

استثمر في منطقة مكة المكرمة



دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
مكة المكرمة

| أبريل، 2023م

المحتويات

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة مكة المكرمة



14

لمحة عامة عن منطقة مكة المكرمة



34

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة مكة المكرمة



50

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة مكة المكرمة



56

المشاريع الرئيسية



60

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة مكة المكرمة



16	السكان
17	التعليم
20	الابتكار
21	الرعاية الصحية
22	التوظيف
23	البنية التحتية
28	الأداء الاقتصادي
30	ممكنات الأعمال
34	النقل والخدمات اللوجستية
38	السياحة
42	التعدين
46	صيد الأسماك والاستزراع السمكي

51	السيارات
54	سياحة الاستجمام والترفيه الساحلية (الرمال والجبال والوجهات المشمسة)
56	برنامج خدمة ضيوف الرحمن
58	مدينة الملك عبد الله الاقتصادية
58	مشروع وسط جدة
59	مشروع بئرو رابع



إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تبغي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكثيرةً لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي جعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكثيرةً لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسة والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير، تحديداً، نسلط الضوء على منطقة مكة المكرمة، التي، فضلاً عن أنها تحوي أقدم المواقع الإسلامية على الإطلاق، وتحظى لذلك بالملايين من الزوار في كل عام، تمثل بما تحويه من شريط ساحلي، وموانئ مهمة، ومواقع سياحية، ومناطق زراعية مركزاً عالمي المستوى وغنياً بالفرص الاستثمارية الواعدة في مجالات وقطاعات شتى.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار؛ "رؤية السعودية 2030"، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيبية سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. وتمت الاستفادة من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولاتٍ كبرى لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقتٍ قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

تعمل منطقة مكة المكرمة من خلال مستهدفاتها الإستراتيجية بشكل كبير على تحقيق تنمية مستدامة على المدى البعيد لمستقبل واعد، ومنطقة مكة المكرمة تتميز بالعوامل الأساسية التي تسهم في جذب الاستثمارات النوعية، ونعمل بتكامل مع القطاع الخاص لتذليل وإزالة العوائق التي تواجه المستثمرين في تنمية استثماراتهم وتنمية المنطقة اقتصادياً واجتماعياً لتحقيق جودة الحياة



صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن فيصل بن عبدالعزيز آل سعود أمير منطقة مكة المكرمة

لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في المملكة العربية السعودية من خلال رؤية السعودية 2030

بلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وبناءً على توجهات منطقة مكة المكرمة، نتوقع نمو مساهمة قطاعات النقل والخدمات اللوجستية والسياحة والتعدين والاستزراع السمكي وصيد الأسماك والسيارات وسياحة الاستجمام والترفيه الساحلية على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقدرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية للمملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:



المرتبة
#36

احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#1

احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي (من بين 141 دولة)

المرتبة
#2

احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام 2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة (من بين 194 دولة)

المرتبة
#6

احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021 (من بين 64 دولة)

المرتبة
#9

احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)

المرتبة
#41

احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)

المرتبة
#3

احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#47

احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)



لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما وتسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والصناعة والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

- الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م
- مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو
- تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم
- زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

- دعم التوظيف المتقدم من صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور
- تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي
- الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
- الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية

يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم مصادرها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية لمنطقة مكة المكرمة

تتميز منطقة مكة المكرمة بكونها مركزاً عالمياً يتمتع بفرص استثمارية لا مثيل لها. ويستطيع المستثمرين الاستفادة من النمو والابتكار المناطقي والمحلي في مجالات النقل والخدمات اللوجستية والسياحة والتعدين والصناعة وصيد الأسماك والاستزراع السمكي في جميع أنحاء مكة المكرمة وجدة والطائف وغيرها.

تقع منطقة مكة المكرمة في الجهة الغربية من المملكة وتطل على ساحل البحر الأحمر وتعتبر إحدى أكثر المناطق ترابطاً في العالم. كما أن الموانئ الرئيسية الثلاثة في مكة المكرمة تداولت ما يزيد عن 4 مليارات دولار أمريكي من الصادرات و 11.6 مليار دولار أمريكي من الواردات في الربع الرابع من عام 2021م. وتستفيد شركات الشحن العالمية التي تنقل بضائعها من المنطقة وإليها من الروابط الاستراتيجية لمنطقة مكة المكرمة مع آسيا وأوروبا ومجلس التعاون الخليجي حيث يمر ما يقارب 12% من التجارة العالمية عبر قناة السويس (الرابط بين البحر الأبيض المتوسط والبحر الأحمر).

يتمتع قطاع السياحة في المنطقة بمميزات متعددة حيث جذبت مدينة مكة المكرمة منذ القدم الزوار من جميع أنحاء العالم نظراً لكونها أقدس منطقة في الإسلام. وبدأ عدد متزايد من السياح في اكتشاف عجائب المنطقة الطبيعية والثقافية - بما في ذلك العمارة القديمة في مدينة جدة القديمة والشواطئ الخلابة على طول ساحل البحر الأحمر والمناظر الطبيعية الفريدة للجبال في الطائف مع أكثر من 900 مزرعة للورود بالإضافة إلى التوسع في خيارات الترفيه.

تشهد منطقة مكة المكرمة نمواً ملحوظاً في القطاعات الرئيسية والواعدة بدعم من المبادرات واسعة النطاق. وتحظى قطاعات النقل والخدمات اللوجستية، والسياحة والتعدين والصناعة والاستزراع السمكي والسيارات في المنطقة بالاهتمام الدولي والإمكانات الضخمة. الفرص في منطقة مكة المكرمة عديدة وتنتظر من يغتنمها حيث تتمتع المنطقة بدعم وطموح حكومي لا مثيل لهما.



مجموعة كبيرة وشابة من المواهب تدعمها أكثر من 64 مركزاً للأبحاث



قطاع السيارات الواعد: يستعد ليكون بمثابة حجر الأساس لإنتاج السيارات في المملكة - حيث أن جدة تمثل 27% من إجمالي مصنعي ومجمعي قطع غيار السيارات في المملكة



قطاع مزدهر لصيد الأسماك والاستزراع السمكي - حيث أنتجت المنطقة في عام 2019م أكثر من 80% من إجمالي إنتاج الأسماك في المملكة



واحدة من أفضل المناطق ترابطاً في الشرق الأوسط - يدعمها ثلاث موانئ رئيسية ومطاران دوليان



دعم حكومي قوي ومستمر للنمو المستقبلي و "بيئة مشجعة للأعمال" من خلال المبادرات الرئيسية مثل رؤية السعودية 2030 وغيرها



ازدهار الأنشطة الترفيهية التي تدعم مكة المكرمة باعتبارها ثاني أعلى معدل لإنفاق الزوار والسياح على مستوى العالم



تعد مكة المكرمة موطناً للذهب حيث أنتجت مكة في عام 2019م 50% من إنتاج الذهب في المملكة



تحتضن أقدس مدينة في الإسلام وتجمع بين المنزلة الروحية والثقافية التي لا مثيل لها حيث استضافت أكثر من 10 ملايين حاج ومعتمر من شتى أنحاء العالم في عام 2019م

المملكة العربية السعودية
منطقة مكة المكرمة

الدليل:

- المدن الرئيسية - مكة المكرمة، جدة، الطائف، رابغ
- ✈️ مطارات - 1 مطار الملك عبدالعزيز الدولي 2 مطار الطائف الدولي
- 🕌 ميناء بحري - 1 ميناء رابغ 2 ميناء الملك عبدالله 3 ميناء جدة الاسلامي
- 🏭 مدن صناعية / تجمعات - 1 مدينة رابغ الصناعية 2 مدينة مكة المكرمة الصناعية 3 مدينة جدة الصناعية الأولى 4 مدينة جدة الصناعية الثانية 5 مدينة جدة الصناعية الثالثة
- 🏢 مدن اقتصادية - مدينة الملك عبدالله الاقتصادية
- 📍 مدن اسلامية / سياحية - 1 المسجد الحرام 2 جبل الهدا 3 جبل الشفا 4 شاطئ الرمال الفضية
- ★ مشاريع رئيسية - منطقة الخمرة اللوجستية

لمحة عامة
عن منطقة مكة المكرمة

تقع منطقة مكة المكرمة في منطقة الحجاز التاريخية في غرب المملكة العربية السعودية وتغطي مساحة إجمالية قدرها 137 ألف كيلومتر مربع. تشمل المناطق المجاورة لمنطقة مكة المكرمة المدينة المنورة وعسير والرياض والباحة كما ولها خط ساحلي يمتد على البحر الأحمر. ويعد طقس المنطقة دافئاً طوال العام بدرجات حرارة تتراوح من 17 إلى 40 درجة مئوية.

مدينة مكة المكرمة (مدينة رئيسية معروفة بنفس اسم المنطقة) وجدة والطائف ورابغ هي المدن الرئيسية في المنطقة. وتشهد مدينة مكة المكرمة، وجهة المسلمين المقدسة، زيارة الملايين من الحجاج كل عام من جميع أنحاء العالم. كما تشتهر جدة بأنها العاصمة الاقتصادية للمنطقة، فضلاً عن كونها وجهة ساحلية للأنشطة الخارجية. وتتمتع الطائف المعروفة باسم "مدينة الورد" بمناظر خلابة وتعتبر مقصداً سياحياً نظراً لأجوائها الممتعة. وتشتهر رابغ الواقعة على ساحل البحر الأحمر بكونها مركز البتروكيماويات في المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، تشتهر الليث والقنفذة بوفرة موارد الاستزراع السمكي.



- السكان
- التعليم
- الابتكار
- الرعاية الصحية
- التوظيف
- البنية التحتية
- الأداء الاقتصادي
- ممكنات الأعمال

التعليم

يساعد نظام التعليم في مكة على ضمان وجود المهارات المطلوبة في جميع أنحاء المنطقة وأن القطاعات الرئيسية مدعومة من قبل الشباب والمتعلمين. يتم دعم المواهب في المنطقة بشكل أكبر من خلال المدارس المهنية والبرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات.

عدد الطلاب في الجامعة (حسب أكبر فئة من التخصصات) (2019م):



عدد طلاب الجامعات في البرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م):



عدد وحدات التدريب التقني والمهني (2019م):



عدد المدارس (2021م):



العالمية
322

الخاصة
675

الحكومية
3,521

نسبة الطلاب لعدد المعلمين والمدارس (2021م):



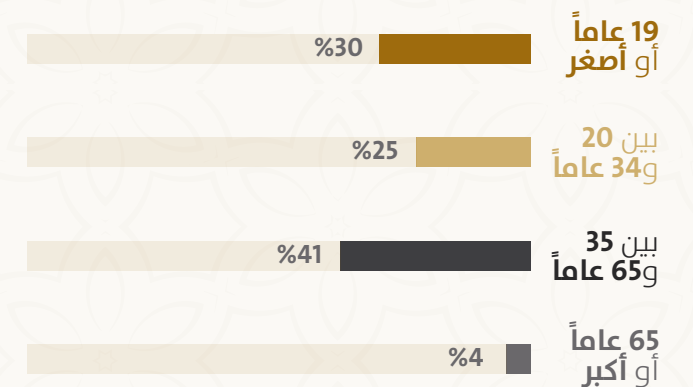
السكان

باعتبارها المنطقة الأكثر اكتظاظاً بالسكان في المملكة ارتفع إجمالي عدد سكان مكة إلى 9,261,257 (2020م) نسمة مع 55% من الأفراد دون سن 35 (2019م).

11.1%

النمو السكاني
(2016م - 2020م)

الفئات العمرية للسكان
(2019م)



التعليم (يتبع)

يعتمد نظام التعليم العالي في المنطقة في مكة المكرمة على خمس جامعات مرموقة:



الرعاية الصحية



يتألف قطاع الرعاية الصحية في مكة المكرمة من مرافق عامة وخاصة. ويوجد في المنطقة حالياً 335 مركزاً للرعاية الصحية - أي ضعف متوسط عدد مراكز الرعاية الصحية الموجودة في مناطق أخرى في المملكة.

ويواصل قطاع المستشفيات في منطقة مكة المكرمة تقديم خدمات رعاية صحية رائدة عالمياً باستخدام الابتكارات والتقنيات الواعدة. وتعد المرحلة الأولى من مستشفى King's College جدة أحد المشاريع الواعدة والمقرر افتتاحها في عام 2023م. والمستشفى الجديد هو مشروع مشترك بين مستشفى King's College في لندن و Ashmore Group ومجموعة بقشان في السعودية. ستعمل هذه المبادرة - التي سيتم دمجها بالكامل مع مرافق مستشفى King's College في لندن - على الاستفادة من الابتكار والتقنية لتقديم الخبرة الرائدة في صحة المرأة وأمراض التمثيل الغذائي وجراحة السمنة وجراحة العظام وتخصصات الأوعية الدموية.

عدد المستشفيات والأسرة لكل 100,000 نسمة (2019م)

335 عدد مراكز الرعاية الصحية (2019م)

عدد مستشفيات القطاع الخاص (2020م)
100,000/1.16

عدد مستشفيات القطاع الحكومي - وزارة الصحة (2020م)
100,000/181.6

الابتكار



ترعى مكة الابتكار من خلال تطوير البرامج والمبادرات والفعاليات التي تهدف إلى جمع المفكرين القياديين.

إحدى هذه المبادرات هي معرض مشاريع منطقة مكة المكرمة الرقمي الذي يجمع المشاركين لمناقشة الابتكارات التقنية الرائدة. بالإضافة إلى ذلك، استحدثت المنطقة مراكز امتياز في المؤسسات الأكاديمية مثل مركز الإبداع وريادة الأعمال بجامعة الملك عبد العزيز. وهذا يساعد على الارتقاء بالمهارات اللازمة للطلاب لتطوير المنتجات والخدمات المبتكرة بنجاح في السوق السعودي. كما وساعد التركيز على الابتكار وتطوير المواهب الجديدة في استحداث فرص واعدة سهلت عملية تحويل الابتكار إلى منتجات تجارية.

ويتواجد في منطقة مكة المكرمة أكثر من 64 مركزاً بحثياً (2018م)

ويتم دعم 64 مركزاً بشكل مباشر من قبل أفضل الجامعات في المنطقة وتدعم وزارة البيئة والمياه والزراعة المراكز الـ 3 الأخرى.

تشمل المراكز البحثية ذات الصلة بالقطاعات الرئيسية في منطقة مكة المكرمة على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- 1 مركز البحوث والتنمية
 - 2 مركز التميز البحثي في الأنظمة الهندسية الذكية
 - 3 تصميم نظام النمذجة والتحكم في الطيران للطائرات بدون طيار ذاتية التوجيه
- مركز التميز البحثي في المواد المتقدمة البرامج البحثية:
- النمذجة والمحاكاة وتصميم المواد
 - علوم وتقنية البوليمرات
 - المواد العضوية
 - الحفازات
 - مواد وأجهزة أشباه الموصلات

- 1 مركز أبحاث البحر الأحمر
- 2 مركز الحوسبة الفائقة
- 3 مركز الحوسبة المرئية

- 1 معهد خادم الحرمين الشريفين لأبحاث الحج والعمرة

البنية التحتية



تتمتع منطقة مكة بالبنية التحتية المطلوبة لدعم نقل البضائع والركاب عن طريق البر والبحر والجو مما يجعلها وجهة عالمية للاستثمار.



الموانئ الرئيسية

ميناء جدة الإسلامي



صالات الركاب **4**
القدرة الاستيعابية **130 مليون طن / تقريباً**
8.2 حاوية قياسية
المساحة **12.5 كيلومتر مربع**
الأرصقة **62**

ميناء الملك عبدالله



- السعة الإجمالية للبضائع السائبة والبضائع الزراعية السائبة والشحنات العامة: **30 مليون طن**
- مجموع القدرة الاستيعابية للحاويات: **25 مليون** وحدة (كل وحدة تعادل عشرين قدماً)
- القدرة الاستيعابية لسفن الدرجة: **1.5 مليون** وحدة (كل وحدة تعادل التكلفة)

ميناء رابغ



يقع الميناء في شمال منطقة مكة المكرمة وتتعلق الأنشطة الرئيسية للميناء بتصدير المنتجات النفطية.



التوظيف



بحسب قانون العمل السعودي يعد السن القانوني للعمل في المملكة (15) عاماً.

تشمل القطاعات الرئيسية للتوظيف في منطقة مكة المكرمة تجارة الجملة والتجزئة والبناء والتصنيع.

معدل التوظيف (2022م / الربع الثاني):



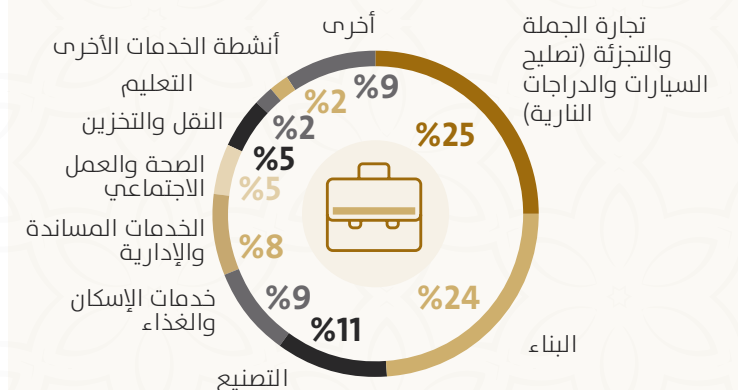
سعوديين **89.2%**
غير سعوديين **97.6%**

الإجمالي **93.9%**

متوسط الاجر (الراتب) الشهري في مكة المكرمة (2019م):

ذكور: 2,564.27 دولار أمريكي **إناث:** 2,419.73 دولار أمريكي

معدل التوظيف بحسب القطاع (2022م / الربع الثاني):



البنية التحتية (يتبع)

المدن الصناعية والاقتصادية

6

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):



نورد فيما يلي مزيد من التفاصيل حول بعض المدن الصناعية الرئيسية:

الصناعات
المستهدفة

الخدمات

أسعار إيجار المصانع
الجاهزةمعدلات الإيجار السنوية
للأراضي الصناعيةالمدينة
الصناعية
الأولى بجدة1.33 دولار
أمريكي / متر
مربع33,300 دولار
أمريكي
لمساحة 700
متر مربعالكهرباء:
مقدمة من الشركة
السعودية للكهرباءطاقة مياه الشرب:
40,000 متر مكعب

الخدمات والمنتجات الغذائية والأثاث والآلات والإلكترونيات والمنتجات الخشبية والأدوية والمطاط والمنتجات البلاستيكية والكيماويات والمنتجات الكيماوية والمنتجات المعدنية وغيرها من المنتجات غير المعدنية

المدينة
الصناعية
الثانية بجدة1.07 دولار
أمريكي / متر
مربع20,000 دولار
أمريكي لمساحة
700 متر مربع و
40,000 دولار
أمريكي لمساحة
1,500 متر مربعالكهرباء:
468 ميغا فولت أمبيرطاقة مياه الشرب:
10,000 متر مكعب
في طور التنفيذ

الخدمات والمنتجات الغذائية والآلات والمعادن الأساسية والأقمشة والأدوية والمطاط والمنتجات البلاستيكية والكيماويات والمنتجات الكيماوية والمنتجات المعدنية وغيرها من المنتجات غير المعدنية

المدينة
الصناعية
الثالثة بجدة1.07 دولار
أمريكي / متر
مربع20,000 دولار
أمريكي لمساحة
700 متر مربع و
40,000 دولار
أمريكي لمساحة
1,500 متر مربعالكهرباء:
1,000 ميغا فولت
أمبيرطاقة مياه الشرب:
10,000 متر مكعب

الخدمات والمنتجات الغذائية والآلات والمعادن الأساسية، والملابس والأدوية ومنتجات الورق والورق والسيارات والمطاط والمنتجات البلاستيكية والكيماويات والمنتجات الكيماوية والمنتجات المعدنية وغيرها من المنتجات غير المعدنية



المطارات الرئيسية

مطار الملك عبد العزيز الدولي
(2019م: ما قبل جائحة كورونا - 19):

مجموع الرحلات	الركاب	رحلة شحن
241,940	37,540,861	366,954

- أكثر المطارات ازدحاما في عام 2018م (35.8 مليون مسافر)
- رحلات مباشرة إلى أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وأفريقيا والشرق الأوسط والهند والصين وجنوب شرق آسيا وآسيا الوسطى
- يرتبط المطار بأكثر من 15 وجهة مطار في الهند
- أكثر من 16 رحلة مباشرة إلى أوروبا بما في ذلك لندن ومانشستر
- ثلاث رحلات مباشرة إلى الولايات المتحدة تشمل: لوس أنجلوس ومدينة نيويورك وواشنطن
- ويجري حالياً تطوير مبادرات حكومية لتوسيع مطار الملك عبد العزيز الدولي الجديد من خلال إضافة صاليتين جديدتين للركاب للوصول إلى طاقة استيعابية تصل إلى 114 مليون مسافر بحلول عام 2030م.



مطار الطائف

(2019م: ما قبل جائحة كورونا - 19):

مجموع الرحلات	الركاب
10,855	1,174,246

- أهم الوجهات المحلية: الرياض والدمام وأبها وجيزان وجدة وشرورة
- أهم الوجهات الدولية: القاهرة ودبي
- يخضع المطار حالياً لمشروع توسعة كبير من شأنه أن يزيد طاقة المطار الإجمالية إلى 6 ملايين مسافر سنوياً بما في ذلك 1.5 مليون مسافر للحج والعمرة. وتم تصميم المشروع لاستيعاب الجيل الجديد من الطائرات العملاقة (مثل A380).

البنية التحتية (يتبع)



الصناعات المستهدفة	الخدمات	أسعار إيجار المصانع الجاهزة	معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية	واحة مدن بجدة	المدينة الصناعية بمكة المكرمة
المستلزمات الطبية والمنتجات الغذائية	الكهرباء: مقدمة من الشركة السعودية للكهرباء طاقة مياه الشرب: طور التنفيذ	26,600 دولار أمريكي لمساحة 700 متر مربع و 53,300 دولار أمريكي لمساحة 1,500 متر مربع	1.07 دولار أمريكي / متر مربع	18.1% للصناعات الخفيفة 2.4% لوجستية	1.07 دولار أمريكي / متر مربع
الخدمات والمنتجات الغذائية والآلات والإلكترونيات والمنتجات الخشبية والأدوية والمطاط والمنتجات البلاستيكية والكيماويات والمنتجات الكيماوية والمنتجات المعدنية وغيرها من المنتجات غير المعدنية	الكهرباء: مقدمة من الشركة السعودية للكهرباء طاقة مياه الشرب: مصدر من شركة المياه الوطنية	66,500 دولار أمريكي لمساحة 1500 متر مربع	1.07 دولار أمريكي / متر مربع		
متوسط أسعار العقارات (أحدث الأسعار المتاحة لعام 2022م)					
الأراضي التجارية 367 دولار أمريكي / متر مربع		الأراضي الزراعية 38 دولار أمريكي / متر مربع			

عدد الصفقات العقارية (2020م):

الأراضي الزراعية	الأراضي التجارية	الأراضي الصناعية
1,063	5,147	11

يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول المؤشرات العقارية في منطقة مكة المكرمة وفي المملكة من خلال زيارة منصة المؤشرات العقارية (<https://ar.rei.sa>).

الأداء الاقتصادي

من المتوقع أن تستمر منطقة مكة المكرمة في تحقيق النمو الاقتصادي من خلال برامج ومشاريع التنمية الحالية، بما في ذلك برنامج خدمة ضيوف الرحمن ومشروع مسار مكة ومشروع وسط جدة وغيرها من المشاريع التنموية الكبرى. حيث يتم دعم هذه البرامج والمشاريع من قبل الجهات الحكومية والصناديق التنموية مثل صندوق التنمية الزراعية وصندوق التنمية السياحي وغيرها.



متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 3,089 دولار أمريكي

عدد الرخص الاستثمارية
الأجنبية النشطة من عام
2015م إلى 2021م:

1,850

عدد السجلات التجارية
(2021م):

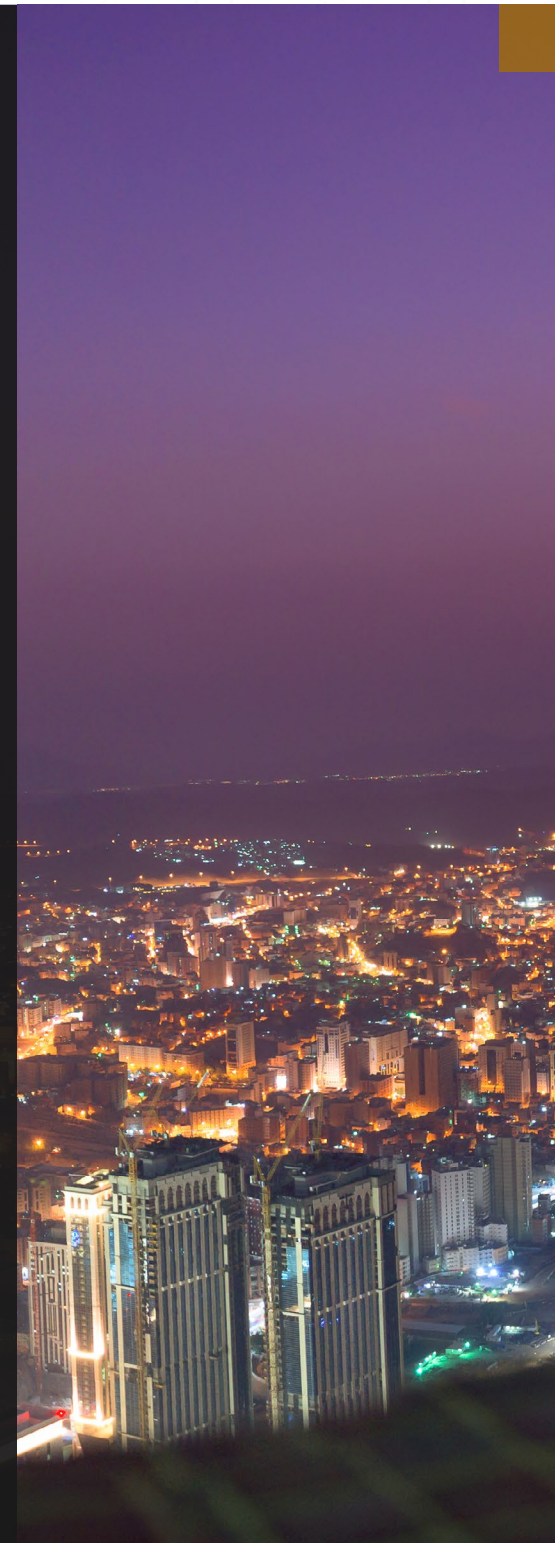
716,467

حجم معاملات نقاط البيع
في مدينة مكة المكرمة
(2021م):

4,2 مليار دولار أمريكي

معدل التضخم في مدينة
مكة المكرمة (الربع الثالث
2022):

0.3%



ممكّنات الأعمال



يساعد وجود قطاعات تمكينية قوية في منطقة مكة المكرمة على ضمان توفير الخدمات الأساسية عالية الجودة ومنتجات مبتكرة للأفراد والشركات. وتقدم المنطقة فرص استثمارية لدعم النمو المستمر والسريع داخل القطاعات الرئيسية والواعدة في منطقة مكة المكرمة.



الاتصالات وتقنية المعلومات

تركز حكومة المملكة العربية السعودية على ضمان امتلاك مواطنيها المهارات اللازمة لاستخدام تقنيات العصر الرقمي بفعالية. ولدعم هذه الجهود، أطلقت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات مبادرة أبطال المستقبل والتي تركز على تزويد الشباب بالقدرة اللازمة للتغلب على التحديات الناشئة على الإنترنت مثل إدارة الأمن السيبراني وحماية البيانات الشخصية.

وبتوأم تركيز منطقة مكة المكرمة المتزايد على الرقمنة مع الجهود المتزايدة في جميع أنحاء المملكة لتوفير بنية تحتية قوية للاتصالات وتقنية المعلومات. ويشمل ذلك تطوير شراكات بين القطاعين العام والخاص لتوسيع شبكات الألياف الضوئية لتلبية احتياجات الإنترنت عالية السرعة المتزايدة. كما ساعدت الجهود الأخيرة في توسيع تغطية الإنترنت للمسجد الحرام في مكة المكرمة. ومع استمرار الجهود المبذولة لارتفاع خدمات الاتصال في المملكة، تتوفر فرص للمستثمرين ومقدمي الخدمات للمساعدة في تلبية الطلب المتزايد. يعد قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات أحد الممكّنات الرئيسية لرؤية السعودية 2030، مما يجعله قطاعاً تنافسياً للغاية جاهزاً للنمو.

تعتبر موبايلى وزين وشركة الاتصالات السعودية الجهات الرئيسية في مجال خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة وجميعها لها وجود في مكة المكرمة **وزادت شبكة 5G من تغطيتها وسرعتها في المملكة لتغطي ما مجموعه 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021** وبمتوسط سرعة تحميل 368.69 ميجابايت في الثانية.

- النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات للأسر (2021م):

الهاتف المحمول: 99.28%
الإنترنت: 96.59%

- نسبة انتشار الإنترنت (2019م): 94%



الخدمات المالية

تشمل منظومة الخدمات المالية في مكة المكرمة البنوك والمؤسسات المالية ذات الصلة في المنطقة التي تقدم خدمات مصرفية شخصية ومهنية للمنظمات العالمية والشركات الصغيرة والمتوسطة والوسطاء الدوليين وما شابه ذلك. تتواجد المؤسسات المالية بشكل أساسي في جدة، وتساعد المستثمرين المحليين والدوليين من خلال حلول مصرفية تقليدية بالإضافة إلى منصات مبتكرة مثل الخدمات المصرفية الرقمية للشركات.



شهد قطاع الخدمات المالية في منطقة مكة المكرمة نمواً على مدار السنوات القليلة الماضية من خلال وجود 424 فرعاً مصرفياً في المنطقة (2020م). توجد فرص استثمارية للاستفادة من المنظومة الحالية وزيادة نمو القطاع المالي في جدة لتحويل المدينة إلى مركز تنافسي للخدمات المالية.



صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030.



وسيضخ صندوق التنمية الوطني أكثر من **152 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م**. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى **161 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م**، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.





ممكنات الأعمال (يتبع)



نورد فيما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في منطقة مكة المكرمة:



صندوق التنمية الصناعية السعودي

يركز الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة (مثل برنامج كفالة). وقدم الصندوق ما مجموعه **8.51 مليار دولار أمريكي** تقريباً من خلال **1,114 قرضاً** لمشاريع في منطقة مكة المكرمة منذ إنشائه.



صندوق التنمية السياحي

برأس مال قدره **4 مليارات دولار أمريكي**، يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانيات في الوجهات الرئيسية في المملكة. ويقدم صندوق التنمية السياحي الخدمات المالية مثل القروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والقروض طويلة الأجل والأسهم المشتركة والاستراتيجية والأسهم الخاصة وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الثقافي

يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة مكة المكرمة

النقل والخدمات اللوجستية

تعتبر منطقة مكة المكرمة واحدة من المراكز اللوجستية الرئيسية في المملكة مع بنية تحتية عالمية المستوى واقتصاد مزدهر. وتعد المنطقة موطناً للعديد من أكبر شركات الشحن والخدمات اللوجستية في العالم والتي تستفيد من الموقع الاستراتيجي على البحر الأحمر لخدمة أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأسواق الأوروبية والآسيوية.

تمتلك المملكة العربية السعودية أحد أكثر القطاعات اللوجستية الواعدة على مستوى العالم. وتحتل المملكة التي تمثل 55% من النشاط اللوجستي في دول مجلس التعاون الخليجي المرتبة الثالثة بين أكثر المناطق جاذبية في الأسواق الواعدة. **وتهيمن المملكة على 90% و 30% من طرق التجارة في البحر الأحمر وشرق إفريقيا** على التوالي مع مرور 15 ألف سفينة عبر موانئها. كما تمتلك المملكة شبكة سكك حديدية واعدة عالية الكفاءة بما في ذلك القدرة الاستيعابية لنقل 10.4 مليون طن من البضائع المعدنية باستخدام خط السكك الحديدية بين الشمال والجنوب. ونظراً لتطور ست مدن صناعية واقتصادية مختلفة سيتم توسيع نطاق نقل البضائع ليصبح بنقل البضائع بحرية أكبر.

تدعم شبكة النقل والخدمات اللوجستية في منطقة مكة المكرمة ثلاثة موانئ بحرية مهمة وهي ميناء جدة الإسلامي وميناء الملك عبد الله وميناء رابغ.

- النقل والخدمات اللوجستية
- السياحة
- التعدين
- صيد الأسماك والاستزراع السمكي

تقدر قيمة سوق النقل والخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية بـ 18 مليار دولار أمريكي. ومن المتوقع أن تصل إلى 26 مليار دولار أمريكي بحسب النمو السنوي المتوقع قبل عام 2030م (معدل نمو سنوي مركب 12%)

ميناء جدة الإسلامي

يعتبر الميناء الأكبر في المملكة من حيث القيمة والقدرة الاستيعابية ويمر **حوالي 49%** من إنتاجية الحاويات في المملكة عبر الميناء.

وتداول ميناء جدة الإسلامي ما يزيد عن **2.8 مليار دولار** من الصادرات غير النفطية و **10.2 مليار دولار** من الواردات بنسبة **71%** و **89%** من إجمالي الصادرات والواردات غير النفطية في المنطقة.



ميناء الملك عبد الله

باعتباره أول ميناء مملوك وممول من القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية، يعتبر ميناء الملك عبد الله أيضاً أحد أكثر الموانئ كفاءة في العالم حيث **يحتل المرتبة الثانية وفقاً لمؤشر أداء ميناء الحاويات لعام 2020م** (من بين أكثر من 350 منفذاً دولياً).



يشتهر ميناء الملك عبد الله بتصدير الحاويات والبضائع العامة حيث تداول ما قيمته **459.7 مليون دولار من الصادرات غير النفطية** و **957.6 مليون دولار** من الواردات بنسبة **12%** و **8%** من إجمالي الصادرات والواردات غير النفطية في المنطقة.

ميناء رابغ

يختص الميناء بشكل أساسي بتداول النفط والمنتجات الكيماوية الأخرى حيث يتم تصدير ما يقرب من **10 ملايين طن** من المنتجات البترولية و **14 مليون طن** من الكبريت عن طريق الميناء على أساس سنوي.

وبلغت قيمة الصادرات غير النفطية في ميناء رابغ **676.3 مليون دولار** والواردات بقيمة **366.9 مليون دولار** بنسبة **17%** و **3%** من إجمالي الصادرات والواردات غير النفطية في المنطقة.



مع تزايد الضغوط على سلاسل التوريد العالمية، تستطيع البنية التحتية الحديثة للموانئ في منطقة مكة المكرمة أن توفر للشركات منفذاً ذو كفاءة عالية إلى شبكات النقل العامة.

كما ويتم دعم قطاع النقل والخدمات اللوجستية في منطقة مكة المكرمة من خلال مطارين دوليين. توفر المطارات لملايين السياح وشحنات البضائع وسيلة نقل آمنة وذات مواعيد دقيقة إلى عجائب منطقة مكة المكرمة الطبيعية والمراكز الصناعية الرئيسية. استقبل مطار الملك عبد العزيز الدولي في عام 2019م أكثر من **241,940 رحلة جوية** و **37 مليون مسافر** و **366,954 شحنة**. و اعتباراً من عام 2022م، يمر **23%** من البضائع غير النفطية في المملكة عبر مطار الملك عبدالعزيز الدولي. كما وهناك مخططات لرفع القدرة الاستيعابية للمطار لتصل إلى **114 مليون مسافر بحلول عام 2030م**. ويستقبل مطار الطائف أكثر من **10,855 رحلة** و **1,174,246 راكباً سنوياً**.

تداولت الموانئ الرئيسية الثلاثة في مكة المكرمة ما يزيد عن 4 مليارات دولار أمريكي من الصادرات و11.6 مليار دولار أمريكي من الواردات في عام 2021م



المشاريع والمبادرات الرئيسية

تتزايد المشاريع التنموية في منطقة مكة المكرمة والتي من شأنها أن تدعم توسيع شبكتها اللوجستية وتجعل المنطقة مركزاً لوجستياً عالمياً.

02

منطقة الخمة اللوجستية

تعد الخمة أكبر منطقة لوجستية في المملكة. تقع المنطقة بالقرب من ميناء جدة الإسلامي وطريق الجسر البري السعودي، وتوفر مرافق تجارية حديثة ومنطقة جمركية. وتغطي مرافق منطقة الخمة مساحة أرض تبلغ 2,378,085 متراً مربعاً ومساحة إجمالية مسطحة تبلغ 1,265,832 متراً مربعاً. وخلال المرحلة الأولى من المشروع، شملت الأهداف الرئيسية لمنطقة الخمة الحد من الانبعاثات وتحقيق إدارة رائدة لحركة المرور ودعم استحداث فرص عمل مباشرة وغير مباشرة في المنطقة. وتوجد فرص للمستثمرين لدعم هذه المبادرات والطلب اللوجستي المتزايد داخل المملكة وخارجها.

03

مشروع حافلات النقل العام في مكة المكرمة

يهدف مشروع شبكة المواصلات العامة بمكة المكرمة إلى تطوير شبكة حافلات مترابطة في مناطق مكة المكرمة المحيطة بالمسجد الحرام. يتضمن المشروع زيادة الأصول (مثل الحافلات ومحطاتها ومواقفها) وتطوير شبكة النقل العام ذات الصلة.

وستغطي محطة الحافلات مساحة تزيد عن 300,000 متر مربع وستشمل مبنى تحكم ومنشآت وقود وورش عمل خفيفة وثقيلة وغير ذلك. وتم اختيار موقع مواقف الحافلات بشكل استراتيجي لتلبية احتياجات سكان مكة المكرمة.

01

مشروع توسعة مطار الملك عبد العزيز الدولي

تم إطلاق مشروع توسعة مطار الملك عبد العزيز الدولي لزيادة الطاقة الاستيعابية السنوية للمطار من 13 مليون مسافر إلى 114 مليوناً بحلول عام 2030م. تم البدء بالتشغيل التجريبي للصالة رقم (1) في مايو 2018م واكتمل التشغيل في ديسمبر 2021م كجزء من المبادرة وتتسع لنقل 30 مليون مسافر سنوياً وتعتبر واحدة من أكبر صالات الركاب في العالم بمساحة إجمالية تبلغ 810 كيلومترات مربعة. ويحتوي المطار على مرافق فاخرة تساعد في توفير تجارب سفر ممتعة للزوار ، والتي منها صالات للدرجة الأولى وصالة للمكتب التنفيذي.

تشمل مرافق الصالة رقم 1 ما يلي: 220 مكتباً لإنهاء إجراءات السفر و 135 مكتباً للجوازات ومسارين للقطار الآلي لنقل الركاب من منطقة إجراءات السفر إلى منطقة السفر الدولية و 8,200 موقف قصيرة الأجل و 2500 موقف طويلة الأجل للسيارات ومساحات استثمارية وتجارية بمساحة 27 ألف متر مربع وحديقة داخلية بمساحة 18 ألف متر مربع وفندق 4 نجوم يضم 3 طوابق و 120 غرفة فندقية ومحطة قطار تشمل 6 أرصفة لتحميل الركاب وأكبر حوض مائي في العالم بطول 14 متر وعرض 10 متر.

كما أن مشروع التوسعة لا يقتصر على الركاب حيث يسعى أيضاً إلى مضاعفة القدرة الاستيعابية لتداول البضائع من خلال توسيع مركز الشحن إلى 75,000 متر مربع وهو أكثر من ضعف حجمه الحالي. يهدف المطار إلى زيادة سعة الشحن من 400,000 طن إلى 2,500,000 طن بحلول عام 2030م.

النقل والخدمات اللوجستية (يتبع)

إن تركيز المملكة المتزايد على تعزيز الكفاءة والجودة وسرعة الخدمات اللوجستية فضلاً عن إجراءات التخليص الجمركي يستحدث فرصاً لمقدمي الخدمات اللوجستية المهتمين بالمشاركة في نمو القطاع وتحوله. مع نقل كميات كبيرة من البضائع من وإلى منطقة مكة المكرمة، يوفر قطاع المستودعات في المنطقة أيضاً فرصاً استثمارية، لا سيما بالنظر إلى الأهمية المتزايدة لمرونة سلسلة التوريد والتي ساهم في إبرازها جائحة كوفيد - 19.

تم تطوير قطاع النقل والخدمات اللوجستية في منطقة مكة المكرمة من خلال عدد من المبادرات الاستراتيجية والتي استثمرت أكثر من 100 مليار دولار أمريكي في هذا القطاع على مستوى المملكة العربية السعودية خلال العقد الماضي. وعلى وجه الخصوص، يؤدي برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية دوراً محورياً في تحسين كفاءة القطاع وقدرته التنافسية لجعل المملكة العربية السعودية وجهة رئيسية لمستثمري النقل والخدمات اللوجستية الدوليين. وتشمل التوجهات والأهداف الرئيسية لبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية ما يلي:

زيادة أعداد الركاب وزيادة حجم البضائع وزيادة جاذبية قطاع الطيران للمستثمرين

تحسين إجراءات الاستيراد والتصدير وتقليل الوقت اللازم للتخليص لضمان التنافسية في الوقت والارتقاء بمكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي

إشراك القطاع الخاص في إدارة بعض مرافق الموانئ (مثل ميناء الملك عبد الله وعقود الإسناد لتطوير وتشغيل محطات الحاويات في ميناء جدة الإسلامي وذلك وفقاً لصيغة البناء والتشغيل والنقل)



السياحة

إن قطاع السياحة في منطقة مكة المكرمة لديه مميزات متعددة. كما وتضم المنطقة وجهة المسلمين المقدسة - المسجد الحرام. وتتمتع بهندسة معمارية تراثية وشواطئ وجبال ومرافق رياضية وترفيهية وأسواق ومطاعم محلية وعالمية.

ويقود قطاع السياحة في المنطقة الجهود لمساعدة المملكة في الوصول إلى هدفها المتمثل في 120 مليون زائر في عام 2030م لتصبح واحدة من أفضل 5 وجهات سفر عالمية.

يعد قطاع السياحة أحد الركائز الاقتصادية الرئيسية لمنطقة مكة المكرمة بسبب منزلتها الروحية وغنى تجاربها الثقافية والطبيعية. حيث أن قطاع السياحة رابع أعلى تدفق للاستثمار الرأسمالي إلى المنطقة ويدعمه مبادرات حكومية واسعة النطاق تهدف إلى إطلاق المزيد من الإمكانيات. وتساعد المبادرات مثل صندوق التنمية السياحي وصندوق التنمية الثقافي وبرنامج التأشيرات الجديد للمملكة على تمكين النمو المستمر وتسهيل الاستثمار في قطاع السياحة في منطقة مكة المكرمة.

على الرغم من جائحة كوفيد-19- من المتوقع أن يتجاوز سوق السفر والسياحة العالمي 8.9 تريليون دولار أمريكي بحلول عام 2026م. وتتمتع منطقة مكة المكرمة بالمقومات المناسبة للاستفادة من النمو العالمي المتوقع مع استمرار الطلب الدولي والمحلي القوي على الأماكن المقدسة في المنطقة والوجهات المشمسة.

يوفر صندوق التنمية السياحي خدمات التمويل للمؤسسات العاملة في مجال السياحة بما في ذلك المؤسسات التي تقدم الابتكارات التقنية في مناطق الجذب السياحي المختلفة.

يقدم صندوق التنمية الثقافي خدمات التمويل للمؤسسات الخاصة التي تدعم الأنشطة الثقافية.

يمكن للسياح الآن الحصول على تأشيرة دخول متعددة صالحة لمدة عام تسمح لهم بزيارة المملكة لمدة تصل إلى 90 يوماً.

أكثر من 27 مليون رحلة سياحية إلى مكة المكرمة عام 2019م



يوجد في المنطقة أكثر من 1,086 فندق



تهدف مكة إلى أن تصبح من أفضل 5 وجهات سفر عالمية من خلال الدعم والمبادرات الحكومية المستمرة



المشاريع والمبادرات الرئيسية

لدعم النمو المستمر للسكان المسلمين في العالم وبالنظر إلى زيادة الطلب على الزيارات الدينية، تركز المملكة على تعزيز تجربة الحج وتوسيع القدرة السياحية لمكة المكرمة.

03

حج وسياحة ثقافية سلسلة من خلال مبادرة حج بلا حقيبة ومبادرات إياب

تهدف مبادرة حج بلا حقيبة إلى تقليل وقت انتظار الحجاج في المطارات. في عام 2019م، تم تقليل وقت الانتظار في المطارات بنسبة 51% وتوفير أكثر من 400 ألف ساعة عمل من خلال تسليم حقايب 500 ألف حاج من خلال المبادرة. كما تساعد مبادرات إياب على تسهيل رحلة الحاج إلى الوطن من خلال توزيع أمتعته وتسجيلها على رحلة العودة قبل 24 ساعة من المغادرة.

04

تطبيق اعتمرنا

تم إطلاق التطبيق في عام 2020م لتسهيل العمرة وتقديم تجربة أكثر أماناً للزوار. وتم تصميم التطبيق لمراقبة عدد المعتمرين من خلال إصدار تصاريح ليوم ووقت معين من خلال التطبيق.

01

مشروع جبل عمر

يهدف مشروع جبل عمر لتطوير مكة المكرمة إلى الارتقاء بتجربة زوار المسجد الحرام والكعبة المشرفة من خلال التصاميم المميزة والخدمات الاستثنائية للزائرين لضمان مستوى الرفاهية. يتكون المشروع من 40 برجاً موزعة على 16 موقعاً على مساحة تقارب 2 مليون متر مربع. سيشمل مشروع جبل عمر عند اكتماله مجموعة متنوعة من الفنادق من فئة الخمس نجوم والأربع نجوم والتي يمكن أن تستوعب ما يصل إلى 36,000 ضيف سنوياً وأكثر من 100,000 زائر خلال موسم الحج.

تشتمل خطة المشروع على برجين مميزين من 40 طابقاً. توفر الأبراج إطلالات رائعة على مدينة مكة المكرمة وتقع على مسافة قريبة من المسجد الحرام. سيتكون كل برج من 609 غرفة فاخرة و131 جناحاً وشقة فاخرة في الطابق العلوي تحتل مساحة قدرها 5,000 متر مربع. المرحلة الأولى - التي ركزت على تطوير 10 أبراج ضيافة وسكنية على مساحة 26,959 متر مربع - اكتملت في عام 2017م.

02

مشروع مسار مكة

يقع مشروع مسار مكة في الجزء الغربي من مدينة مكة المكرمة بالقرب من جبل عمر في أطراف الحرم الشريف. ويهدف مسار مكة إلى تطوير البنية التحتية التي توفر خيارات تنقل متكاملة لسكان مكة وزوارها وحجاجها. ينصب التركيز الرئيسي للمشروع على تسهيل الوصول إلى المسجد الحرام من خلال شارع للمشاة يربط الزوار بالحرم الشريف من المدخل الغربي لمدينة مكة المكرمة. تغطي مساحة المشروع 3650 متراً مربعاً بمساحة إجمالية 1.25 مليون متر مربع.

يوفر المشروع بيئة استثمارية جذابة للفنادق والمطاعم متعددة الجنسيات وكذلك مشغلي خدمات العمرة والحج وقطاعي الضيافة والتجارة.

السياحة (يتبع)

زيارات الحج والعمرة

تعتبر مكة المكرمة عاصمة المسلمين المقدسة. ويوجد في منطقة مكة المكرمة المسجد الحرام وهي مسقط رأس النبي محمد صلى الله عليه وسلم. وتشمل الوجهات البارزة في مكة المكرمة أيضاً جبل النور الذي يقع به غار حراء حيث نزل القرآن الكريم.

يعد الحج أحد أركان الإسلام الخمسة، وبالإضافة إلى مناسك العمرة، تشكل هذه العبادات الشعائر الرئيسية التي يمارسها المسلمون في جميع أنحاء العالم. وحيث زار مكة **8.5 مليون معتمر غير سعودي و 1.8 مليون حاج بحلول عام 2019م.** وساهم قطاع الحج والعمرة بـ **25 مليار دولار** في الناتج المحلي الإجمالي و **2.56 مليار دولار** في الإيرادات غير النفطية للمملكة في عام 2019م.



● **8.5 مليون معتمر غير سعودي و 1.8 مليون حاج في عام 2019م**

● **يمثل الحج والعمرة 7% من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة و 20% من الإيرادات غير النفطية**

● **توسعة المسجد الحرام ليستوعب 2.2 مليون مصلي**

● **تهدف المملكة إلى زيادة زيارة الحجاج من 8.5 مليون في عام 2019م إلى 30 مليون في عام 2030م.**

ساهم التدفق السنوي الكبير للحجاج والسياح في تعزيز المنظومة السياحية داخل مكة المكرمة. وشجع نمو الطلب على السياحة نمو الطلب على البنية التحتية الداعمة للسياحة من الخدمات الأولية والثانوية. ويشمل ذلك المسجد الحرام الذي خضع لجهود توسعية ليستوعب أكثر من **2.2 مليون مصلي** مقارنة بـ **600 ألف** في السابق. من الجدير بالذكر أن السياحة الدينية والثقافية تشهد نمواً مستمراً. وزاد حجم سوق الحج والسياحة الثقافية في جميع أنحاء العالم من **177 مليار دولار أمريكي** في عام 2017م إلى **189 مليار دولار أمريكي** في عام 2018م. ومن المتوقع أن يستمر في النمو بمعدل نمو سنوي مركب متسارع بنسبة **6.4%** ليصل إلى **274 مليار دولار أمريكي** بحلول عام 2024م.

وبحلول عام 2026م، من المتوقع أن يسافر أكثر من **230 مليون سائح مسلم من جميع أنحاء العالم ويضخون 300 مليار دولار أمريكي** في الاقتصاد العالمي مما سيؤدي إلى زيادة الطلب على السياحة الدينية والثقافية في أحد أقدس المواقع في العالم.

ويعد **16%** من الإنفاق السياحي العالمي مرتبطاً بالثقافة والتراث. لذا، تمتلك منطقة مكة المكرمة القدرة على جذب وتقديم تجارب فريدة من نوعها وفرص استثمارية غير متوفرة في أي مكان آخر في العالم.

التعدين

اشتهرت منطقة مكة المكرمة على نطاق واسع بأنها الموقع الأبرز للتعدين حيث تمتلك العديد من أهم المناجم العاملة ومشاريع الاستكشاف في المملكة. وتتمتع المنطقة بمنظومة استثمارية قوية حيث تمتلك حوالي 15.4% من إجمالي تراخيص التعدين في المملكة.

تهدف المملكة إلى زيادة كفاءة عمليات التعدين وتعزيز القطاع بدعم المستثمرين في عمليات التعدين وذلك لاستغلال الاحتياطات الضخمة المتاحة لتلبية الطلب العالمي المتزايد، وخاصة على الذهب. وتمتلك **منطقة مكة المكرمة أكثر من 45 طناً مترياً من احتياطي الذهب وأكثر من 80 طناً مترياً من الاحتياطات المحتملة.** ومع هذه الاحتياطات الوفيرة، يعد التعدين في منطقة مكة المكرمة فرصة استثمارية رئيسية داخل المملكة.

كما شرعت المملكة نظاماً جديداً لتنظيم التعدين ولدعم هدف رؤية السعودية 2030 المتمثل في جذب استثمارات قطاع التعدين وتمكينها. وفي عام 2020، أطلقت المملكة مبادرة صندوق التعدين الذي سيوفر التمويل لأنشطة الاستكشاف والتطوير. إلى جانب ذلك، تشجع لوائح الاستثمار في التعدين الاستثمار في سلاسل القيمة التعدينية وتقدم تمويلاً مستداماً لجذب الاستثمار من خارج وداخل المملكة.

وبالإضافة إلى ذلك، تم تطوير العديد من الحوافز بما في ذلك الإعفاء الجمركي على المواد الخام، دعم الحصول على التصاريح والموافقات للآلات والمعدات، والتنازل الجمركي على الآلات والمعدات، بالإضافة إلى طلب الحماية من المنافسة غير العادلة لجذب الاستثمارات في المنطقة. ويمنح صندوق التنمية الصناعية السعودي حوافز تمويل المشاريع ورأس المال العامل في صناعة التعدين تصل إلى 75% من قيمة المشروع حسب نوع المشروع والموقع مع فترة سداد تصل إلى 20 سنة.

تم استخراج ما يقرب من 250,000 أونصة من الذهب في منطقة مكة المكرمة والتي تمثل أكثر من 50% من إجمالي إنتاج المملكة في عام 2020

في عام 2018م، استحوذ قطاع التعدين على 38.8% من إجمالي القيمة المضافة للمملكة

يتسم قطاع المعادن والتعدين في منطقة مكة المكرمة بالتنوع والقوة حيث تمتلك 246 شركة تراخيص عبر سلسلة القيمة في هذا القطاع

الذهب

تعد المملكة العربية السعودية أحد المواقع القليلة والنادرة التي يتواجد بها الذهب على مستوى العالم. وتستخرج منطقة مكة المكرمة ما يقرب من 250 ألف أونصة سنوياً من المعدن النفيس وهو ما يمثل أكثر من 50% من إجمالي إنتاج الذهب في المملكة. حيث يتواجد أحد أكبر مناجم الذهب في المملكة وهو منجم الدويحي. ويساهم هذا المنجم بشكل رئيسي في تعظيم اقتصاد منطقة مكة المكرمة.

في عام 2020م، أنتج موقع منجم الدويحي الواقع في مكة ما يقرب من 250 ألف أونصة

من المتوقع أن تبلغ طاقة إنتاج المملكة من الذهب في عام 2021م ما يقارب 440 ألف أونصة موزعة على خمسة مناجم

المشاريع والمبادرات الرئيسية



خلال مرحلة التشغيل، سيصل إجمالي عدد الموظفين إلى حوالي 900 بمعدل توظيف يبلغ 49%.

ارتفاع إجمالي الاستثمار في مشروع المنصورة ومسرة إلى 880 مليون دولار

مشروع منصورة ومسرة لن يكون أكبر منجم للذهب في المملكة فحسب، ولكنه سيصبح رائداً عالمياً في إنتاج الذهب أيضاً. وسيبدأ المنجم العمل في النصف الأول من عام 2022م، بطاقة إنتاجية متوقعة تبلغ 250 ألف أونصة. وستتم معالجة خام الذهب في المنجم باستخدام تقنية الأوتوكلاف، وهي طريقة فريدة من نوعها لاستخراج الذهب تستخدم في خمسة مواقع فقط حول العالم.

يعد منجم الرجوم في طور استكمال دراسات الجدوى اللازمة ومن المتوقع أن ينتج 250 ألف أونصة سنوياً لمدة 10 سنوات.

ستقدم هذه المشاريع ابتكارات تقنية مستدامة جديدة من شأنها أن تزود قطاع التعدين بأساليب استخراج فعالة وسبابة وفي نفس الوقت تقلل إجمالي استهلاك الطاقة وانبعاثات الكربون.

من المتوقع أن تبلغ الطاقة الانتاجية لكل منجم 250,000 أونصة

التعدين (يتبع)



إلى جانب كونه مخزنًا معترفًا به دوليًا للقيمة والمواد الخام للمجوهرات، يعد الذهب أيضًا من المدخلات الرئيسية في صناعة الإلكترونيات، والأجهزة الطبية والنقل والاتصالات. في عام 2020م، قدر سوق الذهب في جميع أنحاء العالم بنحو 3,200 طن متري - مع زيادة الطلب على الذهب بنسبة 10% خلال عام 2021م.

وارتفع سعر الذهب بشكل كبير من 1,268 دولارًا أمريكيًا في عام 2018م إلى متوسط سعر قدره 1,770 دولارًا أمريكيًا للأونصة في عام 2020م.

يشهد قطاع الذهب توسعاً كبيراً في منطقة مكة المكرمة من خلال دراسات التنقيب المختلفة والمشاريع الجديدة مما سيؤدي إلى استحداث المزيد من الفرص لتراخيص التعدين للشركات الخاصة.

تبرز أهمية الموقع الاستراتيجي لمنطقة مكة المكرمة على الصعيد اللوجستي مما يسهل الوصول للأسواق المحلية والعالمية. وتوفر سلسلة القيمة للذهب فرصاً ملحوظة لتجارة مواد ومنتجات الذهب مع الأسواق في جميع أنحاء العالم. وتوفر سلسلة القيمة للذهب فرصاً استثمارية عديدة بدءاً من الاستخراج إلى التوزيع.

الذهب				
المواد الخام	المعالجة	التكرير و الانتاج	تجميع المنتج	اعادة التدوير
- تعدين الركاز بالمعادن الحاملة للذهب - فصل الصخور الكبيرة الى خام مع الذهب و غيره - الذهب المعاد تدويره	- عمليات السحق والطحن لتحويل المنتج الى مسحوق - عملية التعويم - يفصل الذهب من المعادن الاخرى - عملية ترشيح لمعادن الحاملة لمعالجة الذهب كيميائياً	- يتم تنقية مراكز الذهب بواسطة التحليل الكهربائي - يتم انتاج سبائك الذهب عن طريق	- يتم نقل سبائك الذهب الى البنوك و تجار الجملة و المجوهرات و الشركات المصنعة - يتم تحويل الذهب الى منتجات نهائية للبيع للعميل النهائي	- اعادة تجميع خردة الذهب - صهر و تكرير الخردة الى ذهب نقي - اعادة تدوير المنتجات

ويفضل دورها المحوري في صناعة الاستزراع السمكي في المملكة العربية السعودية، توفر منطقة مكة المكرمة فرصًا للمستثمرين في سلسلة القيمة من المفرخات والمشاتل إلى المعالجة والتوزيع.

الزراعة وتصنيع الأغذية			
المدخلات	الزراعة	التوزيع	المعالجة والبيع
• الأسمدة • الآلات والمعدات الزراعية • الزراعة الدقيقة • إنتاج المحاصيل • الإضافات الغذائية • الزراعة الدقيقة • الوراثة النباتية • معدات التبريد • مواد التعبئة والتغليف • الوراثة الحيوانية	• المحصول الصفي • السكر • المحصول النقدي • الحليب • اللحوم • الاستزراع السمكي • الزراعة العمودية • أخرى	• منصة التداول • معدات تخزين الحبوب ومعالجة البذور • الوراثة الحيوانية	• المطاحن • طحن البذور الزيتية • إنتاج الوقود الحيوي • بيع الخضار والفواكه بالجملة • معالجة الألبان • معالجة اللحوم • معالجة الأسماك • مشتقات اللحوم • معالجة غير غذائية • البضائع المعبأة ذات العلامات التجارية • الفاكهة والخضار المصنعة • البضائع المعبأة • الأرز والمعكرونة والتودلز • المشروبات • الحلويات • الزيوت ومعاجين الطعام • الألبان • أغذية الأطفال • الوجبات الخفيفة • الوجبات الجاهزة
فحص الأغذية ومراقبة الجودة			
التمويل الزراعي			
الخدمات الزراعية الأخرى			

صيد الأسماك والاستزراع السمكي

تقع منطقة مكة المكرمة على البحر الأحمر وتتمتع بمزايا نسبية وتنافسية عالمية في قطاع تربية الأسماك وإنتاجها.

فقط في منطقة مكة المكرمة، يتم إنتاج أكثر من 80% من إجمالي إنتاج الأسماك في المملكة والذي ارتفع إلى 86 ألف طن في عام 2018م. وتمتلك منطقة مكة المكرمة منظومة قوية للاستزراع السمكي من خلال 3 مزارع و 1,134 بحيرة أنتجت حوالي 70 ألف طن من الأسماك و 63 ألف طن من الروبيان في عام 2018م. وتتمتع منطقة مكة المكرمة بخبرة قوية بشكل خاص في إنتاج وبيع وتصدير الروبيان. وحددت وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة العربية السعودية أربعة مواقع جاهزة للمستثمرين في جميع أنحاء منطقة مكة المكرمة ومناسبة جغرافيًا وبيئيًا للاستزراع السمكي. وتشمل هذه المواقع مستورة ورايح والمظيلف وقنفذة.

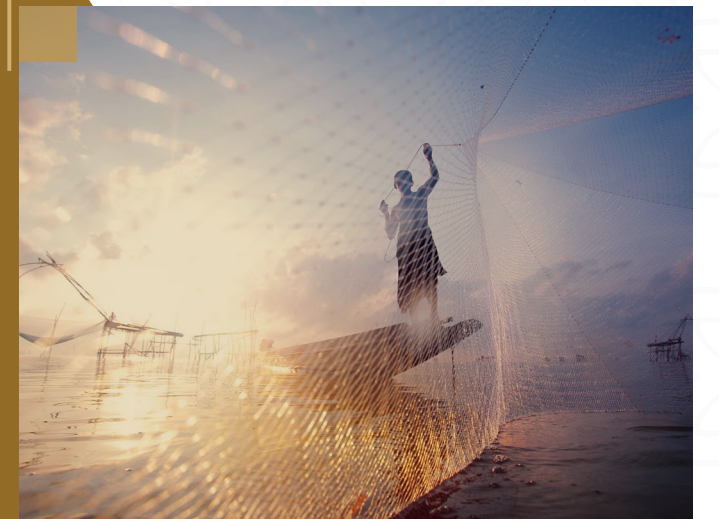
بلغ حجم سوق الاستزراع السمكي في المملكة العربية السعودية أكثر من 500 مليون دولار أمريكي في عام 2019م ومن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب يقارب 8% ليصل إلى أكثر من 860 مليون دولار أمريكي في عام 2026م. وعلى وجه التحديد، تستهدف المملكة مضاعفة استهلاك الفرد من الأسماك من 11 كيلو جرام سنويًا إلى 22 كيلو جرام بحلول عام 2030م. وهناك جهود لجعل النمو السكاني المتصاعد في المملكة

العربية السعودية متوائماً مع التوجهات الصحية، حيث يتطلع الناس إلى استهلاك المزيد من الأطعمة المغذية مما يساهم في دفع الطلب على الأسماك. ولتلبية الطلب في السوق المتنامي، تخطط وزارة البيئة والمياه والزراعة لزيادة إنتاج الاستزراع السمكي في المملكة من 80 ألف طن في 2018م إلى 600 ألف طن بحلول عام 2030م.

أنتجت منطقة مكة المكرمة 81% من إجمالي إنتاج الأسماك في المملكة عام 2018م

تحتل منطقة مكة المكرمة المرتبة الأولى كأعلى منطقة من حيث عدد الأحواض السمكية في المملكة والثالث في عدد المزارع السمكية

يسعى البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة السمكية لجذب أكثر من 4 مليار دولار أمريكي من الاستثمارات الأجنبية والمحلية في قطاع الاستزراع السمكي



وتم إطلاق العديد من المشاريع في الاستزراع السمكي من قبل القطاع الخاص والحكومي في منطقة مكة المكرمة لدعم فرص الاستثمار بما في ذلك الأنشطة الترويجية والدراسات والمرافق الأكاديمية المحلية. تستضيف المنطقة شركات الاستزراع السمكي الكبرى ذات الاستثمارات الكبيرة في المنطقة، بما في ذلك مزارع شركات نقوا وأكوا بريدج وكلاهما يقع في الليث جنوب مكة.

وتتخصص نقوا في إنتاج الروبيان والأسماك وتصديره من المملكة العربية السعودية إلى 32 دولة مختلفة بأكثر من 4000 موظف. كما تعمل مزارع أكوا بريدج بطاقة إنتاجية تصل إلى ثلاثة ملايين من صغار السمك سنوياً في منطقة مكة المكرمة. وتسعى المزارع لتحقيق هدف طويل الأجل يبلغ 10 ملايين من صغار السمك يشمل المفرخات وتربية الأسماك الداخلية RAS وتربية الروبيان الساحلي والاستزراع السمكي البحري في الأقفاس.

قامت المملكة بتسهيل الاستثمار في جميع أنحاء سلسلة قيمة الاستزراع السمكي من خلال برامج رئيسية مثل:



البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة السمكية

والذي يشمل خطط الحوافز لتوطين قطاع الاستزراع السمكي. واستثمر البرنامج أكثر من 80 مليون دولار أمريكي خلال السنوات الثلاث الماضية في الجهود البحثية والتقنية. يهدف البرنامج إلى دعم زيادة إنتاجية وكفاءة مزارع ونباتات الاستزراع السمكي لجذب أكثر من 4 مليارات دولار أمريكي من الاستثمارات الأجنبية والمحلية في قطاع الاستزراع السمكي، بما يتواءم مع رؤية السعودية 2030.



صندوق التنمية الزراعية

الذي يدعم المشاريع التي تساهم في نمو الاستزراع السمكي في المنطقة، بما في ذلك قروض الصيادين ومزارعي الأسماك. ومنح فرع منطقة مكة المكرمة قروضاً إجمالية بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي لهذا القطاع في عام 2019م.

كما أطلقت وزارة البيئة والمياه والزراعة سلسلة من المبادرات بقيمة 346 مليون دولار أمريكي لتحقيق الأمن الغذائي ودعم الاقتصاد المحلي وتوفير فرص العمل وتلبية 65% من الطلب المحلي مع خفض تكاليف الإنتاج بنسبة 30% بحلول عام 2030م.

السيارات

مع العدد المتزايد من شركات تصنيع السيارات وضعت منطقة مكة المكرمة، وجدة على وجه التحديد، نفسها كمركز واعد للسيارات في المملكة. وتمثل شركات تصنيع وتجميع قطع غيار السيارات في جدة 27% من العدد الإجمالي في المملكة والتي توفر مجموعة من الأنشطة المتعلقة بتوريد وتجميع مكونات السيارات. ومن المتوقع أن يستمر هذا القطاع في النمو في منطقة مكة المكرمة مع تزايد الطلب في السوق المحلية والعالمية.

من المتوقع أن يرتفع حجم سوق السيارات العالمي من 94 مليون سيارة منتجة في 2018م إلى 110 مليون في 2026م. وسيشكل سوق السيارات الواعد 80% من قطاع السيارات العالمي الذي يشمل المملكة العربية السعودية. وتعد المملكة السوق الشرق الأوسطي الرائد في قطع غيار السيارات والسيارات المستعملة ومبيعات السيارات الجديدة، وتساهم بنسبة 52% من مبيعات السيارات في دول مجلس التعاون الخليجي و 35% في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (2020م). وصلت مبيعات السيارات الخفيفة في عام 2021م إلى 484 ألف وحدة واستمر الطلب في المملكة على سيارات الدفع الرباعي والسيارات الفاخرة، مما يدل على استمرار هذا السوق بالتوسع.

يزداد النمو في قطاع صناعة السيارات في منطقة مكة المكرمة بشكل ملحوظ في السنوات الأخيرة، وزادت تصاريح السيارات الصادرة داخل المنطقة من 3,047 في عام 2018م إلى 4,765 في عام 2019م. تعد البنية التحتية والشبكة القوية في منطقة مكة المكرمة إحدى المزايا النسبية والتنافسية للمنطقة لاستقطاب مشغلين جدد في مجال السيارات بشكل مستمر. ويؤدي ميناء الملك عبد الله دوراً مهماً في واردات وصادرات الصناعة من خلال ربط منطقة مكة المكرمة بالأسواق الأخرى والدول المجاورة. تبلغ السعة الإجمالية لصالحة سفن الدحرجة في الميناء 1.5 مليون وحدة مكافئة للسيارة، ويمكنها خدمة السيارات المصنعة والمعدات ذات العجلات مثل الشاحنات والجرارات المستخدمة في تطوير المشاريع الضخمة في المملكة.

ويركز المصنعون المحليون حالياً على إنتاج قطع غيار السيارات بما في ذلك وحدات التكييف والفواصل والعوادم والزجاج وغيرها. وسيقدم قطاع السيارات في منطقة مكة المكرمة على المدى القريب فرصاً استثمارية في تصنيع قطع غيار السيارات في مجالات مثل: الوحدات البلاستيكية والعجلات والإطارات والتركيبات البلاستيكية الخارجية والتكييف.

ويتمتع قطاع السيارات في منطقة مكة المكرمة بالقدرة على الاستفادة من القوى الصناعية الحالية في المنطقة. وتعد منطقة مكة المكرمة مركزاً صناعياً رئيسياً في المملكة مع عدد كبير من المصانع العاملة (1,947 مصنع) في 6 مدن صناعية. ويعد وادي منطقة مكة المكرمة الصناعي في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية خامس أكبر مدينة صناعية في العالم. بالإضافة إلى ذلك، فإن الموقع الاستراتيجي للمنطقة على البحر الأحمر بجوار أكبر ميناء في المملكة يمنح منطقة مكة المكرمة فرصاً بارزة لتجارة السلع محلياً ودولياً.

زادت تصاريح النشاط التجاري لصناعة السيارات في مكة المكرمة بنسبة 56% (1,718 رخصة) من 2018م إلى 2019م

تمثل جدة 27% من إجمالي مصنعي ومجمعي قطع غيار السيارات في المملكة، مع 14 مصنع سيارات في المدن الصناعية بجدة

أبرز القطاعات الواعدة
في منطقة مكة المكرمة

بالإضافة إلى القطاعات الرئيسية السابقة، تتزايد الفرص في القطاعات الواعدة في منطقة مكة المكرمة والتي أظهرت إمكانات ملحوظة للنمو واستحداث الفرص في المستقبل.

وبدعم من المبادرات الحكومية الإستراتيجية وأصول البنية التحتية القوية والمواهب الحالية فإن القطاعات الفرعية لتصنيع السيارات وسياحة الوجهات المشمسة تعد متنامية. ومع النمو المتوقع خلال السنوات القادمة، فإن المستثمرين لديهم فرصة "لتأسيس وبناء" هذه القطاعات الفرعية الواعدة.



السيارات

(الرمال والجبال والوجهات المشمسة)

تطوير المنتج		الفرص		التصنيع		الفرص		الملكية	
البحث و التطوير	التصميم / المفهوم	هندسة	اختبارات	مواد اولية		القطع	الانظمة	مركبات	مبيعات
المواد		المركبات		الفولاذ		المجسم الخارجي	الالكترونيات	شخصي	المنافذ
تقنية الوقود		الأجزاء / الأنظمة		الالمنيوم		داخلية	كهربائيات	تطبيقات النقل	التمويل
امكانية التنقل		البرمجة		النحاس		الهيكل	محرك EV	مركبة ذاتية القيادة	التأمين
الاستقلالية		مرافق الاختبار		المطاط		مقاعد	ناقل حركة	الاحتياجات الخاصة	تأجير
تطبيقات النقل				البلاستيك		مجموعات الغاز	بطاريات		الخدمات اللوجستية
الامان				معادن أخرى		قطع اخرى	آليات		

المشاريع والمبادرات الرئيسية

وتقدر شركة لوسيد موتورز قيمة مصنعها المستقبلي في منطقة مكة المكرمة بنحو 3.4 مليار دولار أمريكي على مدار الخمسة عشر عامًا القادمة.



أعلنت مجموعة لوسيد (Lucid Group) عن إنشاء مصنع للسيارات الكهربائية في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية على أن تكتمل بحلول عام 2026م. وتمثل هذه المبادرة خطوة أولى في تحقيق هدف المملكة العربية السعودية المتمثل في أن تكون 30% من إجمالي السيارات في المملكة كهربائية بحلول عام 2030م. ويدعم ذلك أيضًا المبادرة الخضراء الوطنية التي تهدف إلى تقليل انبعاثات الكربون العالمية بنسبة 4%.

يعتزم صندوق الاستثمارات العامة الذي يمتلك 61% من أسهم لوسد موتورز في السعودية التعاون مع الشركة في مصنع إنتاج السيارات الكهربائية المحلية. وهذا يشمل إجمالي 320,000 وحدة يتم تصنيعها محليًا (في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية بمكة المكرمة) وعالميًا (في أريزونا، الولايات المتحدة الأمريكية) بحلول عام 2030م. ومن المتوقع أن يؤدي ذلك إلى تحقيق وفورات في التكلفة تستهدف قطاعات تصدير السيارات الفاخرة الصينية والأوروبية والأمريكية.

ضمن مساعي حكومة المملكة العربية السعودية لتوسيع سوق السيارات المحلي يمكن للتجمعات الصناعية أن تساعد زيادة كفاءة القطاع وخلق المزيد من الوظائف ذات القيمة المضافة.

ونظرًا لأن الحكومة تشجع جذب الاستثمار، فقد تم تقديم حوافز متنوعة من قبل الجهات الحكومية للمستثمرين. وتشمل الحوافز الرئيسية الإعفاءات من الالتزامات الجمركية على الواردات (في حالة عدم توفر مادة خام للسيارات محليًا) والدعم في الحصول على تصاريح وموافقات للآلات والمعدات.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر صندوق تنمية الموارد البشرية الدعم المالي للتدريب والتوظيف ومنح الابتكار للبحث الأكاديمي الصناعي التعاوني.



وتطمح منطقة مكة المكرمة على مدى السنوات القليلة المقبلة إلى التحول من تجميع السيارات إلى إنتاج السيارات بالكامل في المملكة. وهذا يوفر المزيد من الفرص لمصنعي السيارات والمستثمرين العاملين في المنطقة. وستركز هذه الفرص الاستثمارية على تجميع الأجزاء للسيارات الخفيفة والتجارية، بما في ذلك البطاريات الكهربائية ومحركات الاحتراق الداخلي للسيارات الخفيفة والبطاريات الكهربائية للسيارات التجارية.

ومع التجدد الحاصل في صناعة السيارات من خلال التوجهات العالمية (مثل زيادة اعتماد السيارات الكهربائية وتحقيق انبعاثات كربونية صفرية)، كشفت المملكة العربية السعودية عن مبادرة السعودية الخضراء. وتسعى المبادرة إلى امتلاك ما لا يقل عن 30% من السيارات الكهربائية بحلول عام 2030م. ويتطلع قطاع السيارات في منطقة مكة المكرمة إلى تبني هذه الاتجاهات وتعزيز الابتكار والتقنية لزيادة التركيز على السيارات الكهربائية والأجزاء ذات الصلة.

المشاريع والمبادرات الرئيسية

يمتد خليج أبهر في جدة إلى 11 كيلومترًا على طول الساحل الشرقي للبحر الأحمر. ويتميز بأحد أرقى تجمعات الشواطئ العامة والخاصة على الكورنيش الشمالي للمدينة. كما يشتهر الخليج بمياه البحر الصافية ويجذب الناس من جميع الأعمار. وتقدم المنطقة عددًا كبيرًا من مناطق الجذب والمهرجانات ويتم تقديم العديد منها بالتعاون مع هيئة السياحة السعودية والجهات ذات العلاقة.

02

منطقة الهدا والشفا

توفر جبال الهدا والشفا الواقعة في محافظة الطائف للزوار مجموعة متنوعة من خيارات الترفيه في الهواء الطلق بما في ذلك المنتزهات الترفيهية ومناطق الجذب الطبيعية. ويهدف المحور السياحي الجديد بين الموقعين إلى تطوير السياحة في المنطقة من خلال تكامل الأنشطة الترفيهية والخدمات العامة وشبكات البنى التحتية والأنشطة الترويجية.

هناك مبادرات حكومية جارية في جدة والطائف وميسان وبحره والقنفذة والليث لدعم النمو المستقبلي لقطاع سياحة الوجهات المشمسة والرمال والجبال. وتشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:

- تطوير مركزين للسياحة البيئية ورياضات المغامرات في الطائف وميسان يقدمان تجارب فريدة
- تطوير مجمعات المنتجعات الشاطئية بالمحافظات الساحلية
- تطوير 3 مراسي في المحافظات الساحلية (القنفذة والليث وبحره) بما في ذلك 1.2 كيلومتر مربع من الواجهات البحرية والمطاعم وأنشطة البيع بالتجزئة والترفيه
- تطوير الرحلات البحرية المحلية والعالمية إلى منطقة مكة المكرمة

01

تطوير شواطئ جدة

تم إطلاق العديد من مشاريع تطوير الشواطئ في منطقة مكة المكرمة، ولا سيما في جدة، على مدى السنوات القليلة الماضية. تشمل المشاريع تطوير الشواطئ العامة والشواطئ الخاصة والخلجان والمجمعات. أحد هذه المشاريع هو شاطئ الرمال الفضية الذي يتكون من شاطئ خاص على ساحل جدة. يضم المشروع مجمع شقق تحتوي أنواع مختلفة من وسائل الراحة. يتمتع الزوار بفرصة الاستمتاع بالشواطئ فضلاً عن المطاعم والمقاهي المحلية الموجودة خارج المجمع مباشرة.

سياحة الاستجمام والترفيه الساحلية (الرمال والجبال والوجهات المشمسة)

تتميز منطقة مكة المكرمة بالشواطئ الرملية الموجودة على طول ساحل البحر الأحمر والجبال ذات المناظر الخلابة والرمال الصحراوية. ومع استمرار نمو السياحة العالمية على مدى السنوات القادمة، توجد فرص لمواصلة تطوير المواقع المميزة في منطقة مكة المكرمة ودعم القطاع الواعد في المنطقة لسياحة الاستجمام والترفيه (الرمال والجبال والوجهات المشمسة).

منطقة مكة المكرمة فرصًا للكشف عن هذه الإمكانيات غير المستغلة. وللمساعدة في استغلال إمكانيات منطقة مكة المكرمة في هذا المجال المتنامي، طورت المملكة مبادرات رئيسية تستهدف قطاعات السياحة. ويشمل ذلك السعي إلى زيادة سياحة الترفيه وزيارة الأصدقاء وزوار الأعمال في المملكة من 25 مليوناً إلى 83 مليوناً بحلول عام 2030م.

تم الكشف عن استثمارات في البنية التحتية والإقامة والأغذية والمشروبات والترفيه وقطاع الترفيه والتجزئة بقيمة استثمارية مجموعها 717 مليون دولار أمريكي لتعزيز السياحة في منطقة مكة المكرمة، وتحديدًا في الطائف.

تهدف المنطقة إلى تطوير الأصول السياحية الداعمة مع الحفاظ على أصالة المدينة وسلامة الآثار التاريخية.

عملت المملكة العربية السعودية على تطوير المواقع التراثية والخلجان والمنتزهات الترفيهية والفعاليات الرياضية والترفيهية السنوية في منطقة مكة المكرمة على مدى السنوات القليلة الماضية. وبفضل البنية التحتية التي تهدف إلى إثراء الزيارات الدينية والثقافية، تمتلك منطقة مكة المكرمة الأسس الصلبة - بما في ذلك البنية التحتية للطرق والمطارات المتطورة والفنادق والأمن - لدعم النمو المستقبلي في سياحة الوجهات المشمسة.

من المتوقع أن تنمو نفقات سياحة البحر والوجهات المشمسة بمعدل نمو سنوي مركب قدره 4% بين 2017م - 2030م على مستوى العالم، بينما من المتوقع أن ينمو الإنفاق على سياحة المغامرات بمعدل نمو سنوي مركب قدره 9%. توفر الأصول الحالية والعجائب الطبيعية في

احتلت مدينة مكة المرتبة الثانية في إنفاق زائري المبيت الدوليين

استقبلت مدينة مكة وحدها أكثر من 10 ملايين زائر دولي في عام 2019م

في عام 2019م، بلغ إجمالي إنفاق الزائرين الدوليين في مكة المكرمة 20.09 مليار دولار أمريكي - بمتوسط 159 دولارًا أمريكيًا يتم إنفاقها يوميًا

المشاريع الرئيسية

وبناءً على ذلك، تم تصميم عدة مبادرات لارتقاء بتجربة الحج والعمرة:

- تعزيز الربط من خلال زيادة عدد الرحلات الجوية وتطوير البنية التحتية للطرق التي تربط مدينة مكة بالمدن الأخرى
- زيادة عدد المساكن في الحرمين الشريفين في مكة المكرمة والمدينة المنورة
- إطلاق برامج الحوافز واستقطاب الفئات المستهدفة من الحجاج
- تنمية القدرات والمهارات
- إعادة تأهيل المواقع التاريخية والثقافية وتعريف الحجاج بالتراث المحلي للمدينة المقدسة
- تطوير إدارة المواقع والمعارض والمتاحف التاريخية والثقافية الإسلامية
- تحسين وتطوير البنية التحتية في المواقع الإسلامية والثقافية التاريخية
- إنشاء صندوق لتمويل المشاريع التي تخدم الحجاج
- تطوير وتسويق الفرص الاستثمارية للمستثمرين في قطاع خدمة الحجاج (بما في ذلك المطاعم والضيافة والنقل والصحة والكهرباء والمياه والسياحة والترفيه والسلامة والتدريب والأمن)

حدد البرنامج رحلة من سبع خطوات للحجاج تبدأ قبل الوصول وتنتهي باستكشاف المملكة العربية السعودية. يهدف البرنامج إلى تسهيل العملية من خلال كل خطوة.

7	6	5	4	3	2	1
استكشاف المملكة	الضيافة والسكن	الصحة والأمان	الحرمين والمشاعر المقدسة	النقل	الوصول والمغادرة	ما قبل الوصول
الفرص الاستثمارية						
أدلة السفر	وسائل السكن المختلفة	الخدمات الطبية	إدارة الحشود	وسائل النقل المختلفة (من وإلى وبين المدينة)	مرافق المطار	مكاتب إدارة الوجهات
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
تسويق وترويج المواقع التاريخية	المأكولات والمشروبات	الأمن والسلامة في جميع المراحل	معلومات لجميع الأماكن المقدسة في مكان واحد (أي مراكز المعلومات والأدلة)	الخدمات المساندة (تأجير السيارات، وقوف السيارات)	المأكولات والمشروبات	مقدمو خدمات العمرة
			▼			▼
			المأكولات والمشروبات			شركات الطيران

برنامج خدمة ضيوف الرحمن

برنامج خدمة ضيوف الرحمن هو أحد برامج رؤية السعودية 2030 والذي يسعى لإحداث نقلة نوعية في تجربة الحج والعمرة والزيارة وإتاحتها لأكثر عدد ممكن من الحجاج والمعتمرين وعكس الصورة المشرفة والحضارية للمملكة في خدمة الحرمين الشريفين.

وتشمل الأهداف الرئيسية للبرنامج زيادة المعتمرين الدوليين إلى 30 مليون بحلول عام 2030م. بالإضافة إلى ذلك، يهدف البرنامج إلى زيادة مساهمة إجمالي الناتج المحلي للحج والعمرة من 25 مليار دولار أمريكي في عام 2019م إلى 84 مليار دولار أمريكي في عام 2030م - مما يزيد الإيرادات غير النفطية في المملكة من 2.56 مليار دولار أمريكي إلى 17.6 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م. ومن خلال هذه الأهداف، يسعى البرنامج إلى استحداث أكثر من 800,000 فرصة عمل في القطاعات ذات الصلة.

يحتوي البرنامج على أربعة أهداف أساسية لتوفير رحلة روحية للحجاج من خلال الابتكار والنظام المستدام.

تسهيل استضافة المزيد من المعتمرين وتسهيل الوصول إلى المساجد المقدسة

تحسين جودة الخدمات المقدمة للحج والعمرة

إثراء الرحلة الروحية والثقافية للحجاج والمعتمرين

تحقيق الاستدامة في خدمة ضيوف الرحمن

برنامج خدمة ضيوف الرحمن

مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

مشروع وسط جدة

مشروع بترورابغ



مشروع بترورابغ



يقع مشروع بترورابغ في مدينة رابغ غرب المملكة العربية السعودية، وقد تم تأسيسها كمشروع مشترك بين أرامكو السعودية وسوميتومو للكيماويات بطاقة إنتاجية وصلت إلى أكثر من 18.4 مليون طن سنوياً من المنتجات البترولية و 2.4 مليون طن سنوياً من مشتقات الإيثيلين والبروبيلين

اعتباراً من عام 2017م، تم إنشاء المرحلة الثانية من المشروع نظراً للزيادة الملحوظة في الطلب، مما سمح بتنويع ما تقدمه بترورابغ من المنتجات ذات القيمة المضافة العالية والتي يتم تصنيعها لأول مرة في المملكة والشرق الأوسط.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر مشروع بترورابغ - وهو أول تجمع صناعي خاص في المملكة للصناعات التحويلية - حالياً فرصاً استثمارية لاستيعاب البوليمر المركب لمشاريع الطرف الثالث. وهي تقع بجوار بترورابغ حيث تستخدم منتجات بترورابغ كمادة وسيطة لإنتاج المواد الكيميائية بما في ذلك البوليولات ومثبتات البوليمر والزييلين والمذيبات.

إضافة إلى ذلك، يوفر مركز رابغ الفني للبلاستيك (R-PTC) المدار من قبل شركة سوميتومو للكيماويات، الدعم الفني والتدريب في مجال تكنولوجيا معالجة البلاستيك. وهذا يجعل بترورابغ أحد المشاريع التي تساهم باستمرار في تنمية المنطقة من خلال تحفيز الاستثمارات في وزيادة توليد الوظائف.

مشروع وسط جدة



يهدف مشروع وسط جدة المدعوم باستثمارات تصل إلى 17.93 مليار دولار أمريكي إلى تطوير 5.7 مليون متر مربع من الأراضي في المدينة الساحلية بالقرب من البحر الأحمر.

وسينتج عن المشروع 3,000 غرفة فندقية و 17,474 وحدة سكنية و 14 مبادرة ترفيهية وسياحية عالية الجودة. يتضمن المشروع أيقونات عالمية مهمة: مسرح أوبرا ومتحف وملعب رياضي ومارينا ومحطة رحلات بحرية فاخرة ورميف ترفيهي ومنتزه رياضي وأحواض مائية ومزارع مرجانية.

أحد المكونات الطبيعية الرئيسية للمشروع هو واجهة بحرية بطول 4.5 كيلومتر. سيضم شاطئ البحر شاطئاً رمزياً للسياحة يبلغ طوله 2.1 كيلومتراً ومرسى بمعايير دولية يمكنه استيعاب اليخوت من داخل وخارج المملكة العربية السعودية عند اكتمال المشروع.

ومن المتوقع أن يضيف المشروع 0.72 مليار دولار أمريكي إلى الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بحلول عام 2030م

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية



مدينة الملك عبد الله الاقتصادية هي أكبر مدينة اقتصادية ممولة من القطاع الخاص في العالم وتقع في مدينة ثول بمنطقة مكة المكرمة المطلة على البحر الأحمر. وتغطي مدينة الملك عبد الله الاقتصادية مساحة إجمالية تبلغ 181 متراً مربعاً (تقريباً بحجم عاصمة واشنطن). بالإضافة إلى دعم المبادرات الرئيسية في إطار رؤية السعودية 2030، تسعى مدينة الملك عبد الله الاقتصادية إلى إطلاق أربع قطاعات استراتيجية: الخدمات اللوجستية والصناعية وجودة الحياة والسياحة والترفيه وقطاع الأعمال.

يساعد الموقع الاستراتيجي لمدينة الملك عبد الله الاقتصادية على ربط الشرق بالغرب على المستوى العالمي. ويخدم ميناء الملك عبد الله، ثاني أكبر ميناء في المملكة ويقع في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، المدينة الاقتصادية من خلال كونه حلقة وصل بين المملكة والقارات الثلاث.

تدار المدينة من قبل هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة، وتقدم المدينة للمستثمرين مجموعة واسعة من الحوافز مثل الملكية الأجنبية بنسبة 100% وحوافز المناطق الخاصة بالمملكة (الإعفاء الضريبي على سبيل المثال) وسهولة إصدار التصاريح والتراخيص المتعلقة بالمعيشة والعمل وإدارة الأعمال وامتلاك وإدارة الممتلكات.

وتستعد مدينة الملك عبد الله الاقتصادية لتصبح واحدة من أهم المدن في العالم العربي من خلال المساهمة في التجارة العالمية والاستفادة منها ومن خلال موقعها الاستراتيجي ومحفظتها القوية من الحوافز.

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة مكة المكرمة

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم على استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والتميزة في منطقة مكة المكرمة.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الجدد والحاليين ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سابقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة.

للمزيد من المعلومات الرجاء الضغط على رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر** أو قم بمسح الكود.



امسح هنا



امسح هنا



امسح هنا

للمزيد من المعلومات عن
الفرص الاستثمارية، الرجاء
الضغط هنا أو قم بمسح الكود

تتضمن الفرص الاستثمارية في منطقة مكة المكرمة الآتي:

- زيارات الحج والعمرة
Expansion Of Maarad Al Haramain & Kiswat Alkaaba Factory
- صيد الاسماك والاستزراع السمكي
Feed Mill Plant
- النقل والخدمات
Temperature Controlled Warehouse Operator

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد،
وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في منطقة مكة
المكرمة الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية
في منطقة مكة المكرمة، يرجى التواصل مع:
regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاعات النقل والخدمات اللوجستية، التعدين،
السياحة، الصيد والاستزراع السمكي، والسيارات، يرجى
التواصل مع: InvestorCare@misa.gov.sa

Misa.gov.sa
@MISA  