

استثمر في السعودية
INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

استثمر في منطقة المدينة المنورة

دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
المدينة المنورة

| يناير، 2023م

المحتويات

16	السكان
17	التعليم
19	الابتكار
20	الرعاية الصحية
21	التوظيف
22	البنية التحتية
25	الأداء الاقتصادي
26	ممكنات الأعمال
28	السياحة
32	التعدين
36	البتروكيماويات
40	المعادن الأخرى ذات المكانات العالية
41	الألمنيوم
42	برنامج خدمة ضيوف الرحمن
45	مدينة ينبع الصناعية
45	واحة مدن بينبع
46	المدينة الصناعية بالمدينة المنورة
46	مدينة المعرفة الاقتصادية (KEC)
47	رؤى المدينة القابضة
47	الجسر البري السعودي

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة المدينة المنورة



14

لمحة عامة عن منطقة المدينة المنورة



28

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة المدينة المنورة



40

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة المدينة المنورة



42

المشاريع الرئيسية



50

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة المدينة المنورة



إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تبغي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين الملك
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكثمرة لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي تجعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكثمرة لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسية والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير، تحديداً، نسلط الضوء على منطقة المدينة المنورة، التي تضم ثاني أقدس المواقع الإسلامية، والتي تعد، كذلك، مركزاً صناعياً مزدهراً. حيث تُشير جميع الدراسات إلى أن منطقة المدينة المنورة ستواصل، بإذن الله، نموها الاقتصادي مستندة في ذلك إلى تنامي أعداد الزوار الذين يفدون إليها، وإلى موقعها الاستراتيجي على البحر الأحمر، إضافة إلى البنية التحتية اللوجستية القوية التي تتمتع بها، ووفرة الموارد الطبيعية فيها، وهي عناصر سئسهم، مجتمعة، في جذب كمٍّ من المشروعات الاستثمارية الرئيسية إليها في مجالات عدة؛ مثل السياحة الثقافية، والتعدين، والبتروكيماويات وغيرها.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبّار؛ ”رؤية السعودية 2030“، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصادٍ قويٍّ ونامٍ، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيبه سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. واستفادت من هذه الميزات لتُعزز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولاتٍ كبرى لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقتٍ قصير، استحداث أجهزة ومؤسساتٍ حكوميةٍ جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طُورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرِن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول

لا تقتصر مكانة المدينة المنورة على تاريخها العريق فحسب، بل هي منطقة تتميز بالعديد من الفرص الاستثمارية والتنموية. كما أننا نفتخر بالإنجازات والجهود المبذولة التي جعلت من الحج والعمرة تجربة لا مثيل لها



صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود أمير منطقة المدينة المنورة

لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في المملكة العربية السعودية من خلال رؤية السعودية 2030

بلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وبناءً على توجهات منطقة المدينة، نتوقع نمو مساهمة القطاعات السياحية والتعدينية والبتروكيماوية على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية المملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:



المرتبة
#36

احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#1

احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي (من بين 141 دولة)

المرتبة
#2

احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام 2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة (من بين 194 دولة)

المرتبة
#6

احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021 (من بين 64 دولة)

المرتبة
#9

احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)

المرتبة
#41

احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)

المرتبة
#3

احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#47

احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)



لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما وتوسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات.

إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والتصنيع الصناعي والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

دعم التوظيف المتقدم من الصندوق السعودي للتنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم صادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية لمنطقة المدينة المنورة

تعد المدينة المنورة وجهة عالمية باعتبارها أول عاصمة اسلامية وثاني أقدس البقاع الاسلامية، كما تضم أكبر المشاريع السياحية الضخمة على مستوى المملكة، وبفضل الموارد الطبيعية الوفيرة وقربها من البحر الأحمر وبنيتها التحتية المتقدمة، تتمتع المنطقة بقطاع بتروكيماويات عالمي وقطاع تعديني مزدهر، إضافة الى الثروة الزراعية والحيوانية.

كما توفر المشاريع الاستراتيجية الوطنية الكبرى بالمنطقة فرصاً واعدة في قطاعات متنوعة مثل مشروع رؤى المدينة – أكبر مشروع ضيافة في العالم – و مدينة المعرفة الاقتصادية، ومركزا لوجستيا متميزاً لوجود ثلاث مطارات ، شبكة طرق سريعة تربط منطقة المدينة بخمس مناطق إدارية برّاً، قطار الحرمين السريع، ميناءان رئيسيان للمنطقة (تجاري وصناعي) وقد تداولت بضائع بقيمة 1.1 مليار دولار من الصادرات غير النفطية، وأكثر من 1.4 مليار دولار من الواردات في عام 2021م.

وتتمتع منطقة المدينة المنورة بموروث ديني، تاريخي وأثري؛ لوجود المسجد النبوي والمساجد التاريخية ومواقع التراث الإسلامي الرئيسية التي تجذب ملايين الزوار، حيث أن المنطقة تستقبل سنوياً ما يقرب 7 ملايين زائر وتستهدف المنطقة استقبال 30 مليون زائر سنوياً بحلول عام 2030م. كما تتميز المنطقة بمميزات نسبية تنافسية في المدينة المنورة ومحافظاتها، بما فيها مشروع العلا وهو مجمع أثري وثقافي وسياحي يضم أول موقع للتراث العالمي لليونسكو في المملكة العربية السعودية. في عام 2019م حققت السياحة الدولية والمحلية في منطقة المدينة المنورة أكثر من 1.6 مليار دولار أمريكي من النفقات السياحية.

تمتلك المدينة المنورة الثروات التعدينية الوفيرة وتتميز بقطاع قائم لاستخراج المعادن الثمينة مع إمكانات كبيرة لاحتياطات الذهب والفضة وخامات النحاس وخام البازلت والفلسبار والرخام. يوجد في محافظة مهد الذهب أكبر منجم نحاس في الشرق الأوسط، ويقدر مخزون النحاس المستكشف حتى الآن بسبعة ملايين طن نحاس قابله للزيادة.

تشتهر منطقة المدينة المنورة بوفرة المحاصيل الزراعية ، حيث تضم المنطقة 4 ملايين نخلة وتنتج أكثر من 18 نوع من أنواع التمور أشهرها تمر العجوة والذي تتفرد المدينة المنورة بزراعته وتصديره للعالم، كما توجد مزارع الورد المدني الذي يتميز بإنتاجه على مدار العام وأنواع عديدة من النعناع والمنتجات العطرية ، واجود أنواع الحمضيات بالعلا، إضافة الى الثروة الحيوانية مثل أسماك البحر الأحمر ، عسل النحل وغيرها.

علاوة على ما سبق، تكتسب مدينة ينبع الصناعية بمنطقة المدينة المنورة مرتبة متقدمة في مجال البتروكيماويات نظراً لاتصالها بخطوط الأنابيب شرقاً وغرباً، و التي تعد واحدة من أكبر منشآت تكرير النفط في العالم، وتستفيد شركات البتروكيماويات من القدرة التصديرية الكبيرة عبر موانئ البحر الأحمر ذات الموقع الجغرافي الاستراتيجي بالمنطقة والتي تصلها بالأسواق الإقليمية والدولية.



وفرة في الموارد المعدنية
تضم أكثر من 1.2 مليون طن
من احتياطات المواد الخام



تضم منطقة المدينة
المنورة مشروع العلا
السياحي الضخم، والذي
يتوقع أن يستقبل 2 مليون
زائر بحلول عام 2035م



أكثر من 200 ترخيص
استثماري في المنطقة ،
معظمها في مواد البناء
ومعالجة المعادن وتصنيع
المعادن اعتباراً من عام
2021م



إحدى أكبر محطات تكرير
النفط في العالم، بسعة 1.2
مليون برميل نفط في اليوم



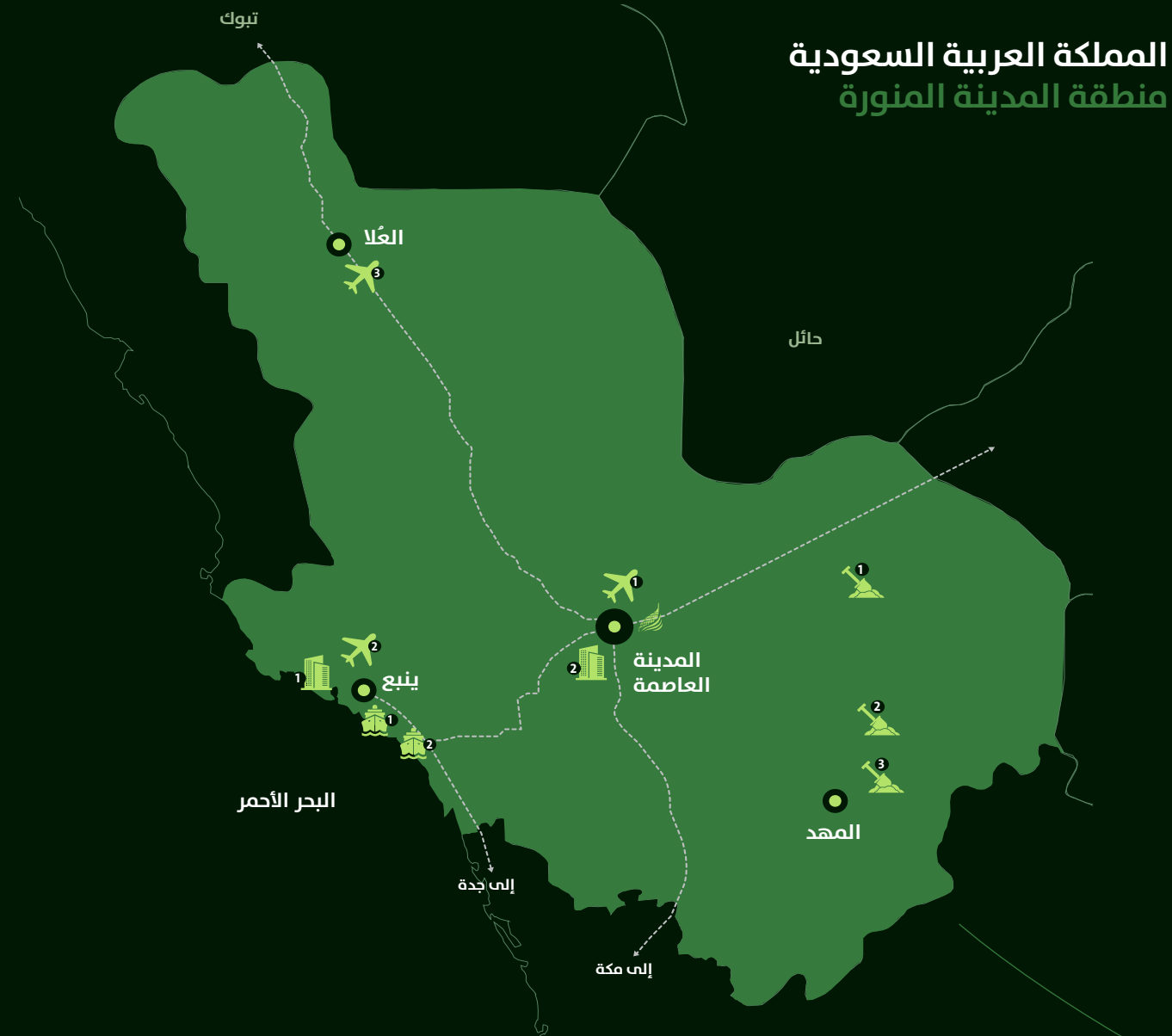
مركز خدمات لوجستية مختص
بالطاقة يضم أول مجمع
شحن للنفط والبتروكيماويات
على البحر الأحمر



وجهة عالمية استقطبت أكثر
من 7 ملايين رحلة سياحية في
عام 2019م



قطاع صناعات كيميائية يتمركز
حول مدينة ينبع ويضم 34
شركة للصناعات الكيميائية
(2021م)



الدليل:

● المدن الرئيسية - المدينة المنورة، ينبع، العلا، المهدي

✈️ **المطارات -** 1 مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز 2 مطار الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز 3 مطار العلا الدولي

🏖️ **الموانئ البحرية -** 1 ميناء ينبع التجاري 2 ميناء الملك فهد الصناعي - ينبع

🏢 **المدن الصناعية/ التجمعات -** 1 مدينة ينبع الصناعية 2 المدينة الصناعية في المدينة المنورة

🌊 **المدينة الاقتصادية -** مدينة المعرفة الاقتصادية

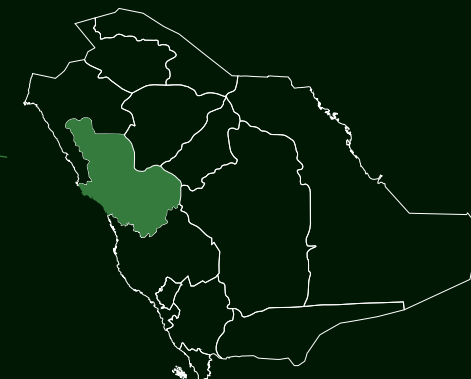
🏔️ **مواقع التعدين -** 1 منجم البلغة 2 منجم المهدي 3 منجم النحاس تحت الأرض في جبل صايد

لمحة عامة عن منطقة
المدينة المنورة

تقع منطقة المدينة المنورة في شمال غرب المملكة العربية السعودية على ساحل البحر الأحمر وتحيط بها تبوك وحائل والقصيم والرياض ومكة المكرمة، كما تعد ثالث أكبر منطقة في المملكة من حيث المساحة، إذ تبلغ مساحتها 150,000 كيلومتر مربع. وتتمتع منطقة المدينة المنورة بمناخ دافئ إلى معتدل على مدار العام وتتراوح درجات الحرارة فيها بين 15 و43 درجة مئوية.

تنقسم منطقة المدينة المنورة إلى 8 محافظات وهي ينبع والعلا والمهد وبدر وخيبر والحناكية ووادي الفرع والعيص، إلى جانب مقر إمارتها في المدينة المنورة.

تعد المدينة المنورة وبنع أبرز المدن في المنطقة، وتعتبر المدينة المنورة إحدى أقدم البقاع الإسلامية ومركزاً لأحد أكبر التجمعات الحضرية، في حين تشتهر ينبع بكونها العاصمة الصناعية للمنطقة وتُعرف بمحطات تكرير النفط، وتتضمن العلا وخيبر والحناكية أصول ومواقع ثقافية وطبيعية تعود إلى آلاف السنين، بالإضافة إلى ثروات تعدينية بمهد الذهب وموارد ومحاصيل زراعية بالعيص ووادي الفرع.

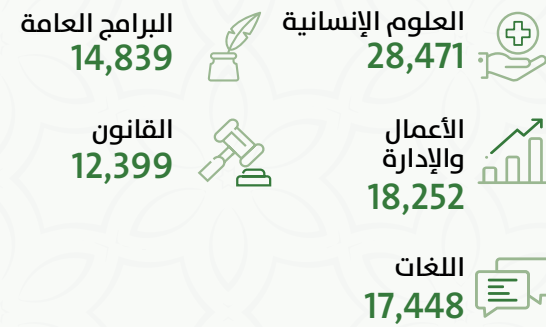


- السكان
- التعليم
- الابتكار
- الرعاية الصحية
- التوظيف
- البنية التحتية
- الأداء الاقتصادي
- ممكنات الأعمال

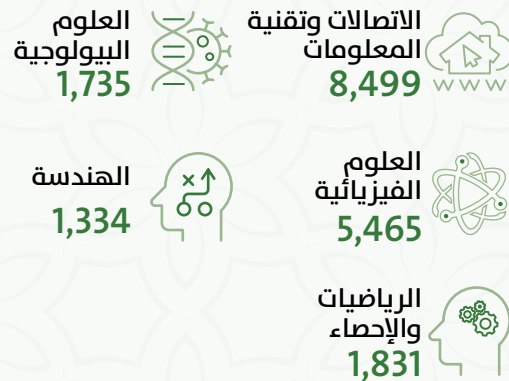
التعليم

يرفد النظام التعليمي في المدينة المنورة القطاعات الرئيسية بالكفاءات المناسبة التي تضم الشباب من ذوي المهارات والتعليم العالي، وتحظى مجموعة الكفاءات في المنطقة بدعم أكبر من خلال المدارس المهنية وبرامج العلوم والتقنية والهندسة والرياضيات.

عدد طلاب الجامعات حسب أكبر فئة من البرامج (2019م):



عدد طلاب الجامعات في البرامج المتعلقة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م):

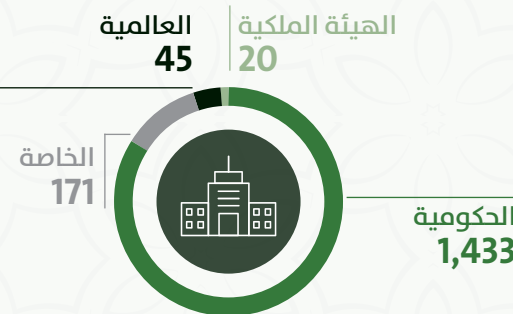


عدد وحدات التدريب المهني والتقني (2019م):

16

عدد المدارس (2021م):

1,669



نسبة الطلاب لعدد المعلمين والمدارس (2021م):

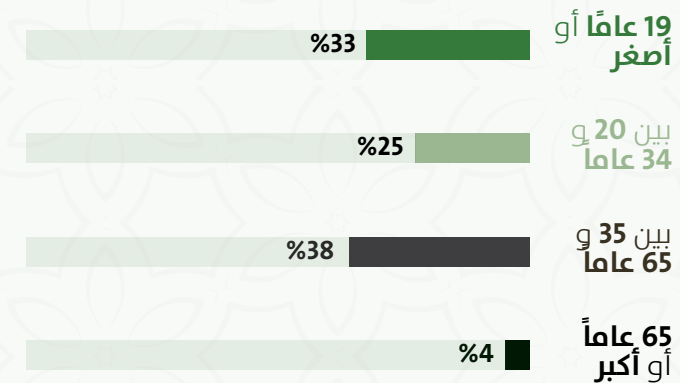


السكان

يبلغ عدد سكان المدينة المنورة 2,291,092 نسمة بحسب إحصائيات عام 2020م، وأكثر من 58% من سكانها تحت سن 35 عاماً (2019م).



الفئات العمرية للسكان (2019م)



الابتكار

يدعم الابتكار في المنطقة عددٌ من الجهات الحكومية مثل هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة والمؤسسات مثل وادي طيبة. تم تصنيف المدينة المنورة كمدينة ذكية بالمرتبة الثانية على مستوى المملكة و الرابعة عربياً حسب تصنيف IMD.

تتولى هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة مسؤولية تنظيم منتدى المدينة المنورة "الذكية"، وهو فعالية سنوية عقدت في بداية عام 2022م وتجمع خبراء التقنية السعوديين والدوليين لتحديد الحلول المبتكرة لتسريع التنمية الاقتصادية في المنطقة من خلال تقنيات مثل الجيل الخامس ومنصات المدن الذكية. ووادي طيبة هي شركة أسستها جامعة طيبة لدعم تطوير القدرات المحلية في تقنيات الثورة الصناعية الرابعة مثل البلوك تشين والذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء، بالإضافة إلى الواقع الافتراضي والمعزز.

تضم المدينة المنورة عدد من المراكز والمعاهد للأبحاث تركز على البيئة والصحة والعلوم والتعليم والطاقة المتجددة والعديد من القطاعات الأخرى، ويتم تمويل هذه المراكز والمعاهد والإشراف عليها من قبل الجامعات المحلية والجهات الحكومية، ويشمل ذلك:

- 1 معهد جامعة طيبة للأبحاث والاستشارات
- 2 مركز المدينة المنورة للأبحاث والدراسات
- 3 مركز العلوم التطبيقية



التعليم (يتبع)

يعتمد نظام التعليم العالي في المنطقة على جامعتين رئيسيتين حكوميتين.

جامعة طيبة و الجامعة الإسلامية، كما يوجد بالمنطقة عدد من الجامعات والكليات الأهلية وهي جامعة الأمير مقرن، الجامعة العربية المفتوحة، كليات الريان الأهلية، إضافة إلى كليات ومعاهد الهيئة الملكية للجبيل وينبع.

مجالات التركيز
الرئيسية

خريجو العام
السابق

إجمالي عدد الطلاب
المسجلين



الواقع الافتراضي علوم
إعادة التأهيل الطبي
وعلوم وهندسة الحاسوب
والقانون والتعليم وإدارة
الأعمال وغيرها.

11,907
(2019م)

30,913
(2019م)

جامعة
طيبة



تأسست جامعة طيبة في عام 2003م وهي أكبر مؤسسة للتعليم العالي في المنطقة، وتضم 98 برنامج أكاديمي، 23 كلية ومعهداً واحداً، بالإضافة إلى 20 مركز بحثي و 15 مكتبة، كما تضم الجامعة 7 فروع في جميع أنحاء المنطقة.



الهندسة والعلوم
والحاسوب والأنظمة
واللوائح واللغة العربية
والشريعة والحديث
والدراسات الإسلامية
وغیرها.

3,239
(2019م)

15,461
(2019م)

الجامعة الإسلامية
بالمدينة المنورة



تأسست الجامعة الإسلامية بالمدينة المنورة في عام 1961م، وتضم تسع كليات لبرامج الدراسات الإسلامية والعربية، بالإضافة إلى الهندسة والحوسبة والعلوم، وتضم الجامعة عدداً من الطلاب الدوليين من أكثر من 170 دولة، ويشكل الطلاب السعوديين 24% من إجمالي الطلاب.

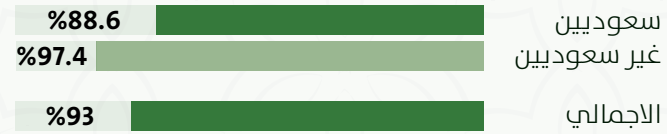


التوظيف

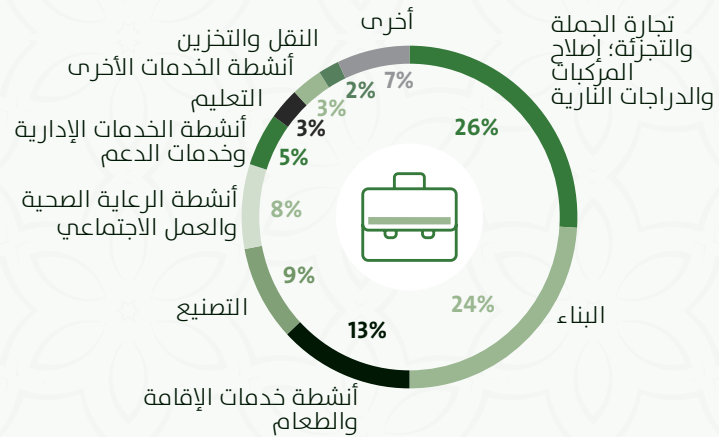


وفقاً لنظام العمل السعودي، يبلغ سن العمل القانوني في المملكة 15 عامًا.

وتشمل أهم قطاعات التوظيف في المدينة المنورة تجارة الجملة والتجزئة والبناء والرعاية الصحية و أنشطة خدمات الإقامة والطعام وأنشطة الرعاية والتصنيع الصحية والعمل الاجتماعي.

معدل التوظيف
(2022م / الربع الثاني):

متوسط الاجر (الراتب) الشهري في المدينة المنورة (2019م):
ذكور: 1,813.87 دولار أمريكي إناث: 2,087.20 دولار أمريكي

التوظيف حسب القطاع
(2022م / الربع الثاني):

الرعاية الصحية



يدعم تطوير قطاع الرعاية الصحية في المدينة المنورة مجموعةً من البرامج الوطنية الكبرى مثل برنامج تحول القطاع الصحي، وهو أحد برامج رؤية السعودية 2030. ويهدف برنامج تحول القطاع الصحي إلى تحسين البنية التحتية للرعاية الصحية في المملكة من خلال زيادة الوصول إلى الخدمات الصحية وخدمات الصحة الإلكترونية وضمان الشفافية والاستدامة المالية.

ويركز البرنامج على تطبيق المعايير الصحية الدولية وتوحيد التعاون بين مختلف جهات قطاع الرعاية الصحية في المملكة، كما يتم تعزيز الرعاية الصحية من خلال أعمال التطوير المستمرة التي تشمل مشاريع مختلفة من القطاعين العام والخاص، وفي عام 2021م أدرجت منظمة الصحة العالمية المدينة المنورة ضمن أفضل المدن الصحية في العالم بالنسبة لتلبية المعايير الصحية الدولية التي وضعها برنامج منظمة الصحة العالمية، لتصبح أول مدينة يزيد عدد سكانها عن 2 مليون نسمة في تلك القائمة.

تشمل الإضافات الأخيرة على البنية التحتية الصحية في المنطقة مستشفى يشكل جزءاً من مشروع مدينة المعرفة الاقتصادية (KEC)، والذي تم الانتهاء من إنشائه في عام 2021م بحجم استثماري يقدر بـ 120 مليون دولار أمريكي وتبلغ مساحته 56,000 متر وسعته 200 سرير و60 عيادة. كما تم الإعلان في عام 2020م عن عدد من المشاريع الصحية الجديدة بقيمة 167 مليون دولار أمريكي في المنطقة، وذلك ضمن المساعي لضمان جودة الرعاية الصحية للمواطنين.

عدد المستشفيات والأسرة لكل 100,000 نسمة (2019م)

156

عدد مراكز الرعاية الصحية (2019م)

المستشفيات 1.56 / 100,000

11

عدد مستشفيات القطاع الخاص (2020م)

الأسرة 228.09 / 100,000

18

عدد مستشفيات القطاع العام - وزارة الصحة (2020م)



البنية التحتية (يتبع)



إحصائيات الطاقة الاستيعابية للمطارات الرئيسية



مطار الأمير محمد بن عبد العزيز - المدينة المنورة

إجمالي عدد الرحلات قبل جائحة كورونا 19 (2019م)	الرحلات الدولية (2019م)	الركاب (2019م)
60,604	36,544	8,383,973

مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي بالمدينة المنورة هو أول مطار مملوك للقطاع الخاص بالكامل بنظام الـ BOT بالمملكة، حصد المطار على عدة جوائز على المستوى الدولي والإقليمي، إذ حقق جائزة أفضل مطار إقليمي في الشرق الأوسط للعامين 2021-2022. و يوفر رحلات ركاب بدون توقف إلى 25 وجهة في 10 دول، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة (دبي - أبو ظبي)، وماليزيا (كوالالمبور)، والهند (مومباي)، وتركيا (إسطنبول)، ومصر (القاهرة)، والمغرب (الدار البيضاء) وغيرها.



مطار الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز - ينبع

إجمالي عدد الرحلات قبل جائحة كورونا 19 (2019م)	الرحلات الدولية (2019م)	الركاب (2019م)
6,884	2,112	696,662

مطار الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز - ينبع هو مطار دولي يوفر رحلات ركاب بدون توقف إلى 5 وجهات، من بينها وجهتان دوليتان هما مصر (القاهرة) والإمارات العربية المتحدة (دبي)، بالإضافة إلى 3 وجهات محلية وهي جدة والرياض والدمام.



مطار العلا الدولي

إجمالي عدد الرحلات قبل جائحة كورونا 19 (2019م)	الرحلات الدولية (2019م)	الركاب (2019م)
1,638	120	61,138

مطار العلا يوفر رحلات ركاب بدون توقف لعدة وجهات دولية بما في ذلك فرنسا (باريس)، مصر (القاهرة)، الإمارات العربية المتحدة (دبي)، إضافة إلى الوجهات المحلية مثل الرياض وجدة والدمام.

البنية التحتية



تتمتع المدينة المنورة ببنية تحتية متطورة تضم شبكة متقدمة من الطرق والموانئ والمطارات التي تدعم الاقتصاد المتنوع في المنطقة.

وتضم المنطقة أكبر ميناء لتحميل النفط الخام والمنتجات المكررة والبتروكيماويات على ساحل البحر الأحمر (ميناء الملك فهد الصناعي بنبع) في وسط الخط التجاري الأمريكي الأوروبي عبر قناة السويس وخط التجارة في الشرق الأقصى عبر مضيق باب المندب.

تم تنفيذ عدة مشاريع بنية تحتية مهمة في المدينة المنورة خلال العقد الماضي، بما في ذلك تخصيص مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي، الذي جمع 1.4 مليار دولار أمريكي من الاستثمارات الخاصة ووصل إلى هدفه المتمثل في خدمة 8 ملايين راكب بحلول عام 2021 قبل عامين مما كان متوقع.

الموانئ الرئيسية



ميناء الملك فهد الصناعي بنبع

المحطات	10
السعة	210 مليون طن
المساحة	6.8 كيلومتر مربع
الأرصدة	34



ميناء ينبع التجاري

المحطات	2
السعة	13.5 مليون طن
المساحة	4.2 كيلومتر مربع
الأرصدة	12



متوسط أسعار العقارات (أحدث الأسعار المتاحة لعام 2022م)

أراضي تجارية
317 دولار للمتر المربع



أراضي زراعية
68 دولار للمتر المربع



عدد الصفقات العقارية (2020م):



التجارية
1,164



الزراعية
233

يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول المؤشرات العقارية في المدينة المنورة وفي جميع أنحاء المملكة من خلال [قاعدة بيانات المؤشرات العقارية \(https://ar.rei.sa\)](https://ar.rei.sa)

الأداء الاقتصادي



تتمتع المدينة المنورة باقتصاد متنوع وقوي تدعمه المبادرات الحكومية الهادفة مثل برنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن.

متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 2,572 دولار أمريكي

عدد السجلات التجارية (2021م)

179,780

عدد الرخص الاستثمارية الأجنبية الناشطة (2015م - 2021م):

201

حجم معاملات نقاط البيع في مدينة المدينة المنورة (2021م):

4.7 مليار دولار أمريكي

معدل التضخم (الربع الثالث 2022م):

2.04%

البنية التحتية (يتبع)



المدن الصناعية

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة الملكية للجبيل وينبع:



1

يرد فيما يلي المزيد من التفاصيل حول بعض المدن الصناعية الرئيسية:

المرافق	أسعار تأجير المصانع الجاهزة	معدلات الإيجار السنوية	الصناعات المستهدفة
-	-	1.2 دولار أمريكي / متر مربع	- البتروكيماويات التي تصبح مواد أولية لمؤسسات التصنيع النهائية - المعادن بما في ذلك خام الحديد والفوسفات والجبس والنحاس

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):



2

المرافق	أسعار تأجير المصانع الجاهزة	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	الصناعات المستهدفة
الكهرباء: 1000 ميغا فولت أمبير سعة مياه الشرب: 5,000 متر مكعب	40,000 دولار أمريكي لكل 1500 متر مربع	1.06 دولار أمريكي / متر مربع	المنتجات الغذائية و عقود الخدمات والمشروبات والمواد والمنتجات الكيماوية والمنتجات المطاطية والبيلاستكية والمنتجات المعدنية الأخرى اللافلزية والمنتجات المعدنية المصنعة (باستثناء الآلات والمعدات) والمعدات الكهربائية وغيرها الكثير.

المدينة الصناعية - المدينة المنورة

ممكنات الأعمال



يحظى اقتصاد المنطقة بدعم شبكة قوية من الخدمات الممكنة التي يجري العمل على تطويرها , كما تم إنشاء بنية تحتية جديدة لتقنية الاتصالات والمعلومات , إضافة الى تعزيز تنمية المنطقة عبر القطاعات التنافسية والناشئة الرئيسية من خلال برامج الدعم الوطنية وعلى رأسها تمكين إمارة منطقة المدينة المنورة لبيئة محفزة للأعمال ومنها مبادرات تنموية مثل مركز التنمية الاقتصادية والذي يعد الأول من نوعه على المستوى الوطني وتم تعميمه على جميع إمارات المناطق لما له من دور في سد الفجوة التنموية من خلال تنظيم وتجسير جهود التنمية الاقتصادية بالشراكة بين القطاعين العام والخاص لجذب وتحفيز الاستثمار بالمنطقة, إضافة الى مركز الخدمات الحكومية الشامل الذي يتضمن أكثر من 14 جهة حكومية تحت سقف واحد لتسهيل الأعمال وإنهاء إجراءات المستفيدين. كما تتميز المنطقة بوجود سلسلة من مراكز وحاضنات ومسرعات ريادة الأعمال مثل الغرف التجارية (غرفة المدينة - غرفة ينبع) وشركة نماء المنورة وهي أول منظومة مناطقية لدعم ريادة الأعمال في المملكة - ومركز دعم المنشآت التابع للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وشركة وادي طيبة بجامعة طيبة وحاضنة باب المدينة بالجامعة الإسلامية إضافة الى مركز التنمية الصناعية بالهيئة الملكية ينبع, نتج عن هذه الممكنات وتيرة نمو متسارعة للشركات الناشئة ومنظومة ريادة الأعمال بالمنطقة.



الاتصالات وتقنية المعلومات

تمتع المنطقة ببنية تحتية قوية للاتصالات وتقنية المعلومات، والتي تم تحسينها بشكل أكبر خلال مشروع هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات لتوسيع الشبكة لخدمة الحجاج، وكجزء من هذه المبادرة، تم توسيع القدرة الكلية للشبكة بنسبة 10% باستخدام أكثر من 13,000 برج للهاتف الجوال، مع 37 موقعاً يدعم تقنيات الجيل الخامس في الحرمين الشريفين وفي المشاعر المقدسة.

تعمل في المملكة مجموعة من مشغلي خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات متمثلة بشركة موبايلي وشركة زين وشركة الاتصالات السعودية وجميعها موجودة في المدينة المنورة، كما زادت شبكة الجيل الخامس من تغطيتها وسرعتها في جميع أنحاء المملكة بما يغطي 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021م بمتوسط سرعة تحميل تبلغ 368.69 ميجابايت في الثانية.

- النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات المنزلية (2021م)

الإنترنت
94.19%

الهاتف المحمول
95.05%

- نسبة انتشار الإنترنت (2019م): 86%

نورد فيما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في منطقة المدينة المنورة:



صندوق التنمية الصناعية السعودي

يركز الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة (مثل برنامج كفالة). وقدم الصندوق ما مجموعه 5.7 مليار دولار أمريكي تقريباً من خلال 230 قرصاً لمشاريع في منطقة المدينة المنورة منذ إنشائه.



صندوق التنمية السياحي

برأس مال قدره 4 مليارات دولار أمريكي، يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانيات في الوجهات الرئيسية في المملكة. ويقدم صندوق التنمية السياحي الخدمات المالية مثل القروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والقروض طويلة الأجل والأسهم المشتركة والاستراتيجية والأسهم الخاصة وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الثقافي

يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030.

وسيزخ صندوق التنمية الوطني أكثر من 152 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى 161 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.



أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة المدينة المنورة

السياحة

تعد المدينة المنورة وجهة عالمية للمسلمين حول العالم لوجود المسجد النبوي والعديد من المساجد والمواقع التاريخية والأثرية فيها.

كما أن المنطقة غنية بالإرث التاريخي والثقافي الممتد لآلاف السنين. حيث تشكل محافظة العلا معلماً ثقافياً فريداً يجعلها مركزاً للثقافة والسياحة والفنون، والتي تجذب أعداداً متزايدة من الزوار المهتمين بالثقافة والتراث، وتعرف محافظة الحناكية بوجود الجبال والنقوش الأثرية، ومحافظة خيبر بالآثار مثل حصن خيبر وكهف أم جرسان وهو أطول كهف في الشرق الأوسط.

وبفضل هذه الميزات الفريدة احتلت المدينة المنورة المرتبة 3 ضمن أفضل وجهات شعبية في العالم.

استقبلت منطقة المدينة المنورة أكثر من 7 ملايين زائر في عام 2019م، ونتج عن ذلك إنفاق أكثر من 1.6 مليار دولار أمريكي وثاني أعلى معدل إشغال للفنادق في المملكة (73%).

تساعد مبادرات صندوق التنمية السياحي وصندوق التنمية الثقافي وبرنامج التأشيرات الجديد في المملكة في تمكين النمو المستمر وتسهيل الاستثمار في قطاع السياحة في منطقة المدينة المنورة، كما يحظى هذا القطاع بدعم برنامج ضيوف الرحمن لرؤية 2030 الذي يركز على تحسين تجربة الزوار في مواقع الحج الرئيسية وفي المعالم الثقافية والسياحية الرئيسية.

السياحة

التعدين

البتروكيماويات

مطار المدينة هو أحد المنافذ الستة المعتمدة لإصدار التأشيرة السياحية لدخول المملكة. يمكن للسياح الآن الحصول على تأشيرة دخول متعددة صالحة لمدة عام تسمح لهم بزيارة المملكة لمدة تصل إلى 90 يوماً.

يقدم صندوق التنمية الثقافي خدمات التمويل للمؤسسات الخاصة التي تدعم الأنشطة الثقافية.

يوفر صندوق التنمية السياحي خدمات التمويل للمؤسسات العاملة في مجال السياحة بما في ذلك المؤسسات التي تقدم الابتكارات التقنية في مناطق الجذب السياحي المختلفة.

على الرغم من جائحة فيروس كورونا، من المتوقع أن يتجاوز سوق السياحة والسفر العالمي 8.9 تريليون دولار أمريكي بحلول عام 2026م، وتمتلك المدينة المنورة العوامل المناسبة للاستفادة من الزخم العالمي المتوقع، وذلك مع الرغبة المتزايدة في زيارة الأماكن المقدسة في المنطقة ومعالم الجذب الثقافية والتراثية.

أكثر من 7 ملايين رحلة سياحية إلى المدينة المنورة في عام 2019



تضم 451 منشأة ضيافة تضم أكثر من 50,000 غرفة متاحة



تعتبر المدينة المنورة ثالث أكثر الوجهات شهرة في العالم بفضل معالمها الدينية والتراثية حيث تتضمن 1500 موقع تاريخي وتراثي



تم الكشف عن استثمارات في البنية التحتية والإقامة والأغذية والمشروبات وقطاع الترفيه والتجزئة بقيمة استثمارية مجموعها 228.26 مليون دولار أمريكي لتعزيز السياحة في منطقة المدينة المنورة، وتحديدًا في ينبع. تهدف المنطقة إلى تطوير الأصول السياحية الداعمة مع الحفاظ على أصالة المدينة وسلامة الآثار التاريخية.

المشاريع والمبادرات الرئيسية

العلا

مدينة العلا هي إحدى المشاريع السياحية الضخمة في المملكة، إذ يتضمن المشروع الذي تبلغ مساحته 22,561 كيلومتر مربع أول موقع للتراث العالمي لليونسكو في المملكة العربية السعودية والعديد من المنتجعات الفاخرة والموقع المستقبلي لمركز الآثار التابع لمعهد الممالك.

في سياق تطوير مشروع مستدام وشامل، قامت الهيئة الملكية لمحافظة العلا ببناء إطار عمل قوي ومستدام سعيًا لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 الرامية والتي تهدف إلى التنوع الاقتصادي وخلق فرص عمل واستثمار جديدة.

في عام 2021م، استقبلت محافظة العلا 150,000 زائرًا وساهمت بأكثر من 500 مليون دولار أمريكي في الاقتصاد في عام 2020م. كما استثمرت الهيئة الملكية لمحافظة العلا حتى الآن أكثر من 2 مليار دولار في مشاريع التطوير، مثل تطوير مطار العلا الدولي الذي زاد من قدرته الاستيعابية إلى 400,000 مسافر سنويًا، والبنية التحتية لمحطات المياه والطاقة وغير ذلك.

تشمل مستهدفات المشروع لعام 2035م، 2 مليون زيارة سنوية و9,400 غرفة ضيافة، و32 مليار دولار أمريكي كمساهمة تراكمية في الناتج المحلي الإجمالي (مدفوعة بالبناء وإنفاق الزوار)، مما ينتج عنه 38,000 وظيفة وقيمة تطوير تبلغ 15 مليار دولار أمريكي للمنطقة التاريخية الأساسية.

- تشمل الفرص الاستثمارية في هذا القطاع تطوير الفنادق والمطاعم وتجارة التجزئة والمساحات السكنية وصناعة الأفلام ومشاريع البنية التحتية والثقافة والفنون وتجارب المغامرة.

السياحة الثقافية والتراثية

تجذب المواقع الثقافية والتراثية الفريدة العديد من السياح إلى المنطقة، وتضم المدينة المنورة أكثر من 1500 موقع ذي أهمية تاريخية وأثرية، بما في ذلك أول موقع للتراث العالمي لليونسكو في المملكة العربية السعودية (الحجر في العلا)، كما تضم المدينة المنورة أيضًا مجتمعًا حيويًا للثقافة وفنون الأداء، وتهدف إلى إقامة أكثر من **50 معرضًا سنويًا بحلول عام 2030م** حيث تستوعب المنطقة أكثر من **100 ألف شخص** في آن واحد لوجود أكثر من **30 موقع**، كما تهدف إلى إقامة أكثر من **20 فعالية حية و11 متحفًا**، وتشمل المشاريع الثقافية في المنطقة أيضًا مركز المدينة المنورة للفنون الذي افتتح مؤخرًا.

يوفر قطاع السياحة الثقافية والتراثية فرصًا مهمة في المملكة، إذ بلغ عدد رحلات الاستجمام 21 مليون رحلة (باستثناء الأغراض الدينية) على مستوى المملكة في عام 2019، منها **1.1 مليون رحلة** من الخارج.

من المتوقع نمو السياحة الداخلية مع زيادة أعداد الزوار من خارج المملكة المهتمين بزيارة المعالم السياحية في جميع أنحاء المملكة، كما يمكن للزوار الأجانب الآن الاستفادة من إجراءات التأشيرة الإلكترونية البسيطة. أما على الصعيد العالمي، فمن المتوقع إجراء تحسينات في قطاع السياحة في عام 2022 مع توقعات تشير إلى أنه سيتم الوصول إلى مستويات ما قبل الجائحة بحلول عام 2024.



المشاريع والمبادرات الرئيسية

01

منتجع المدينة المنورة الصحي (Madinah Wellness Resort) سيكون المشروع الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية. نظرًا للطبيعة الروحية للمدينة، يعتبر المنتجع صحي صديق للبيئة يتماشى مع مكانة المدينة ويستهدف السكان من داخل المملكة وخارجها، وهي وجهة للتقاعد أو العلاج ويلبي الطلب خاصة مع الزيادة المتوقعة في أعداد زوار العمرة والحج، من أهم مميزات الموقع قربه من المسجد النبوي، واطلالة غير مباشرة على وادي العقيق ويقع ضمن سلسلة جبلية مميزة، ويبلغ مساحة المشروع 237,441 متر مربع.

توسعة وترميم وتطوير المواقع الدينية والتاريخية والأثرية - ومن ضمنها توسعة مسجد قباء.

تطوير البنية التحتية لاستقبال الحجاج والمعتمرين واثراء تجربة الزائر.

بناء المتاحف للتعريف بالتاريخ والحضارة الدينية والمدنية.

توسعة المسجد النبوي لزيادة طاقته الاستيعابية إلى ما يزيد عن مليون مصلي.

تطوير مركز لوجستي في محافظة ينبع وربطها بمحافظة جدة (تطوير البنية التحتية للطرق والسكك الحديدية، محطتين للحاويات، ميناء للتعبدين).

خدمة الحجاج وزوار المسجد النبوي الشريف

تعتبر المدينة المنورة ثاني أقدس بقاع العالم و تستقطب المدينة المنورة أكثر من 90% من الحجاج والمعتمرين الدوليين الذين يزورون المملكة، لوجود المسجد النبوي الشريف، إضافة إلى العديد من أقدم المساجد مثل مسجد قباء أول مسجد بالإسلام ومسجد القبلتين وسيد الشهداء والسبع مساجد ومسجد الغمامة والعديد من المواقع والمساجد الأثرية والتاريخية وغيرها من المواقع والآثار التي تحمل مكانة خاصة في قلوب زائريها وهي أحد أسباب قوة قطاع السياحة في المدينة المنورة وتمكين تدفق الاستثمارات في العقارات لتطوير مرافق الإيواء والخدمات، خاصة في العقارات القريبة من المشاعر المقدسة.

بلغ عدد الرحلات الدينية في المملكة أكثر من 20 مليون رحلة داخلية وخارجية في عام 2019م. وقد ساهمت رحلات الحج والعمرة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بأكثر من 25 مليار دولار أمريكي في عام 2019م، وتهدف المملكة لزيادة هذا العدد إلى أكثر من 84 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م، وسيتم تمكين القطاع من خلال مشاريع البنية التحتية مثل قطار الحرمين السريع الذي يربط مكة المكرمة والمدينة المنورة وحافلات المدينة المنورة التي تهدف إلى تحسين وتطوير خدمات النقل العام وتسهيل التنقلات التي تجعل المنطقة مهيئة لاستقبال واستضافة ملايين الزوار سنويا .

يقدر عدد المسلمين في العالم بأكثر من 2 مليار نسمة، مما جعل المدينة المنورة مركزًا هامًا يشهد وتيرة متسارعة من نمو المشاريع وخلق الفرص الاستثمارية بمختلف القطاعات وأبرزها قطاع السياحة.



التعدين

يعد قطاع التعدين من أكبر القطاعات المساهمة في النشاط الاقتصادي في المنطقة، إذ تعد المدينة المنورة غنية بالعديد من الموارد المعدنية الطبيعية والمعادن الثمينة مثل الذهب والفضة والنحاس والتيتانيوم، وتشكل هذه المعادن المواد الخام لقطاع التصنيع في المنطقة، كما تمتلك المملكة ما قيمته 1.3 تريليون دولار أمريكي من الاحتياطيات المعدنية غير المستغلة.

تهدف لائحة الاستثمار في التعدين إلى جعل استثمارات التعدين الركيعة الثالثة للقطاع الصناعي في المملكة، كما تهدف إلى تحقيق الاستفادة وزيادة الالتزام البيئي والشفافية وثقة المستثمرين، إضافة إلى تشجيع الاستثمار في سلاسل قيمة التعدين وتوفير مصادر تمويل مستدامة تجذب الاستثمارات الأجنبية والمحلية وتمكنها.

تقدم المنطقة إيجاباً بأسعار تنافسية لشركات تصنيع المعادن، والتي تعتبر من أحد الجهود المقدمة للمساهمة في دعم ونمو القطاع، إذ تقدم المدن الصناعية في الهيئة مثل مدينة ينبع الصناعية أسعار إيجار رمزية تبلغ 1.2 دولار أمريكي للمتر المربع سنوياً (مقابل 12 دولار أمريكي للمتر المربع للمستثمرين الذين ليس لديهم تراخيص صناعية في مناطق الصناعات الخفيفة).

هناك دعم حكومي قوي للقطاع كجزء من رؤية السعودية 2030 وعملية سلسة للحصول على تراخيص التعدين مع زيادة عدد الطلبات المقدمة خلال السنوات الماضية.

توفر المنطقة بيئة تنافسية لعمليات التعدين نظراً لتوافر المواد الخام والبنية التحتية المتطورة وروابط النقل، فضلاً عن إمكانية الوصول إلى موارد الطاقة المتوفرة بكثرة. كما يعزز موقع المنطقة الجغرافي التكامل مع سلاسل التوريد الكبيرة في الأسواق النامية في الشرق الأوسط وآسيا، ولذا تعد تجربة الصناعات الاستخراجية في المملكة تجربة متكاملة لوجود عوامل دعم مثل البنية التحتية والإمكانات التجارية ووفرة الطاقة.



تعمل أكثر من 200 شركة للمعادن في المنطقة ضمن سلسلة القيمة

يوجد حوالي 100 مصنع لتصنيع المعادن اللافلزية في المنطقة

تم إصدار 219 رخصة تعدين في المنطقة على مساحة 5,505 كيلومتر في عام 2020م

النحاس والمعادن الأساسية الأخرى

تضم منطقة المدينة المنورة أكثر من 135 موقعاً للتعدين، إضافة إلى مناطق التعدين الرئيسية فيها وهي الحناكية وينبع. ويعد منجم النحاس تحت الأرض في جبل صايد أحد المشاريع الرئيسية للتعدين في المنطقة، إذ كان في المنجم عند بدء الإنتاج احتياطات محتملة تبلغ 24.8 مليون طن، وفي عام 2019م، وصل الإنتاج في جبل صايد إلى أكثر من 66 طن من النحاس، ويتم تصدير مركز النحاس المنتج إلى الأسواق الدولية، وتقدر قيمة احتياطات المملكة من النحاس بـ 222 مليار دولار أمريكي.

يوجد في المنطقة أكثر من 42 مليون طن من النحاس الخام والرصاص والزنك

حقق قطاع التعدين إيرادات للمملكة بقيمة 9.5 مليار دولار أمريكي في عام 2019م

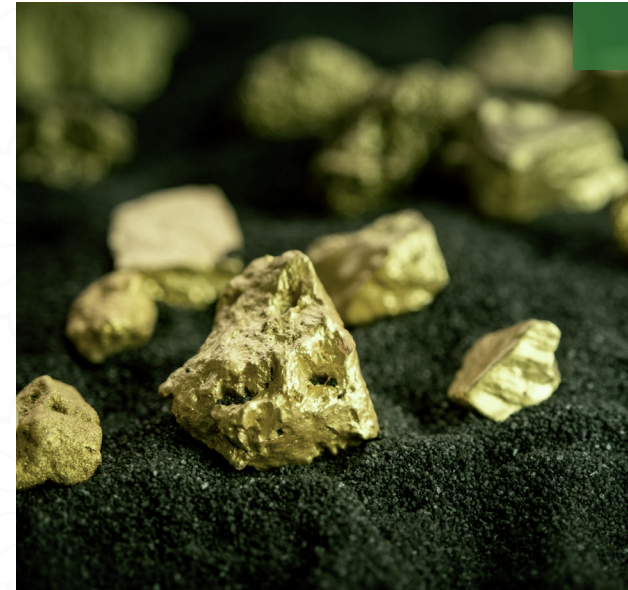
يقدر إجمالي احتياطات المملكة من النحاس بـ 222 مليار دولار أمريكي

النحاس والمعادن الأساسية الأخرى

من المتوقع أن ينمو الطلب المحلي على النحاس والمعادن الأساسية الأخرى تزامناً مع التطورات الكبيرة في البنية التحتية في المملكة والمشاريع الضخمة، بما في ذلك المدن الاقتصادية والمناطق الصناعية، كما ارتفع إنتاج النحاس الوطني بمعدل يزيد عن 7.8% من 2014م - 2019م، ليصل إلى أكثر من 63,000 طن.

كما أن من المتوقع أن ينمو الطلب العالمي على النحاس بسبب التطورات التقنية نظراً لاستخداماته في الإلكترونيات، مثل صناعة المركبات الكهربائية. ومن المتوقع أن يصل استهلاك النحاس المكرر في العالم إلى 25.1 مليون طن متري في عام 2022م، من 23.6 مليون طن متري في عام 2019م (نمو بنسبة 1.6%).

توجد العديد من الفرص في المنطقة في جميع مراحل سلسلة القيمة الخاصة بالنحاس، بدءاً من استخراج النحاس إلى المعالجة والتصنيع، وتتضمن القطاعات ذات المشاريع والفرص القائمة تصنيع سبائك النحاس والنحاس الأصفر وصهر النحاس الثانوي وقضبان النحاس وغيرها.



الذهب والفضة

تمتلك المدينة المنورة احتياطيات كبيرة من الموارد المعدنية الثمينة بما في ذلك 1.2 مليون طن من احتياطيات المواد الخام، ويعد منجم مهد الذهب واحد من أكبر وأقدم وأهم مناجم الذهب الخام في المملكة. وقد شكل إطلاقه في عام 1988 بداية التعدين الحديث في المملكة، إذ أنتج المنجم ما يقرب من 21,000 أونصة من الذهب في عام 2019م. وفي عام 2003م تأسس منجم بلغة، وهو منجم آخر للذهب والفضة في منطقة المدينة المنورة.

تعد شركة "معادن للذهب ومعادن الأساس" أكبر شركة في قطاع المعادن، إذ تدير ستة مناجم في المنطقة. وكان للذهب النصيب الأكبر في إيرادات الشركة التي حققت عوائد بقيمة 0.55 مليار دولار أمريكي في عام 2018م. وساهم النحاس والزنك والفضة بنسبة أقل في هذه الإيرادات، وتستكشف الشركة حالياً مواقع جديدة في منطقة مهد الذهب وتعمل على إعادة تصميم منجم البلغة لمضاعفة إنتاجها ليصل إلى مليون أونصة سنوياً بحلول عام 2025م.

تمتلك منطقة المدينة المنورة أكثر من 1.2 مليون طن من احتياطيات المواد الخام

تقدر قيمة موارد الذهب في المملكة بـ 229 مليار دولار أمريكي

ارتفع إنتاج الذهب في المملكة بمعدل 23% سنوياً من عام 2014م - 2019م

كما ارتفع الإنتاج الوطني للذهب بمعدل سنوي يزيد عن 23% من 2014م - 2019م، ليصل إلى أكثر من 13.5 طن.

وتوجد فرص رئيسية للتنقيب عن المعادن واستخراجها في ظل العمليات الحالية ومواقع التعدين، كما توجد فرص أخرى في مجال التكرير والإنتاج على الصعيد الوطني.

الذهب

المواد الخام	المعالجة	التكرير والانتاج	تجميع المنتج	إعادة التدوير
- تعدين الرقائق بالمعادن الحاملة للذهب - فصل الصخور الكبيرة إلى خام مع الذهب وغيره من الذهب المعاد تدويره - الذهب المعاد تدويره	- عمليات السحق والطحن لتحويل المنتج إلى مسحوق - عملية التعويم - يفصل الذهب من المعادن الأخرى - عملية ترشيع المعادن الحاملة لمعالجة الذهب كيميائياً	- يتم تنقية مركبات الذهب بواسطة التحليل الكهربائي - يتم انتاج سبائك الصهر في الأفران	- يتم نقل سبائك الذهب وتجار الجملة والمجوهرات والشركات المصنعة - يتم تحويل الذهب إلى منتجات نهائية للبيع للعميل النهائي	- إعادة تجميع خردة الذهب - صهر وتكرير الخردة إلى ذهب نقي - إعادة تدوير المنتجات

النحاس

المواد الخام	عمليات التحويل	المعالجة و شبه التصنيع	الآلات و التصنيع	إعادة التدوير
- تعدين خامات النحاس - يتم استخراج الصخور الكبيرة ثم تكسيدها إلى قطع أصغر تسمى مركبات النحاس - خردة النحاس	- تحويل المركبات إلى نحاس نقي بواسطة عمليات الصهر و التكرير - يزيد الصهر محتوى النحاس - يتم تصفية النحاس و تحويله إلى أنودات ثم إلى الكاثودات	يتم تحويل النحاس المكرر إلى منتجات نصف نحاسية مثل الأسلاك و الأنابيب و القضبان و الألواح و الشرائط و المسبوكات	إنشاء منتجات نهائية للعديد من الصناعات بما في ذلك النقل و البناء و التصنيع و ما إلى ذلك	- إعادة تجميع خردة النحاس - صهر و تكرير الخردة إلى نحاس نقي - إعادة تدوير المنتجات

البتروكيماويات



تعد صناعة البتروكيماويات في المدينة المنورة من بين القطاعات الاستراتيجية الرئيسية في المملكة.

وذلك نظراً لقرب المنطقة من إمدادات النفط والغاز خلال خطوط الأنابيب الشرقية الغربية وسهولة اتصالها بها. وتعتبر مدينة ينبع الصناعية متخصصة في البتروكيماويات ويقع فيها ميناء الملك فهد الصناعي، والذي يعتبر أكبر مجمع لشحن النفط على البحر الأحمر ويعمل منذ عام 1982م. إضافة إلى ذلك، يتم تصدير أكثر من 80% من منتجات منطقة المدينة المنورة معظمها من الوقود السائل أو البتروكيماويات

وتضم ينبع بعضاً من أكبر مرافق تكرير النفط والبتروكيماويات في المملكة، إذ يمكنها معالجة 1.2 مليون برميل نفط يوميا وإنتاج 2.25 مليون طن من الإيثيلين سنوياً.

يعد التوسع في طاقة التكرير في المملكة جزءاً من استراتيجية تطوير قدرات الصناعات التحويلية بهدف الوصول إلى مراحل أعلى من سلسلة قيمة البتروكيماويات، على سبيل المثال من المتوقع أن يؤدي التنوع في المواد الكيميائية المتخصصة إلى زيادة العائدات للطن من 500 دولار أمريكي إلى 2,000 دولار أمريكي بحلول عام 2040م في المملكة.

يحظى تطوير قطاع البتروكيماويات في المدينة المنورة بدعم من الهيئة الملكية للجبيل وينبع التي تدير مدينة ينبع الصناعية وتعزز فرص الاستثمار في المدينة، وتقدم الهيئة حوافز في البنية التحتية ذات المستوى العالمي، ووفرة المواد الخام، ومعدل إيجار تنافسي يبلغ 1.2 دولار أمريكي للمتر المربع سنوياً للأرض الصناعية، وإعفاء من الإيجار لمدة عام واحد لمرحلة التصميم، وعقود طويلة الأجل تصل إلى 30 سنة.

كما يمكن لشركات البتروكيماويات التي تسعى إلى الاستثمار في المملكة أن تستفيد من عدد من الحوافز المالية الأخرى بما في ذلك الإعفاءات على المعدات والآلات، إضافة إلى انخفاض معدل الضريبة على أرباح الشركات الأجنبية (الأقل بين دول مجموعة العشرين، وتبلغ حوالي 20%)، وبرامج الحوافز الأخرى مثل برنامج شريك وبرنامج تمويل التجارة العربية وبرنامج الصادرات السعودية وغيرها.

أكبر مجمع لشحن
النفط في البحر
الأحمر

يمثل قطاع
الكيميائيات 56% من
الاستثمارات الحالية
في المنطقة

توجد 34 شركة تصنيع
في مجال الكيميائيات
في المنطقة 2021م

المنتجات الكيميائية



شهدت منطقة المدينة المنورة تحول المملكة إلى أعلى مستويات بالنسبة لسلسلة القيمة الخاصة بالبتروكيماويات، وذلك ضمن استراتيجية دعم حكومي قوي، إذ عززت ينبع من قدرات تكرير النفط وتوسعت إلى الصناعات التحويلية من خلال إنشاء مرافق للصناعات الكيميائية، ولا تزال عمليات إنشاء المصانع الجديدة حاضرة في المنطقة للاستفادة من سلسلة الإمداد الحالية للنفط والغاز التي تجعل قطاع الكيميائيات المحرك الأكبر للاستثمار الأجنبي في المملكة.

في عام 2020م،
صدرت المملكة
منتجات بترولية مكررة
بقيمة 26.2 مليار
دولار

بلغت صادرات
البلاستيك والمواد
الكيميائية من
المملكة أكثر من 30
مليار دولار أمريكي
في عام 2019م

معالجة 1.2 برميل
نفط يومياً وإنتاج
2.25 مليون طن من
الإيثيلين سنوياً
في ينبع

البتروكيماويات (يتبع)

ينبع الصناعة نسبة كبيرة من شركات البتروكيماويات. كما توجد أيضًا المدينة الصناعية بالمدينة المنورة والتي تضم أكثر من 240 شركة ضمن مجموعة واسعة من القطاعات مثل المطاط والبلاستيك والمنتجات الغذائية.

يمكن الاستنتاج من خلال تحليل أحدث فرص الأعمال في هذا القطاع أن مرحلة المواد الكيميائية الأساسية في سلسلة القيمة توفر درجة أعلى من الفرص في المنطقة، إلا أن هناك تركيز متزايد على المنتجات في منتصف وما بعد الإنتاج. ويستفيد قطاع المواد الكيميائية الأساسية من قرب المنطقة من مصادر النفط والغاز لاستخدامها كمواد خام ولتعزيز الإنتاج التنافسي بسبب البنية التحتية الصناعية والنقل والطاقة المتقدمة. كما توجد كذلك فرص في مجال الكيماويات المتخصصة والتحويلية، مثل صناعات البلاستيك، مع العديد من الشركات العاملة في هذا المجال.

تعد المملكة العربية السعودية ثاني أكبر سوق في الشرق الأوسط من حيث المواد الكيماوية الأساسية والفرص المتاحة نظرًا للطلب الدولي القوي، ومن المتوقع أن ينمو الطلب على البتروكيماويات في جميع أنحاء العالم مع زيادة احتياجات البلاستيك والأسمدة والمنتجات الأخرى مثل التعبئة والتغليف والملابس والأجهزة والإطارات والمنظفات وغيرها.

يعد قطاع البتروكيماويات من القطاعات الأكثر نضجًا في المدينة المنورة، إذ تتميز المنطقة بمنظومة متطورة تشمل البنية التحتية الصناعية وإمكانية الوصول إلى المواد الخام إضافة على القدرة التصديرية الكبيرة من خلال الموانئ في البحر الأحمر. كما توفر المنطقة مجالًا مثاليًا للتعاون في قطاع النفط والتوسع في حلول الصناعات التحويلية، مثل المواد الكيميائية المتخصصة، وذلك بسبب توافر البنية التحتية الصناعية ومجالات النقل المتقدمة، فمثلًا تضم مدينة

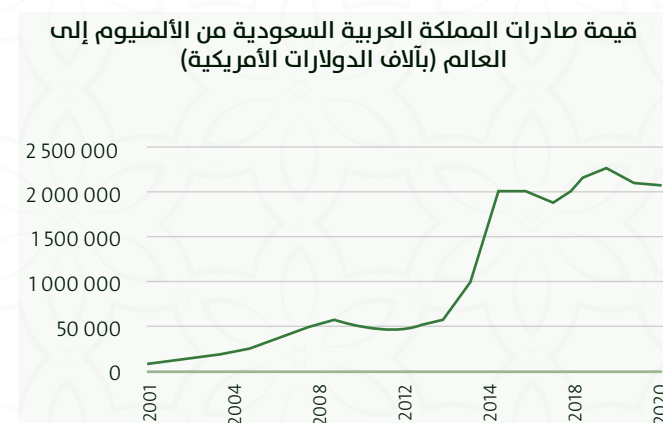
المواد الكيميائية

اللقيم	الكيميائيات الأساسية	الكيميائيات الوسيطة	المواد الكيميائية المتخصصة	التحويلات	التوزيع والمبيعات
الموارد الأساسية المستخدمة في الإنتاج الكيميائي هي النفط الخام والميثان والايثان وغاز البترول المسال والنفثا، إلخ	إنتاج المواد الكيميائية الأساسية مثل الأوليفينات، العطريات، البتروكيماويات، الأوليوكيميائيات	إنتاج الكيماويات الوسيطة مثل الزيوت والأصباغ والاصباغ والاصباغ والاصباغ والاصباغ	إنتاج المواد الكيميائية المتخصصة مثل الدهانات والمواد الكيميائية الدقيقة والبوليمرات المتقدمة والعناية الشخصية والمواد اللاصقة، إلخ	معالجة التطبيقات النهائية للبلاستيك وغير المعدني واللدائن والبولي يوريثان	- لوجستيات المنتج الأخير - تشمل الأسواق النهائية الأدوية، والزراعة، والسيارات، والبناء، والالكترونيات، والمنسوجات، إلخ

الألومنيوم



لدى منطقة المدينة المنورة إمكانات كبيرة لمصنعي الألومنيوم، وذلك بفضل البنية التحتية والمدن الصناعية رفيعة المستوى في المدينة المنورة، بالإضافة إلى قربها من مخزون البوكسيت الوفير في منطقة القصيم. ويضم قطاع الصناعات المعدنية وتصنيع المعادن الكبير في المدينة المنورة شركات ألومنيوم قائمة متخصصة في مجالات مثل صب الألومنيوم ومنتجات الألومنيوم المعمارية.



يتزايد الطلب على الألومنيوم بفضل الاقتصادات الآسيوية والصناعات العالمية مثل السيارات والفضاء، ومن خلال هذه الفرصة شهد الألومنيوم نموًا هائلًا في المملكة، إذ بلغت قيمة الصادرات أكثر من أربعة أضعاف خلال العقد الماضي، وارتفعت من 500 مليون دولار أمريكي إلى أكثر من 2 مليار دولار أمريكي من عام 2010م إلى عام 2020م.

يوجد العديد من الفرص في الصناعات التعدينية في متوسط سلسلة القيمة الخاصة بصناعة الألومنيوم في المنطقة، وذلك بسبب قربها من المواد الخام مثل البوكسيت، وتعد كتل ألومنيوم وصب ألومنيوم من المجالات التي يمكن استغلالها كمشاريع وفرص جارية.

الألومنيوم

المواد الخام	عمليات التحويل	المعالجة وشبه التصنيع	الالات والتصنيع	إعادة التدوير
- تعيين خام البوكسيت - المواد الخام من الألومنيوم	- تحويل خام البوكسيت إلى مسحوق الألومنيوم بالصهر - التحويل إلى الألومنيوم الأولي عن طريق عمليات الصهر - عملية الصب إلى كتل الألومنيوم (الأولى) - صهر الخردة في الألومنيوم الثانوي	يتم تحويل قضبان الألومنيوم إلى منتجات مثل القضبان، اللوحات، الأنابيب، الصفائح	إنشاء منتجات نهائية للعديد من الصناعات بما في ذلك النقل والبناء والتصنيع وما إلى ذلك	- إعادة تجميع خردة الألومنيوم - صهر وتكرير الخردة إلى الألومنيوم نقي - إعادة تدوير المنتجات

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة المدينة المنورة

بالإضافة إلى القطاعات الرئيسية القائمة، يوجد في المدينة المنورة العديد من القطاعات الواعدة التي لها إمكانات كبيرة للنمو والفرص في المستقبل.

المعادن الأخرى ذات الإمكانات العالية



تتميز المدينة المنورة بوفرة المعادن الأخرى ذات الإمكانات العالية والتي يمكن استخدامها في الصناعات المتقدمة مثل صناعة الفضاء والأدوية، على سبيل المثال، تستخدم العناصر الأرضية النادرة مثل النيوبيوم والتنتالوم (430 مليون طن) في الصناعات العلاجية والصيدلانية، وتستخدم كربونات المغنيسيوم والمغنيسيوم (12 مليون طن) في الصناعات العلاجية والكيميائية.

430 مليون طن من احتياطات النيوبيوم والتنتالوم في المنطقة

تحتوي المنطقة على 12 مليون طن من احتياطي المغنيسيوم وكربونات المغنيسيوم

توجد رواسب اليورانيوم في مواقع محددة

المعادن الأخرى ذات الإمكانات العالية



الألومنيوم



المشاريع الرئيسية

برنامج خدمة ضيوف الرحمن



برنامج خدمة ضيوف الرحمن هو أحد برامج رؤية السعودية 2030 ويهدف لإحداث نقلة نوعية في تجربة الحج والعمرة والزيارة وإتاحتها لأكثر عدد ممكن من الحجاج والمعتمرين وعكس الصورة المشرفة والحضارية للمملكة في خدمة الحرمين الشريفين.

يسعى البرنامج إلى زيادة المعتمرين الدوليين إلى 30 مليون بحلول عام 2030م.

ويستهدف أربعة أهداف أساسية لتوفير رحلة روحية للحجاج من خلال الابتكار والنظام المستدام.

تسهيل استضافة المزيد من المعتمرين وتسهيل الوصول إلى المساجد المقدسة

تحسين جودة الخدمات المقدمة للحج والعمرة

إثراء الرحلة الروحية والثقافية للحجاج والمعتمرين

تحقيق الاستفادة في خدمة ضيوف الرحمن

برنامج خدمة ضيوف الرحمن

مدينة ينبع الصناعية

واحة مدن ينبع

المدينة الصناعية بالمنطقة المنورة

مدينة المعرفة الاقتصادية (KEC)

رؤى المدينة القابضة

الجسر البري السعودي

وبناءً على ذلك، تم تصميم عدة مبادرات لارتقاء بتجربة الحج والعمرة:

- افتتاح مركزين جديدين داخل مراكز "عناية" وتبني أحدث التقنيات وتوظيف أفضل الفرق لتقديم أفضل الخدمات وتوفير أحدث المعلومات مباشرة من وزارة الحج والعمرة ومن جميع الجهات المرتبطة بالحج والعمرة
- تطوير خدمات النقل العام بالمدينة المنورة من خلال مشروع النقل بالحافلات
- تطوير موقع الخندق التاريخي وتجهيز الموقع بجميع الخدمات حسب المعايير العالمية للمساهمة في إثراء التجربة
- تأهيل وتفعيل المواقع الثقافية والتاريخية من خلال تطويرها وتجهيزها بالبنية التحتية لتقديم الخدمات اللازمة لضيوف الرحمن وتمكينهم من زيارة هذه المواقع
- تمكين إقامة الفعاليات المختلفة على مدار العام في المنطقة المركزية بالمدينة المنورة وتوفير المساحات والخدمات اللازمة لذلك مما يساهم في رفع الوعي بتنوع خيارات الوجهة للزوار وتسويق الفعاليات الثقافية المختلفة التي تثرى التجربة
- رفع معايير الجودة والقدرات وخيارات النقل العام بالمدينة المنورة لتسهيل الوصول إلى الوجهات المختلفة وتسهيل حركة الحجاج في المدينة المنورة
- تحسين وتسهيل تجربة التنقل بالمركبات والمشاة وتسهيل الوصول إلى المنطقة المركزية مع تطوير التجربة وإثرائها

- مصنع لإنتاج الليثيوم والنيكل والزنك والكروم والمنغنير ومكونات البطاريات الكهربائية بطاقة إنتاجية (300) ألف طن سنوياً (من المتوقع الانتهاء منه بحلول عام 2025م)
- مصنع لإنتاج ايثيلين، ايثلين جلايكول، بروبيلين، بيوتين وسلفر بطاقة إنتاجية (1371) كيلو طن سنوياً (من المتوقع الانتهاء منه بحلول عام 2026م)
- مصنع لإنتاج الألواح الشمسية بطاقة إنتاجية تقدر (400) ميجاواط من الألواح سنوياً (من المتوقع الانتهاء منه بحلول عام 2023م)
- مصنع لإنتاج الإطارات بطاقة إنتاجية (5) مليون إطار سنوياً (من المتوقع الانتهاء منه بحلول عام 2025م)

مدينة ينبع الصناعية

تقع مدينة ينبع الصناعية على ساحل البحر الأحمر وتغطي مساحة 606 مليون متر مربع، وهي واحدة من من أهم التجمعات الصناعية والبتروكيماوية الرئيسية في المملكة، كما تضم المدينة ميناء الملك فهد الصناعي، وهو أكبر مجمع لشحن النفط على البحر الأحمر.

بحلول عام 2020م، وصل إجمالي استثمارات رأس المال الخاص في مدينة ينبع الصناعية إلى أكثر من 60 مليار دولار، كما تتجاوز الطاقة الإنتاجية الإجمالية للشركات في الصناعات الأولية والثانوية العاملة في المدينة أكثر من 400 مليون طن سنوياً، وتضم المدينة أكثر من 76,000 عامل يستفيدون من مجموعة واسعة من المرافق السكنية والدينية والتعليمية والصحية والترفيهية.

تشمل المشاريع المهمة قيد التطوير في المدينة ولا تقتصر على ما يلي:

- مصنع لإنتاج المعادن النحاسية وحمض الكبريتيك بسعة 800 طن سنوياً (من المتوقع الانتهاء منه بحلول عام 2025م)
- محطة إنتاج مختلفة للأنشطة الصناعية ذات الصلة بمعالجة البتروكيماويات والمعادن (مثل المذيبات، والإيثيلين، ومعالجة الديزل الحيوي)
- مصنع طاقة الرياح (من المتوقع الانتهاء منه بحلول عام 2023م)
- مصنع لإنتاج المطاط الممزوج بطاقة إنتاجية (42) ألف طن سنوياً (من المتوقع الانتهاء منه بحلول عام 2025م)

حدد البرنامج رحلة من سبع خطوات للحجاج تبدأ قبل الوصول وتنتهي باستكشاف المملكة العربية السعودية، ويهدف البرنامج إلى تسهيل العملية من خلال كل خطوة.

7	6	5	4	3	2	1
استكشاف المملكة	الضيافة والسكن	الصحة والأمان	الحرمين والمشاعر المقدسة	النقل	الوصول والمغادرة	ما قبل الوصول
الفرص الاستثمارية						
أدلة السفر	وسائل السكن المختلفة	الخدمات الطبية	ادارة الحشود	وسائل النقل المختلفة (من وإلى وبين المدن)	مرافق المطار	مكاتب ادارة الوجهات
تسويق وترويج المواقع التاريخية	المأكولات والمشروبات	الأمن والسلامة في جميع المراحل	معلومات لجميع الأماكن المقدسة في مكان واحد (أي مراكز المعلومات والأدلة)	المساعدات (تأجير السيارات، وقوف السيارات)	مقدمو خدمات العمرة	شركات الطيران

واحة مدن بينبع

تقع واحة ينبع شرق مدينة ينبع ويتم تطويرها على مساحة 500 ألف متر مربع لتهيئ فرص عمل بخدمات بنية تحتية متكاملة.

ويتضمن المشروع وحدات مصانع جاهزة تستهدف المنشآت الصغيرة والمتوسطة بغرض توفير حلول متنوعة و ملائمة للاستثمار في المدن الصناعية و 20 مصنع بمساحة 700 متر مربع لكل مصنع. وتستهدف الواحة صناعة الخلي والإكسسوارات وصناعة الأزياء والمنسوجات و صناعة مستحضرات التجميل والحرف اليدوية.

الجسر البري السعودي



شبكة الجسور البرية السعودية تربط موانئ المملكة على ساحل الخليج العربي بموانئ على ساحل البحر الأحمر. ويتضمن المشروع تطوير وتحسين شبكات الطرق لربط سبعة مراكز أنشطة لوجستية واقتصادية حديثة ومدن صناعية وأنشطة تعدين.

- يهدف المشروع إلى دعم طموح المملكة لتصبح مركزاً حيوياً للنقل يربط بين آسيا وأوروبا وأفريقيا. ويتواءم المشروع مع الأهداف الإستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية والتي تهدف إلى الارتقاء بتقييم الدولة في مؤشر الأداء اللوجستي للوصول إلى المركز العاشر على مستوى العالم والوصول إلى المركز 35 في العالم في مؤشر التجارة الحدودية. كما يستلزم المشروع أيضاً التكامل مع العديد من وسائل النقل وزيادة الكفاءة وتحسين الاتصال والاستدامة.

رؤى المدينة القابضة



وهو أكبر مشروع ضيافة فندقية بالعالم بتنفيذ شركة رؤى المدينة القابضة التابعة لصندوق الاستثمارات العامة.

- ويقع المشروع في شرق المسجد النبوي بمساحة 1.5 مليون متر مربع ويتضمن 154 برج، بطاقة استيعابية تصل إلى 50,000 غرفة فندقية بحلول عام 2030م.

مدينة المعرفة الاقتصادية (KEC)



تم إطلاق المدينة في عام 2006م كواحدة من المدن الاقتصادية الست المخطط لها في المملكة، ويتضمن المشروع مجموعة من الفلل ومحطة سكك حديدية عالية السرعة ومعهد المدينة للقيادة وريادة الأعمال ومتحف دار المدينة المنورة.

وتشمل المشاريع والاستثمارات ذات الصلة ما يلي:

- مشروع ملتقى المعرفة بقيمة 209 مليون دولار أمريكي ، والذي يتضمن مركزاً تجارياً ومناطق سكنية وفندق هيلتون من فئة 5 نجوم يضم 350 غرفة و 109 شقة سكنية
- مشروع صندوق بوابة المدينة بقيمة 152 مليون دولار أمريكي ويستهدف المشروع تطوير الأراضي المجاورة لمحطة قطار الحرمين السريع في المدينة المنورة بما يشمل مرافق الضيافة والتجارة والنقل والترفيه
- مجمع مدارس النخبة الدولية بقيمة 20 مليون دولار أمريكي لاستيعاب حوالي 1700 طالب
- مستشفى المواساة بقيمة استثمارية بلغت 120 مليون دولار أمريكي بطاقة استيعابية 200 سرير و 60 عيادة تخصصية
- مشروع مخطط العليا السكني بقيمة استثمار 533 مليون دولار أمريكي
- مشروع وحدات دار الجوار السكنية بقيمة استثمار بلغت 22 مليون دولار أمريكي وبلغ عدد الوحدات السكنية 77 وحدة 1653 متر مربع إضافة إلى حدائق وممرات تتواءم مع تصاميم المدن الذكية وإنسنة المدن.

المدينة الصناعية بالمدينة المنورة



تجمع المدينة الصناعية أكثر من 240 مصنعاً في مجموعة واسعة من الصناعات بمساحة مطورة تبلغ 17 مليون متر مربع، وتم تخصيص أرض لمشروع توسعة تزيد عن 7.8 مليون متر مربع وتشمل هذه الصناعات المنتجات الغذائية والمطاط والبلاستيك، إضافة على معالجة وتصنيع المعادن والصناعات الطبية والصناعات الكيماوية وصناعة الإلكترونيات والمعدات والصناعات التحويلية وصناعة الورق والأنسجة والمفروشات.



تقع المدينة الصناعية على بعد 50 كيلومتر من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي وعلى بعد 200 كيلومتر من ميناء الملك فهد الصناعي في ينبع، أي يعد موقعها استراتيجي بين اثنين من أكبر أصول البنية التحتية في المنطقة.

تتضمن المشاريع الصناعية الجديدة الجاري تنفيذها في مدينة المدينة المنورة الصناعية ما يلي:

- إنشاء 16 مصنعاً متخصصاً تبلغ مساحة كل منها 700 متر مربع (تم إنجاز 43% بحلول عام 2020م)
- تطوير خدمات الطرق والبنية التحتية لمنطقة المصانع المتخصصة (83%)
- تصميم وتنفيذ وتشغيل محطة معالجة النفايات الصناعية والصرف الصحي (94%)
- إنشاء 28 مصنعاً متخصصاً، تبلغ مساحة كل منها 700 متر مربع (53%)

مشروع حافلات المدينة المنورة



مشروع حافلات النقل السريع هو أول مشروع من نوعه في المملكة العربية السعودية، تغطي الشبكة ثلاثة مسارات لضمان تحسين وتطوير خدمات النقل العام.

- المسار الأول من أحد إلى مسجد قباء بطول 16.2 كيلومتراً ويضم 12 محطة مع منطقتين لإيقاف المركبات وركوب الحافلات.
- المسار الثاني للحافلات السريعة من مبنى مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي مروراً بالمسجد النبوي ويستمر إلى أن يصل مسجد الميقات بطول 38 كلم يضم 24 محطة مع ثلاث مناطق لإيقاف المركبات وركوب الحافلات.
- المسار الثالث يبدأ من شرق طريق القصيم (خط الهجرة) إلى مسجد الأمير عبد المجيد بطول 10.4 كلم يضم 10 محطات مع منطقة واحدة لإيقاف المركبات وركوب الحافلات.

علاوة على ذلك ، كان لسوق المدينة للسياسة B2B مساهمته الخاصة في جعل المدينة المنورة واحدة من أفضل المدن الذكية في العالم. يهدف هذا البرنامج إلى ربط الشركات المختلفة في المنطقة لخلق تعاون تنافسي فعال فيما بينها.

ومن المشاريع التي لعب دوراً كبيراً هي مبادرة طول إدارة المستودعات الذكية. تشجع هذه المبادرة على اعتماد المخزون الذكي في طول إدارة المستودعات. يعمل هذا على تحسين تكلفة العمل ويسمح للشركات بالتنافس بشكل أكثر فاعلية مع بعضها البعض.

مشروع المدن الذكية



حصلت المدينة المنورة على شهادة أيزو 37120 (ISO) مما يجعلها واحدة من أسرع المدن الذكية تقدماً في العالم.

وتم تحديدها كواحدة من أفضل 10 متبنين لمؤشر ISO للمدن الذكية وفقاً لمجلس بيانات المدن الذكية العالمي، فضلاً عن كونها الأولى عربياً وأسيوياً في هذا المجال. تساهم هذه الجهود في تطوير البنية التحتية ، ونمو المرافق ، وخدمة الابتكار ، وتعزيز برامج التخطيط التنموي في جميع أنحاء المنطقة ، وتدعم الاتجاه العام في بناء اقتصاد رقمي مبتكر جاهز للتعامل مع التحديات المستقبلية.

تتكون بعض مرافق المدينة الذكية من برنامج مساعد الأطباء الرقمي "طبيب" (DDA) الذي يهدف إلى ربط الأطباء من مختلف المجالات بمجموعة محددة من المرضى. يتيح هذا البرنامج للطبيب الوصول إلى معلومات المريض والتشخيصات من خلال منصة "طبيب".

ومن المبادرات التي كان لها أثر إيجابي على تطوير المدينة المنورة هي العيادات المتنقلة التي تستخدم المركبات الطبية المجهزة بغرف الفحص والمختبرات وغيرها من الخدمات التي يمكن توصيلها للمرضى المحتاجين.

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة المدينة المنورة

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم على استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والمتميزة في منطقة المدينة المنورة.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الحاليين والجدد ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سبّاقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة.

ويمكنكم معرفة المزيد من التفاصيل من خلال رابط **استثمر في السعودية** في السعودية ورابط **رحلة المستثمر**.



امسح هنا



امسح هنا



امسح هنا

للمزيد من المعلومات عن
الفرص الاستثمارية، الرجاء
الضغط هنا أو قم بمسح الكود



تتضمن الفرص الاستثمارية في منطقة المدينة المنورة الآتي:

- البتروكيماويات
- Aluminum Hydroxide – Flame Retardant Grade
- السياحة
- Religious Reflection Resorts & Spiritual Centres
- التعدين
- Rare Earth Elements (Ree)

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد، وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في منطقة المدينة المنورة الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في
منطقة المدينة المنورة، يرجى التواصل مع:
regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاعات التعدين والسياحة والبتروكيماويات،
يرجى التواصل مع: InvestorCare@misa.gov.sa

Misa.gov.sa
@MISA  