

استثمر في منطقة حائل

دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
حائل

| يناير، 2023م

المحتويات

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة حائل



14

لمحة عامة عن منطقة حائل



28

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة حائل



36

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة حائل



38

المشاريع الرئيسية



40

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة حائل



استثمر في حائل

إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تباعي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكثيرةً لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي جعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكثيرةً لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسة والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير، تحديداً، نسلط الضوء على منطقة حائل، التي تتميز بين مناطق المملكة بالدور المتوقع منها في تعزيز الأمن الغذائي في المملكة، إضافة إلى أنها تتمتع بمقومات سياحية متميزة تساهم في نمو هذا القطاع الحيوي.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار؛ "رؤية السعودية 2030"، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيبية سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. وتمت الاستفادة من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولاتٍ كبرى لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقتٍ قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

”

بفضل من الله ثم بجهود القيادة الحكيمة التي تعمل بشكل مستمر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية لرؤية السعودية 2030، يعيش الاقتصاد الوطني أفضل وأهم مرحلة تاريخية له. وتؤدي منطقة حائل دوراً مهماً في رفع معدلات الأمن الغذائي في المملكة، بالإضافة إلى تميزها بأهم المواقع التراثية والسياحية، حيث تم تسجيل موقعين منها في قائمة التراث العالمي - اليونسكو. مع مجموعة من المعادن التي تتوفر في أرجاء المنطقة. ويسهم الموقع الاستراتيجي لحائل في جعلها بيئة جاذبة للاستثمار في الخدمات اللوجستية، ولهذا فنحن نهدف إلى تشجيع كافة المستثمرين في المنطقة وتمكينهم مستقبلاً من الاستفادة من هذه الفرص الواعدة، وعلى طريق الاستثمار تردد حائل دوماً أهلاً بالجميع



صاحب السمو الملكي الأمير
عبدالعزیز بن سعد بن عبدالعزيز
آل سعود
أمير منطقة حائل

لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في المملكة العربية السعودية من خلال رؤية السعودية 2030

بلغ الناتج المحلي الإجمالي الإسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021م، وبناءً على توجهات منطقة حائل، نتوقع نمو مساهمة القطاعات السياحية والزراعية على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة.

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقدرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية للمملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:



المرتبة
#36

احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#1

احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي (من بين 141 دولة)

المرتبة
#2

احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام 2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة (من بين 194 دولة)

المرتبة
#6

احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021 (من بين 64 دولة)

المرتبة
#9

احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)

المرتبة
#41

احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)

المرتبة
#3

احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#47

احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)



لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما تسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات.

إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والتصنيع الصناعي والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

دعم التوظيف المتقدم من الصندوق السعودي لتنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم صادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية لمنطقة حائل

تؤدي منطقة حائل دورًا أساسيًا في تحقيق أهداف المملكة من خلال مساهمتها في تعزيز الأمن الغذائي وتنمية قطاع السياحة، كما يساهم موقع المنطقة الاستراتيجي في تنمية اقتصاد المملكة باعتبارها مركزًا للتجارة يضم العديد من الطرق التاريخية التي تمتد من الشرق إلى الغرب ومن الشمال إلى الجنوب.

ولذا فقد ساعد موقع المنطقة الاستراتيجي في دعمها لتكون إحدى أبرز المناطق التي ساهمت في تطوير المملكة العربية السعودية.

تتميز منطقة حائل بالعديد من المقومات الزراعية التي تشمل وفرة المياه فيها وصلاحية تربتها للزراعة ومناخها القاري المناسب، ونظرًا لهذه المميزات تعد منطقة حائل منتجًا رئيسيًا لمجموعة متنوعة من المنتجات الزراعية مثل الفواكه والخضروات والشعير بالإضافة إلى الماشية، وتضم المنطقة ما يقرب من 15000 حيازة زراعية، وتمكن أراضيها الخصبة والمعرفة الزراعية من تطوير مرافق الزراعة المائية الجديدة والمزارع الحديثة. وكما تعمل المملكة على تعزيز

تطوير الزراعة في المنطقة من خلال المبادرات المختلفة التي تهدف لتطوير طرق معالجة الطعام وتعزيز تكامل سلسلة القيمة الغذائية مع المناطق المجاورة. كما تساهم شبكة الطرق المتطورة التي يبلغ طولها 1,258 كيلومترًا في دمج إنتاج المنطقة في السوق الوطني إضافة إلى ربطها للمواقع الزراعية بالمدن والمناطق المحيطة بها. بالإضافة إلى ذلك، تمثل منطقة حائل حلقة وصل تربط الرياض بالأردن، مما يعزز اتصال المنطقة بما حولها.

وأما فيما يتعلق بالثقافة والتراث، تضم منطقة حائل تراثًا ثقافيًا غنيًا ومواقع أثرية وتضاريس خلابة ومزيجًا من الكهوف والجبال والسهول والبراكين، وساهمت هذه المزايا الفريدة في جعل المنطقة واحدة من الوجهات السياحية الأسرع نموًا في المملكة، إذ تضاعفت الرحلات السياحية إلى المنطقة أكثر من الضعف في الفترة من عام 2016 إلى عام 2020. وللاستفادة من هذا النمو والتطور أقيم العديد من الفعاليات من أبرزها مهرجان موسم حائل الثقافي ووالي حائل الدولي، إلى جانب المشاريع الرئيسية لبناء الفنادق والمتاحف.



رابع أكبر منطقة في مجال تربية الأغنام والخامسة في مجال تربية الدواجن على مستوى المملكة (2018م)



ارتفع عدد الرحلات السياحية إلى المنطقة بأكثر من الضعف في الخمسة أعوام الماضية



تعد المنطقة ثاني أكبر منتج للبطاطس المزروعة في الحقول المفتوحة وثالث أكبر منتج للحبوب والعنب والزيتون في المملكة (2018م)



بلغ إجمالي الإنفاق السياحي في المنطقة 290 مليون دولار أمريكي في عام 2020م



14,763 مزرعة تشكل 5.2% من المزارع في المملكة (2017م)



تضم المنطقة اثنين من مواقع التراث العالمي لليونسكو إضافة إلى العديد من الأصول الطبيعية الفريدة



لمحة عامة عن منطقة حائل

تحتل حائل موقعاً مركزياً في شمال المملكة العربية السعودية وتحيط بها الجوف والحدود الشمالية والقصيم والمدينة المنورة وتبوك، وتشكل المنطقة مركزاً زراعياً بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 120000 كيلومتر مربع. وتقع حائل على ارتفاع 915 متراً فوق مستوى سطح البحر وتتمتع بطقس معتدل، إذ تتراوح درجات الحرارة بين 6 و40 درجة مئوية على مدار العام.

وتضم منطقة حائل أنظمة بيئية متنوعة من صحراء النفود إلى المياه الجوفية، إضافة إلى مناطق التربة الخصبة التي يكثر فيها الزراعة والإنتاج الحيواني. تضاريس المنطقة عبارة عن مزيج من السهول التي تشكل 48% من المساحة والصحاري التي تشكل 35% والجبال التي تشكل 16% والعديد من الكهوف والبراكين. وتتكون منطقة حائل من ثمان محافظات هي الحائط والسليمي والشملي وبقعاء وسميراء والشنان والغزالة وموقق ومدينة حائل.

وتشتهر محافظة بقعاء بأراضيها الزراعية وإنتاجها الوفير من الحبوب والفاكهة، كما تشتهر البقعاء بالنخيل الذي تنتج منه أجود أنواع التمور، وتتميز محافظة الشنان بتضاريس خلابة من جبال ووديان وسهول وفوهات بركانية والعديد من المعالم التاريخية، وأما محافظة الغزالة فتشتهر بقريتها التاريخية التي يعود تاريخها إلى أكثر من 300 عام.

السكان

التعليم

الرعاية الصحية

الابتكار

التوظيف

البنية التحتية

الأداء الاقتصادي

ممكنات الأعمال

الدليل:

المدن الرئيسية - بقعاء، الشنان، الغزالة، والحائط

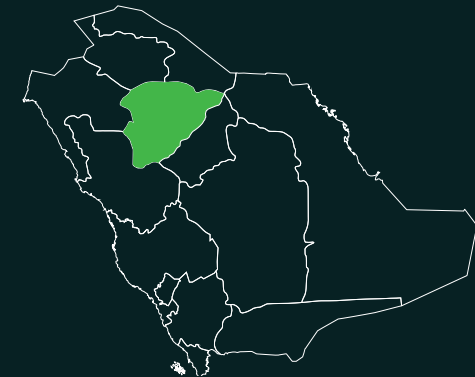
المطارات - مطار حائل

المدن الصناعية / التجمعات - مدينة حائل الصناعية

القلاع - 1 قلعة أعيرف 2 قصر برزان 3 قصر القشلة

المدن التراثية - 1 مدينة جبة التاريخية 2 مدينة فيد الأثرية 3 موقع الشويمس الأثري

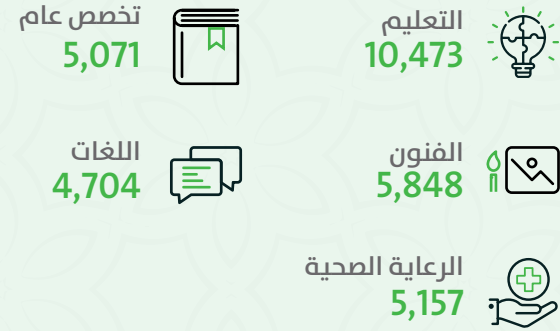
رالي حائل مكتبة أراضي زراعية سكك حديدية



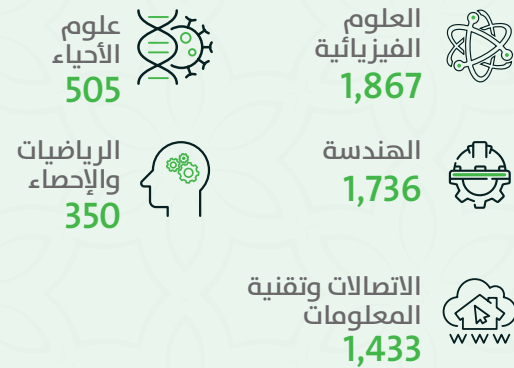
التعليم

يساعد نظام التعليم في حائل على ضمان وجود المهارات المطلوبة في جميع أنحاء المنطقة وأن القطاعات الرئيسية مدعومة من قبل كوادر شابة مؤهلة. يتم دعم المواهب في المنطقة بشكل أكبر من خلال المدارس المهنية والبرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات.

عدد طلاب الجامعات (حسب أكبر فئة من التخصصات) (2019م):



عدد طلاب الجامعات في البرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م):



عدد وحدات التدريب التقني والمهني (2019م):



عدد المدارس (2021م):



العالمية
13

الخاصة
45

الحكومية
871

نسبة الطلاب إلى المعلمين والمدارس (2021م):



سوق السكان

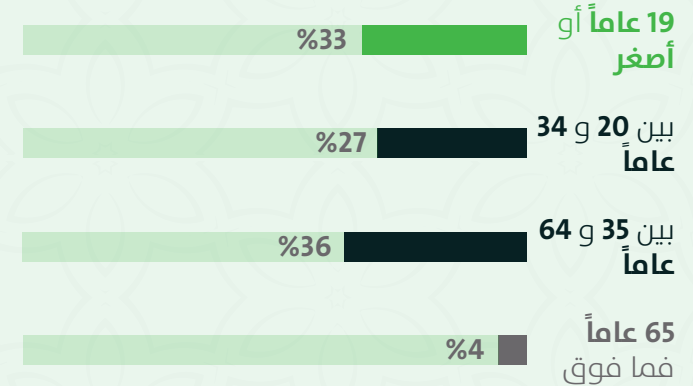
يبلغ عدد سكان منطقة حائل 746,046 نسمة (2020م)، 60% من الأفراد تقل أعمارهم عن 35 (2019م).

8.8%

النمو السكاني
(2016م - 2020م)



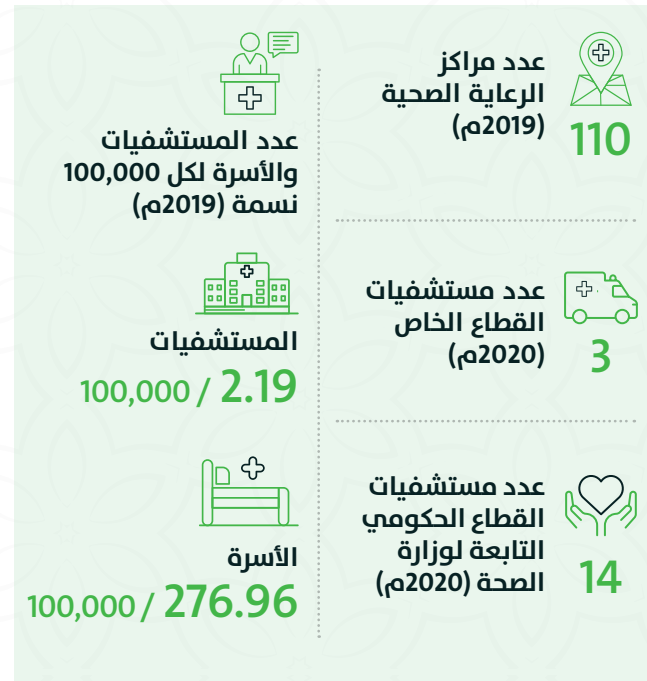
الفئات العمرية للسكان
(2019م)



الرعاية الصحية



يتألف قطاع الرعاية الصحية في حائل من العديد من المرافق العامة والخاصة، إذ يوجد في المنطقة حالياً 110 مركزاً للرعاية الصحية، وفي عام 2017م تم افتتاح المستشفى السعودي الألماني وهو مستشفى متعدد التخصصات بسعة 150 سرير.



ومع زيادة الإنفاق العام، يعمل القطاع على توسيع نطاق التغطية والخدمات، إذ تم تدشين سلسلة من المشاريع الصحية لزيادة الطاقة الاستيعابية للأسرة والمستشفيات في المنطقة، وتشمل هذه المشاريع إنشاء مركز للسكري وأقسام ومراكز جديدة في مستشفى الملك سلمان التخصصي، إضافة إلى مجمع للصحة النفسية وعلاج الإدمان في عام 2019م.

وفي عام 2021م، تم تجديد مستشفى حائل العام بتكلفة 67 مليون دولار وبسعة 300 سرير وافتتحت مشاريع وبرامج صحية مختلفة في مستشفى الملك سلمان التخصصي بما في ذلك وحدة إعداد العلاج الكيميائي وقسم الأشعة الداخلية.

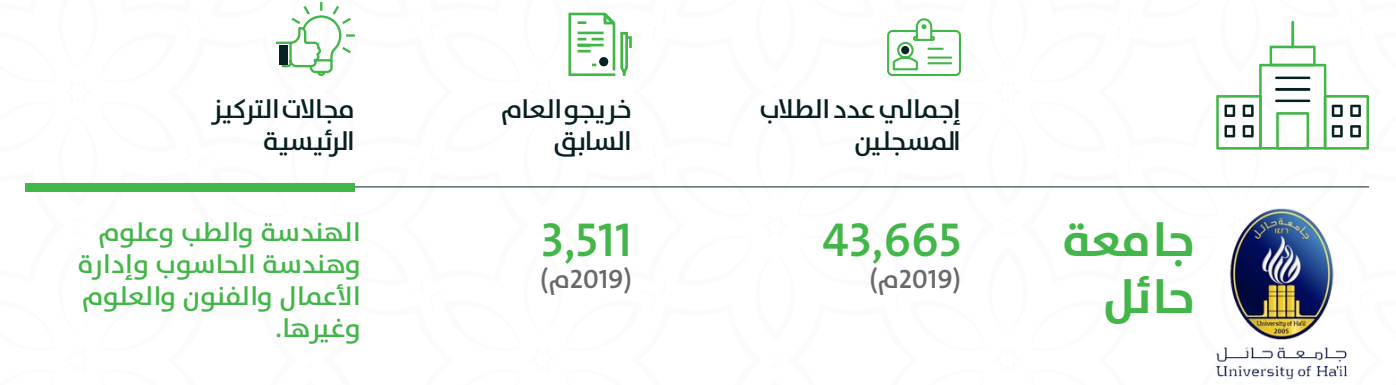
وانطلاقاً من هذه المشاريع الأخيرة، تقدم حائل مجموعة من الفرص الاستثمارية لمواصلة تطوير البنية التحتية وخدمات الرعاية الصحية في المنطقة، إذ يمكن للمستثمرين في قطاع الرعاية الصحية الاستفادة من الدعم الحكومي من مختلف برامج التحول الوطني ذات الصلة بأولويات رؤية السعودية 2030 لقطاع الرعاية الصحية.



التعليم (يتبع)



تعد جامعة حائل الركيزة الأساسية لنظام التعليم العالي في المنطقة.



تأسست جامعة حائل في عام 2005م وتضم 14 كلية. وتقدم الجامعة برامج أكاديمية تؤهل الخريجين للاندماج بسوق العمل وتنتج أبحاثاً علمية تعود بالنفع على المجتمع من خلال التزامها بأعلى معايير الجودة والاستفادة من العاملين في الجامعة ومواردها التقنية.



التوظيف



بحسب قانون العمل السعودي يعد السن القانوني للعمل في المملكة (15) عامًا، وتشمل القطاعات الرئيسية للتوظيف في منطقة حائل تجارة الجملة والتجزئة والبناء والتصنيع.



معدل التوظيف (الربع الثاني / 2022م):

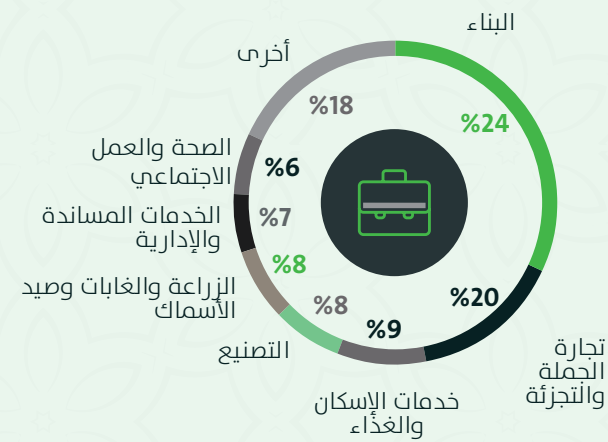


متوسط الاجر (الراتب) الشهري في حائل (2019م):

ذكور: 1,501.33 دولار أمريكي

إناث: 1,810.93 دولار أمريكي

معدل التوظيف بحسب القطاع (الربع الثاني / 2022م):



الابتكار



أطلقت جامعة حائل أكثر من 273 مشروعًا بحثيًا منذ عام 2021م، بما في ذلك 41 مشروعًا يركز على الدراسات المتعلقة بجائحة فيروس كورونا.

كما تضم جامعة حائل برنامج دعم البحوث، وهو برنامج سنوي يمول المشاريع البحثية في المجالات الإنسانية والإدارية والعلمية والهندسية والصحية والطبية، ويتمشى البرنامج مع اللائحة الموحدة للبحث العلمي في الجامعات السعودية الصادرة عن المجلس السعودي للتعليم العالي.



البنية التحتية (يتبع)



المدن الصناعية

عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) **1**



الصناعات المستهدفة

الخدمات والمنتجات الغذائية والمنتجات البلاستيكية والمواد والمنتجات الكيماوية والمنتجات المعدنية وغيرها من المنتجات غير المعدنية



الخدمات

الكهرباء
MVA 134

طاقة مياه الشرب
7,000 متر مكعب



أسعار إيجار المصانع الجاهزة

32,000 دولار أمريكي لمساحة 1,500 متر مربع



معدلات الإيجار السنوية للأراضي الصناعية

1.07 دولار أمريكي / متر مربع

المدينة الصناعية في حائل

متوسط أسعار العقارات (أحدث الأسعار المتاحة لعام 2022م)

الأراضي التجارية
151.2 دولار أمريكي / متر مربع



الأراضي الزراعية
23.46 دولار أمريكي / متر مربع



عدد الصفقات العقارية (2020م)



الأراضي التجارية
1,415



الأراضي الزراعية
1,079

يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول المؤشرات العقارية في منطقة حائل وفي المملكة من خلال زيارة منصة المؤشرات العقارية (<https://ar.rei.sa>)

البنية التحتية



تتوفر في المنطقة شبكة من السكك الحديدية الرئيسية لخدمة سكان حائل وزوارها إضافة إلى المطار الذي يخدم أكثر من مليون مسافر سنوياً، وتقع شبكة السكك الحديدية في مركز خط الركاب الشمالي الذي يمتد من مدينة الرياض إلى منفذ الحديثة البري بمحافظة القريات (على الحدود مع الأردن)، ويمر خط الركاب عبر المجمعة والقصيم وحائل والجوف والقريات.

وفي عام 2021م، أطلقت حائل تسعة مشاريع لتطوير البنية التحتية في المنطقة بتكلفة تجاوزت 84.5 مليون دولار أمريكي، وتعزز إمكانية الوصول إلى شبكة السكك الحديدية في المملكة من إمكانات المنطقة في جذب فرص استثمارية إضافية لتوسيع قطاعيها الزراعي والسياحي، إضافة إلى تعزيزها لعدة مشاريع على امتداد سلسلة التوريد.



المطارات الرئيسية

مطار حائل قبل جائحة كورونا 19 (2019م)



إجمالي الرحلات الجوية
12,398

الرحلات الدولية
1,440

- يخدم مطار حائل (HAS) المسافرين داخلياً إلى 13 وجهة محلية تشمل جدة (JED) والرياض (RUH) والدمام (DMM).
- يوفر المطار رحلات دولية مباشرة إلى القاهرة (CAI) ودبي (DXB) والشارقة (SHJ).

ممكنات الأعمال



يمكن للمستثمرين في المنطقة الاستفادة من شبكة الخدمات التمكينية المتطورة بما يشمل الاتصالات وتقنية المعلومات وإمكانيات الوصول إلى رأس المال. وبالإضافة إلى الممكنات الحالية، تعمل منطقة حائل باستمرار على تحسين خدماتها لتعزيز المنطقة كموقع استثماري رئيسي للقطاعات الاستراتيجية بما يشمل قطاعي الزراعة والسياحة، ويمكن للمستثمرين المستقبليين الاستفادة من الفرص الموجودة في جميع أنحاء المنطقة لتسهيل النمو الكلي للاقتصاد الإقليمي.



الاتصالات وتقنية المعلومات

تركز المملكة على ضمان امتلاك مواطنيها المهارات اللازمة لاستخدام تقنيات العصر الرقمي بمستوى عالٍ من الفعالية، ولدعم هذه الجهود، أطلقت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات مبادرة أبطال المستقبل والتي تركز على تزويد الشباب بالقدرات اللازمة لمواجهة التحديات الرقمية الناشئة مثل إدارة الأمن السيبراني وحماية البيانات الشخصية.

تقوم وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات بتنفيذ مشروعات تهدف إلى نقل خدمات النطاق اللاسلكي إلى مناطق خارج المدن الرئيسية، إضافة إلى خدمات النطاق العريض مع تقنية الألياف البصرية إلى المناطق الحضرية في حائل. ومن خلال صندوق الخدمة الشاملة الذي تديره هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، تم تعزيز إمكانيات الوصول إلى هذه الخدمات في 821 منطقة وقرية مركزية في جميع أنحاء حائل لتصل إلى 243,000 نسمة في المنطقة.

تعمل في المملكة مجموعة من مشغلي خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات متمثلة بشركة موبايلي وشركة زين وشركة الاتصالات السعودية وجميعها موجودة في منطقة حائل، كما زادت شبكة الجيل الخامس من تغطيتها وسرعتها في جميع أنحاء المملكة بما يغطي 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021م بمتوسط سرعة تحميل تبلغ 368.69 ميجابايت في الثانية.

وتوفر المنطقة عددًا من الفرص الاستثمارية لشركات الاتصالات وتقنية المعلومات، مما سيساهم في توسيع البنية التحتية للاتصالات والخدمات الرقمية فيها.

النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات للأسر (2021م):

الهاتف المحمول 96.02% الإنترنت 93.52%

نسبة انتشار الإنترنت (2019م): 89%

الأداء الاقتصادي



يفضل مناخها المعتدل ومواردها الطبيعية الوفيرة، يعد قطاع الزراعة في حائل أحد أبرز القطاعات التي تدفع الأداء الاقتصادي للمنطقة، إذ يتم تعزيز إنتاجية المنطقة في هذا القطاع من خلال الاستثمارات التي تركز على التطورات التقنية والأنشطة ذات القيمة المضافة الأعلى.

كما تساهم ديناميكية قطاع السياحة في حائل في دعم آفاق واعدة للنمو، وذلك من خلال توظيف الاستثمارات الكبيرة في المرافق الصناعية واللوجستية والبنية التحتية بدعم من العديد من الجهات الحكومية.

متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 2,587 دولار أمريكي

عدد الرخص الاستثمارية النشطة (2015م - 2021م):

31



عدد السجلات التجارية (2021م):

79,181



حجم معاملات نقاط البيع في مدينة حائل (2021م):
2.11 مليار دولار أمريكي

معدل التضخم (مدينة حائل)
(الربع الثالث 2022م):
1.36%

صندوق التنمية السياحي - برأس مال قدره 4 مليارات دولار أمريكي، يهدف صندوق التنمية السياحي إلى تسهيل وصول المستثمرين المحليين والدوليين إلى الاستثمارات السياحية عالية الإمكانات في الوجهات الرئيسية في المملكة. ويقدم صندوق التنمية السياحي الخدمات المالية مثل القروض قصيرة الأجل والقروض متوسطة الأجل والقروض طويلة الأجل والأسهم المشتركة والاستراتيجية والأسهم الخاصة وما إلى ذلك.

صندوق التنمية الثقافي - يدعم الصندوق القطاعات الثقافية الستة عشر المحددة في الاستراتيجية الوطنية للثقافة من خلال برامج التنمية وآليات التمويل المختلفة التي تهدف إلى تمكين القطاع الثقافي. ويشمل ذلك دعم صناعة المحتوى والتطوير والتعليم والتدريب ودعم البنية التحتية وما إلى ذلك.



صندوق التنمية الزراعية - يدعم تمويل المشاريع من قبل الشركات والجمعيات والمعاهد العاملة في المجال الثقافي في المملكة، وقدم الصندوق **107 مليون دولار أمريكي** خلال السنوات العشر الماضية إلى 36,195 قرضاً تنموياً لمشاريع في حائل منذ إنشائه.

صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030.



وسيفض صندوق التنمية الوطني أكثر من **152 مليار دولار أمريكي** في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول **عام 2030م**. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى **161 مليار دولار أمريكي** بحلول **عام 2030م**، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.

نورد في ما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في منطقة حائل:

صندوق التنمية الصناعية السعودي - يركز الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة (مثل برنامج كفالة). ومنذ إنشائه، قدم الصندوق ما يقارب **629 مليون دولار أمريكي** من خلال 48 قرضاً للمشاريع في حائل.

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة حائل

الزراعة

تبلغ مساحة الأراضي الزراعية في منطقة حائل حوالي 240,000 هكتار (2020م)، مما جعلها إحدى أبرز المناطق الزراعية على مستوى المملكة، وتجمع وتضم المنطقة ما يقرب من 15,000 مزرعة يقع معظمها في الجزء الشمالي منها.

ونظراً لجودة المياه وتوافرها في المنطقة وتربيتها المناسبة ومناخها الملائم لزراعة معظم المحاصيل، سيكون لدى منطقة حائل دور محوري في تعزيز الأمن الغذائي في المملكة، والذي يعتبر أحد أبرز أهداف رؤية السعودية 2030. في الوقت الحالي يزيد ما تستورده المملكة عما تصدره من المنتجات الزراعية، ولذا تمثل مشاريع زيادة الإنتاج المحلي فرصاً استثمارية كبيرة. وفي عام 2020م، استوردت المملكة مواد غذائية بقيمة 6.9 مليار دولار، بينما صدرت ما قيمته 1.64 مليار دولار.

تضم المملكة العربية السعودية سوق كبير للمنتجات الزراعية بقيمة 10.3 مليار دولار أمريكي (2020م) شهد نمواً منذ عام 2016م بمعدل نمو سنوي مركب قدره 4.4%. وتمثل الصناعة الزراعية الوطنية 4% من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي الذي وصل إلى الاكتفاء الذاتي بالنسبة لمجموعة متنوعة من المنتجات مثل التمور والخضروات والدواجن والبيض والحليب والأسماك.

ويتمتع القطاع الزراعي في حائل بمكانة جيدة لخدمة الأسواق الزراعية والغذائية الوطنية سريعة النمو، وذلك نظراً لمستوى الاتصال العالي بين مناطق المملكة الذي يسهل توسيع شبكات التوزيع في جميع أنحاء المملكة، فضلاً عن أصول النقل والخدمات اللوجستية مثل خط السكك الحديدية الاستراتيجي الذي يربط الرياض بالحديثة (الحدود الأردنية)، مروراً بحائل من خلال خطوط الركاب والبضائع.

وتشمل القطاعات الفرعية الزراعية والغذائية الأبرز في حائل الفواكه والخضروات والحبوب والشعير، بالإضافة إلى إنتاج الدواجن والماشية.

تنتج حائل أكثر من ثلث إنتاج البطاطس في المملكة

يركز صندوق التنمية الزراعية على تمويل مجموعة متنوعة من الأنشطة الزراعية على مستوى المملكة لدعم تطوير القطاع الزراعي وزيادة الكفاءة الإنتاجية باستخدام أحدث الأساليب العلمية والتقنية الحديثة، ويتم تحقيق ذلك من خلال دعم المزارعين بفروض ميسرة بدون فوائد للحصول على الآلات والمضخات والمعدات الزراعية لتربية الأبقار والدواجن والأغنام، بالإضافة إلى تربية النحل وتربية الأسماك وما إلى ذلك. وفي عام 2021م قدم الصندوق أكثر من 34 مليون دولار أمريكي من خلال 336 قرصاً لمشاريع في حائل، وكان 307 من القروض المعتمدة بإجمالي أكثر من 4 مليون دولار أمريكي قروض خدمات ائتمانية قصيرة الأجل. كما تم منح 29 قروض إضافية كقروض ائتمانية طويلة الأجل بإجمالي أكثر من 29 مليون دولار أمريكي. كما يخطط قطاع الزراعة في حائل ليضم أكثر من 500 هكتار من الأراضي الزراعية العضوية بالإضافة إلى مشاريع الزراعة المائية المبتكرة.

ولذا توجد العديد من الفرص الاستثمارية في منطقة حائل على امتداد سلسلة القيمة الزراعية وتجهيز الأغذية.

الزراعة وتصنيع الأغذية			
المدخلات	الزراعة	التوزيع	المعالجة والبيع
• الأسمدة • الآلات والمعدات الزراعية • الزراعة الدقيقة • إنتاج المحاصيل • الإضافات الغذائية • الزراعة الدقيقة • الوراثة النباتية • معدات التبريد • مواد التعبئة والتغليف • الوراثة الحيوانية	• المحصول الصفي • السكر • المحصول النقدي • الحليب • اللحوم • الاستزراع السمكي • الزراعة العمودية • أخرى	• منصة التداول • معدات تخزين الحبوب • ومعالجة البذور • الوراثة الحيوانية	• المطاحن • طحن البذور الزيتية • إنتاج الوقود الحيوي • بيع الخضار والفواكه بالجملة • معالجة الألبان • معالجة اللحوم • معالجة الأسماك • مشتقات اللحوم • معالجة غير غذائية • البضائع المعبأة ذات العلامات التجارية • الفاكهة والخضار المصنعة • البضائع المعبأة • الأرز والمعكرونة والنودلز • المشروبات • الحلويات • الزيوت ومعاجين الطعام • الألبان • أغذية الأطفال • الوجبات الخفيفة • الوجبات الجاهزة
فحص الأغذية ومراقبة الجودة			
التمويل الزراعي			
الخدمات الزراعية الأخرى			



الدواجن والماشية



تعد منطقة حائل واحدة من أهم منتجي الدواجن في المملكة، إذ تنتج 100 ألف طن من الدواجن سنوياً (الخامس على مستوى المملكة)، وتعد موطناً لمصنع المراعي للدواجن، أحد أكبر مشاريع الدواجن في العالم، والذي يتجاوز رأس ماله 1.33 مليار دولار أمريكي وتبلغ طاقته الإنتاجية 200 مليون دجاجة سنوياً. كما تحتل المنطقة المرتبة 4 في عدد الأغنام بالمقارنة مع بقية مناطق المملكة.

توجد في المنطقة العديد من الفرص لتوسيع نطاق الأعمال الزراعية العاملة في الإنتاج الحيواني لخدمة السوق السعودية الوطنية بشكل أفضل، وذلك بالنظر إلى أولويات الأمن الغذائي في المملكة والمستويات العالية من استهلاك اللحوم، إذ بلغت قيمة الإنتاج الحيواني في المملكة 7.1 مليار دولار أمريكي في عام 2018م، كان للدواجن الحصة الأكبر فيها تليها الأغنام والماعز. وتتمثل أهداف المملكة حالياً في تحقيق الاكتفاء الذاتي بنسبة 60% لاستهلاك الدواجن والوصول إلى 85% من الاكتفاء الذاتي بحلول عام 2025م، مما سيوفر العديد من الفرص على امتداد سلسلة القيمة.

الحبوب والشعير



تعد منطقة حائل منتجاً رئيسياً للحبوب والشعير، إذ تحتوي على 730,841 متر مربع مخصصة لزراعة الحبوب (366,955 متر مربع من المساحة المحصودة) و44 هكتار مخصصة لزراعة الحبوب العضوية.

وفي عام 2018م، تنتج المنطقة 164,382 طناً من الشعير سنوياً، وهو ما يمثل 26% من إجمالي الإنتاج في المملكة. وتمتد أراضي حائل الزراعية المخصصة للشعير على مساحة 198,715 متراً مربعاً، مما يمثل 21.1% من إجمالي زراعة الشعير في المملكة.

تتوفر في المنطقة فرصاً عديدة لزيادة إنتاج الحبوب والشعير، كما تظهر إمكانات نمو قوية لتطوير أعمال الإنتاج مثل التعبئة والتغليف والتصنيع.



الفواكه والخضروات



يعد البطاطس والعنب والتمور والزيتون من أهم المحاصيل في منطقة حائل، ويمثل إنتاج البطاطس في المنطقة أكثر من ثلث إجمالي مساحة الحقول المفتوحة في المملكة.

وفي عام 2018م، أنتجت حائل 17,844 طناً من العنب (ثالث أكبر منتج في المملكة)، و73,720 طناً من التمور (خامس أكبر منتج في المملكة)، و17,000 طن زيتون (ثالث أكبر منتج في المملكة) و120 ألف طن بطاطس (ثاني أكبر منتج بالمملكة). توفر المنطقة مجموعة متنوعة من الفرص عبر سلسلة قيمة الفاكهة والخضروات، بما في ذلك المساعي الكبيرة للزراعة المائية، وذلك بفضل التربة الخصبة في حائل وموقعها المتميز في شبه الجزيرة العربية.





المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 الزراعة المائية

تساهم العديد من الجهات مثل صندوق التنمية الزراعية بتطوير مشاريع زراعة مائية طموحة في المنطقة، ونظرًا لاستخدام البيوت الزجاجية المحمية يمكن لهذه المشاريع أن تؤدي دورًا محوريًا في زيادة إنتاج المملكة لمجموعة متنوعة من الخضروات والحد من الاعتماد على الواردات الغذائية.

كما أفرض صندوق التنمية الزراعية أكثر من 20 مليون دولار أمريكي لأحد أكبر المشاريع الزراعية في المملكة العربية السعودية لإنتاج الخضروات على مساحة 2.5 مليون متر مربع، ويشمل ذلك 130 ألف متر مربع من البيوت الزجاجية، ومليون متر مربع من الطرق والمستودعات والمكاتب والوحدات السكنية للعمال.

ويضم المشروع مركزًا كبيرًا للتغليف والخدمات اللوجستية يمتد على مساحة 6 آلاف متر مربع، وستتطلب المزرعة المائية زراعة 500 ألف شتلة خضروات لإنتاج حوالي 8 ملايين كيلوغرام كل موسم، وسيوفر هذا النوع من الزراعة أكثر من 67% من مياه الري.

02 مشاريع البحث والتطوير

يجري حاليًا تنفيذ أكثر من اثني عشر مشروعًا للبحث والتطوير الزراعي في المنطقة من قبل عدة جهات مثل جامعة حائل ووزارة البيئة والمياه والزراعة (MEWA). وتركز هذه المشاريع على الفرض والتحديات الزراعية الرئيسية للمنطقة، بما في ذلك تطوير الزراعة العضوية، فضلًا عن إنشاء مركز لتربية النحل ومحطة للبذور والشتلات، إضافة إلى تنفيذ مبادرات الزراعة الرأسية.

03 إنتاج الدواجن

منح صندوق التنمية الزراعية حتى الآن ما يقارب 90 مليون دولار أمريكي من القروض التنموية لمشاريع الدواجن في حائل منذ إنشائه، إضافة إلى عدة مشاريع إضافية على امتداد سلسلة القيمة.

وكجزء من مبادرته لدعم المشاريع باستخدام التقنيات الحديثة، سيقدم صندوق التنمية الزراعية عقود تمويل تزيد قيمتها عن 6 ملايين دولار أمريكي، كما سيمول الصندوق 70% من التكاليف الاستثمارية لمشروع دواجن كبير في حائل. سيتم تخصيص ما يزيد عن 3.7 مليون دولار لإنتاج أكثر من 10 ملايين بيضة سنويًا، بالإضافة إلى 2 مليون دولار لإنتاج 7.5 مليون من صغار الدجاج سنويًا.

04 برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية

يساهم عدد من المبادرات الأخرى مثل برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (NIDLP) في تعزيز الاستثمار في مرافق تصنيع الأغذية والبنية التحتية اللوجستية في المنطقة بهدف مواصلة تطوير سلسلة القيمة الغذائية الزراعية في حائل وتحسين الأمن الغذائي في المملكة.



السياحة

تضم منطقة حائل عددًا من المواقع التاريخية تمثل ثقافة المنطقة العريقة، إذ تحوي المنطقة مناظر طبيعية خلابة من أهمها جبل أجا وسلمى. كما أنها تحتوي على موقعين للتراث العالمي للرسومات الصخرية (جبل أم سنان والشويمس). ومنذ عام 2016، ارتفع إجمالي الرحلات السياحية إلى حائل بشكل ثابت من أقل من 500,000 إلى أكثر من 1,170,000 في عام 2020م.

وساهمت السياحة الداخلية في تحقيق ذلك بشكل كبير، إذ ازدادت بأكثر من الضعف في السنوات الخمس الماضية لتصل إلى 1,160,000 رحلة سياحية في عام 2020م، كما بلغ إجمالي الإنفاق السياحي في المنطقة 290 مليون دولار أمريكي في عام 2020م. كما تتوقع المنطقة العديد من المشاريع لتعزيز القطاع السياحي، والاستفادة من أصولها الثقافية والطبيعة الفريدة.

ارتفعت الرحلات السياحية في المنطقة من 987,000 في عام 2019م إلى 1,170,000 في عام 2020م

بلغ الإنفاق السياحي 290 مليون دولار أمريكي في عام 2020م

تستهدف رؤية السعودية 2030 زيادة عدد السياح إلى 100 مليون زائر سنويًا بحلول عام 2030م.

كما تم الاستثمار في حائل لإنشاء فندق خمس نجوم بقيمة 130.66 مليون دولار أمريكي. ونظرًا لتاريخها الغني وأصولها الطبيعية الفريدة، ستكون حائل وجهة رئيسية تستفيد من النمو المتسارع للسياحة الثقافية والتراثية وسياحة المغامرات في المملكة.

ومن خلال صندوق التنمية السياحي وصندوق التنمية الثقافية وبرنامج التأشيرات الجديد، نفذت المملكة العديد من المبادرات لتمكين النمو المستمر وتسهيل الاستثمار في قطاع السياحة في حائل، إذ يوفر صندوق التنمية السياحي التمويل للمنظمات بما يشمل الفنادق والمطاعم ومشاريع تطوير المواقع السياحية ومنظمي الرحلات السياحية مما يساهم في تطوير قطاع السياحة، كما يقدم صندوق التنمية الثقافي التمويل للمؤسسات الخاصة التي تدعم الأنشطة الثقافية.

يوفر صندوق التنمية السياحية التمويل للمنظمات العاملة في مجال السياحة، بما في ذلك المنظمات التي تقدم الابتكارات التقنية في مناطق الجذب السياحي المختلفة

يقدم صندوق التنمية الثقافي التمويل للمؤسسات والمنشآت الخاصة التي تدعم الأنشطة الثقافية

يمكن للسياح الآن الحصول على تأشيرة دخول متعددة صالحة لمدة عام تسمح لهم بزيارة المملكة لمدة تصل إلى 90 يومًا

تم الكشف عن استثمارات في البنية التحتية والإقامة والأغذية والمشروبات والترفيه وقطاع الترفيه والتجزئة بقيم استثمارية مجموعها 338.66 مليون دولار أمريكي لتعزيز السياحة في منطقة حائل، وتحديدًا في جبال عقدة، منتزه مشار، وقصر القشلة. تهدف المنطقة إلى تطوير الأصول السياحية الداعمة مع الحفاظ على أصالة المدينة وسلامة الآثار التاريخية.

السياحة الثقافية والتراثية

تفتخر منطقة حائل بتراث ثقافي غني، بما في ذلك ثلاث قلاع تاريخية وموقعين أثريين قديمين

ثلاث قلاع تاريخية

01 قلعة أعيرف

بنيت قلعة أعيرف في القرن السابع عشر، وتمتد على مساحة 440 متراً مربعاً، وتقع القلعة على قمة تل ونظراً لذلك فإنه من الممكن رؤيتها من أي مكان في مدينة حائل، وهي مفتوحة للزوار الذين يمكنهم تسلق التل للاستمتاع بالهندسة المعمارية الكلاسيكية لحائل وتقدير ومشاهدة المناظر الخلابة بمشهد بانورامي لجميع أنحاء المدينة، كما تعد القلعة فريدة من نوعها لوجود أبواب خشبية ضخمة محفورة فيها النقوش الأثرية.

02 قصر برزان

بني قصر برزان في عام 1808م بمساحة 300,000 متر مربع، وكان يعتبر من أضخم الهياكل في وقته. تتكون الطوابق الثلاثة من البرج من حدائق ومناطق استضافة للضيوف الدبلوماسيين ومنزل للعائلة المالكة في ذلك الوقت. اليوم، لم يتبقى من هذا الإرث التاريخي إلا برج واحد فقط، إلا أنه يعطي فكرة عن الحجم الإجمالي السابق للقلعة.

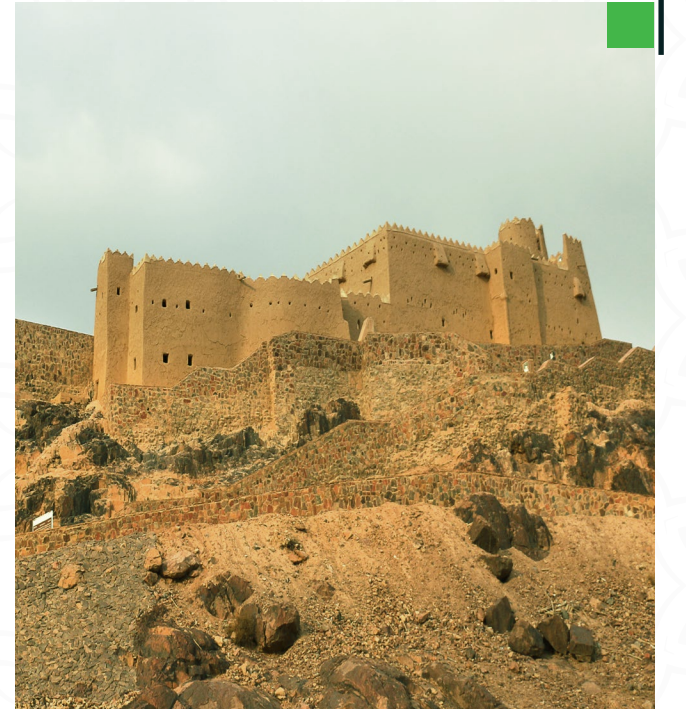
03 قصر القشلة

تم بناء قصر القشلة في 1940م كحصن عسكري احتوى على مسجد مستطيل مكون من ثلاثة صفوف من الأعمدة المتصلة موازية لجدار القصر، ويتكون القصر من طابقين وفناء مفتوح وبرج مربع في كل ركن من أركانه الأربعة، وللقصر مدخلان أحدهما على الواجهة الشرقية والآخر على الواجهة الجنوبية.

تعد حائل وجهة رئيسية للسياحة الثقافية والتراثية في المملكة نظراً لمكانتها المركزية في تاريخ شبه الجزيرة العربية إضافة إلى احتوائها على مواقع أثرية تاريخية، إذ كانت مدينة حائل عاصمة الصحراء العربية تاريخياً.

وتعد الآن عاصمة المنطقة الشمالية الوسطى، كما امتلكت حائل مكانة بارزة كوجهة تراثية شعبية بين الحجاج وفي جميع أنحاء المملكة.

تتميز المنطقة بأصول تراثية متميزة تشمل القلاع التاريخية والمواقع الأثرية القديمة التي تتميز بالفن الصخري التراثي، بالإضافة إلى الحدائق الطبيعية الفريدة والمساحات المدنية، كما تعد مدينة حائل موطناً لأحد أكبر مشاريع المتاحف في المملكة، وتستضيف موسم حائل الذي يحتفي بالثقافة الفنية والتاريخ التراثي في المنطقة.



المواقع الأثرية التاريخية

01 جبل أم سمنان في مدينة جبة التاريخية

يقع جبل أم سمنان الأثري في جبة الواقعة في صحراء النفود، ويشتهر بنقوشه للحيوانات والبشر يعود تاريخها إلى 7,000 سنة قبل الميلاد وتغطي مساحة 40 كيلومتراً مربعاً.

02 موقع الشويمس في محافظة الحائط

وتقع الشويمس على بعد 250 كيلومتراً جنوب شرق مدينة حائل، وهي منطقة أثرية ساحرة تحتوي على رسومات للبشر والحيوانات والنباتات في منطقة تمتد على أكثر من 50 كيلومتراً مربعاً. يتميز جبل أم سمنان والشويمس بالرسومات الصخرية الفريدة من نوعها والتضاريس المميزة، ويعتبران من أهم مواقع التراث العالمي لليونسكو في المملكة.

الحدائق الطبيعية ومساحات حضرية

01 منتزه مشار

يعد منتزه مشار واحد من أكثر حدائق الحياة البرية شعبية في حائل، ويتميز بالعديد من وسائل الراحة للعائلات، بما في ذلك حديقة مائية ومواقع للشواء وحمامات سباحة ومناطق لعب للأطفال ومرافق رياضية.

02 سوق حائل الشعبي

يقع هذا السوق على الجانب الشرقي من وسط المدينة، ويعتبر من أكبر الأسواق في المملكة إذ يتميز باحتوائه على تحف نادرة وسجاد وما إلى ذلك.

المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 موسم حائل

يقام موسم حائل سنوياً ويتضمن أنشطة ترفيهية ورياضية وثقافية وسياحية تمثل الثقافة الفنية والخلفية التراثية للمنطقة والمملكة. ويمتد موسم حائل بين ديسمبر وفبراير من كل عام ليقدّم مجموعة متنوعة من الأنشطة للزوار، بما في ذلك بطولة سباق الدراجات الجبلية لمدة أربعة أيام.

02 متحف حائل الإقليمي الجديد

تم بناء متحف حائل الإقليمي الجديد بمساحة بلغت 11 ألف متر مربع بقيمة استثمار تجاوزت 17,8 مليون دولار أمريكي، ويهدف المتحف إلى أن يكون واحداً من أكبر المتاحف في المملكة ليعرض حضارة وتراث منطقة حائل.

03 مشاريع تطوير الفنادق

تم مؤخراً افتتاح فندق فاخر في مدينة حائل بالقرب من محطة القطر، على بعد 20 دقيقة من مطار حائل. ويقع الفندق بالقرب من جامعة حائل ومعسكر قاعدة رالي حائل والجامعة العربية المفتوحة وعلى بعد مسافة قصيرة بالسيارة من قرية الخطة وموقع سباق الخيل ومحافظة جبة وسط المدينة القديمة.

المشاريع والمبادرات
الرئيسية

01 رالي حائل الدولي

يقام رالي حائل برعاية شركات سيارات عالمية ترعى نسخ مختلفة من هذا الحدث المتكرر في دوراته المتتالية. ففي عام 2018 تم رعاية النسخة الثالثة عشرة من رالي حائل الدولي من قبل شركة نيسان. وفي عام 2021م استضافت حائل النسخة السابعة عشرة من الرالي "رالي حائل تويوتا الدولي" كمرحلة أخيرة لبطولة العالم للراليات.

شهدت المنطقة سابقاً عدة فعاليات لرياضة السيارات، إذ يقام رالي حائل سنوياً منذ عام 2006م. وفي عام 2008م، تم الإشراف على الرالي من قبل الاتحاد الدولي للسيارات. ويعد هذا الحدث الآن أحد أبرز محطات رالي داکار الذي تستضيفه المملكة العربية السعودية منذ عام 2020م. وتتسابق سيارات الرالي والدراجات النارية والدراجات الرباعية عبر مدن حائل وصحراء النفود مما يسلط الضوء على أهم الأصول الطبيعية والثقافية في المنطقة.

سياحة المغامرات



تمثل حائل موقعاً جذاباً لسياح المغامرات المهتمين بالرياضات الصعبة وتجارب المشي لمسافات طويلة في الكثبان الرملية الحمراء الخلابة والمناطق الجبلية الساحرة. وتتميز منطقة حائل كذلك بتضاريس فريدة من نوعها ومزيج من الكهوف والجبال والسهول والبراكين التي تمثل إمكانات كبيرة لسياحة المغامرات إلى جانب العروض الترفيهية المتنامية ورالي حائل الدولي.

وتعد صحراء النفود واحدة من أعظم الأصول في المنطقة لسياحة المغامرات، إذ تمتد على مساحة **40,000 كيلومتر مربع**، وتعتبر عنصراً هاماً في الهوية الثقافية لحائل لما تقدمه من مجموعة متنوعة من التجارب الفريدة في الهواء الطلق إضافة إلى رياضة ركوب الكثبان الرملية. وعلاوة على الأنشطة الترفيهية الصحراوية تستضيف حائل مهرجانات سنوية تحتفي بتراث المنطقة من خلال أنشطة متنوعة تشمل الشعر والطعام والعروض الحية الصحراوية وغيرها الكثير.

كما تعد منطقة جبل شمر وفوهة بركان الحطمة من المواقع البارزة للرحلات والمعالم السياحية الجبلية والخلابة، وتقع منطقة جبل شمر شمال غرب حائل وتضم العديد من الجبال الشهيرة مثل قمم أجا وسلمى، فضلاً عن غناها الثقافي والتراثي.

كما يجذب زوار المنطقة المغامرون إلى فوهة بركان الهتيم الواقعة شرق قرية طابة في محافظة الشنان بالقرب من جبل سلمى الشهير. ويبلغ قطر الحفرة 2 كيلومتر وهي واحدة من أكثر المواقع السياحية شعبية في المنطقة بالنسبة لسياح المغامرات والجيولوجيين على حد سواء.

أبرز القطاعات الواعدة
في منطقة حائل

بالإضافة إلى القطاعات الرئيسية البارزة، تعد حائل مقصداً لعشاق المغامرات، إذ أنها أظهرت إمكانات ملحوظة للنمو والفرص المستقبلية في هذا القطاع.

كما تمثل سياحة المغامرات فرصاً للمستثمرين المهتمين في دخول هذا العالم بدعم من قطاع السياحة الشامل في المنطقة، بالإضافة إلى أن المنطقة تمثل أعجوبة طبيعية ذات جاذبية كبيرة للسياح المهتمين بالأنشطة الخارجية.

سياحة
المغامرات

مشاريع الخدمات اللوجستية والبنية التحتية



في نهاية عام 2021م، أطلق أمير منطقة حائل تسعة مشاريع تنموية في المنطقة بتكلفة تجاوزت 84.5 مليون دولار. وتشمل مشاريع تطوير البنية التحتية لنظام خدمة الطرق وخدمات مطار حائل الدولي ومحطة القطار، وتهدف هذه المشاريع إلى تحقيق نمو اقتصادي للمنطقة والمملكة بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030.



وأطلق سمو أمير حائل مشروعاً لتطوير 56.7 كيلومتراً من الطرق الزراعية للمنطقة، وذلك بالتعاون مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية التي أطلقت مشروع طرق يشمل أكثر من 196.2 كيلومتراً من الطرق والجسور الجديدة والقائمة وغيرها من تطوير البنية التحتية. وتتماشى هذه المشاريع مع الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية التي تهدف إلى تعزيز الربط بين جميع مناطق المملكة ومواصلة قيادة المملكة العالمية في مؤشر ربط شبكة الطرق.

وفي عام 2018م، تم رصد أكثر من 1.86 مليار دولار أمريكي لدعم العديد من مشاريع البنية التحتية الأخرى في مجالات عدة مثل الكهرباء والمشاريع البلدية والمياه والزراعة وغيرها. كما يهدف عدد من المبادرات المدعومة إلى ربط منطقة حائل بشكل أفضل بالمراكز السياحية الأخرى في المملكة، ويشمل ذلك مشاريع تركز على وضع اللمسات الأخيرة على مشروع الطرق الذي يربط منطقة حائل مباشرة بالآماكن المقدسة في المدينة المنورة ومكة المكرمة، بالإضافة إلى توسيع طريق العلا - حائل بمسار إضافي.

في عام 2020م، تم تنفيذ أحد عشر مشروعاً لشبكة المياه والبيئة، وتمثل هذه المشاريع أكثر من 153 مليون دولار أمريكي من إجمالي الاستثمارات وتشمل ربط القرى الواقعة في منطقة الدرع العربي، إضافة إلى تطوير خط لنقل المياه من طابة إلى محافظة الشان، وتنفيذ أكثر من 6,500 وصلة صرف صحي لخدمة أكثر من 46,000 مستفيد.

المشاريع الرئيسية

محمية الملك سلمان بن عبد العزيز الملكية



تقع في شمال المملكة العربية السعودية بالقرب من الحدود الأردنية السعودية وهي أكبر محمية طبيعية في المملكة وتغطي 130,000 كيلومتر مربع. وتشتهر المحمية بطبيعتها البكر وهوائها النقي وتنوعها الجغرافي والتراثي والمعالم الفريدة التي يعود تاريخها إلى حوالي 8,000 عامًا قبل الميلاد.

تنقسم المحمية إلى ثلاث مناطق محمية رئيسية: الخنفه والطبيق وحره الحرة. وتحتوي المحمية على مجموعة واسعة من المناظر الطبيعية والجبال والسهول والهضاب، كما تشكل المحمية موطاً لأكثر من 300 نوع مختلف من الحيوانات تشمل الغزلان النادرة والحيوانات البرية الأخرى. وتقع المحمية في أربع مناطق هي: حائل وتبوك والجوف ومنطقة الحدود الشمالية.



محمية الملك
سلمان بن عبد
العزيز الملكية



مشاريع الخدمات
اللوجستية
والبنية التحتية



للمهتمين في الاستثمار بمنطقة حائل

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم في استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والمتميزة في منطقة حائل.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الحاليين والجدد ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سبّاقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة.

للمزيد من المعلومات الرجاء الضغط على رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر** أو قم بمسح الكود.



امسح هنا



امسح هنا



امسح هنا

لمزيد من المعلومات عن
الفرص الاستثمارية، يرجى
الضغط هنا أو امسح الكود

تتضمن الفرص استثمارية في منطقة حائل الآتي:

- **السياحة**
Botanical Gardens Development
- **الدواجن والماشية**
Localization Of Poultry Vertical Integration
- **السياحة الثقافية والتراثية**
Culinary Regional Culinary Tours

استثمر في السعودية
INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد،
وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في منطقة
حائل الآن

لأسئلتكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في منطقة
حائل، يرجى التواصل مع:
regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاعي الزراعة والسياحة، يرجى التواصل مع:
InvestorCare@misa.gov.sa



Misa.gov.sa
@MISA

