض خصب ومثالية لإنتاج العسل، وتعد عسير ثاني أكبر منتج للعسل في المملكة وذلك بسبب جبالها العالية وموقعها المناسب لإنتاج عسل عالي الجودة مثل عسل السدر. ومع التحديات التي يواجهها إنتاج العسل العالمي مثل انخفاض أعداد النحل إلا أن منظومة إنتاج العسل في عسير لا تزال قوية.

تقدم المملكة دعماً لمنطقة عسير وقطاعاتها الرئيسية من خلال جهات رائدة مثل هيئة تطوير منطقة عسير.

وتضم المنطقة قطاع واعد خاص بالسياحة يساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنه يتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويره.

السياحة التراثية والثقافية



بتاريخها المميز وتضاريسها وبريحتها وقيم جبالها العالية تعد منطقة عسير وجهة فريدة من نوعها للباحثين عن المغامرة ومركزاً سياحياً عالمياً رئيسياً، إذ سيحظى زوار المنطقة بفرصة الاستمتاع بالأنشطة في الهواء الطلق على امتداد الخط الساحلي للمنطقة البالغ طوله 180 كيلومتر، كما توفر عسير فرصة استكشاف الكثبان الرملية الصحراوية في تليلث وبيشة وأكثر من 4,000 قرية تراثية ذات أهمية ثقافية مثل رجال المع. وسيتمكن الزوار من الاستمتاع بأماكن الإقامة الفاخرة والعصرية التابعة لمشروع السودة للتطوير ضمن رؤية السعودية 2030، وذلك في جميع أنحاء المنطقة. كما تتوفر الفرص الاستثمارية البارزة في المنطقة لدعمها كوجهة سياحية واحدة من خلال الجمع بين العناصر الحضرية والثقافية والطبيعية.

تطمح منطقة عسير لجذب أكثر من 10 ملايين زائر بحلول عام 2030م

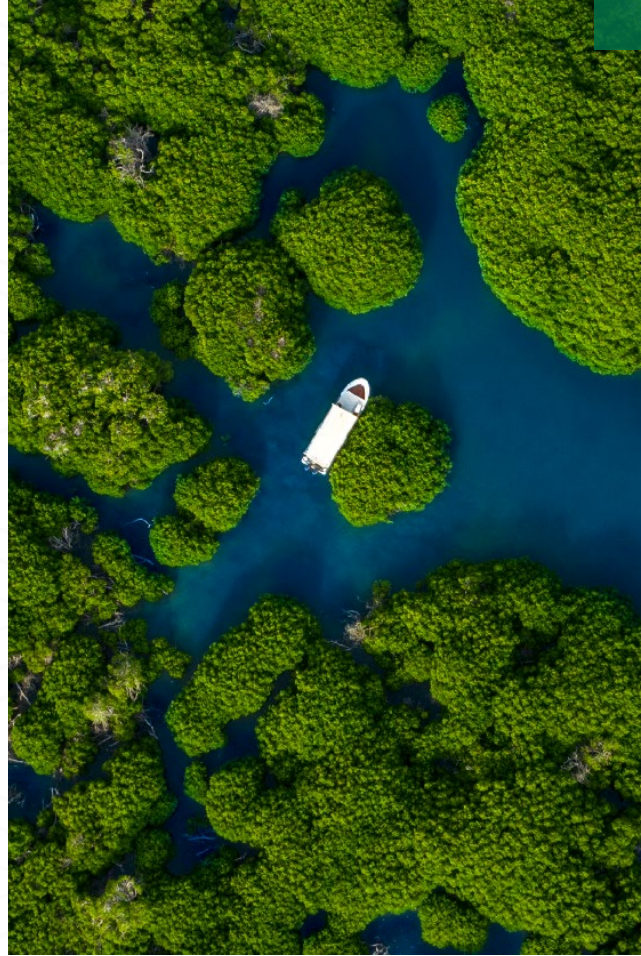
تم رصد 13.3 مليار دولار للمبادرات السياحية في المنطقة بهدف تحويل المنطقة إلى وجهة سياحية على مدار العام

تنتج منطقة عسير 778,164 كيلوغرام من العسل، أي ما يعادل 24% من إجمالي إنتاج العسل في المملكة



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة عسير يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة عسير"





وتحتوي المنطقة على **قطاع واعد** خاص **بالسياحة** يساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنه يتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويره.

سياحة الشواطئ والجزر وسياحة المغامرات

يزدهر قطاع السياحة الواعد في المنطقة بفضل تضاريسها المتنوعة، إذ تمتلك مزيجا فريدا من المقومات الطبيعية من جزر بكر وجبال خلابة. وتضم المواقع السياحية حاليا مواقع أثرية ووجهات مشمسة وتتيح إمكانية القيام بمغامرات فريدة، وأبرز هذه المواقع جزر فرسان. وقد حظيت الجزر البكر في منطقة جازان باهتمام دولي وهي محور استثمارات متعددة، إذ تم تصنيفها كمحمية للمحيط الحيوي بحسب اليونسكو في عام 2021م. ومن المعالم الطبيعية الأخرى بالمنطقة شاطئ الموسم في الجنوب وشاطئ الشقيق في الشمال وجبال فيفاء وجبل القهر ووادي لجب.

استقبلت جازان 2.4 مليون زائر في عام 2019م، معظمهم من داخل المملكة



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة جازان يرجى الاطلاع على تقرير **”استثمر في منطقة جازان“**



البتروكيماويات



يساهم موقع جازان الاستراتيجي وقدراتها في تكرير النفط في جعلها مركزا صناعيا رئيسيا للإنتاج المتنوع والصناعات التحويلية، كما تعتبر مصفاة جازان الركيزة الأساسية في صناعة البتروكيماويات المزدهرة، لكونها إحدى أكبر المصافي في المملكة. ويبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في المصفاة أكثر من 18 مليار دولار أمريكي ولديها القدرة على معالجة 400,000 برميل نفط يوميا. وتحتضن المنطقة كذلك مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية والتي تجمع 10 قطاعات متنوعة بما فيها البتروكيماويات والمعادن التحويلية والزراعة والاستزراع السمكي.

تحتضن المنطقة إحدى أهم مصافي النفط في المملكة وأكبر مجمع لتوليد طاقة بتقنية دورة التغويز المركبة المتكاملة



تتميز منطقة جازان بوجود العديد من **القطاعات ذات الفرص الاستثمارية** التي تشمل **الزراعة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي**، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

الزراعة



تُعرف المنطقة باسم ”سلة فواكه المملكة“، إذ تنتج 30 نوعا مختلفا من الفاكهة مثل المانجو والتين والجوافة والأناناس والموز والبابايا والبطيخ وغيرها، كما يعتبر البن منتجا زراعيا رئيسيا في المنطقة وجزءا أساسيا من تراث جازان، إذ تشتهر المنطقة بالقهوة السعودية منذ 300 عام. وتشتهر منطقة جازان أيضا بأنها واحدة من أغنى مناطق الاستزراع السمكي في المملكة.

تعد منطقة جازان واحدة من أهم المناطق المنتجة للبن في المملكة بمتوسط إنتاج يبلغ حوالي 500 طن (2019م)

صيد الأسماك والاستزراع السمكي



تشتهر منطقة جازان بمياهها الإقليمية الممتدة على البحر الأحمر وتعد واحدة من أغنى مناطق الاستزراع السمكي في المملكة، إذ يمثل الإنتاج السمكي في المنطقة 35% من إجمالي إنتاج مصايد البحر الأحمر وحوالي 20% من إجمالي الإنتاج السمكي في المملكة، وتضم المنتجات الرئيسية في منطقة جازان الجمبري والقشريات والرخويات وغيرها.

في عام 2018م، استحوذت المنطقة على 76% من إجمالي مساحة أحواض الاستزراع السمكي في المملكة

احتلت تبوك المرتبة الثانية على مستوى المملكة في إنتاج الأسماك والمرتبة الأولى في إنتاج سمك السيباس الأوروبي في عام 2018م، إذ بلغ إنتاجها 2.080 طن

الطاقة المتجددة



يؤدي مناخ منطقة تبوك وموقعها دوراً محورياً في توفير أسس تنمية قطاع الطاقة المتجددة فيها، ولا سيما الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، إذ تشهد المنطقة أعلى سرعات الرياح في المملكة وتحظى بأشعة الشمس الوفيرة. ولذا فقد تم تحديد موقعين في تبوك من قبل وزارة الطاقة لإنتاج الطاقة الشمسية وطاقة الرياح بسبب مقوماتها مقارنة مع المناطق الأخرى.

تضم المنطقة أكبر مصنع للألواح الشمسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باستثمارات تقارب 187 مليون دولار أمريكي

الاتصالات وتقنية المعلومات



ستصبح منطقة تبوك وجهة بارزة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، كما لن يقتصر دور نيوم على توفير البنية التحتية للاتصال الفائق فحسب، بل سيشمل دورها تعزيز الوصول إلى البيانات ومعالجتها وتحليلها والتفاعل البشري مع التقنيات المتقدمة مثل الروبوتات، ونظراً لكونها تضم هذه التقنيات المهمة ستقدم منطقة تبوك دعماً للمملكة كمركز عالمي ناشئ للاتصالات وتقنية المعلومات.



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة تبوك يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة تبوك"



تتميز منطقة تبوك بوجود العديد من القطاعات ذات الفرص الاستثمارية، أبرزها قطاع السياحة، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

السياحة



تقدم تبوك العديد من المناظر الساحلية والصحراوية والمعالم الفريدة والتراثية، وذلك لكونها وجهة سياحية على ساحل البحر الأحمر. وإلى جانب طبيعتها الخلابة، تؤدي المشاريع الكبرى دوراً محورياً في جعل المنطقة واحدة من أكثر المواقع جذباً للسياح في المملكة. وتضم هذه المشاريع مشروع أمالا ومشروع البحر الأحمر، إذ من المقرر الانتهاء من مشروع أمالا السياحي الفاخر في عام 2027م ليضم 3,000 غرفة فندقية تقدم خدمات الاستجمام وأنشطة الرياضة والفنون والفعاليات الثقافية والأنشطة البحرية والخارجية وغيرها العديد. وأما مشروع البحر الأحمر فيعد من أكثر المشاريع طموحاً في العالم، إذ يضم 90 جزيرة مع شواطئها النقية ومساحات من الصحراء الشاسعة والمناظر الجبلية الخلابة.

يتوقع أن تستقبل نيوم مليون زائر بحلول عام 2025م، و5 ملايين بحلول عام 2030م

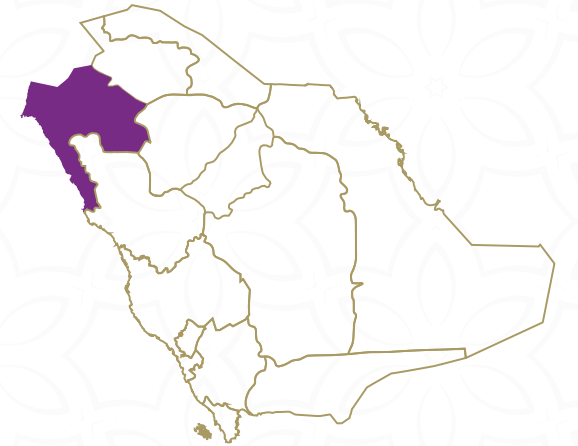
وتحتوي المنطقة على قطاعات واحدة منها الطاقة المتجددة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي والاتصالات وتقنية المعلومات، والتي تساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنها تتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويرها.

الصيد والاستزراع السمكي



بفضل موقعها على ساحل البحر الأحمر، تتمتع تبوك بإمكانيات كبيرة في قطاع استزراع وإنتاج الأسماك، وتعد المنطقة من أكبر منتجي الأسماك في المملكة. كما حددت وزارة البيئة والمياه والزراعة موقعين جاهزين للاستثمار ومناسبين جغرافياً وبيئياً للاستزراع السمكي وهما أمالج وضباء. وتتميز أمالج وضباء بمناخ مناسب وشبكة طرق متطورة إضافة إلى قربهما من ميناء ينبع البحري الواقع على ساحل البحر الأحمر.

منطقة تبوك



تشهد منطقة تبوك تحولاً فريداً من نوعه، إذ تعد المنطقة مركزاً للعديد من أكثر المبادرات الرائدة في المملكة وتضم استثمارات بمئات المليارات.

ومن هذه المشاريع مشروع "نيوم" الحضري المستقبلي والذي يجمع بين العجائب الطبيعية والتقنيات الناشئة ليحقق الرؤية المستقبلية السعودية، وذلك باعتباره أضخم مشروع في المملكة العربية السعودية ضمن رؤية السعودية 2030. سيدفع مشروع نيوم الاستثمار والنمو السريع في القطاعات الرئيسية في المنطقة، بما يشمل السياحة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي والطاقة المتجددة والاتصالات وتقنية المعلومات. تشهد تبوك من خلال مشروع نيوم تحولاً رقمياً في جميع القطاعات، وستكون المنطقة موطناً لأول مدينة إدراكية تضم شبكة اتصال فائقة السرعة تشمل أحدث التطورات في شبكة الجيل الخامس وإنترنت الأشياء وتحليلات البيانات والواقع الافتراضي والواقع المعزز والمنازل الذكية والمركبات ذاتية القيادة.



تضم المنطقة **قطاع واعد** خاص **بالنقل والخدمات اللوجستية** يساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنه يتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويره.

النقل والخدمات اللوجستية



تضم منطقة الحدود الشمالية شبكة متقدمة وواسعة للنقل البري والسكك الحديدية، إذ تغطي أكثر من 98,011 كيلومتر من الطرق السريعة والمتصلة، إضافة إلى شبكة شحن متميزة يبلغ طولها الكلي أكثر من 1,550 كيلومتر. وإلى جانب منفذ عرعر الذي تم افتتاحه مؤخراً، تربط هذه الشبكة منطقة الحدود الشمالية مع الأسواق الوطنية المتنامية والأسواق الدولية الرئيسية بما فيها الأسواق الأردنية والعراقية، وتساعد هذه البنية التحتية المتينة على تعزيز وصول منتجات الشركات في المنطقة إلى الأسواق الوطنية والدولية.



تتميز منطقة الحدود الشمالية بوجود العديد من **القطاعات ذات الفرص الاستثمارية**، أبرزها قطاعات **التعدين والمنتجات الكيميائية**، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

التعدين



توفر منطقة الحدود الشمالية فرصاً غير مسبوقة للمستثمرين في قطاع التعدين، إذ تضم المنطقة 7% من إجمالي احتياطي الفوسفات في العالم. وتهدف المملكة إلى أن تصبح ثاني أكبر منتج للفوسفات في العالم بحلول عام 2024م، وذلك من خلال تعزيز الاستثمارات في هذا المجال، كما المتوقع أن تتجاوز قيمة سوق الأسمدة الفوسفاتية العالمية 90 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2028م.

تعد منطقة الحدود الشمالية موطناً لأحد أكبر احتياطات الفوسفات في العالم

المواد والمنتجات الكيميائية

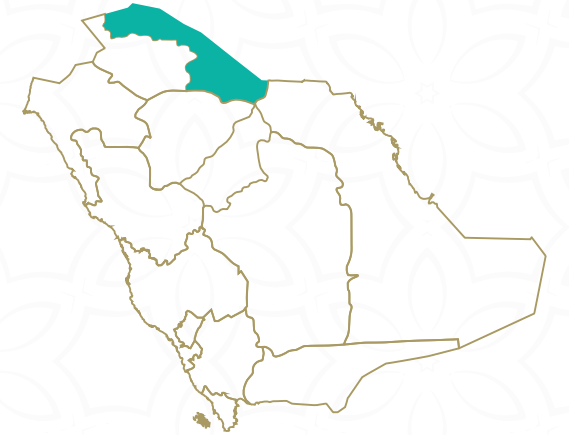


تضم المنطقة مدينتين من المدن الصناعية ذات القدرات الإنتاجية العالية إحداهما مدينة وعد الشمال، والتي تعد موقعاً رائداً لإنتاج الفوسفات والمواد الكيميائية في المملكة، كما يعد قطاع المنتجات الكيميائية من أكثر القطاعات الواعدة في المملكة، وذلك بفضل احتياطات الفوسفات والمعادن الأخرى التي يمكن الاستفادة منها إضافة إلى الفرص التي يمكن استغلالها في المستقبل، وفي عام 2019م استحوذ هذا القطاع على 10% من إجمالي التراخيص الوطنية والمشاركة في المملكة.



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة الحدود الشمالية يرجى الاطلاع على تقرير **“استثمر في منطقة الحدود الشمالية”**

منطقة الحدود الشمالية



تعد منطقة الحدود الشمالية المركز الناشئ لقطاع المعادن والكيماويات في المملكة.

وذلك بفضل وفرة الموارد الطبيعية فيها إضافة إلى قطاعات التعدين وإنتاج المواد الكيميائية وشبكة السكك الحديدية والطرق، إذ توفر هذه المنظومة المعادن الحيوية والمنتجات الكيميائية إلى الأسواق الوطنية والدولية.



منطقة الجوف



تعرف منطقة الجوف بأنها سلة غذاء المملكة، إذ تعد المركز الرئيسي للزراعة وتتميز بالعديد من المقومات الاستثمارية التي تمكنها من الاكتفاء الذاتي من الغذاء، حيث تضم أكبر مزرعة للزيتون إضافة إلى أنها أكبر منتج للقمح في المملكة.

وتساهم منطقة الجوف بشكل بارز في مبادرة السعودية الخضراء لكونها تضم أول مشروعين للطاقة المتجددة على مستوى المملكة. وتمثل المنطقة البوابة الشمالية للمملكة من حيث اتصالها بالأردن، والذي من شأنه تسهيل التجارة ودعم الخدمات اللوجستية من خلال منفذ الحديثة البري، ثالث أكثر المنافذ البرية ازدحاماً في المملكة، إذ تبلغ قيمة تدفق الواردات والصادرات 247 مليون دولار أمريكي (2019م).



تتميز منطقة الجوف بوجود العديد من القطاعات ذات الفرص الاستثمارية، أبرزها قطاعات الزراعة والطاقة المتجددة، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة التي شملت إنشاء مكتب استراتيجي.

الزراعة



تمتاز منطقة الجوف بأنها أكبر منتج زراعي في المملكة، إضافة إلى كونها تمتلك أكبر نسبة من الغابات في المملكة. وتضم المنطقة مزرعة زيتون كبرى تحمل رقماً قياسياً كأكثر مزرعة زيتون في العالم، وتنتج منطقة الجوف العديد من أنواع زيت الزيتون عالي الجودة المخصص للاستهلاك الداخلي وللتصدير. كما تستضيف المنطقة مهرجان الزيتون السنوي منذ عام 2008م والذي يهدف للارتقاء بالمكانة الاقتصادية والاجتماعية للمجتمع المحلي. وتشمل المحاصيل الرئيسية في المنطقة العسل والتمر والخضروات والفواكه والأعلاف.

تنتج منطقة الجوف أكبر كمية من القمح في المملكة، إذ بلغ إنتاجها 149,661 طن في عام 2018

الطاقة المتجددة



ساهمت منطقة الجوف في تحقيق مساعي المملكة لتصبح من أكبر منتجي الطاقة المتجددة، إضافة إلى مساهمتها في الوصول إلى هدف المملكة المتمثل في تحقيق صافي انبعاثات صفيرية بحلول عام 2060م. وتضم منطقة الجوف محطة سكاكا للطاقة الشمسية الكهروضوئية ومحطة دومة الجندل لطاقة الرياح التي تقدر ميزانياتها بملايين الدولارات وتبلغ طاقتها الإجمالية 700 ميغا واط.



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة الجوف يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة الجوف"



منطقة الباحة



على الرغم من أنها أصغر مناطق المملكة من حيث المساحة، إلا أن منطقة الباحة تضم واحدة من أجمل السلاسل الجبلية والغابات المزدهرة بالحياة البرية والنباتات والأشجار النادرة في المملكة.

وتتمتع المنطقة بمناخ مناسب على مدار العام، إضافة إلى تميزها بأعلى معدل لهطول الأمطار في المملكة، وتعد الباحة منطقة غنية بالأشجار المثمرة كالرمان والتمر والزيتون والعديد من الفواكه والحبوب الأخرى. ولذا توفر المنطقة العديد من الفرص الاستثمارية التي من شأنها دفع عجلة النمو والتطوير فيها.



تتميز منطقة الباحة بوجود العديد من **القطاعات ذات الفرص الاستثمارية، أبرزها قطاعات السياحة والزراعة،** إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.



تقع منطقة الباحة بين منطقتي مكة المكرمة وعسير، وتشتهر بمناظرها الطبيعية الخلابة من وديان وجبال وشلالات وغابات تجذب العديد من السياح. وتضم المنطقة كذلك العديد من المواقع التراثية بما في ذلك الكهوف والقلع والقرى التي يعود تاريخها إلى بدايات الإسلام، إحداها قرية ذي العين المرشحة لأن تكون إحدى مواقع التراث العالمي المدرجة من قبل اليونسكو، إضافة إلى قمة جبل شدا المناسبة لأنشطة التسلق والتخييم. وتمتلك المنطقة العديد من المقومات التي تمكنها من جذب السياح المحليين والأجانب، إذ بلغت النفقات السياحية 414.4 مليون دولار في عام 2020م.

ستضم منطقة الباحة أول منتجع غابات في المملكة، والذي سيبلغ ارتفاعه 1,700 متر فوق مستوى سطح البحر



تتمتع منطقة الباحة بمناخها المعتدل وأمطارها الغزيرة ووفرة مياهها الجوفية وخصوبة تربتها، مما يقدم مزايا تنافسية كبيرة للإنتاج الزراعي، كما تستضيف المنطقة مهرجان العسل الدولي وتعد من أبرز منتجي العسل. وعلاوة على إنتاجها للفواكه والحبوب، تنصدر منطقة الباحة إنتاج الرمان في المملكة بإنتاجها لـ 30,000 طن سنوياً. ويوفر قطاع الزراعة في الباحة العديد من الفرص الاستثمارية التي من شأنها دعم المملكة في تحقيق اكتفاءها الذاتي من الغذاء.



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة الباحة يرجى الاطلاع على تقرير **"استثمر في منطقة الباحة"**



بلغت المساحة المزروعة بالفواكه في منطقة الباحة أكثر من 8 مليون متر مربع في عام 2019م

تضم المنطقة **قطاع واعد** خاص **بحصاد اللوز وإنتاج القهوة،** يساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنه يتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويره.



توفر تضاريس منطقة الباحة الجبلية إلى جانب درجات الحرارة المعتدلة مناخاً مثالياً لنمو أشجار اللوز، ويوفر قطاع زراعة اللوز مجالاً لاستكشاف إمكانات هذا السوق، إذ بلغ الإنتاج الحالي للوز 30,000 كيلوغرام سنوياً (2020م).

هناك ما يقدر بـ 30 ألف شجرة في المنطقة (2020م)



تتفرد منطقة الباحة بأشجار البن الشدوي، إذ تحتوي المنطقة على 18,000 شجرة بن، كما ستكون المنطقة موطناً لأول مدينة للبن ضمن مبادرة "عام القهوة السعودية"، والتي من شأنها جذب العديد من الاستثمارات في القطاع، إضافة إلى تسليط الضوء على أهمية القهوة في المنطقة العربية.

تنتج منطقة الباحة حالياً 20 طن من القهوة

وتضم المنطقة **قطاعات واعدة خاصة بالزراعة والسياحة** يساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنه يتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويره.



تتميز نجران بمناظر طبيعية خلابة وتربة خصبة ومياه وفيرة يتم تجميعها في سد وادي نجران، مما من شأنه دعم قطاع الزراعة في المنطقة. ويتوقع أن يواصل قطاع الزراعة في نجران نموه نظراً لثروتها الطبيعية والمشاريع الحكومية الداعمة، كما يوجد في منطقة نجران مجموعة متنوعة من الفاكهة مثل الخوخ والمشمش والتفاح والليمون والبرتقال (وهي وفيرة في المنطقة)، كما يبرز في المنطقة أيضاً قطاع تربية المواشي الذي يركز على الحملان والماعز.

توجد في منطقة نجران 465,376 شجرة مثمرة (باستثناء النخل) أنتجت 27,240 طناً من الفاكهة في عام 2018م



لدى قطاع السياحة في نجران العديد من المقومات والإمكانات، إذ يوجد في المنطقة حوالي 200 موقع أثري وتاريخي تم الكشف عنها بواسطة عمليات التنقيب المستمرة، والتي يتوقع أن تكشف عن المزيد من الكنوز المخفية. كما تتميز المنطقة بمناظر طبيعية خلابة تتضمن الوديان والجبال والصحاري، وساهم تصنيف اليونسكو لمنطقة حمى الثقافية كموقع للتراث العالمي في إظهار إمكانات نجران السياحية والثقافية والتراثية.

صنفت اليونسكو منطقة حمى الثقافية كموقع للتراث العالمي في عام 2021م



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة نجران يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة نجران"



تتميز منطقة نجران بوجود العديد من **القطاعات ذات الفرص الاستثمارية**، أبرزها **قطاع التعدين**، إذ ازدهر هذا القطاع في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

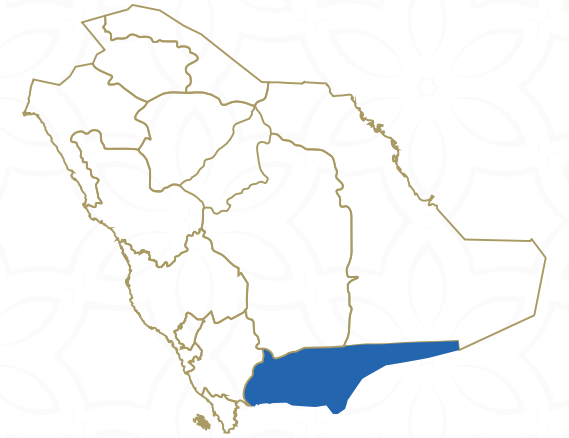


تساهم الثروة الطبيعية في منطقة نجران في تعزيز قطاع التعدين فيها، إذ يوجد في المنطقة أكبر احتياطات جيولوجية من النحاس في المملكة، وقد تم تصنيفها على أنها المنطقة الثانية الأكثر تنافسية في تعدين النحاس، ولديها ثالث أكبر احتياطات من معادن الأساس في المملكة. كما تحظى منظومة التعدين بمزيد من الدعم من المؤسسات القائمة، مثل شركة المصانع الكبرى للتعدين، التي تدير مشروع منجم المصانع منذ عام 2008م والذي يتخصص في إنتاج النحاس والزنك، وتلقى المشروع استثمارات بلغ مجموعها 124.55 مليون دولار أمريكي.

يعد مشروع المصانع للتعدين أحد أكبر مشاريع التعدين في المملكة لإنتاج الخام والنحاس والزنك والرصاص



منطقة نجران



تمتلك منطقة نجران احتياطات وفيرة غير مستغلة من النحاس والزنك والجرانيت والمعادن الثمينة الأخرى، وتوفر العديد من الفرص في قطاع التعدين.

إذ يوجد في المنطقة العديد من الموارد الطبيعية، كما تقدم المملكة دعمها للمنطقة من خلال العديد من المبادرات مثل مشروع تطوير وادي نجران، والذي من شأنه تعزيز البيئة التنافسية الجاذبة في هذا القطاع. علاوة على ذلك، فإن توفر الأراضي الخصبة والعديد من المواقع التاريخية يساهم في تعزيز فرص النمو في قطاعي السياحة والزراعة.



الزراعة



ويفضل تربة منطقة القصيم الخصبة ومناخها المناسب، تنصدر منطقة القصيم قطاع الزراعة في المملكة، وتشتهر بإنتاج محاصيل العنب والليمون والبرتقال والتمور بشكل أساسي. كما تعد المنطقة غنية بأشجار النخيل، إذ تضم أكبر مشروع لزراعة أشجار النخيل في العالم (الباطن)، كما تستضيف المنطقة كل عام أكبر مهرجان للتمور في العالم في مدينة بريدة. وإلى جانب مقوماتها الزراعية، تمتلك منطقة القصيم أراض ريفية لإنتاج الماشية من أغنام وماعز ودواجن وإبل. ولتطوير ودعم إنتاج تربية الإبل، أنشئ في المنطقة أكبر مستشفى للإبل في العالم، وهو مستشفى الإبل التابع لمجموعة سلام البيطرية، وتوفر منطقة القصيم فرصاً استثمارية مختلفة في قطاع الإبل بما في ذلك إنتاج اللحوم ومنتجات الألبان.

تتميز منطقة القصيم بوجود العديد من القطاعات ذات الفرص الاستثمارية، أبرزها قطاعات التعدين والزراعة، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

التعدين



تضم منطقة القصيم منجم البعثة، وهو مجمع لإنتاج الألومنيوم عالي الكفاءة وينتج ما يقرب من 5 ملايين طن من البوكسيت، مما ساهم في إنتاج 1.8 مليون طن من الألومنيوم في المملكة في عام 2020م. كما توفر القصيم فرصاً استثمارية لا مثيل لها في هذا القطاع المزدهر بفضل احتياطات البوكسيت التي تبلغ 183.4 مليون طن متري.

تمتلك المنطقة ثاني أكبر عدد من أشجار النخيل في المملكة، والذي يقدر بنحو 8 ملايين شجرة

تضم المنطقة منجم البوكسيت الوحيد في الشرق الأوسط (البعثة)، إذ يضم احتياطات تقارب 183.4 مليون طن متري



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة القصيم يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة القصيم"



منطقة القصيم



تحتضن منطقة القصيم العديد من الموارد الطبيعية والزراعية، إذ تضم منجم البوكسيت الوحيد في الشرق الأوسط وتساهم بشكل أساسي في إنتاج الألومنيوم في المملكة.

وعلاوة على ذلك تحتوي المنطقة على العديد من المواد التي يتم استخراجها للاستخدام التجاري والتي لا تستخدم كوقود. وفي ظل وفرة الموارد الطبيعية والظروف المناخية المناسبة، توفر منطقة القصيم فرصاً استثمارية بارزة في مجالي التعدين والزراعة، وخاصة بما يتعلق بإنتاج التمور وتربية الماشية.



ولدعم هذا النمو والتطور أُقيم العديد من الفعاليات من أبرزها مهرجان موسم حائل الثقافي ورالي حائل الدولي، إلى جانب المشاريع الرئيسية لبناء الفنادق والمتاحف.

تضم المنطقة اثنين من مواقع التراث العالمي المدرجة من قبل اليونسكو، إضافة إلى العديد من الأصول الطبيعية الفريدة

وتضم المنطقة قطاع **واحد للسياحة** يساهم في دعم اقتصادها المتنامي، إلا أنه يتطلب المزيد من الاستثمارات لدفع تطويره.

سياحة المغامرة



تمثل حائل موقعاً جذاباً لسياح المغامرات المهتمين بالرياضات الصعبة وتجارب المشي لمسافات طويلة في الكثبان الرملية الحمراء الخلابة والمناطق الجبلية الساحرة، وتعد صحراء النفود واحدة من أعظم الأصول في المنطقة لسياحة المغامرات، إذ تمتد على مساحة 40,000 كيلومتر مربع. وعلاوة على الأنشطة الترفيهية الصحراوية تستضيف حائل مهرجانات سنوية تحتفي بتراث المنطقة من خلال أنشطة متنوعة تشمل الشعر والطعام والعروض الحية الصحراوية وغيرها الكثير.

تعد فوهة بركان الهتيمه البالغ قطرها 2 كم معلماً جاذباً لزوار المنطقة



لمزيد من التفاصيل حول الفرص الاستثمارية في منطقة حائل يرجى الاطلاع على تقرير "استثمر في منطقة حائل"



تتميز منطقة حائل بوجود العديد من **القطاعات ذات الفرص الاستثمارية**، أبرزها **قطاعي الزراعة والسياحة**، إذ ازدهرت هذه القطاعات في السنوات القليلة الماضية بفضل الجهود الحكومية المتواصلة.

الزراعة



تتميز منطقة حائل بالعديد من المقومات الزراعية التي تشمل وفرة المياه فيها وصلاحية تربتها للزراعة ومناخها القاري، ونظراً لهذه المميزات تنتج منطقة حائل مجموعة متنوعة من المنتجات الزراعية مثل الفواكه والخضروات والشعير بالإضافة الى احتوائها على أعداد من الماشية. وتضم حائل العديد من المزارع الحديثة ذات الإمكانيات العالية، وذلك بفضل تربتها الخصبة التي تسهل استغلال هذه الإمكانيات. كما تعمل المملكة على تعزيز قطاع الزراعة في المنطقة من خلال المبادرات المختلفة التي تهدف لتطوير طرق معالجة الطعام وتعزيز تكامل سلسلة القيمة الغذائية.

تحتل المنطقة المركز الرابع في مجال تربية الأغنام والخامس في مجال تربية الدواجن على مستوى المملكة في عام 2018م

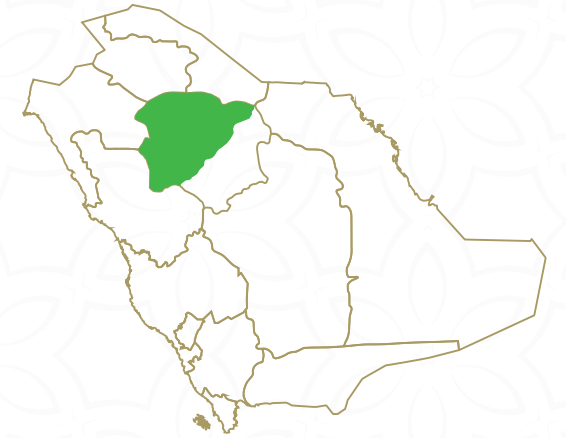
تنتج المنطقة أكثر من ثلث إجمالي إنتاج البطاطس في المملكة

السياحة



تشتهر منطقة حائل بتراثها وثقافتها الغنية، إضافة إلى المواقع الأثرية والتضاريس الخلابة والعديد من الكهوف والجمال والسهول والبراكين. وساهمت هذه المزايا الفريدة في جعل المنطقة واحدة من الوجهات السياحية الأسرع نمواً في المملكة، إذ تضاعفت الرحلات السياحية إلى المنطقة لأكثر من الضعف في الفترة من عام 2016م إلى عام 2020م.

منطقة حائل



تؤدي منطقة حائل دوراً أساسياً في تحقيق أهداف المملكة من خلال مساهمتها في تعزيز الأمن الغذائي وتنمية قطاع السياحة.

كما يساهم موقع المنطقة الاستراتيجي في تنمية اقتصاد المملكة باعتبارها مركزاً للتجارة، إذ تضم العديد من الطرق التاريخية التي تمتد من الشرق إلى الغرب ومن الشمال إلى الجنوب. ولذا فقد ساعد موقع المنطقة الاستراتيجي في دعمها لتكون إحدى أبرز المناطق التي ساهمت في تطوير شبه الجزيرة العربية.



البحر الأحمر الدولية

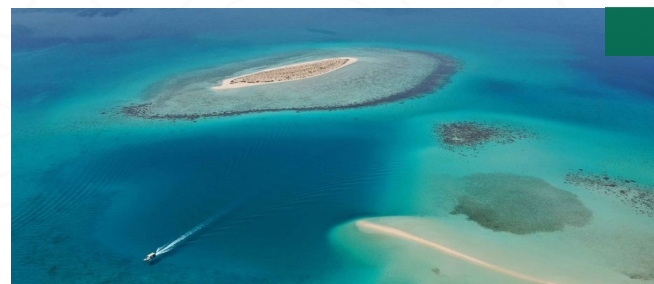


يُعد مشروع البحر الأحمر مشروع السياحة المتجددة الأكثر طموحاً في العالم

إذ يضم طبيعة خلابة وجبال وأخاديد وأرخبيلاً يحتوي على العديد من الجزر البكر، إضافة إلى صحراء ساحرة وجبال متنوعة تمتد على مساحة تزيد على **28,000 كيلومتر مربع**. وتضم المنطقة التي سيقام عليها المشروع أكثر من **90 جزيرة** تشكل موطناً للتنوع البيئي إضافة إلى بحيرة تضم **175 من نوعاً مختلفاً من المرجان و195 نوعاً من الأسماك**. وبالقرب من مشروع البحر الأحمر، سيتمكن السياح من الاستمتاع في حرة لونير، وهي حقل بركاني يحتوي على طين وتربة غنية بالمعادن وموقع أدرجته اليونسكو ضمن مواقع التراث العالمي.

سيمثل **مشروع البحر الأحمر** واجهةً تعبر عن جهود المملكة لتنويع قطاع الاستثمار فيها، إذ سيهدف المشروع إلى حماية المنظومة البيئية والحفاظ عليها ودعمها، إضافة إلى وضع معايير جديدة في التطوير المستدام. ويقدر أن يضيف المشروع ما مقداره **4 مليارات دولار أمريكي** للناج المحلي الإجمالي للمملكة سنوياً، إضافة إلى مساهمته في توفير **35,000 فرصة عمل بمجرد تشغيله بالكامل**.

تتضمن المرحلة الأولى من المشروع إنشاء وحدات سكنية فاخرة وفنادق، إضافة إلى تطوير البنية التحتية اللوجستية بما يشمل وسائل النقل الجوية والبحرية والبحرية. وفي نهاية **عام 2023م**، سيتم تطوير **خمس جزر** بشكل كامل و**16 فندقاً** تضم **3,000 غرفة** مجهزة لاستقبال الزائرين. **وأما بحلول عام 2030م** سيكتمل المشروع وسيشمل **22 جزيرة و48 فندقاً** يضم **8,000 غرفة**.



ضمن المشاريع العملاقة التابعة لرؤية السعودية 2030، يتم العمل حالياً على مشروع أمالا ليصبح وجهة للسياحة فائقة الفخامة في المملكة على ساحل البحر الأحمر ستأخذ زوارها في رحلة استكشاف متكاملة لا نظير لها حول العالم.

يركز المشروع بشكل عام على الصحة والرفاهية من خلال ثلاثة محاور، **وهي الرفاهية والرياضة، والفنون والثقافة، والشمس والبحر ونمط الحياة**.

يتكون المشروع من ثلاثة أقسام: الساحل المطور، والخلجان الثلاثة، والجزيرة. وستضم أمالا ستة فنادق توفر **1,000 غرفة** كجزء من المرحلة الأولى للمشروع، **والذي سيتم الانتهاء منه بحلول عام 2024م**. وستوفر الفنادق مستقبلاً **3,000 غرفة فندقية** موزعة على 25 فندقاً، إضافة إلى 200 من محلات التجزئة الفاخرة والمطاعم الراقية والمنتجات والخدمات الترفيهية، **والتي سيتم الانتهاء منها في عام 2027م**.



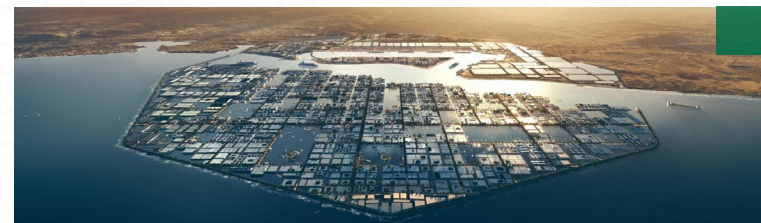
أبرز المشاريع والمبادرات والبرامج



يعد نيوم أحد أكبر مبادرات رؤية السعودية 2030 ومن أضخم مشاريعها، إذ يهدف هذا المشروع المستقبلي لبناء مدينة مستدامة جديدة على 26,500 كيلومتر مربع في وسط الصحاري والوديان والجبال.

وستعتمد هذه المدينة الذكية على الطاقة المتجددة بشكل كامل، إذ ستضم أكبر مصنع لإنتاج الهيدروجين إضافة إلى وجود مصادر توليد الطاقة من الشمس والرياح. وستتميز المنطقة بمقومات عالية المستوى، مثل الربط الآمن فائق السرعة بشبكة الجيل الخامس، ومراكز البيانات والابتكار ومنظومات الشركات الناشئة، والحلول المتمحورة حول المستهلك. تتألف نيوم من العديد من المشاريع تبلغ قيمتها **500 مليار دولار أمريكي**.

ستتضمن مدينة نيوم تشريعات متقدمة تتواءم مع المعايير الدولية القائمة، كما سيستطيع **40% من سكان العالم** من الوصول إلى المدينة خلال 4 ساعات، والذي من شأنه تعزيز اتصال نيوم بالعالم وتحقيق الأثر الإيجابي على النمو الاقتصادي فيها وبما يخدم شركاءها المستقبليين.



نيوم	
أمالا	
البحر الأحمر الدولية	
القدية	
مشروع بوابة الدرعية	
مبادرة السعودية الخضراء	
رؤى المدينة	
دار الهجرة	
رؤى الحرم	
برنامج التحول الوطني	
برنامج التخصيص	
برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية	
برنامج خدمة ضيوف الرحمن	
شركة داون تاون السعودية	

رؤى المدينة



وهو من المشاريع العملاقة متعددة الاستخدامات وتبلغ قيمته 10 مليار دولار. يُعنى هذا المشروع بتطوير منطقة الحرم الشريف في المدينة المنورة بمساحة إجمالية تبلغ 1.35 كيلومتر مربع.

يهدف مشروع رؤى المدينة لارتقاء **بالخدمات المقدمة في المسجد النبوي الشريف** وإثراء تجربة الزوار والمقيمين. وسيوائم هذا المشروع بين تاريخ المدينة المنورة ووجهها الحضاري لتحقيق بيئة مستدامة ومزدهرة اقتصادياً.



مبادرة السعودية الخضراء



وهي مبادرة سعودية وطنية طموحة تهدف إلى تحسين جودة الحياة وحماية الأجيال المقبلة.

إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً محورياً ضمن الجهود العالمية في هذا المجال، وذلك من خلال التزامها بحماية ما لا يقل عن **30% من مساحة البحار والمحيطات العالمية** ضمن إطار التدابير الخاصة بالمناطق البحرية المحمية وغيرها من التدابير الفعالة القائمة على أساس المناطق بحلول عام 2030م. وهذا سيساهم في تحقيق اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن التغير المناخي من خلال دعم وتوجيه الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف التغير المناخي العالمي وتخفيض غاز الميثان بنسبة **30% بحلول عام 2030م**. ويرد فيما يلي أبرز ما تتضمنه هذه المبادرة:

تخفيض الانبعاثات الكربونية بأكثر من 4% بحلول عام 2030م



زراعة 10 مليار شجرة في جميع أنحاء المملكة بحلول عام 2030م

زيادة المناطق المحمية لأكثر من 20% من مساحة المملكة الإجمالية بحلول عام 2030م

زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030



مشروع بوابة الدرعية



سيكون مشروع بوابة الدرعية إحدى أهم الوجهات العصرية التي تُعنى بالثقافة والتراث.

ويبعد المشروع **20 دقيقة** من وسط مدينة الرياض، ويتضمن فنادق ومجلات تجارية ومؤسسات تعليمية. يهدف المشروع إلى حماية **حي الطريف التاريخي الذي صنفته اليونسكو موقعاً للتراث العالمي**، إضافة إلى حماية بيئة وادي حنيفة المميزة.

يُعنى المشروع بخمسة محاور وهي الثقافة والتراث والضيافة وتجارة التجزئة والتعليم، بالإضافة إلى تجارب المعيشة السكنية وأسلوب الحياة المتميزة والأعمال، مما من شأنه جذب أعداد كبيرة من الزوار. ويتوقع أن يجذب المشروع **27 مليون زائر بحلول عام 2030م**، إذ سيكون في الموقع 19 فندقاً ومنتجلاً توفر **3,000 غرفة فندقية** في جميع أنحاء بوابة الدرعية. كما يضم الموقع خمسة متاحف وخمسة مؤسسات أكاديمية ثقافية.



القدية



وهو أحد المشاريع العملاقة المختصة بالترفيه، ويستند على خمس ركائز أساسية هي المتنزهات والمرافق الترفيهية، والفنون والثقافة، والرياضة والصحة، والحركة والتشويق، والطبيعة والبيئة.

وسيوفر المشروع عددًا كبيراً من الفرص للمستثمرين والمقاولين والموردين والشركاء الاستراتيجيين وشركاء البنية التحتية ومقدمي خدمات الرعاية الصحية. ويتوقع أن يكتمل العمل على المرحلة الأولى للمشروع في عام 2023م، ويغطي المشروع حالياً **334 كيلومتر مربع**. كما يضم المشروع متنزهاً للألعاب المائية هو الأول من نوعه في المملكة والأكبر على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتبلغ ميزانية المتنزه **750 مليون دولار أمريكي** ويقع على مساحة قدرها **252,000 متر مربع**، وسيضم **22 لعبة**، منها 9 ألعاب ستكون الأولى من نوعها عالمياً.



شركة داون تاون السعودية

شركة داون تاون
السعودية
Downtown Company

شركة داون تاون السعودية هي إحدى الشركات المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، والذي يُعد الممكن الأساسي لرؤية السعودية 2030.

وتستهدف الشركة باستراتيجية الصندوق وستقوم بتطوير وجهات ومراكز حضرية متعددة الاستخدامات في 12 مدينة حول المملكة بمساحة إجمالية تزيد عن 10 ملايين متر مربع. تستهدف مشاريع الشركة تحسين جودة الحياة وتحفيز النشاط الاقتصادي في مدن المملكة، وذلك عبر خلق المزيد من الفرص والتجارب الجديدة للسكان والزوار وقطاع الأعمال في عدة مجالات تشمل التسوق والتجزة، والضيافة، والسكن، والترفيه، والمساحات المكتبية، وغيرها. كما ستتيح تلك المشاريع فرصاً تجارية غير مسبقة سيشهد في تطوير بيئة الأعمال في المدن وتعزيز دور المنشآت المحلية الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى تمكين خلق الكثير من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة. وقد أطلق صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة - حفظه الله - الشركة في الثالث من أكتوبر من عام 2022 م، لتبدأ بتطوير مشاريعها في كل من المدينة المنورة، والخبر، وبريدة، ونجران، وجيزان، وحائل، والباحة، وعمر، والطائف، ودومة الجندل، وتبوك.



برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية

حقق هذا البرنامج أهدافه المتمثلة بتحويل المملكة لتصبح رائدة في مجال الصناعة والخدمات اللوجستية، وذلك من خلال تطوير القطاعات المحلية ودعم الوصول إلى الأسواق العالمية.

ومنذ إنطلاقه اشتمل المشروع على إنشاء أكبر برنامج للمسح الجيولوجي وأضاف خمسة خطوط ملاحية جديدة للموانئ السعودية، كما اشتمل على إطلاق برنامج "منع في السعودية" والعديد من مشاريع الطاقة المتجددة.

برنامج خدمة ضيوف الرحمن

يهدف برنامج خدمة ضيوف الرحمن إلى إثراء تجربة قاصدي الحرمين الشريفين من حجاج ومعتمرين، وذلك من خلال تقديم خدمات ذات جودة عالية بدءاً من الدخول إلى الحرم وحتى أداء مناسك الحج والعمرة، وانتهاءً باستكشاف المملكة.

وضمن هذا البرنامج تم تقديم 68,000 رحلة سياحية بصحبة مرشدين، واستفاد منه 22.5 مليون حاج ومعتمر من المملكة ومن خارجها خلال عام 2019م.



برنامج التحول الوطني

أطلق برنامج التحول الوطني لتهيئة البيئة التي تحقق التميز في القطاع العام والخاص وغير الربحي.

وتضمنت المرحلة الأولى للبرنامج تحقيق التحول في قطاع الرعاية الصحية وتحسين المشهد الحضري وإنشاء محطات تحلية المياه والتوسع في التحول الرقمي والحلول التقنية، إضافة إلى تمكين المرأة وزيادة مشاركتها في القوى العاملة، وغير ذلك من الإنجازات. ويهدف هذا البرنامج إلى زيادة المساهمة في الاقتصاد الرقمي لتصل إلى ما نسبته 19.2% بحلول عام 2025م.



برنامج التخصيص

يهدف برنامج التخصيص إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص إضافة إلى جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة والارتقاء بكفاءة الخدمات الحكومية.

ويتمثل الهدف الرئيسي من هذا البرنامج بإتاحة الأصول الحكومية للقطاع الخاص وتخصيص عدد من الخدمات الحكومية. ويهدف البرنامج لجذب 16.5 مليار دولار من الاستثمارات من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص بحلول عام 2025م.

دار الهجرة

وهو مشروع متعدد الاستخدامات ويعد من المشاريع الأساسية في رؤية السعودية 2030.

يُعد هذا المشروع بالمدينة المنورة ويشمل إنشاء وحدات سكنية وفنادق ومبانٍ مكتبية، إذ سيضم 80 برج سكني تبلغ سعته 40,000 غرفة، 76 برج منها بتصنيف أربع نجوم، وستة منها بتصنيف خمس نجوم. يتوقع أن يغطي المشروع مساحة 1.6 كيلومتر مربع وستبلغ تكلفته 15 مليار دولار.



رؤى الحرم

ويعد من المشاريع العملاقة في مكة المكرمة، ويهدف إلى زيادة السعة الاستيعابية لاستقبال الحجاج والمعتمرين في بيت الله الحرام.

وتم إنشاء هذا المشروع من قبل صندوق الاستثمارات العامة ويتوقع أن تتراوح تكلفته بين 10 و 15 مليار دولار ويغطي مساحة 1.3 كيلومتر مربع. وبحلول عام 2030م يتوقع أن يوفر المشروع 160,000 فرصة عمل وأن يساهم بما مقداره 2.1 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.

لوسيد



بيتر رولينسون المدير التنفيذي ومدير التقنيات التنفيذي

تشهد المملكة تحولا هائلاً، حيث يتم التركيز على الاستدامة والتكنولوجيا المتطورة والمشاريع الجديدة. كما تحتل المملكة أيضاً موقعاً استراتيجياً، ويمكن الوصول إليها من ثلاث قارات برحلة جوية قصيرة. لذا سيتسنى لنا، من خلال هذه الدولة تقديم خدماتنا لأوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتعتبر هذه العوامل مجتمعة مناسبة تماماً للهدف الأساسي لشركة لوسيد وهو توفير السيارات الكهربائية ووسائل النقل المستدام في أكبر عدد ممكن من الأسواق.

إن سيارة لوسيد ليست سيارة تقليدية، إنها حاسوب يسير على عجلات. لذا، فإن إنشاء مصنع لوسيد في المملكة من شأنه أن يسهم في جلب بعض التقنيات الأكثر تطوراً في العالم إلى المملكة. وإذا أُلقيت نظرة على نموذج التصنيع الخاص بنا في الولايات المتحدة ستجد أننا نصنع أيضاً مجموعة نقل الحركة الكهربائية وحزمة البطارية، ولوحات الدوائر المطبوعة وغيرها وتبدو أجزاء مصنعنا أشبه بمصنع إلكترونيات استهلاكية أكثر من كونه مصنع سيارات.

تحتاج كل **شركة مصنعة للمعدات الأصلية** ذات التقنيات المتطورة مثل شركتنا إلى شبكة توريد محلية حتى يتسنى لها المنافسة. ونحن سعداء للغاية بشأن الطريقة التي تتبعها **المملكة لجذب مجموعة متنوعة من الموردين الدوليين** فضلاً عن بناء قدرات شبكات التوريد المحلية للمساهمة في تطوير النظام البيئي للسيارات بالمملكة، وتكتسب هذه العملية زخماً كما أن لها تأثير مضاعف على عملية التوظيف، حيث يمكن لكل وظيفة في الشركة المصنعة للمعدات الأصلية أن تجلب **10 وظائف إضافية** إلى المنطقة المحيطة وتعتبر شركة لوسيد أيضاً في وضع مناسب تماماً للاستفادة من إنتاج المملكة للألمنيوم والبلاستيك، حيث يدخل كل منهما مباشرة في عملية التصنيع المتقدم الخاصة بنا. وفي جميع هذه المجالات تكون السمة الغالبة هي أن الشراكات بين القطاعين العام والخاص تسعى دائماً إلى توسيع وتطوير شبكات التوريد في البلاد.



لقد حظينا حتى الآن بدعم ممتاز من مجموعة متنوعة من الجهات الحكومية في المملكة ومنها **صندوق الاستثمارات العامة**، وهو المساهم الأكبر في شركتنا فلقد دفعنا هذه العلاقة القوية إلى توسيع نطاق وجودنا في المملكة، حيث تعمل شركتنا بشكل يتوافق مع النهج الذي تقوم عليه رؤية السعودية 2030. ومن المذهل أن نكون جزءاً من هذه الرؤية، وهي أحد أكبر وأهم محفزات التغيير بالمملكة، وعلى الرغم من اشتهار المملكة باحتياطياتها النفطية، إلا أن لديها رؤية ملموسة للتحويل نحو وسائل النقل المستدام ومصادر الطاقة المتجددة. وتعتبر هذه الرؤية نموذجاً يحاكي به العالم بأسره.

هناك طلب متزايد على المنتجات عالية الجودة ذات التقنية المتطورة في المملكة، بالإضافة إلى وجود قدرة شرائية لتحقيق هذه الرغبات. ويمثل هذا الأمر إحدى الحالات التي تفرض نفسها على شركة مثل شركة لوسيد حيث تلقينا بالفعل أكثر من **30,000 طلباً من العملاء لشراء السيارة لوسيد إير الكهربائية** بالإضافة إلى تعهد الحكومة السعودية بطلب ما يصل إلى **100,000 سيارة**، وهو أكبر عدد من الطلبات يرد من سوق خارج الولايات المتحدة الأمريكية. ربما يكون هناك جزء من الفخر الوطني في هذا الأمر وذلك في إطار خطة التحول التي تهدف إليها رؤية السعودية 2030، إلا أن السعوديين يميلون إلى الفكر المتطور وخصائص الرفاهية التي تتميز بها علامة لوسيد التجارية.

في الواقع، تم إطلاق العنان لكثير من هذه الإمكانيات كجزء من أجندة التحول التي يجري تنفيذها في الوقت الحالي، ولا يتسن لشركة لوسيد الاضطلاع بهذا الأمر بمفردها حيث يتطلب ذلك نهجاً وطنياً واسع النطاق من أجل بناء الخدمات التكميلية والبنية التحتية لشحن السيارات، وقاعدة إمداد محلية قوية **وقوى عاملة مدربة جيداً** على التقنيات المتطورة ونحن نعتبر هذا بمثابة إشارة واضحة وعلامة إيجابية تثبت أن المملكة تفتح أبوابها أمام الأعمال التجارية وترحب بالشركات التي تمتلك قدرات تصنيع للتقنيات المتطورة مثل شركة لوسيد.

قصص نجاح ملهمة

تزخر المملكة العربية السعودية بقصص النجاح والتجربة الفريدة من نوعها لعمالقة التقنية والشركات الصناعية ومقدمي الخدمات الذين استهلوا رحلاتهم الاستثمارية في المملكة بخطى واثقة ورؤى طموحة.



لوسيد

شركة جبل عمر
للتطوير

روشن



أكوا باور



amazon.sa أمازون السعودية



روشن



ديفيد جروفر الرئيس التنفيذي للمجموعة

إن الدافع وراء السعي لتحقيق هدف الحكومة الطموح الخاص برفع نسبة تملك الأسر للمنازل هو دافع يشمل القطاع بأكمله ويتضمن كيانات عملاقة مدعومة بتمويل حكومي ومؤسسات من القطاع الخاص وموردين ومستثمرين محليين وعالميين، موجودين داخل وخارج المملكة. وكلنا نتشارك في تحقيق هدف واحد وهو توفير مساكن عالية الجودة لتلبية الطلب المحلي المتنامي. ومع ذلك، فنحن في روشن (ROSHN) نؤمن بأن توسيع منظومة عمل القطاع العقاري يمكن أن يحقق ما هو أكثر من ذلك، فنحن نقوم ببناء مجتمعات سوف تغير طريقة حياتنا من خلال تشجيع أفراد المجتمع على إعادة التدوير وتقليل المخلفات، واتباع أسلوب حياة صحي وأكثر نشاطاً.

فعلى مستوى المخطط الرئيسي، نحرص على أن تكون مجتمعاتنا خضراء وتحتوي على أماكن نابضة بالحياة وذلك عن طريق بناء طرق المشاة وحدائق يسهل الوصول إليها ومساحات مفتوحة للأنشطة المختلفة. وبينما نعمل على إثراء البيئة داخل المملكة من خلال زراعة مليون شجرة، فإن المخططات المفتوحة تسمح للسكان بترك سياراتهم في المنزل عندما يقومون بالتسوق أو الذهاب لأداء الصلاة أو مطعم أو زيارة مركز صحي. وعندما يتعلق الأمر بالبناء فإننا نستخدم مواد محلية كلما أمكن ذلك من أجل دعم الاقتصاد المحلي، كما نحرص على تخفيض التلوث الكربوني الناتج عن النقل. كما نحرص على أن تتسم البنية التحتية التي نقوم بإنشائها بانخفاض استهلاك الطاقة قدر الإمكان وذلك عن طريق استخدام العديد من التقنيات المتطورة، بما في ذلك الأنظمة الذكية في مجالات مثل إدارة النفايات وأمن المواقع والري. وما ذكرناه هو مجرد أمثلة للطرق العديدة التي نتبعها من أجل رفع مستوى استدامة مجتمعاتنا، وجهودنا في هذا المجال مستمرة وتتطور بشكل سريع مع تطور التقنيات الحديثة فور توافرها.

يشهد الطلب العالمي على خيارات السكن المستدام ارتفاعاً، وهذا التوجه موجود أيضاً في المملكة ويتزايد بدعم من السياسات الحكومية النشطة، مثل **مبادرة السعودية الخضراء**، والتي تدعم القطاع الخاص في ميدان الاستدامة وكذلك تعمل على رفع مستوى وعي المستهلك. وهذا التطور يحقق فوائد لكافة الأطراف. فالمشاريع العقارية المستدامة توفر معيشة بجودة عالية من حيث الحفاظ على البيئة وتوفير الطاقة، وهذا يجعلها **أكثر رواجاً بين المستهلكين**. كما أن المطورين العقاريين في المملكة أصبحوا أكثر وعياً بهذا الأمر ويعملون على **تبني مجموعة كبيرة من التصاميم المستدامة في مشاريعهم**. والمستفيد النهائي من هذا التوجه هو المملكة حيث ستحظى بمستقبل أكثر حفاظاً على البيئة كنتيجة لهذه التغيرات التي نشهدها اليوم في القطاع.

وذلك للمحافظة على البيئة من خلال اتباع مفاهيم وأساليب بناء جديدة ستعمل على تغيير وجه المخطط العمراني في المملكة. إن تحقيق هذا الهدف الطموح هو مهمة صعبة في ظل الجائحة التي أثرت على سلاسل الإمداد العالمية، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف المواد. وبفضل الدعم الحكومي ومرونة منظومة عمل القطاع العقاري المحلي، فنحن كقطاع استطعنا التغلب على هذه التحديات وخلق أسلوب حياة جديد في المملكة.

تمتلك **روشن (ROSHN)** بصفتها مؤسسة مدعومة من صندوق الاستثمارات العامة القدرة على تنفيذ مشاريع ضخمة. وبينما يسير مشروعنا الأول في الرياض، وهو مشروع سدره، نحو مراحل التطوير الأخيرة، فإننا نعمل بالفعل على بناء مجتمعات متكاملة عالية الجودة في مدينة الخرج بالمنطقة الوسطى، والهفوف والقطيف في المنطقة الشرقية، وجدة ومكة وأبها في المنطقة الغربية. ويلعب القطاع الخاص دوراً هاماً في هذه العملية، حيث أن تنفيذ مشاريع ضخمة بكفاءة عالية يتطلب اتباع أحدث أساليب البناء واستخدام المواد المبتكرة، والتي حصلنا على العديد منها من خلال شراكات مع كيانات محلية عالمية، بما في ذلك شركة سامسونج سي أند تي (Samsung C&T) والتي اكتشفنا معها أساليب البناء المعتمدة على القوالب وكذلك شركة رتال للتطوير العمراني والتي تشتهر بتوفير خيارات سكنية متطورة للأحياء العمرانية الحديثة وهذا النهج الذي يعتمد على التعاون بين القطاعين العام والخاص يضمن استخدام التقنيات والأساليب المتطورة في القطاع **مما يعود بالنفع على كل من المطورين وعملائهم**.

إن مسألة الاستدامة نضعها بعين الاعتبار خلال عملية صنع القرارات، ابتداءً من وضع المخطط الرئيسي وحل تصميم الوحدات وخيارات التشطيب النهائي المختلفة التي نقدمها لعملائنا.

شركة جبل عمر للتطوير



خالد العمودي الرئيس التنفيذي

قبل بدء الجائحة، بلغ عدد الحجاج والمعتمرين 19 مليوناً وهو أعلى عدد للحجاج والمعتمرين وبلغ معدل الحجاج الذين يزورون أو يقيمون في جبل عمر حاجاً واحداً من بين كل 10 حاج، لذا نحن في وضع جيد يتيح لنا الاستفادة من بدء زيادة عدد الزوار الذين وصل عددهم إلى أكثر من 6.6 مليوناً يؤدون العمرة خلال شهر رمضان 2022م.

المدينة مليئة بالفرص، حيث تمتلك شركة جبل عمر للتطوير أصولاً رئيسية وتديرها، كما تمتلك قطع أراضي ذات مواقع استراتيجية في واحدة من أكثر المناطق حيوية في وسط مكة المكرمة، وهو ما يجعلنا في وضع قوي يتيح لنا الاستفادة من نمو المدينة ويشهد القطاع مزيداً من الزخم وذلك بفضل البرامج الحكومية التي تهدف إلى دعم قطاع الحج والعمرة من خلال توفير التأشيرات الإلكترونية وإطلاق صيغة عقود الإيجار طويلة الأجل. ويتزايد الطلب على خيارات الإسكان والترفيه عالية الجودة، ونحن نسعى لتلبيةه.

ارتفع معدل الإنفاق العالمي على السياحة الحلال من **58 مليار دولار إلى 102 مليار دولار في عام 2021م** ومن المتوقع أن يصل إلى **189 مليار دولار بحلول عام 2025م**، وتستجيب الجهات في قطاع الضيافة في العالم لهذا التوجه المتزايد وتجذب السياح المسلمين من خلال توفير عدد من الخيارات من بينها الطعام الحلال ومرافق الصلاة وبالنسبة للمملكة، فإنه يتم حالياً إنشاء **أكثر من 30,000 غرفة فندقية** لتلبية المطالب المتزايدة للحجاج العائدين للأراضي المقدسة بالمملكة. ولكي يتم استقلال فرصة النمو الحالية، فإن هذا يتطلب بناء الشراكات وتوفير منتجات جذابة ومتكاملة. إن قدرة زوار المملكة على أداء العمرة والإقامة في فندق فخم والتسوق في أحد مراكز التسوق المتميزة في **جبل عمر**، ثم الاسترخاء في منتجع بجدة أو استكشاف المواقع التاريخية كل ذلك في رحلة واحدة - يعتبر عامل جذب رئيسي للسوق السعودي.



وتلعب استراتيجية المملكة دوراً مهماً في هذا الاتجاه الإيجابي حيث تعمل وزارة الحج والعمرة على زيادة سعة الحج للعام الحالي لتصل إلى **1 مليون حاجاً**، الأمر الذي يمثل تحولاً كبيراً بعد عامين صعبين وقد زود القطاع بجميع الإرشادات اللازمة لضمان سلامة وصول الزوار من جميع أنحاء العالم. وتم الاعتراف عالمياً بقدرة المملكة على توفير **بيئة آمنة** للسياح، حيث جاءت المملكة في المرتبة الثانية وفقاً لتصنيف بلومبيرغ للصمود في مواجهة "كوفيد-19" خلال شهر يناير من هذا العام، الأمر الذي يضمن الثقة في قطاعنا، ونحن نهدف إلى تعزيز هذه الثقة من خلال العمل مع شركائنا الاستراتيجيين لرفع مستوى الكفاءة على صعيد أعمالنا خلال الفترة القادمة.

كان للإجراءات التي اتخذتها الحكومة في مجموعة من المجالات أثراً إيجابية بالنسبة لقطاعنا، فقد نتج عن دعم الحكومة للمشاريع العملاقة في جميع أنحاء المملكة زيادة الطلب على الأراضي وخلق فرص استثمارية، واستطاعت رؤية السعودية 2030 تحقيق استثمارات معلنة في مجال العقارات والبنية التحتية **بلغت 1 تريليون دولار وذلك منذ عام 2016م، وفقاً لبحث حديث**. والראسمال المذكور يعمل على تعزيز سلسلة القيمة بأكملها بدءاً من منتجي السلع الأساسية وصولاً إلى الموردين والمقاولين والمطورين الرئيسيين والمستشارين العقاريين وبشكل أخص، فإن وجود سلسلة من التغييرات التنظيمية قد ساعد على توفير بيئة أكثر ملاءمة للقطاعات العقارية الخاصة وتعزيز النشاط ومساعدة السوق على التعافي من آثار الجائحة. أهم هذه التغييرات هي التعديلات التي أجريت مؤخراً على لوائح الهيئة العامة للعقارات والتي تهدف إلى رفع كفاءة الأنشطة العقارية غير الحكومية وتشجيع تدفقات رؤوس الأموال، وهذه التطويرات مجتمعة تجذب مزيداً من الاستثمار وتعزز دور القطاع الخاص في قطاع العقارات السعودي.

تتمثل رؤيتنا في بناء وتشغيل مجمع رئيسي فخم متعدد الاستخدامات يتم تزويده **بفنادق راقية وتجربة تسوق رائعة ووحدات سكنية فاخرة** وأصول تجارية رئيسية أخرى ستشكل المشهد الحضري للمنطقة المركزية في مكة المكرمة.

amazon.sa أمازون السعودية

رونالدو مشحور نائب رئيس أمازون في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

لقد شهد سوق تجارة التجزئة في المملكة تحولا كبيرا خلال السنوات الأخيرة، وقد أدت جائحة "كوفيد-19" إلى زيادة سرعة هذا التحول. وخلال هذه الفترة القصيرة، شهدنا زيادة الاعتماد على التجارة الإلكترونية والخدمات الرقمية بشكل متسارع في المملكة، خاصة الخدمات التي يتم توطيها للجماهير في السوق.

أصبح استيراد وتصدير البضائع أكثر سهولة. وقد شهد هذا الجانب من الأعمال تحسنا كبيرا، بفضل التعاون بين شركة أمازون والشركات الخاصة الأخرى والقطاع العام، خاصة وزارة الاستثمار السعودية. إن ما يحدث في المملكة حاليا يفوق كونه مجرد طموح، حيث تجرى تغييرات مهمة وعملية كل يوم.

شاغلنا الرئيسي هو معرفة عملائنا وفهم ما يحتاجون إليه واكتشاف أفضل السبل لخدمتهم. وهذه العملية تتطلب تعاونا كبيرا عبر مجموعة من القطاعات ومقدمي الخدمات. فعلى سبيل المثال، عندما يتعلق الأمر بعمليات الدفع، تستخدم السعودية شبكة دفع تسمى "مدى". وقد تم دمج شبكة الدفع هذه بالفعل كجزء من منظومة القيمة، ومن خلال الشراكة مع هذه الشبكة، يمكننا توفير حلول دفع سهلة وآمنة وموثوقة لعملائنا. وتعتبر منشآت أيضا أحد المتعاونين الرئيسيين في المملكة، فهي تعمل كمؤسسة على تزويد الشركات الصغيرة والمتوسطة بالأدوات المناسبة في مجالات التسويق والتعليم والتكنولوجيا التي تدعم النمو. وتتكامل هذه الجهود الرامية إلى التطوير مع جهودنا، وهذا في حد ذاته مؤشر على وجود عدد كبير من الشركات التي تتعلم وتعمل معا لإرضاء العميل السعودي. إن هدفنا الأساسي هو تقديم خدمات مبتكرة لعملائنا، لذا فنحن نعمل سويا مع كل من يقوم بذلك لبناء ودعم النظام البيئي المناسب الذي يخدم العميل السعودي وسوق التجزئة في المملكة.



فقد تزايد الاعتماد على العديد من الخدمات في المنطقة بداية من سوق وأمازون ووصولاً إلى كريم وأوبر وهنقرستيشن، وذلك بسبب ميل أغلبية الشباب في المملكة إلى تبني التكنولوجيا الجديدة.

واليوم، يقدر حجم سوق التجارة الإلكترونية في السعودية بنحو 13.3 مليار دولار، محققا معدل نمو يقارب 40-50% خلال السنوات الثلاث الماضية، مع توطي كبير يحدث في السوق حيث تلزم الشركات بقاعدة مستهلكين كبيرة في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي.

وبالنسبة لأمازون قمنا بإطلاق موقع amazon.sa وهو يدعم الشركات المحلية ويوفر مزيدا من الخيارات للعملاء. ومنذ ذلك الحين، أعلننا عن سلسلة من استثمارات البنية التحتية لتعزيز تجربة العملاء في السعودية مع افتتاح 11 مبنى جديدا، وهي خطوة من المقرر أن توفر 1,500 فرصة عمل جديدة على الأقل، بالإضافة إلى مئات الفرص مع الشركاء. كما أطلقنا برنامج العضوية "برايم في المملكة"، وهو برنامج يوفر للعملاء شحنا مجانيا وسريعا وموثوقا على الصعيدين المحلي والدولي، وهو إنجاز يمكن تحقيقه بفضل تطوير الخدمات اللوجستية.

السبب الأبرز بالنسبة لي هو سرعة التغيير والتعاون الفريد من نوعه بين القطاعين العام والخاص في السوق. وفي ظل وجود نظام إصلاحي سريع، يقل عدد العقبات البيروقراطية والأنظمة القديمة التي غالبا ما تعرقل الاستثمار في بلاد أخرى. فعلى سبيل المثال، شهدنا تغييرات واسعة في اللوائح المتعلقة بالإعلام والمحتوى وعمليات الدفع الرقمية، مما يتيح لنا نشر منتجات وخدمات جديدة بسرعة. وثمة تطورات مهمة كذلك في نظام البيئة الاستثمارية واللوجستية، حيث تعطي رؤية السعودية 2030 الأولوية للخدمات اللوجستية بصفتها المحرك الرئيسي للتغيير.

وقد شهدت المملكة كذلك نموا كبيرا وأكثر تكاملا في عدد الشركات ونوع الخدمات وسرعة وجودة الشحن. وبناء عليه،

أكوا باور ACWA POWER

بادي بادماناثان نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الهدف من رؤية السعودية 2030 هو إعادة توجيه اقتصاد المملكة إلى ما وراء النفط والغاز، ولا يعني ذلك استبدال النفط، بقدر ما يعني تجاوزه. هذه الرؤية أكثر بكثير من مجرد خطط وكلمات، إنها عمل حقيقي. ومن أجل رفع مستوى الكفاءة الاقتصادية، عززت المملكة مشاركة القطاع الخاص والتوسع في التصنيع وخلق اقتصاد المعرفة.

المتمازة ورأس المال البشري. وبديها نحن في أكوا باور لسنا مخترعين، حيث يمثل عملنا الأساسي في التطوير والاستثمار في توليد الطاقة لكننا نرى فرصة لخلق المزيد من القيمة من خلال تحسين عمليات جميع المعلومات والخبرة التشغيلية لدينا ثم تطبيقها بشكل مبتكر في هذا المجال. وتوفر المملكة اساسا اقتصاديا سليما وبنية تحتية راسخة وإطارا استثماريا محفزا يرحب بالمشاريع المبتكرة ويدعمها. كما أن لدى المملكة مجموعة من الأشخاص الذين يعملون بجد والذين يتمتعون بروح المغامرة والذكاء والسرعة ويتكيفون بسرعة مع أنظمة وتقنيات التصنيع والتحكم الجديدة؛ ويعرفون كيف يخطرون. كل هذا يجعل المملكة وجهة جذابة للغاية يولها المستثمرون قدرا كبيرا من الاهتمام. استثمر في تذكرة طيران واحدة ويومين من وقتك لتأتي إلى هنا وتنتظر بنفسك.

نظرا لأن البلاد تنعم بالكثير من الاشعة الشمسية وطاقة الرياح، وبيئة جديرة بالائتمان، فهي قادرة على توليد الكهرباء بتكاليف منخفضة للغاية. وبالتأكيد هذا يدفعها إلى التفكير في عملية إنتاج الهيدروجين الأخضر والتي تتطلب الكثير من الكهرباء ولم تكن ممكنة حتى الآن إلا عن طريق حرق الفحم أو النفط أو الغاز. ومن خلال تقسيم جزئي H2O لإنتاج الهيدروجين بكهرباء منخفضة التكلفة، يمكن للمملكة القضاء على انبعاثات الكربون تماما. ويمكن استخدامها كمصدر للطاقة للعديد من الأشياء - مثل صناعة الصلب والأسمنت وغير ذلك - وكلها تساعد في مهمة القضاء على الكربون. إن المملكة ليست أول من يسعى إلى إنتاج الهيدروجين الأخضر، ولكنها تبني حاليا أول منشأة إنتاج على نطاق واسع في العالم. في نيوم، ستكون المنشأة التي تبلغ تكلفتها 5 مليارات دولار تقريبا جاهزة قريبا لإنتاج 650 طنا من الهيدروجين الأخضر يوميا، أو 240 ألف طن سنويا - أكثر مما تنتجه جميع مصانع الهيدروجين الأخضر في العالم حاليا. وهناك 9 مشاريع أخرى بهذا الحجم من المقرر إطلاقها بحلول عام 2030م. فالموارد موجودة، والارض موجودة، والشمس موجودة، والرغبة والفرصة موجودة.

قد يبدو هذا طموحا كبيرا، لكن تم تحقيقه بالفعل. تريد المملكة أيضا إنهاء حرق الوقود السائل بحلول عام 2030م، على الرغم من أنها تولد 45% من الكهرباء الحالية. ولتحقيق هذه الغاية، فإنها تزيد من قدرتها على إنتاج الطاقة المتجددة إلى 50%، حيث كانت صفر تقريبا قبل خمس سنوات. وبالإضافة إلى وجود خطة طموحة لتركيب 56,000 ميجاوات باستخدام الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، تستكشف المملكة أيضا الطاقة الحرارية الأرضية وحتى الطاقة الكهرومائية. وتعتبر كفاءة الطاقة وتقليل الفاقد من الأولويات الكبيرة القادمة للمملكة.

منذ عام 2015م، أضافت الدولة 1,000 ميجاوات من مصادر الطاقة المتجددة إلى النظام. قد لا يبدو هذا رقما ضخما بحد ذاته، ولكن هناك 3,000 ميجاوات أخرى قيد الإنشاء و 4,000 ميجاوات في مرحلة تقديم العطاءات. وبمجرد أن يتم اعتماد المشروع، سيتم العمل عليه ليتم إنجازه بفترة قصيرة. بالإضافة إلى ذلك، فإن نطاق تنفيذ هذه المشاريع التي تقوم بها المملكة مختلف تماما - ليس 100 أو 150 ميجاوات في المرة الواحدة، ولكن 1,000 أو 1,500 ميجاوات. تتزايد فرص توطي التكنولوجيا والتصنيع في المملكة نظرا لحاجة السوق والطلب العالي واستيراد المملكة لكثير من السلع. وبعد الخروج من الوباء، أصبح من المنطقي بشكل متزايد توطي شبكات التوريد. ما هو المطلوب للخلايا الكهروضوئية؟ السيليكون والطاقة، وكلاهما تمتلكه المملكة بوفرة. وينطبق الشيء نفسه على توربينات الرياح: ما هو المكون الأكبر؟ الشفرات، المكون الرئيسي لها من الراتنجات، وجميعها من صنع شركة سابك السعودية.

وفي الوقت الحالي، تأخذ المملكة المواد الخام وتشحنها إلى شرق آسيا، ثم تعيد استيرادها كمنتجات ذات قيمة مضافة، ويمكننا، بل يجب علينا، إنتاج هذه المعدات في المملكة، مما يوفر فرصة مهمة أخرى للمصنعين والمستثمرين. على سبيل المثال لا الحصر، هناك مراكز ابتكار رائدة في جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية ومدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، وهي تمتلك المعدات

للمهتمين في الاستثمار بالمملكة العربية السعودية

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم على استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والتميزة في المملكة العربية السعودية.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الحاليين والجدد ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحدة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سبّاقًا من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليل للفرص الاستثمارية في المملكة العربية السعودية.

للمزيد من المعلومات الرجاء الضغط على رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر** أو قم بمسح الكود.

رحلة
المستثمر



امسح هنا

استثمر في
السعودية



امسح هنا

استثمر في السعودية
INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد، وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في المملكة العربية السعودية الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في
المملكة، يرجى التواصل مع: regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول القطاعات البارزة يرجى التواصل مع:
InvestorCare@misa.gov.sa

Misa.gov.sa
@MISA  