

استثمر في منطقة جازان



دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
جازان

| يناير، 2023م

المحتويات

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة جازان



14

لمحة عامة عن
منطقة جازان



28

أبرز القطاعات الاستثمارية في
منطقة جازان



38

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة جازان



42

المشاريع الرئيسية



46

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة جازان



16	السكان
17	التعليم
19	الابتكار
20	الرعاية الصحية
21	التوظيف
22	البنية التحتية
24	الأداء الاقتصادي
26	ممكنات الأعمال
28	قطاع الزراعة
30	الخضروات والفواكه الاستوائية
34	صيد الأسماك والاستزراع السمكي
36	البتروكيماويات
40	سياحة الشواطئ وسياحة المغامرات
42	مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية
43	مدينة جازان الصناعية
44	مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي الجديد
44	مجمع جازان للتغويز وإنتاج الطاقة لشركة أرامكو
45	ميناء جازان
45	تطوير محطة التجارب الزراعية
45	انشاء نموذج لقرية سياحية



إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تباعي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكمثمة لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي تجعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكمثمة لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسية والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير، تحديداً، نسلط الضوء على منطقة جازان، التي، فضلاً عن موقعها الاستراتيجي، تمتلك من المقومات الاقتصادية ما يجعل من المتوقع أن تؤدي دوراً محورياً في تطوير قطاعات الزراعة، والسياحة، والبتروكيماويات في المملكة.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار: "رؤية السعودية 2030"، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي وناعم، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيبية سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. واستفادت من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولات كبيرة لم يشهد العالم مثيلاً لها إذ تم في وقت قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

في ظل "رؤية السعودية 2030" وتحقيقاً لمستهدفاتها الطموحة فقد شهدت منطقة جازان تطوراً مستمراً في مختلف الأصعدة السياحية والزراعية والصناعية مما جعلها مركزاً استراتيجياً لوجستياً تساهم في تحقيق مستهدفات "رؤية السعودية 2030" ونسعى جاهدين لتوفير بيئة استثمارية محفزة لتنمية وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية



صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز آل سعود أمير منطقة جازان

المرتبة
#36احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً
لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)المرتبة
#1احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية
العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي
(من بين 141 دولة)المرتبة
#2احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام
2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة
(من بين 194 دولة)المرتبة
#6احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على
التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021
(من بين 64 دولة)المرتبة
#9احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني
وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)المرتبة
#41احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي
لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)المرتبة
#3احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية
وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)المرتبة
#47احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير
وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)لمحة استثمارية حول
المملكةرحلة التحول في
المملكة العربية
السعودية
من خلال رؤية
السعودية 2030

بلغ الناتج المحلي الإجمالي الإسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وبناءً على توجهات منطقة جازان، نتوقع نمو مساهمة القطاعات الزراعية والاستزراع السمكي وصيد الأسماك والبتروكيماويات والسياحة على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقدرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية المملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:





لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما تسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والتصنيع الصناعي والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية
بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية
السعودية المسجلة لدى منظمة
اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن
أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة
الثقافية والترفيهية داخل المملكة
من المستوى الحالي البالغ 2.9%
إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

دعم التوظيف المقدم من الصندوق
السعودي لتنمية الموارد البشرية
(هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من
الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل
المقدم من صندوق التنمية الصناعية
السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في
البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على
أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة
والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام
والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي
تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم مبادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية

لمنطقة جازان

موقع منطقة جازان الاستراتيجي على البحر الأحمر يتيح لها سهولة الوصول إلى أسواق شرق أفريقيا. كما أن الموارد الطبيعية الوفيرة في المنطقة توفر فرص اقتصادية كبيرة. تعد منطقة جازان واحدة من أهم المناطق الزراعية في المملكة، وتنتج مجموعة واسعة من الفاكهة الاستوائية وغيرها من المنتجات الزراعية.

وتتمتع المنطقة بساحل يبلغ طوله 300 كيلومتر، مما يجعلها منطقة زاخرة بقطاعات الاستزراع السمكي والصيد المزدهرة، فضلاً عن القطاع الواعد للسياحة في الوجهات المشمسة وسياحة المغامرة. كما تضم المنطقة أيضاً **مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية**، وهي مشروع وطني رئيسي للنمو الاقتصادي والتنويع.

وتعد مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية مشروعاً اقتصادياً وطنياً رئيسياً للتنويع والنمو الاقتصادي. وتضم أكبر مجمع في العالم يعمل بتقنية التغويز والدورة المركبة المتكاملة لإنتاج 3.8 جيجا واط من الكهرباء والتي ستكون عامل جذب لمزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة في المنطقة وزيادة مشاركة القطاع الخاص. كما سيكون في المنطقة ميناء بحري ذا مستوى عالمي ويعد جزءاً من مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية، وستبدأ شركة هوتشيسون بورتس بتشغيل الميناء في الربع الثالث من عام 2022م.

تستفيد المنطقة بشكل متزايد من طبيعتها الجغرافية المتنوعة لتعزيز تطوير قطاع السياحة الواعد حيث تمتلك مزيجاً فريداً من المقومات الطبيعية التي تتنوع بين الجزر والجبال الخلابة. وتشمل مناطق الجذب السياحي الحالية مواقع أثرية بالإضافة إلى مغامرات مثيرة ووجهات مشمسة، يقع أشهرها في جزر فرسان. حظيت الجزر في منطقة جازان باهتمام دولي وهي محور استثمارات متعددة حيث تم تصنيفها كمحمية للمحيط الحيوي **ليونسكو** في عام 2021م. ومن المعالم الطبيعية الأخرى بالمنطقة، شاطئ الموسم في الجنوب وشاطئ الشقيق في الشمال وجبال فيفاء وجبل القهر ووادي لجب.

تُعرف المنطقة باسم "سلة فواكه المملكة". وتنتج المنطقة 30 نوعاً مختلفاً من الفاكهة مثل المانجو والتين والجوافة والأناناس والموز والبابايا والبطيخ وغير ذلك. كما يعتبر البن منتجاً زراعياً مهماً آخر في المنطقة وجزءاً حيوياً من تراث جازان، حيث تشتهر بالبن السعودي منذ 300 عام. وتشتهر منطقة جازان أيضاً بأنها واحدة من أغنى مناطق الاستزراع السمكي في المملكة. يمثل الإنتاج السمكي في المنطقة 35% من إجمالي إنتاج مصايد البحر الأحمر وحوالي 20% من إجمالي الإنتاج السمكي في المملكة.

تعتبر مصفاة جازان، إحدى أكبر المصافي في المملكة، ركيزة تنمية قطاع البتروكيماويات في المنطقة. وتبلغ الاستثمارات الرأسمالية في المنشأة أكثر من 18 مليار دولار أمريكي ولديها القدرة على معالجة 400,000 برميل من النفط يومياً. وتحتضن المنطقة أيضاً مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية والتي تجمع 4 قطاعات متنوعة بما في ذلك البتروكيماويات وصناعات الأغذية وصناعة المعادن وصناعة الأجهزة والمعدات.



تعد منطقة جازان واحدة من أهم المناطق المنتجة للبن في المملكة بمتوسط إنتاج يبلغ حوالي 891 طن في عام 2021م



أنتجت المنطقة أكثر من 30 نوعاً مختلفاً من الفاكهة في عام 2020م كما أنها تضم أكثر من مليون شجرة مانجو، ويتجاوز إنتاج المانجو لوحده أكثر من 65,000 ألف طن سنوياً



تعد مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية موطناً لشركات تعمل في أربع قطاعات مختلفة مع إجمالي استثمارات تزيد عن 23 مليار دولار أمريكي حتى النصف الأول من عام 2022م



تمثل منطقة جازان أكثر من ثلاثة أرباع إجمالي مساحة الاستزراع السمكي في المملكة - وهو ما يمثل 20% من إجمالي إنتاج الأسماك في المملكة في عام 2020م



تعد المنطقة موطناً لواحدة من أهم المصافي في المملكة وأكبر مجمع للتغويز والدورة المركبة المتكاملة في العالم



تم تصنيف جزر فرسان كمحمية للمحيط الحيوي **ليونسكو** في عام 2021م وهي محور الاستثمارات السياحية في المنطقة

المملكة العربية السعودية
منطقة جازان

الدليل:

- المدن الرئيسية - جيزان، فرسان، صيبا، صامطة، الشقيق، فيفاء
- ✈️ المطارات - 1 مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز (جيزان) 2 مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الجديد
- 🏰 الموانئ - ميناء جازان البحري
- 🏭 المدن الصناعية / التجمعات - 1 مدينة جازان الصناعية 2 مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية (بالإضافة الى مصفاة أرامكو)
- 🐟 مناطق صيد السمك والاستزراع السمكي - ميناء صيد
- 📍 مواقع الترفيه والسياحة - جبل فيفاء
- 🎓 الجامعات التعليمية - جامعة جازان
- 🏥 مستشفى جيزان الجديد

لمحة عامة عن
منطقة جازان

تقع منطقة جازان في الجزء الجنوبي الغربي من المملكة العربية السعودية وتحيط بها منطقة عسير وكذلك الجمهورية اليمنية. وتتميز المنطقة بخط ساحلي يزيد طوله عن 330 كيلومتراً ومساحة إجمالية تبلغ 13,000 كيلومتر مربع. كما تتميز المنطقة بالطقس الدافئ طوال العام مع درجات حرارة تتراوح بين 23 درجة مئوية كحد أدنى و 39 درجة مئوية كحد أقصى.

توفر تضاريس المنطقة مناظر طبيعية متنوعة بما في ذلك الشواطئ الخلابة والغابات الاستوائية وأكبر وأعلى سلسلة جبال في شبه الجزيرة بالإضافة إلى الشعاب المرجانية تحت الماء والتي تتميز بأحياء بحرية متنوعة. وغالباً ما يشار إلى منطقة جازان باسم لؤلؤة الجنوب بسبب وفرة المياه وموقعها المميز على البحر الأحمر.

تنقسم المنطقة إلى (17) محافظة (صيبا وأبو عريش وصامطة والحرث وضمد والريث وبيش وفرسان والدائر وأحد المسارحة والعيدابي والعارضة والطوال وهروب وفيفاء والدرب وعاصمة المنطقة مدينة جيزان). كما تضم أكثر من 40 بلدة و 5,000 قرية ومدينة. وتعد مدن جيزان وصيبا وصامطة إلى جانب الوجهات التاريخية والسياحية المدن الرئيسية في المنطقة. وتقع مدينة جيزان على ساحل البحر الأحمر وتُعرف بأنها مدينة ساحلية رئيسية ومنطقة جذب سياحي. وتقدم "صيبا" مجموعة من مناطق الجذب السياحي بما في ذلك المناطق المخصصة لسياحة الثقافة والتراث والمغامرات. بينما تتميز صامطة بالأودية الكبيرة وبموقعها الجغرافي الفريد كأحد المداخل الجنوبية للمملكة العربية السعودية.

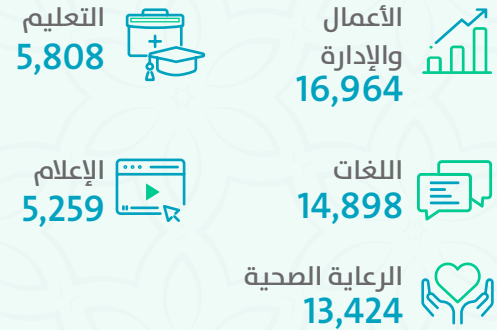
- 👤 السكان
- 🎓 التعليم
- 💡 الابتكار
- 🏥 الرعاية الصحية
- 💼 التوظيف
- 🏢 البنية التحتية
- 📊 الأداء الاقتصادي
- 👤 إمكانات الأعمال

التعليم

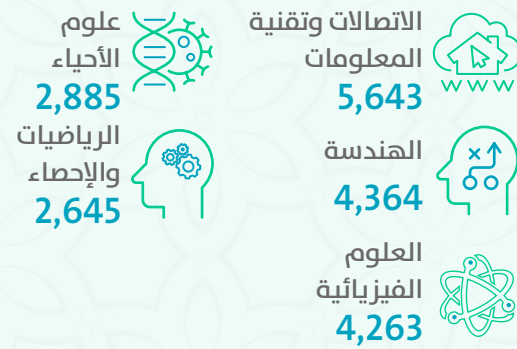
يدعم نظام التعليم في جازان قطاعاتها الرئيسية بوجود كوادر شابة مدربة في مؤسسات أكاديمية مرموقة مع التركيز على الابتكار والبحث العلمي. يتم تأهيل الكوادر الشابة في المنطقة بشكل أكبر من خلال المدارس المهنية والبرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات.

ويوفر قطاع التعليم في جازان فرصًا استثمارية متعددة للشركات ذات الخبرة التي يمكن أن تسهم في زيادة تطوير البنية التحتية التعليمية والخدمات في المنطقة في مجالات مثل التعليم العالي، فضلاً عن التدريب التقني والمهني.

عدد الطلاب في الجامعة (حسب أكبر فئة من التخصصات) (2019م):



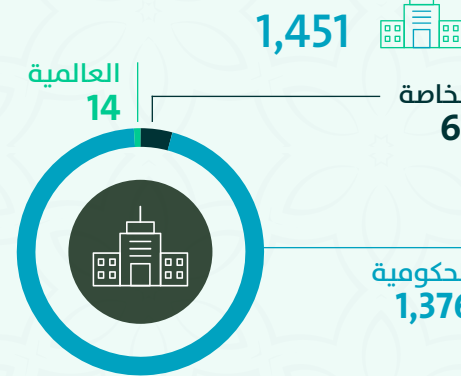
عدد طلاب الجامعات في البرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م):



عدد وحدات التدريب التقني والمهني (2019م):



عدد المدارس (2021م):



نسبة الطلاب لعدد المعلمين والمدارس (2021م):

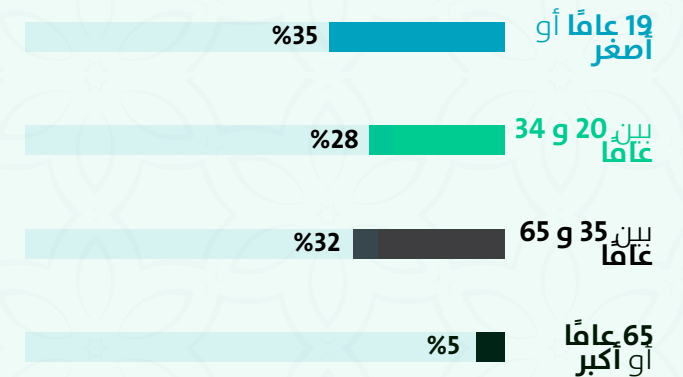


السكان

يبلغ عدد سكان منطقة جازان 1,670,569 نسمة (2020م) بنسبة 63% من الأفراد دون سن 35 (2019م).



الفئات العمرية للسكان (2019م)



الابتكار

تدعم جامعة جازان أكثر من 6 مراكز ومعاهد بحثية تغطي مجموعة متنوعة من المجالات بما في ذلك الرعاية الصحية والبيئة والتعليم والتقنية والابتكار والتنمية المستدامة.

وتشمل أهداف هذه المراكز تحسين الموارد المالية وتطوير البنية التحتية وتعزيز رأس المال البشري وزيادة فرص الاستثمار فضلا عن تنفيذ الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص وغيرها.

وتعد هذه المراكز مخصصة لمجموعة واسعة من المجالات البحثية مثل الابتكار وريادة الأعمال والبحوث الطبية والدراسات البيئية والخدمات الاستشارية:

- 1 مركز الابتكار و ريادة الأعمال
- 2 مركز الأبحاث الطبية
- 3 مركز البحوث و الدراسات البيئية
- 4 معهد البحوث والخدمات الإستشارية
- 5 مركز التميز في التعليم و التعلم
- 6 مركز أبحاث المؤثرات العقلية و السموم

جامعة
جازان



التعليم (يتبع)

يعتمد نظام التعليم العالي في المنطقة على جامعة جازان كمؤسسة رئيسية:

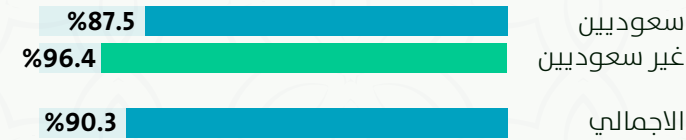


التوظيف



بحسب قانون العمل السعودي يعد السن القانوني للعمل في المملكة (15) عامًا. تشمل القطاعات الرئيسية للتوظيف في منطقة جازان تجارة الجملة والتجزئة تليها البناء وخدمات الإسكان والغذاء.

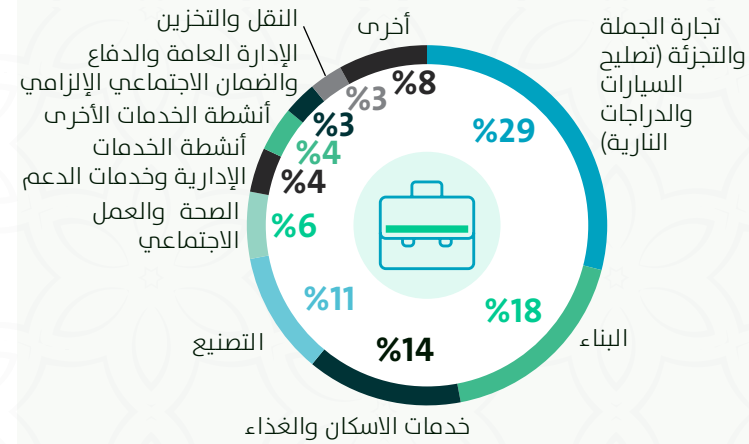
معدل التوظيف (الربع الثاني / 2022م):



متوسط الاجر (الراتب) الشهري في جازان (2019م):

ذكور: 1,517.87 دولار أمريكي
إناث: 1,890.13 دولار أمريكي

معدل التوظيف بحسب القطاع (الربع الثاني / 2022م):



الرعاية الصحية



تتكون المنظومة الصحية في منطقة جازان من 168 مركزاً للرعاية الصحية و 24 مستشفى و 3 مراكز طبية متخصصة - اثنان متخصصان في أمراض السكر والغدد الصماء وواحد لطب الأسنان. ويعيش حوالي 70% من سكان جازان في نطاق 5 كيلومترات عن أي منشأة صحية.

واستحدثت فرص استثمارية خاصة لتطوير الرعاية الصحية في منطقة جازان كجزء من برنامج تحول القطاع الصحي ولزيادة سعة أسرة المرافق. والمشروع المقترح سيعمل على تطوير مستشفى حكومي بسعة 500 سريراً جنوب مدينة جازان. ويتم تشغيل المستشفى بـ 150 سريراً في المرحلة الأولى وستصل إلى طاقتها الكاملة بانتهاء المشروع. وسيقع المستشفى على بعد 3 كيلومترات من كلية الطب بجازان والتي تتميز ببرامج طبية وتمريضية مرموقة ومركز للأبحاث الطبية.

عدد المستشفيات والأسرة لكل 100,000 نسمة (2019م)

168 عدد مراكز الرعاية الصحية (2019م)

المستشفيات 1.53 / 100,000

3 عدد مستشفيات القطاع الخاص (2020م)

الأسرة 153,48 / 100,000

21 عدد مستشفيات القطاع الحكومي - وزارة الصحة (2020م)



البنية التحتية (يتبع)



المدن الصناعية

مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية



1

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):



نورد فيما يلي مزيد من التفاصيل حول بعض المدن الصناعية الرئيسية:

الصناعات
المستهدفة

الخدمات

معدلات الإيجار السنوية
للأراضي الصناعيةالمنتجات الغذائية والمواد
والمنتجات الكيماوية والمطاط
والبلاستيك وكذلك المنتجات
المعدنية غير الفلزية الأخرىالكهرباء:
134 ميغا فولت أمبيرطاقة مياه الشرب:
5000 متر مكعب0.27 دولار
أمريكي / متر
مربعمدينة جازان
الصناعية

متوسط أسعار العقارات (آخر سعر متاح اعتباراً من 2022م)

الأراضي التجارية
122 دولار أمريكي / متر مربعالأراضي الزراعية
89 دولار أمريكي / متر مربع

عدد الصفقات العقارية (2020م)



الأراضي الصناعية

1



الأراضي التجارية

424



الأراضي الزراعية

200

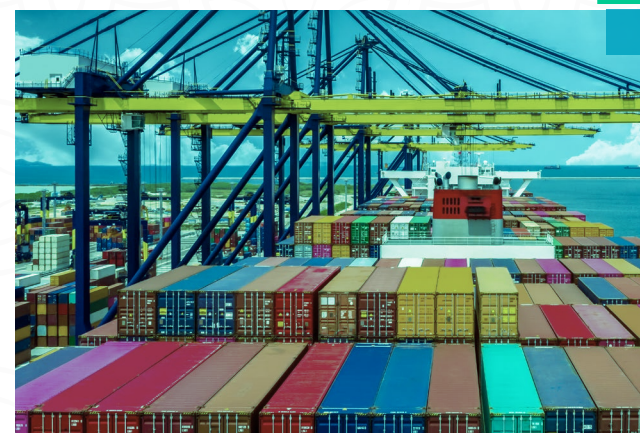
يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول المؤشرات العقارية في منطقة جازان وفي المملكة من خلال زيارة
منصة المؤشرات العقارية (<https://ar.rei.sa/>)

البنية التحتية



تتميز جازان ببنية تحتية متنوعة للنقل مع توفر ميناء بحري ومطار وشبكة طرق كبيرة.

وتم إطلاق مشروع النقل العام في المنطقة في عام 2022م بهدف زيادة تطوير البنية التحتية في المنطقة لخدم سكان وزوار المنطقة طوال الوقت. ويهدف المشروع إلى الارتقاء بخدمات النقل العام من خلال تشغيل 47 حافلة وبناء 84 موقف تغطي مدن جازان وصبيا وأبو عريش.



سعة الميناء البحري الرئيسي

ميناء جازان



1 صالات الركاب

5 مليون طن القدرة الاستيعابية

4.2 كيلو متر مربع المساحة

12 الأرصفة



المطارات الرئيسية

مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز
(جازان) (ما قبل جائحة كورونا 19)مجموع الرحلات الركاب الرحلات الدولية
22,702 2,836,812 1,110

- يقع مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز في مدينة جيزان ويستخدم في الغالب لنقل المسافرين على المستوى الإقليمي. يشغل المطار 7 وجهات منها خمس وجهات محلية بالإضافة إلى وجهتين دوليتين
- تشمل الرحلات الداخلية جدة والرياض وتبوك والدمام والطائف
- يوفر المطار أيضاً رحلات دولية بدون توقف إلى القاهرة ودبي

الأداء الاقتصادي



تشكل التجارة أحد أهم الركائز الأساسية لاقتصاد المنطقة التي تضم أحد أهم ثلاثة موانئ في البحر الأحمر. تعتبر الزراعة والبتروكيماويات والمنتجات النفطية الأخرى الفئات الرئيسية للإنتاج والتجارة في منطقة جازان.

يتم دعم الأداء الاقتصادي للمنطقة من خلال عائدات النفط الكبيرة بالإضافة إلى جهود التنويع الرئيسية وتطوير البنية التحتية، مثل مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية وكذلك مدينة جازان الصناعية. وتوفر هذه المدن الصناعية بيئة مزدهرة للصناعات الأساسية والتحويلية والتجارة والتوظيف والتعليم والتطوير التقني.

متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 3,541 دولار أمريكي

حجم معاملات نقاط البيع في مدينة جيزان (2021م):

1.52 مليار دولار أمريكي

معدل التضخم (مدينة جيزان) (الربع الثالث / 2022م):

5.65%

عدد الرخص الاستثمارية الأجنبية النشطة (2015م - 2020م):

81

عدد السجلات التجارية (2021م):

84,395



ممكنات الأعمال



تمتلك منطقة جازان قطاعات تمكينية تدعم الاقتصاد المناطقي وتوفر الوصول إلى الخدمات الأساسية. وتشهد هذه القطاعات التمكينية توسعاً سيسمح بتسريع نمو المنطقة وتلبية الطلب المستقبلي وتكثيف التقنيات والابتكارات الجديدة.

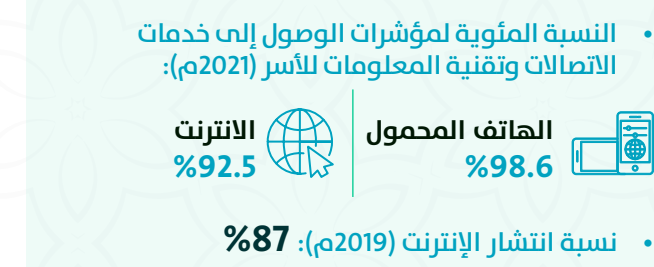


الاتصالات وتقنية المعلومات

تركز المملكة العربية السعودية على ضمان امتلاك السكان للمهارات اللازمة لاستخدام تقنيات العصر الرقمي بفعالية. ولدعم هذه الجهود، أطلقت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات مبادرة أبطال المستقبل. وتركز المبادرة على تزويد الشباب بالقدرات اللازمة للتغلب على التحديات الناشئة على الإنترنت مثل إدارة الأمن السيبراني وحماية البيانات الشخصية.

توفر المنطقة بنية تحتية قوية للاتصالات وتقنية المعلومات مع معدلات وصول عالية للهاتف المحمول والاتصال بالإنترنت. قامت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بنشر خدمات الاتصال في أكثر من **2,600 موقع** في جميع أنحاء جازان من خلال صندوق الخدمة الشاملة مما يوفر الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات لأكثر من **860,000 ساكن**.

الشركات الرئيسية في مجال خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة هي موبيلي وزين وشركة الاتصالات السعودية وجميعها لها وجود في منطقة جازان. زادت شبكة 5G من تغطيتها وسرعتها في المملكة لتغطي ما مجموعه 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021م وبمتوسط سرعة تحميل **368.69 ميجابايت في الثانية**.



صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتكون مدعومة للغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030.

وسيزخ صندوق التنمية الوطني أكثر من **152 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م**. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى **161 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م**، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.

نورد فيما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في منطقة جازان:



صندوق التنمية الصناعية السعودي

صندوق التنمية الصناعية السعودي - يركز الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة (مثل برنامج كفالة). وقدم الصندوق ما مجموعه **3.5 مليار دولار أمريكي** تقريباً من خلال 45 قرصاً لمشاريع في منطقة جازان منذ إنشائه.



صندوق التنمية الزراعية

يدعم تمويل المشاريع من قبل الشركات والجمعيات والمعاهد العاملة في المجال الزراعي في المملكة. وقدم الصندوق **11.2 مليون دولار** في شكل قروض في عام 2021م إلى 404 مشروعاً في منطقة جازان.



صندوق التنمية السياحي

برأس مال قدره **4 مليارات دولار أمريكي**، يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانيات في الوجهات الرئيسية في المملكة. ويقدم صندوق التنمية السياحي الخدمات المالية مثل القروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والقروض طويلة الأجل والأسهم المشتركة والاستراتيجية والأسهم الخاصة وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الثقافي

يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة جازان

قطاع الزراعة

تعد منطقة جازان واحدة من أهم المناطق الزراعية في المملكة بسبب تضاريسها الجبلية وسهولها الخصبة ووفرة المياه فيها. وتحصد المنطقة مجموعة واسعة من الفاكهة والنباتات العطرية والخضروات والمحاصيل الحقلية مع مساحة 700 كيلومتر مربع من الأراضي الزراعية.

وتتواجد المناطق الزراعية الرئيسية داخل السهول الساحلية لتهامة والتي تتميز بالعديد من مشاريع الري. بالإضافة إلى أراضيها المنتجة، يوفر موقع المنطقة على البحر الأحمر إمكانية الوصول إلى مجموعة متنوعة من الموارد التي تدعم قطاعات صيد الأسماك والاستزراع السمكي.

تدعم المملكة العربية السعودية تطوير قطاع الزراعة من خلال مبادرات مختلفة. وتشمل هذه الإعانات لمدخلات الإنتاج مثل الأسمدة وآليات الإقراض للمزارعين للمساعدة في زيادة الإنتاج. بالإضافة إلى ذلك، يهدف صندوق التنمية الزراعية إلى دعم المشاريع التي تتناول الأمن الغذائي وتدعم المزارعين المحليين وممارساتهم الزراعية. في عام 2021م، منح صندوق التنمية الزراعية **404 قرصاً بقيمة إجمالية تزيد عن 11.2 مليون دولار** منها **7.9 مليون دولار** لقروض الخدمات الائتمانية قصيرة الأجل والباقي لقروض الخدمات الائتمانية طويلة الأجل في منطقة جازان.

◀ قطاع الزراعة 

◀ الخضروات والفاكهة الاستوائية 

◀ صيد الأسماك والاستزراع السمكي 

◀ البتروكيماويات 

منطقة جازان هي واحدة من أكبر منتجي البن في المملكة وتضم 370 ألف شجرة بن

تتميز المنطقة بإنتاج الفاكهة بشكل رئيس، بالإضافة إلى مشاريع المصاطب الزراعية

تضم المنطقة أكثر من 20,000 أرض زراعية تمثل 7% من إجمالي المناطق في المملكة من عام 2018م

الخضروات والفواكه الاستوائية



تزرع في منطقة جازان أنواعًا مختلفة من الفاكهة والخضروات على مدار العام تُعرف المنطقة باسم "سلة فواكه المملكة". وقد أصبح ذلك ممكنًا من خلال الظروف المناخية في المنطقة والتضاريس المتنوعة وخصوبة التربة ووفرة المياه.



ومكنت البيئة في منطقة جازان المزارعين من الاستفادة المثلى من الأرض وتطوير منظومة وفيرة لمختلف المحاصيل. وتقدر المساحة الزراعية داخل جازان بمليون فدان تقع بالقرب من وديان المنطقة. وتعد منطقة جازان من أعلى المناطق من حيث نسبة السكان العاملين في القطاع الزراعي **(أكثر من 2% من إجمالي الموظفين في المنطقة).**

بالإضافة إلى الموارد الطبيعية التي تتمتع بها المنطقة تعمل المملكة على تمكين القطاع من خلال مبادرات لدعم النمو المستدام. ويقدم صندوق التنمية الزراعية الدعم المالي للمستثمرين الذين يستخدمون تقنيات عالية الكفاءة مثل الزراعة المائية والأقفاس العائمة. وتعد منصة زراعي مثالاً آخرًا على مبادرات **وزارة البيئة والمياه والزراعة** التي تهدف إلى المساعدة في الترخيص والخدمات الإلكترونية الأخرى المتعلقة بالأعمال الزراعية.

شهد قطاع الزراعة زيادة في **30 نوعًا مختلفًا من الفاكهة** مثل المانجو والتين والجوافة والأناناس والموز والبابايا والبطيخ وغير ذلك نظرًا للمستوى العالي من الدعم الحكومي المقدم. وفي عام 2020م، تجاوز إنتاج المانجو في المنطقة وحده أكثر من **65,000 طن سنويًا مع تواجد 1,000,000 شجرة مانجو.**

ويعتبر البن منتجًا زراعيًا مهمًا آخر في المنطقة ومن المعروف أنه جزء حيوي من تراث جازان حيث تعد جبال منطقة جازان موطنًا لمحاصيل البن. في السنوات الأخيرة طرأت زيادة ملحوظة في استهلاك البن في جميع أنحاء المملكة.

بالنسبة لإنتاج الفاكهة، الهدف هو زيادة إنتاج الرمان في المملكة من **18,000 طن** إلى **27,000 طن**، وإنتاج التين من **12,000 طن** إلى **18,000 طن** وإنتاج العنب من **133,000 طن** إلى **260,000 طن** بحلول عام 2025م.

يعتبر استخدام الأتمتة في الزراعة ممارسة حديثة ومتطورة وسيساعد المنطقة على تحقيق أهدافها. تشمل الأتمتة في الزراعة استخدام الروبوتات والطائرات بدون طيار والجرارات بدون سائق لجعل الزراعة أكثر كفاءة. وتهدف المملكة إلى دعم المستثمرين في القطاع الزراعي الذين يتطلعون إلى الاستثمار في الأتمتة من خلال الوصول إلى رأس المال وتقديم خدمات الاستشارات والتسويق.

وتعد منطقة جازان موطنًا لأكثر من **370,000 شجرة بُن** وأنتجت **حوالي 891 طن** من البن في عام 2021م. وبالنظر إلى الموارد الطبيعية للمنطقة المتعلقة بإنتاج البن، وخاصة البن السعودي التي تشتهر بها جبال جازان، هناك فرصة لزيادة الإنتاج المحلي وزيادة الحصة السوقية المحلية لمنطقة جازان داخل المملكة. وقدر إجمالي استهلاك البن في المملكة عام 2017م بنحو **1.8 كيلوجرام** للفرد سنويًا، منها **800 طن** فقط أنتج في المملكة العربية السعودية.

تعتبر جازان موقعًا رئيسيًا لإنتاج البن والفواكه الاستوائية داخل المملكة وبالتالي ستؤدي دورًا استراتيجيًا في تحقيق أهداف القطاع الزراعي الشاملة في المملكة العربية السعودية.

نظرًا للسعي لتطوير القطاع والدعم الحكومي القوي تقدم منطقة جازان فرصًا استثمارية زراعية مهمة لا سيما عبر سلسلة قيمة الفواكه والخضروات:

الفواكه والخضروات				
المدخلات	الانتاج	التعبئة والتغليف والتخزين البارد	المعالجة	التوزيع والتسويق
البذور والأسمدة والكيماويات الزراعية والمعدات الري	زراعة وحصاد المنتجات الطازجة للاستهلاك	التجفيف والتبريد والتعبئة والتخزين البارد والتوسيم	معالجة الأغذية المجففة والمجمدة والمحفظة والعصائر واللبن	التوزيع والبيع في محلات السوبرماركت والخدمات الغذائية والبيع بالجملة وتجارة التجزئة والمستهلكين



المشاريع والمبادرات الرئيسية

01

مشروع جازادكو للفواكه

مزرعة بمساحة تزيد عن 450 هكتارًا للمانجو والموز والبابايا تقع في محافظة صبيا. وتبنت الشركة خطة استراتيجية للنهوض بالسياحة الريفية في المنطقة وتطبيق حلول مبتكرة في المجال الزراعي وتسويق المنتجات.

02

مطاحن جازان

يهدف هذا المشروع إلى تطوير شركة المطاحن الثانية بجازان بطاقة 600 طن من القمح يوميًا باستثمار قدره 50 مليون دولار أمريكي مما سيضاعف القدرة الحالية للمنطقة.

03

المدرجات الزراعية وتقنيات المياه

سيتم تركيب المصاطب الزراعية (المدرجات الزراعية) وتقنيات المياه وأنظمة تجميع مياه الأمطار على مساحة 200 هكتار في أربع محافظات في جازان لتعزيز إنتاجية المحاصيل الاستراتيجية باستثمارات إجمالية تزيد عن 9 ملايين دولار أمريكي.

04

المشاريع الزراعية الأخرى

وضع امير منطقة جازان أسس أربعة مشاريع زراعية أخرى في المنطقة بإجمالي استثمارات تزيد عن 16 مليون دولار.

05

مشروع ارامكو

أقامت أرامكو مشروعًا تنمويًا لتشجيع زراعة البن في جبال جازان المعروفة بالبن السعودي في الحدود الجنوبية على بعد كيلومترات قليلة من الحدود السعودية اليمنية. ويسعى هذا المشروع لرفع الطاقة الإنتاجية من شتلات البن إلى 800 ألف شتلة ويهدف هذا المشروع إلى تحديد المناطق الأقل تطوراً في زراعة البن لتزويد المزارعين بالأدوات والمعدات المناسبة بالتعاون مع هيئة تطوير وتعمير المناطق الجبلية بجازان وتحت إشراف وزارة الداخلية. بالإضافة إلى ذلك، تم تدريب أكثر من 500 مزارع على أحدث طرق زراعة البن للاستفادة من فرص النمو في المنطقة وزيادة مساهمات المنطقة في سوق البن في المملكة.

06

مشروع البدائل الزراعية

تنفيذ وتجهيز 475 مزارع بديلة نموذجية في ست محافظات جبلية بتكلفة 9 مليون دولار أمريكي.

07

الشركة السعودية للقهوة

ارتفع استهلاك البن في المملكة بنسبة 4% سنوياً من 2016م إلى 2021م مع توسع سوق البن في المملكة خلال السنوات الأخيرة. ومن المتوقع ان يرتفع بنسبة 5% سنوياً إلى عام 2026م ليصل الاستهلاك السنوي إلى 28,700 طن. أعلن صندوق الاستثمارات العامة (PIF) في عام 2022م عن إنشاء شركة السعودية للقهوة لدعم القطاع المتنامي. تأسست الشركة بهدف دعم حبوب البن في المملكة على أن تصبح منتجاً عالمياً في المستقبل وستلعب دوراً رئيسياً في تحسين إنتاج البن المستدام في منطقة جازان الجنوبية.

يتمثل الهدف الرئيسي للشركة بالتعاون مع القطاع الخاص في ضمان دعم صناعة القهوة السعودية من خلال سلسلة القيمة بأكملها. وستركز الشركة بشدة على تحقيق الاستفادة عبر جوانب إنتاج وتوزيع وتسويق سلسلة توريد البن، وتنفيذ أعلى المعايير وأفضل الممارسات العالمية لمساعدة الصناعة الوطنية على النمو، وخلق وظائف جديدة، وتعزيز قدرة المملكة على تصدير حبوب بن بجودة عالية للأسواق العالمية. تهدف الشركة إلى إنشاء سلسلة قيمة كاملة عن طريق توطین المعرفة وتقديم أحدث التقنيات في جميع جوانب الزراعة والحصاد والتحميص والتسويق في صناعة البن في المملكة لتأسيس الخبرة في القطاع.

مع وضع هذه الأهداف في الاعتبار، تهدف الشركة إلى إنشاء أكاديمية مخصصة في مواقع مختلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، حيث يمكن للمهنيين السعوديين ورجال الأعمال وأصحاب مزارع البن والمزارعين تلقي التدريب والمعرفة التي يحتاجون إليها لبدء أعمالهم التجارية الخاصة. وستساعد الأكاديمية السكان المحليين في المساهمة في توسيع القطاع والاستفادة من الفرص التي يوفرها ذلك.

تخطط الشركة لاستثمار ما يقرب من 0.3 مليار دولار أمريكي في قطاع البن السعودي على مدى السنوات العشر القادمة، بهدف زيادة الإنتاج من 300 طن سنوياً إلى 2500 طن سنوياً.

المشاريع والمبادرات الرئيسية



03

مشروع البحر الأحمر للاستزراع السمكي

استثمر مشروع البحر الأحمر للاستزراع السمكي 8 ملايين دولار أمريكي خلال السنوات الست الماضية في البحث والتطوير لتنفيذ نظام Biofloc في مزارع الروبيان والأسماك. وتستخدم هذه التقنية الحيوية البكتيريا لتحسين جودة المياه ومعالجة النفايات. وتهدف الشركة إلى إنتاج 3,250 طن من منتجات الاستزراع السمكي سنوياً.



01

مشروع استزراع الجمبري بمنطقة جازان

مفرخ شامل يتسع لأكثر من 500 مليون يرقة وتبلغ مساحته 2933 هكتاراً. ويبلغ إنتاج الجمبري المستهدف 3,300 طن سنوياً. ويوجد 160 حوض لتربية الجمبري ومصنع معالجة بطاقة معالجة 14 طن مترى في اليوم. والمشروع قيد التنفيذ حالياً (اكتمل 40% منه في عام 2022م).

02

ميناء الشقيق لصيد الأسماك

تم الانتهاء من المشروع تماشياً مع المعايير الحديثة التي تساعد في تعزيز صيد الأسماك وتطوير مرافق التخزين ونقل الأسماك. ويتميز الميناء بمرافق لوجستية تبلغ مساحتها حوالي 50,000 متر مربع. ويمكن للمرفق استيعاب ما يصل إلى 120 قارب صيد. علاوة على ذلك، يشمل المشروع على مباني مجهزة لمصايد الأسماك وحرس الحدود وأجهزة مراقبة ومحطة وقود بجميع ملحقاتها ورصيف مع منحدر لرسو القوارب في البحر وعوامات لوقوف القوارب وكاسر أمواج مدعوم بالإضاءة يمتد على طول حدود المشروع.

صيد الأسماك والاستزراع السمكي



تشتهر منطقة جازان بمياهها الإقليمية الممتدة على البحر الأحمر وتعد واحدة من أغنى مناطق الاستزراع السمكي في المملكة. يمثل الإنتاج السمكي في المنطقة 35% من إجمالي إنتاج مصايد البحر الأحمر وحوالي 20% من إجمالي الإنتاج السمكي في المملكة. والمنتجات الرئيسية التي تنتج في منطقة جازان هي الجمبري والقشريات والرخويات وغيرها.

منح صندوق التنمية الزراعية 32 قرصاً بلغ مجموعها أكثر من 800 ألف دولار أمريكي للمصايد في جازان في عام 2019م، و 23 قرصاً بقيمة إجمالية تزيد عن 600 ألف دولار أمريكي لمصايد المنطقة في عام 2019م.

وستسمح زيادة إنتاج الأسماك بتلبية الطلب المتزايد. بلغت قيمة سوق الاستزراع السمكي في المملكة العربية السعودية 503.23 مليون دولار أمريكي في عام 2019م بمعدل نمو سنوي مركب قدره 7.98%. وبحلول عام 2026م ستصل قيمة السوق إلى 861.45 مليون دولار أمريكي. ومن المتوقع أن تنمو حصة الأسماك المخصصة للاستهلاك البشري بنسبة 16.3% بحلول عام 2029م على الصعيد العالمي.

في عام 2018م، استحوذت المنطقة على 76% من إجمالي مساحة أحواض الاستزراع السمكي في البلاد

أنتجت جازان 4,160 طن جمبري في عام 2018

عمل في قطاع صيد الأسماك 6,000 صياد في المنطقة مع الامتثال لمعايير حماية البيئة للحفاظ على معايير الجودة.

من بين شواطئ المملكة البالغ طولها 7,572 كيلومتراً، هناك 2,400 كيلومتر فقط صالحة للاستزراع السمكي مما يسلط الضوء على أهمية منطقة جازان لهذا القطاع لتحقيق الأهداف الوطنية الرئيسية المتعلقة بالأمن الغذائي.

تم وضع مبادرات حكومية لدعم قطاع صيد الأسماك. وتخطط وزارة البيئة والمياه والزراعة لتوسيع إنتاج الاستزراع السمكي في المملكة من 77 ألف طن في 2018م إلى 600 ألف طن بحلول عام 2030م. سيسمح هذا بمضاعفة استهلاك الفرد من الأسماك من 11 كيلوجرام سنوياً إلى 22 كيلو جرام بحلول عام 2030م. وتنظم وزارة البيئة والمياه والزراعة النوادي المتعلقة بطاقة الإنتاج السمكي في المملكة، بما في ذلك تحديد مناطق الصيد في المياه الإقليمية. وتحديد نوع الحيوانات المائية المحظور صيدها نهائياً.

احتلت منطقة جازان عام 2020م المرتبة الأولى بين المناطق الساحلية على البحر الأحمر من حيث صيد الأسماك بمقدار 7,511 طناً

البتروكيماويات

إن موقع جازان الاستراتيجي وقدراتها في تكرير النفط يجعلها مركزاً صناعياً رئيسياً للإنتاج المتنوع والصناعات التحويلية. تمثل مصفاة أرامكو حبر الزاوية في صناعة البترول في جازان، حيث بلغ عدد العاملين 2,500 شخصاً في عام 2021م.

وحيث تنتج 80 ألف برميل من البنزين و 250 ألف برميل من الديزل يومياً ومليون طن من البنزين والباراسيلين سنوياً. حيث يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للمصفاة قرابة **18 مليار دولار أمريكي**. تعد المنطقة مركزاً للمنتجات البتروكيماوية مع وجود الفرص عبر سلسلة قيمة البتروكيماويات، بدءاً من توافر المواد الأولية وحتى تصنيع العديد من نطاقات المنتجات في البتروكيماويات الأساسية والمتوسطة والمتخصصة.

أهم الأصول الصناعية في المنطقة لقطاع البتروكيماويات هي مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية، وهو مشروع وطني رئيسي للتنمية الاقتصادية والتنويع. ويضم المجمع صناعات ثقيلة وثنائية وخفيفة على مساحة **266 كيلومتر مربع**. يجري حالياً تطوير أربعة مرافق جديدة متعلقة بقطاع البتروكيماويات في المدينة، بما في ذلك العملية التي تركز على إنتاج الألومينا وهيدروكسيد الصوديوم والصودا الكاوية والزيوت المعالجة بالمياه المعالجة. ويتضمن أحد المجمعات الصناعية قيد الإنشاء منتجات لمصفاة البترول بطاقة إنتاجية **تزيد عن 19 مليون طن**.

توفر منطقة جازان منصة استراتيجية لتطوير التأثير مع قطاع النفط والتوسع في الصناعات التحويلية من خلال مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية. بالإضافة إلى ذلك تضم **مدينة جازان الصناعية ما يقرب من 49 شركة متخصصة** في الصناعات مثل المطاط والبلاستيك والمنتجات الكيماوية. تعد هاتان المدينتان الصناعيتان من الأصول الرئيسية التي تؤدي دوراً مهماً في توسيع سلسلة قيمة البتروكيماويات في المنطقة.

كما يستفيد قطاع البتروكيماويات في منطقة جازان من ديناميكية قطاع البتروكيماويات على المستوى الوطني. وتعد المملكة من أفضل الجهات الفاعلة عالمياً في إنتاج المواد الكيماوية الأساسية، حيث احتلت المرتبة الأولى في إنتاج أحادي إيثيلين جلايكول وميثيل تيرت بوتيل إيثر و المرتبة الثانية في الإيثيلين. ومن خلال إمكانية الوصول إلى المواد الخام وقطاع التكرير القوي وتكاليف الطاقة التنافسية، توفر منطقة جازان فرص اقتصادية ضخمة على الصعيد الوطني.

**طاقة تكرير نفط كبيرة
تصل إلى 400 ألف
برميل في اليوم في
المنطقة**

**بلغت صادرات المواد
الكيماوية المتخصصة
والبوليمر من المملكة
35.2 مليار دولار
أمريكي في عام
2019م**

المواد الكيماوية					
اللقيم	الكيماويات الأساسية	الكيماويات الوسيطة	المواد الكيماوية المتخصصة	التحويلات	التوزيع والمبيعات
الموارد الأساسية المستخدمة في الإنتاج الكيماوي هي النفط الخام والميثان والإيثان وغاز البترول المسال والنفثا، إلخ	إنتاج المواد الكيماوية الأساسية مثل الأوليفينات، العطريات، البتروكيماويات، الأوليوكيماويات	إنتاج الكيماويات الوسيطة مثل الزيوت والأصباغ والمتفجرة	إنتاج المواد الكيماوية المتخصصة مثل الدهانات والمواد الكيماوية الدقيقة والبوليمرات المتقدمة والعناية الشخصية والمواد اللاصقة، إلخ	معالجة التطبيقات النهائية للبلاستيك والمعادن اللافلزية واللدائن والبولي يوريثان	تشمل الأسواق النهائية الأدوية، والزراعة، والسيارات، والبناء، والالكترونيات، والمنسوجات، إلخ

المشاريع والمبادرات الرئيسية

مصفاة جازان

تقع مصفاة جازان في (JCPDI) مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية وهي أحد مشاريع أرامكو العريقة ومن المتوقع أن تصل إلى الوضع التجاري الكامل في عام 2022م. وبطاقة معالجة تصل إلى **400 ألف برميل يومياً** من النفط العربي الثقيل والمتوسط، من المتوقع أن تؤدي المصفاة دوراً رئيسياً في توفير المنتجات البترولية المكررة للمنطقتين الغربية والجنوبية وتصدير الفائض إلى الأسواق العالمية. وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمنشأة 80 ألف برميل من البنزين و 250 ألف برميل يومياً من كبريت الديزل وحوالي مليون طن سنوياً من البنزين والباراسيلين.

مدينة جازان الصناعية

تضم هذه المدينة الصناعية **49 مصنعاً عبر قطاعات** مثل المواد الكيماوية والمطاط والبلاستيك ومنتجات تصنيع الأغذية. وتأسست المدينة عام 2003م شرق من مدينة جيزان وتبلغ مساحتها المطورة **2.9 مليون متر مربع**. وتوجد في المدينة في عام 2022 تسعة مصانع مخصصة قيد الإنشاء بما في ذلك ثمانية مصانع تبلغ مساحتها أكثر من **1,500 متر مربع** ومصنع واحد بمساحة **5,000 متر مربع**.

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة جازان

بالإضافة إلى القطاعات الرئيسية السابقة، تعد منطقة جازان مركزاً للقطاعات الواعدة والتي أظهرت إمكانات ملحوظة للنمو واستحداث الفرص في المستقبل. وبدعم من المبادرات الحكومية الإستراتيجية وأصول البنية التحتية القوية والمواهب الحالية فإن القطاعات الفرعية لسياحة الشواطئ والجزر وسياحة المغامرات على وجه الخصوص آخذة في النمو في منطقة جازان. ومع النمو المتوقع خلال السنوات القادمة، فإن المستثمرين لديهم فرصة "لتأسيس وبناء" هذه القطاعات الفرعية الواعدة.

سياحة
الشواطئ
وسياحة
المغامرات



بالإضافة إلى ذلك، ولدعم المستثمرين، يقدم صندوق التنمية السياحي ضمانات ائتمانية لتخفيف المخاطر على المستثمرين إما من خلال القروض أو حقوق الملكية (حتى 80 مليون دولار أمريكي). ويقدم الصندوق أيضًا قروضًا مباشرة وغير مباشرة (بتمويل مشترك مع البنوك) تغطي ما يصل إلى 75% من التكاليف الرأسمالية للمشروع.

في حين تباطأت السياحة العالمية بشكل كبير في عامي 2020م و 2021م بسبب القيود المرتبطة بجائحة كورونا 19، فمن المتوقع حدوث تحسن في عام 2022م مع الرجوع لمستويات ما قبل الجائحة بحلول عام 2024م تقريبًا. وحتى تتعافى السياحة الدولية تمامًا، من المتوقع أن تستمر السياحة الداخلية وخاصة المواقع الطبيعية في الهواء الطلق مثل تلك التي تقدمها جازان، في الظهور بشكل بارز في اختيارات المسافرين.

تم الكشف عن استثمارات في البنية التحتية والإقامة والأغذية والمشروبات والترفيه وقطاع الترفيه والتجزئة بقيمة استثمارية مجموعها 186 مليون دولار أمريكي لتعزيز السياحة في منطقة جازان، وتحديدًا في المجمعات المتواجدة في شواطئ وجبال جازان. تهدف المنطقة إلى تطوير الأصول السياحية الداعمة مع الحفاظ على أصالة المدينة وسلامة الآثار التاريخية.

في عام 2019م كانت هناك 21 مليون رحلة ترفيهية في المملكة منها 1.1 مليون رحلة من الخارج

يمكن للسياح الآن الحصول على تأشيرة دخول متعددة صالحة لمدة عام تسمح لهم بزيارة المملكة لمدة تصل إلى 90 يومًا



سياحة الشواطئ و سياحة المغامرات



تشمل الجغرافيا المتنوعة للمنطقة شريطًا ساحليًا يبلغ طوله 300 كيلومترًا على طول البحر الأحمر بالإضافة للجزر والجبال والسهول. وتشمل مناطق الجذب السياحي الحالية المواقع الأثرية والمناطق الطبيعية والتي يقع أشهرها في جزر فرسان. وقد حظيت الجزر باهتمام دولي حيث تم تصنيفها كمحمية للمحيط الحيوي لليونسكو في عام 2021م.

تشتهر الجزر بالعديد من عوامل الجذب مثل الشواطئ البكر والتراث الثقافي وغابات المانغروف (الأيكه الساحلية) والأحياء البحرية المتنوعة. تقع قرية القصار في جزر فرسان، وهي مستوطنة قديمة ذات هندسة معمارية فريدة من نوعها تتميز بأشجار النخيل والآبار.

تقوم هيئة تطوير وتعمير المناطق الجبلية بجازان بدراسة لإنشاء منتجع وتلفريك للنقل في فيفاء لأهميته السياحية للمنطقة، و تفعيل مهبط الطيران بمحافظة فيفاء التابع لهيئة تطوير وتعمير المناطق الجبلية بجازان لاستقبال السياح من مدينة جيزان لتنشيط السياحة بالمنطقة وإنشاء فندق في منطقة مهبط الطيران مع مراعاة التصاميم العمرانية للمنطقة. كما تقوم الهيئة بمبادرات في تطوير السياحة الصحية وإنشاء منتجعات صحية استشفائية، حيث توجد 3 مواقع للعيون الحارة بالمنطقة (الكبريتية).

بالإضافة إلى وجهات الشواطئ والتراث الثقافي، فإن جبال جازان هي مصدر جذب رئيسي للمنطقة. وتتميز جبال فيفاء بقمم يزيد ارتفاعها عن 1,800 متر فوق مستوى سطح البحر ووفرة المناظر الخلابة فوق الجبال الخضراء في هذه الكتلة الصخرية التي تبعد 100 كيلومترًا من البحر الأحمر. كما تعد مركز جذب لسياحة المغامرات مع توفر مسارات مناسبة للمشاة لمسافات طويلة وللحياة البرية.

تسعى المملكة في مبادراتها لفتح أبوابها وتعزيز تعاونها مع العالم وذلك عبر العديد من المبادرات والتي تنفذها الجهات ذات العلاقة مثل صندوق التنمية السياحي وصندوق التنمية الثقافي والهيئة السعودية للسياحة للترويج للمملكة ونظام التأشيرة الإلكترونية الجديد الذي ركز على دعم المملكة في أن تصبح وجهة سياحية عالمية.

ومن المعالم الطبيعية الأخرى بالمنطقة شاطئ الموسم في الجنوب وشاطئ الشقيق في الشمال وجبال فيفاء وجبل القهر ووادي لجب. تتمتع منطقة جازان بمناظرها الطبيعية المتنوعة وغير الملوثة بإمكانية أن تصبح وجهة لا بد من زيارتها في المملكة.

بلغ عدد الرحلات الى منطقة جازان 2,4 مليون رحلة في عام 2019م، وشكلت الرحلات الداخلية الغالبية العظمى منها

شكلت السياحة ما يقرب من 786 مليون دولار أمريكي في الإنفاق في المنطقة في عام 2019م

إدراكًا للإمكانيات السياحية للمنطقة، تقوم المملكة بتنفيذ خطط لتطوير الفنادق والمنتجعات الساحلية والأنشطة البحرية والمواقع الترفيهية والتراثية. ومن المتوقع أن تكون جزر فرسان المحرك الرئيسي للنشاط السياحي في المنطقة.

مدينة جازان الصناعية

تضم مدينة جازان الصناعية 49 مصنعاً متخصصاً في الصناعات الكيماوية والمطاطية والبلاستيكية والمواد الغذائية. تأسست المدينة التي تقع شرق جازان عام 2003م وتبلغ مساحتها المطورة 2.9 مليون متر مربع.

وهناك أكثر من ثمانية مصانع بمساحة إجمالية تزيد عن 1,500 متر مربع قيد الإنشاء حالياً. وفي عام 2022م، كان هناك تسعة مصانع محددة الغرض قيد الإنشاء في مدينة جازان الصناعية، بما في ذلك ثمانية مصانع بمساحة تزيد عن 1500 متر مربع ومصنع واحد بمساحة 5000 متر مربع.

تستفيد الشركات المتواجدة في مدينة جازان الصناعية من معدلات تأجير الأراضي الصناعية المنخفضة (0.27 دولار أمريكي/المتر المربع). وتتمتع المدينة بسعة طاقة كهربائية 134 ميغا فولت أمبير وتقوم حالياً ببناء بنية تحتية لسعة 5,000 متر مكعب من مياه الشرب.



كما تم توقيع عقد استثمار وتشغيل ميناء مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية من قبل شركة هاتشيزون للموانئ ليدعم المنطقة الصناعية ، وسيتم تشغيله في الربع الثالث من سنة 2022م. ويقع الميناء على مفترق طرق أحد أكثر الممرات التجارية ازدحاماً بين الشرق والغرب والممرات التجارية سريعة النمو بين الشمال والجنوب. ويشمل محطة حاويات ومحطة شحن عامة ومحطة صب جاف مجهز بأحدث معدات المناولة ورصيف بطول 16.5 متراً. ونظراً لموقع الميناء الاستراتيجي وربطه بالمناطق الشرقية والجنوبية فمن المتوقع أن يخدم المنطقة بأكملها ويقدم خدمات لوجستية حديثة ومتطورة تساهم بشكل كبير في النمو الاقتصادي للمملكة، ومنطقة جازان على وجه الخصوص.

استمراراً للمشاريع التنموية للمدينة تم تأسيس شركة طريق الحرير بالشراكة بين الهيئة الملكية للجبيل وينبع وأرامكو السعودية وشركة جوانجين الدولية لتنمية الاستثمار Guangyin International Investment Development Co. وتهدف الشركة إلى زيادة تعزيز الاستثمارات في المدينة بالإضافة إلى تقديم الاستثمار وخدمات الأعمال وخدمات إدارة الاستثمار وخدمات التجارة الدولية وخدمات المستثمرين الأخرى.



المشاريع الرئيسية

مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية

في عام 2006م، صدر مرسوم ملكي لهيئة المدن والمناطق الاقتصادية التي عملت بالتعاون مع وزارة البترول والمعادن وشركة أرامكو السعودية على تطوير مدينة جازان الاقتصادية التي أعيدت تسميتها لـ مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية في 2018م.

وقادت أرامكو التطور السريع في البنية التحتية للمدينة بما في ذلك ميناء رائد ومصفاة لمعالجة المعادن وطرق وغيرها من البنية التحتية الداعمة. صدر مرسوم ملكي بتكليف الهيئة الملكية للجبيل وينبع بإدارة وتشغيل المدينة اعتباراً من عام 2015م وتبع ذلك مزيد من التطوير في البنية التحتية للمدينة.

تقع المدينة في جنوب غرب المملكة. وهي مركز لعدد من الصناعات المتنوعة بما في ذلك البتروكيماويات وصناعات الأغذية وصناعة المعادن وصناعة الأجهزة والمعدات بحجم استثمار يتجاوز 23.47 مليار دولار أمريكي. وتم تمكين الاستثمارات من خلال البنية التحتية المتطورة للمدينة، والموقع الاستراتيجي إلى جانب المشاريع التنموية الأخرى التي تجري حالياً في المدينة.

- مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية
- مدينة جازان الصناعية
- مطار الملك عبد الله بن عبدالعزيز الدولي الجديد
- مجمع جازان للتغويز وإنتاج الطاقة لشركة أرامكو
- ميناء جازان
- تطوير محطة التجارب الزراعية
- انشاء نموذج لقرية سياحية

تطوير محطة
التجارب الزراعية

يتم تطوير محطة التجارب الزراعية التابعة لهيئة تطوير وتعمير المناطق الجبلية والاستفادة من مشروع "عدن" البريطاني (Eden Project) الذي يحوي غابات استوائية ومشاتل مغطاة لجذب السياح والمهتمين بالبيئة والزراعة، وتهيئة المحطة بإضافة منتزهات ومقاهي ومطاعم تسهم في جودة الحياة وتنمية السياحة.

انشاء نموذج
لقرية سياحية

تقوم هيئة تطوير وتعمير المناطق الجبلية بجازان بدراسة لإنشاء نموذج لقرية سياحية في التنمية الريفية على مستوى الزراعة وتربية الحيوان والصناعات التحويلية والحرف اليدوية، والهيئة تدعم وتشجع الاستثمار في السياحة الريفية بالمناطق الجبلية حيث سيساهم في توليد الوظائف وتطوير وجهة السياحة الداخلية.

ميناء جازان



تتميز مدينة جيزان البحرية بكونها مدينة ساحلية رئيسية. افتتح ميناء جازان في عام 1976م وهو ثالث أكبر ميناء في المملكة من حيث السعة والبوابة الرئيسية لواردات الشعير والماشية الأفريقية، فضلاً عن صادرات الكلنكر والأسمت.

ويتمتع الميناء بموقع استراتيجي يربط أوروبا وشرق أفريقيا وبقية طرق التجارة في الشرق الأوسط بالمناطق الجنوبية للمملكة. في عام 2021م، تداول ميناء جازان حوالي 1,056,217 طناً مترياً من البضائع.



دعماً لقطاع النقل واللوجستيات وترسيخاً لصورة المملكة كمركز دولي للخدمات اللوجستية أطلقت الهيئة العامة للموانئ مشروعاً بقيمة 98.7 مليون دولار أمريكي لزيادة عدد الصوامع في مينائي جازان ورأس الخير. وتضمن المشروع زيادة سعة تخزين الحبوب لدعم الأمن الغذائي في المملكة.

مجمّع جازان
للتغويز وإنتاج
الطاقة لشركة
أرامكو

تحتضن المنطقة أكبر مجمع للتغويز والدورة المركبة المتكاملة في العالم والذي سيقع بجانب مصفاة جازان.

المشروع الذي تقوده شركة أرامكو السعودية هو جزء من إستراتيجية لتطوير قطاع الطاقة في المملكة. ويتكون المجمع من محطة طاقة للتغويز والدورة المركبة المتكاملة ووحدة فصل الهواء والمرافق المرتبطة بها.



تم تنفيذ المشروع وتشغيله كمشروع مشترك بين شركة أرامكو السعودية للطاقة وشركة إير برودكتس Air Products وشركة أكوا باور ACWA Power. وتوفر أرامكو المواد الأولية والتي بدورها ستنتج الكهرباء والهيدروجين ومزايا أخرى للمشروع المشترك.

يخدم المشروع المشترك مصفاة أرامكو السعودية في جازان والتي تهدف إلى تكرير النفط الخام الثقيل والمتوسط وإنتاج غاز البترول المسال والكبريت والأسفلت والبنزين والباراسيلين وزيادة قدرة الشركة على التكرير.

مع التزام المملكة بتوفير الحوافز الاقتصادية لمنطقة جازان، يعمل هذا المشروع المشترك على استحداث فرص عمل للمواهب المحلية ونقل أحدث التقنيات إلى المملكة وإعطاء المواهب الوطنية الفرصة لأول مرة لتوظيف هذه التقنية.

مطار الملك
عبدالله بن
عبدالعزیز الدولي
الجديد

ستبدأ المملكة العربية السعودية في تشييد مطار في مدينة جيزان الحدودية كجزء من خطة تطوير أكبر لمطارات المملكة.

ويهدف المشروع إلى بناء مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي في جازان مع مراعاة أهمية المنطقة ومواءمتها مع رؤية القيادة السعودية في استحداث فرص العمل والاستثمار في تنمية الموارد البشرية والطبيعية.



سيُحدث مشروع المطار في جازان الذي تبلغ ميزانيته أكثر من 684 مليون دولار أمريكي علامة فارقة في تطوير البنية التحتية في المنطقة. سيغطي الموقع الجديد للمشروع، الذي يبعد 30 كيلومتراً شمال مدينة جيزان ويتمتع بموقع استراتيجي على البحر الأحمر، مساحة إجمالية قدرها 50,134,155 متر مربع. ولا يقتصر الأمر على مساحة كبيرة من الأرض تسمح لها بالتوسع في المستقبل فحسب، بل تقع أيضاً في منتصف الطريق بين مدينة جيزان ومدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية، والتي تهدف إلى توسيع قطاع الطاقة والتصنيع في المملكة. سيتكون المطار من 39 مبنى وأكثر من 3,500 مساحات وقوف للسيارات. التصميم الداخلي للقاعة الرئيسية بالمطار سيكون مستوحى من البيئة البحرية المحيطة. حالياً، المشروع مستمر وقد تم إكمال 40% منه. يُقدر الجدول الزمني المتوقع لانتهاء في الربع الرابع من عام 2023م. وعند اكتماله، من المتوقع أن يستوعب المطار 3.6 مليون مسافر سنوياً.

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة جازان

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم على استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والتميزة في منطقة جازان.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الجدد والحاليين ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحدة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سبّاقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة.

للمزيد من المعلومات الرجاء الضغط على رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر** أو قم بمسح الكود.



امسح هنا



امسح هنا



امسح هنا

لمزيد من المعلومات عن الفرص الاستثمارية، يرجى الضغط هنا أو قم بمسح الكود

تتضمن الفرص استثمارية في منطقة جازان الآتي:

- الزراعة
Fresh Fruit and Vegetables Cuts
- الاستزراع السمكي
Advanced Seafood Processing Plant
Basic Seafood Processing Plant
Fish Aquaculture
- السياحة
Culinary Regional Culinary Tours

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد،
وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في منطقة
جازان الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في
منطقة جازان، يرجى التواصل مع: regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاع الزراعة، قطاع الصيد والاستزراع
السمكي، قطاع السياحة، وقطاع البتروكيماويات، يرجى
التواصل مع: investorCare@misa.gov.sa

Misa.gov.sa

@MISA