

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

استثمر في المنطقة الشرقية



دليلك لمعرفة المقومات
الاستثمارية في منطقة
الشرقية

| يناير، 2023م

المحتويات

08

لمحة استثمارية حول المملكة



12

المقومات الاستثمارية لمنطقة الشرقية



14

لمحة عامة عن منطقة الشرقية



30

أبرز القطاعات الاستثمارية في منطقة الشرقية



38

أبرز القطاعات الواعدة في منطقة الشرقية



42

المشاريع الرئيسية



46

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة الشرقية



استثمر في المنطقة الشرقية

إخلاء مسؤولية:

وزارة الاستثمار ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير، ولا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، كلياً أو جزئياً، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تباعي أو عقابي، سواء كان ذلك عاماً أو خاصاً. ولا تتحمل وزارة الاستثمار المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة عن ضياع الفرص، أو عن أي خسارة تنشأ، أو أي ضرر يحدث لما ورد في محتوى صفحات هذه النشرة وهذا التقرير وفهمه وقراءته. جميع ما ورد في محتوى نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير من معلومات وشعارات وغيرها مملوكة لوزارة الاستثمار بالمملكة العربية السعودية، ولا يسمح بنسخ أو تحرير أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو لغرض الاستخدام الداخلي في الشركات والمؤسسات، ولا يسمح بإعادة استخدام أي محتوى من نصوص صفحات هذه النشرة وهذا التقرير رفعه وتخزينه على أي موقع آخر أو تضمينه في أي موقع استعادة معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على إذن وموافقة كتابية مسبقة من وزارة الاستثمار.

”

بلادنا تمتلك قدرات
استثمارية ضخمة،
وسنسعى إلى أن تكون
محركاً لاقتصادنا ومورداً
إضافياً لبلادنا



صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”

هدفنا الأول أن تكون
بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل
معكم على تحقيق ذلك



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكذلك تم تطوير بنية تحتية رائدة في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات، وتبنت المملكة، من خلالها، العديد من الحلول الشاملة للحكومة الإلكترونية، كما عملت وزارة الاستثمار على بناء العديد من الشراكات الناجحة، التي شملت مؤسسات القطاعين العام والخاص، والتي أسهمت في تطوير وتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية، وتمكين المملكة من تجاوز جميع التحديات الاستثمارية والاقتصادية التي واجهتها، ومكنتها من تحقيق العديد من أهدافها وتطلعاتها المنشودة، بفضل الله، جل وعلا، ثم بفضل الدعم الحكومي المتواصل الذي تحظى به، والذي يسهم بدوره في جذب الاستثمارات وتمكين تنميتها.

وكثيرةً لهذه الجهود الجبارة، أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة التحديات غير المسبوقة التي اجتاحت العالم، وعززت نجاحها في التعامل مع ما نجم عن هذه التحديات من تراجع نمو في الاقتصاد العالمي، بل تجاوزت هذا إلى ضمان حماية مصالح المستثمرين، وتطوير منظومة الاستثمار، وتعزيز البيئة والفرص الاستثمارية في المملكة.

وفي إطار السعي إلى نشر التنمية الشاملة، وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية إلى جميع مناطق المملكة، قامت وزارة الاستثمار، بالتعاون مع العديد من شركائها، من القطاعين العام والخاص، بدراسة المزايا التي تتمتع بها كل منطقة من مناطق المملكة الثلاثة عشر، والتي تجعلها مجالاً لاستثمارات واعدة في مجالات محددة.

وكثيرةً لهذه الجهود المتضافرة، قامت وزارة الاستثمار بتطوير هذا التقرير، وتقارير مشابهة، لتسليط الضوء على القطاعات الرئيسية والواعدة في كل منطقة من مناطق المملكة، إذ تمتلك مناطق مملكتنا العديد من المزايا التنافسية والمقومات الاستثمارية في العديد من القطاعات، التي تتميز بها كل واحدة منها.

وفي هذا التقرير، تحديداً، نسلط الضوء على المنطقة الشرقية؛ مركز الطاقة في المملكة العربية السعودية، حيث يمكنها أن تسهم، بما حباها الله به من موارد بترولية وفيرة، ومراكز صناعية كبرى، وشريط ساحلي مميز، في جذب العديد من الاستثمارات الواعدة والمتنوعة.

معالي وزير الاستثمار

المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح

منذ انطلاق المشروع التنموي الجبار؛ "رؤية السعودية 2030"، بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين؛ الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وبتوجيه ومتابعة من سيدي صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود؛ ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظهما الله، والمملكة في سعي دائم لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة، بدءاً بتنويع موارد الاقتصاد الوطني، وإعداد وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي تهدف إلى تحفيز النمو الاقتصادي ليشمل جميع مناطق المملكة، ومن أهم هذه الخطط؛ العمل على جذب وتنمية الاستثمارات في جميع مناطق المملكة.

ولبناء القاعدة القوية لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030، عملت المملكة، خلال السنوات القليلة التي مضت منذ انطلاق رؤية السعودية 2030، على تحديد المزايا الاستراتيجية التي تتمتع بها، من اقتصاد قوي ونام، وموارد وفيرة من الطاقة، وموقع جغرافي متميز، وتركيبية سكانية تتميز بالسكان الشباب، وبنية تحتية متكاملة، وغيرها من المزايا الاستراتيجية. واستفادت من هذه الميزات لتعزيز مكانتها كوجهة مثالية للراغبين في الاستثمار واستغلال الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاعاتها التنافسية العديدة.

وقد شهدت المملكة، خلال هذه الفترة القريبة، تحولات كبرى لم يشهد العالم مثيلاً لها، إذ تم في وقت قصير، استحداث أجهزة ومؤسسات حكومية جديدة ومتخصصة، كوزارة الاستثمار، وجرى تطوير أو إعادة هيكلة جهات موجودة لتحسين أدائها، كصندوق التنمية الوطني، وصيغت أو طورت أنظمة ولوائح كثيرة، كنظام التعدين، ووضعت استراتيجيات لبناء وتطوير قطاعات عدة، كاستراتيجيات الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة، وأطلقت مبادرات لا حصر لها؛ كالمبادرة الوطنية لسلاسل الإمداد (جسري)، وغيرها كثير.

كما أثبت اقتصاد المملكة أنه مرن وواحد من أسرع الاقتصادات على مستوى العالم في التعافي من آثار الجائحة. في الواقع، يتوقع صندوق النقد الدولي أن تشهد المملكة أسرع نمو اقتصادي في العالم بنسبة 7.6% في 2022م. بالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن أحد الأهداف الشاملة لرؤية السعودية 2030 هو تنمية الاقتصاد وتنويعه، تهدف رؤية السعودية 2030 إلى جعل المملكة العربية السعودية واحدة من أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم. يتطلب القيام بذلك استثمارات كبيرة تقدر بأكثر من 3.2 تريليون دولار أمريكي من خلال الاستراتيجية الوطنية للاستثمار التي أطلقها سمو ولي العهد قبل عام.

”

المنطقة الشرقية تنفرد
بالعديد من المزايا النسبية
التي جعلت منها منطقة
مهمة على مستوى
العالم في مجالات الطاقة
والبتروكيماويات. كما أن
المنطقة لديها منافذ
حدودية مع دول عدة،
وهي تعد محطة لوجستية
مهمة في التجارة البينية
بين المملكة والعديد من
دول العالم. كما تتميز
بالتنوع الثقافي
والسكاني ولها عمق
تاريخي طويل إضافة إلى
ميزاتها السياحية وجودة
الحياة فيها



صاحب السمو الملكي الأمير سعود
بن نايف بن عبدالعزيز آل سعود
أمير المنطقة الشرقية

لمحة استثمارية حول المملكة

رحلة التحول في
المملكة العربية
السعودية
من خلال رؤية
السعودية 2030



بلغ الناتج المحلي الإجمالي الإسمي للمملكة العربية السعودية حوالي 834 مليار دولار أمريكي في عام 2021، وبناءً على توجهات المنطقة الشرقية، نتوقع نمو مساهمة قطاعات الطاقة - النفط والغاز والبتروكيماويات والنقل والخدمات اللوجستية والصناعية على الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. كما تدعم برامج تحقيق رؤية السعودية 2030 مساعي النمو على مستوى المملكة

وتشمل هذه البرامج صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج جودة الحياة وبرنامج التحول الوطني وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن وبرنامج التنمية الصناعية الوطنية والخدمات اللوجستية وبرنامج الإسكان وبرنامج التخصيص وبرنامج جذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية وغيرها.

وتعد هذه البرامج الاستثمارية أعمدة استراتيجية للمملكة لتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة بما يلي:

- رفع حصة الصادرات غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي إلى 50%
- وضع المملكة العربية السعودية ضمن أفضل 15 اقتصاداً على مستوى العالم
- مضاعفة إجمالي الاستثمار المحلي
- زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنحو 20 ضعفاً

ساهمت جهود المملكة لتنويع الاقتصاد في تعزيز الاستثمار المحلي والأجنبي وزيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي الوطني، وبحسب البنك السعودي المركزي، فقد ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل كبير من 1.4 مليار دولار في عام 2017م إلى ما يقرب من 19.3 مليار دولار في عام 2021م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة القدرة التنافسية في المجالات الرئيسية مثل سهولة ممارسة الأعمال ومستوى البنى التحتية والأمن السيبراني والتعليم، إذ تم تحقيق العديد من الإنجازات على مستوى المملكة منها:

المرتبة
#36

احتلت المملكة المرتبة الـ 36 لمؤشر سهولة بدء ممارسة الأعمال وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#1

احتلت المملكة المرتبة الأولى في شبكة الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمية لعام 2019م الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي (من بين 141 دولة)

المرتبة
#2

احتلت المملكة المرتبة الثانية لمؤشر الأمن السيبراني العالمي لعام 2020م من قبل الاتحاد الدولي للاتصالات التابع للأمم المتحدة (من بين 194 دولة)

المرتبة
#6

احتلت المملكة المرتبة السادسة من حيث إجمالي الإنفاق العام على التعليم بحسب IMD World Competitiveness Yearbook 2021 (من بين 64 دولة)

المرتبة
#9

احتلت المملكة المرتبة التاسعة لمؤشر التعليم التقني والتدريب المهني وفقاً لمؤشر المعرفة العالمي لعام 2021م (من بين 154 دولة)

المرتبة
#41

احتلت المملكة المرتبة 41 بشكل عام في مؤشر تنافسية المواهب العالمي لعام 2021م الصادر عن المعهد الدولي لتطوير الإدارة (من بين 134 دولة)

المرتبة
#3

احتلت المملكة المرتبة الثالثة لمؤشر سهولة حماية المستثمرين الأقلية وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي لعام 2021م (من بين 132 دولة)

المرتبة
#47

احتلت المملكة المرتبة الـ 47 لمؤشر إجمالي الإنفاق على البحث والتطوير وفقاً لمؤشر الابتكار العالمي 2021م (من بين 132 دولة)



لمحة عامة: مبادرة السعودية الخضراء

تهدف مبادرة السعودية الخضراء الطموحة إلى رفع مستوى جودة الحياة وحماية الأجيال القادمة، إذ تؤدي المملكة العربية السعودية دوراً رائداً في الجهود العالمية لحماية البيئة من خلال الالتزام بحماية ما لا يقل عن 30% من المحيطات العالمية في المناطق البحرية المحمية وتحقيق العديد من المنجزات البيئية في المنطقة بحلول عام 2030م، إضافة إلى مساهمة المملكة في الأعمال المناخية التي نصت عليها اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ، وذلك من خلال توجيه ودعم الجهات الفاعلة لتحقيق أهداف تغير المناخ العالمية. كما تسعى المملكة لخفض انبعاثات غاز الميثان العالمية بنسبة 30% بحلول عام 2030م

تشمل الالتزامات
الرئيسية ما يلي:



- الحد من انبعاثات الكربون المرتبطة بالمساهمات العالمية بنسبة تزيد عن 4% بحلول عام 2030م
- زراعة 10 مليار شجرة في أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م
- زيادة المناطق المحمية إلى أكثر من 20% من إجمالي مساحة المملكة بحلول عام 2030م
- زيادة مصادر الطاقة المتجددة بما يقارب 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030م

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية التي تركز عليها المملكة في الوصول إلى بنية تحتية رقمية على مستوى عالمي لتمكين استراتيجية التحول الرقمي، وذلك من خلال تبني أحدث تقنيات المعلومات والاتصالات.

إضافة إلى برامج الحكومة الإلكترونية مما يعزز التحول الرقمي ويساهم في تحسين مجموعة الخدمات المقدمة، وسيتم تحقيق هذا الهدف من خلال تطوير منصات وقنوات وتطبيقات إلكترونية لتحسين تجارب المستخدمين وضمان القدرة على دعم الأعمال وتبني أحدث أطر العمل بأعلى مستويات الكفاءة والفعالية.

تتمثل القطاعات الرئيسية للمملكة بالسياحة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية والخدمات المالية والتصنيع الصناعي والخدمات اللوجستية والتعدين. وبالمواءمة مع رؤية السعودية 2030، وضعت المملكة أهدافاً طموحة للقطاعات المستهدفة منها:

الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية بحلول عام 2060م



مضاعفة عدد المواقع التراثية السعودية المسجلة لدى منظمة اليونسكو



تصنيف ثلاث مدن سعودية ضمن أفضل 100 مدينة في العالم



زيادة إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية داخل المملكة من المستوى الحالي البالغ 2.9% إلى 6%



كما تعمل شبكة المؤسسات ذات الصلة على تقديم حوافز داعمة للمشاريع تشمل العديد من المناطق والقطاعات بهدف تعزيز فرص الاستثمار الجديدة وتسهيل استثمارات القطاع الخاص وتشجيع الابتكار، إذ يشمل ذلك ما يقرب من (290) برنامجاً منها:

دعم التوظيف المتقدم من الصندوق السعودي لتنمية الموارد البشرية (هدف)، والذي يغطي نسبة مئوية من الأجور



تمويل المشاريع ورأس المال العامل المتقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي



الإعفاءات الضريبية على الاستثمار في البحث والتطوير والإعفاء الضريبي على أرباح الصادرات التي تقدمها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



الإعفاء الجمركي على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار الذي تقدمه وزارة الصناعة والثروة المعدنية



يعد تعزيز هوية المملكة عالمياً من خلال دعم صادراتها أحد الأولويات الرئيسية التي تهدف المملكة لتحقيقها، وذلك بمساعدة الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمملكة بين أفريقيا وآسيا وأوروبا مما يجعلها مساهماً رئيسياً في التجارة الدولية. كما تدعم المملكة العديد من القطاعات التجارية والمصدرة من خلال مجموعة كبيرة من الحوافز والعوامل التمكينية على مستوى جميع مناطق المملكة.

المقومات الاستثمارية للمنطقة الشرقية

تعد المنطقة الشرقية موطناً لبعض أكبر حقول النفط في العالم وتشتهر بأنها مركز الطاقة الرئيسي في المملكة. كما أن الموارد الطبيعية الوفيرة والمنظومة الصناعية في المنطقة تدعم تطوير الصناعات التنافسية، مثل النفط والغاز والبتروكيماويات.

وتتمتع المنطقة الشرقية ببنية تحتية قوية على مستوى المدن الصناعية والنقل والخدمات اللوجستية مما يسهل عمليات التجارة المحلية والعالمية. وتوفر المنطقة الشرقية أيضاً منصة للصناعات الجديدة والمتكررة في المنطقة، مثل صناعة السيارات. إن الفرص الاستثمارية في المنطقة الشرقية عديدة وتنتظر من يغتنمها، حيث أنها مدعومة بموقعها الاستراتيجي، جغرافيتها المتنوعة، وثقافتها وتراثها المتميز ومنها واحة الأحساء (مصنفة كموقع للتراث العالمي في اليونسكو).

تحتضن المنطقة شركة أرامكو السعودية – أحد أكبر شركات الغاز و النفط عالمياً – والشركة السعودية للصناعات الأساسية سابك – إحدى أكبر شركات الكيماويات في العالم –. علاوة على ذلك، يوجد في المنطقة اثنان من أكبر حقول النفط البرية والبحرية في العالم – من حيث الاحتياطيات – الغوار والسفانية. تساهم المنطقة الشرقية بمواردها الطبيعية وبقوتها المزدهرة في تحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 المتمثلة في تعظيم الفائدة في قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات في المملكة.

وقد ساعدت وفرة الموارد الطبيعية من النفط والغاز ووجود شركات كبرى مثل أرامكو السعودية وسابك في المنطقة الشرقية في إنشاء مدن صناعية مثل مدينة رأس الخير الصناعية ومدينة الجبيل الصناعية وموانئ رئيسية في المملكة مثل ميناء الملك عبدالعزيز في الدمام وميناء الملك فهد بمدينة الجبيل الصناعية. وتتميز المنطقة الشرقية بحدود برية وبحرية مشتركة مع كافة دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تمر 66% من الصادرات غير النفطية عبر الموانئ البحرية في المنطقة الشرقية. وعلى وجه التحديد، فإن الموقع الجغرافي المميز للمنطقة على الساحل الشرقي وموانئها الأربعة الرئيسية هي عوامل تدعم حركة البضائع على نطاق واسع من وإلى المملكة، وتؤدي إلى تمكين القطاع الصناعي المتنامي في المنطقة. وفي الربع الرابع من عام 2021م، تداولت موانئ المنطقة أكثر من 11 مليار دولار أمريكي من الصادرات غير النفطية (تمثل ما يقرب من 20% من الصادرات البحرية للمملكة العربية السعودية) و 10 مليارات دولار أمريكي من الواردات.

بالإضافة إلى الموانئ، تمتلك المنطقة شبكة سكك حديدية تربط المنطقة بالرياض وتربط رأس الخير بمناجم الفوسفات في منطقة الحدود الشمالية. وتتمتع المنطقة بشبكة نقل جوي متطورة تربط المنطقة بشكل مباشر بدول مجلس التعاون الخليجي مع خطط لتطوير نظام الشحن الذي يربط المدن الصناعية الرئيسية. ويتواجد في المنطقة أيضاً مطار الملك فهد الدولي في الدمام - أكبر مطار في العالم من حيث المساحة، وثالث أكبر مطار في المملكة من حيث عدد المسافرين، بالإضافة إلى مطارات اقليمية أخرى (الأحساء، القيصومة). ومع نظام النقل القوي ووفرة المواد والمدن الصناعية، تهدف المنطقة بأن تكون مركزاً لوجستياً. كما أن المنطقة الشرقية تعتبر عصب التنقل لدول الخليج حيث أن 60% من المنافذ الحدودية موجودة في المنطقة الشرقية.

يتمحور جل الاهتمام في المنطقة على قدراتها في التصنيع، وخاصة فيما يتعلق بقطاعات الطاقة والبتروكيماويات والصناعات الأساسية كقطاعات رئيسية وبقطاع السيارات كقطاع واعد في المنطقة. وتستفيد المنطقة الشرقية من ميزة الوصول إلى المواد الخام ووجود العديد من المدن الصناعية والدعم الحكومي لإنشاء تجمع للسيارات. وتم تكريس التجمع ليتم دعم النمو في قطاع السيارات في المملكة من خلال تصنيع السيارات والعمل على البحث والتطوير في هذا القطاع.

تعد المنطقة الأعلى في متوسط الدخل الشهري للأسرة بمعدل 3,974 دولار أمريكي 2018م، ويعود ذلك إلى تنوع وقوة الاقتصاد في المنطقة. وتعد الفرصة سانحة الآن للاستثمار في المنطقة الشرقية بسبب التركيز على التحول في المنطقة واستحداث وظائف ذات تقنية عالية والتنويع في الصناعات غير النفطية.



تعد المنطقة الشرقية مركز للطاقة حيث تحتضن مصافي تكرير كبرى مثل ساسرف (شركة مصفاة أرامكو السعودية الجبيل) وساتورب (شركة أرامكو السعودية توتال للتكرير و البتروكيماويات)



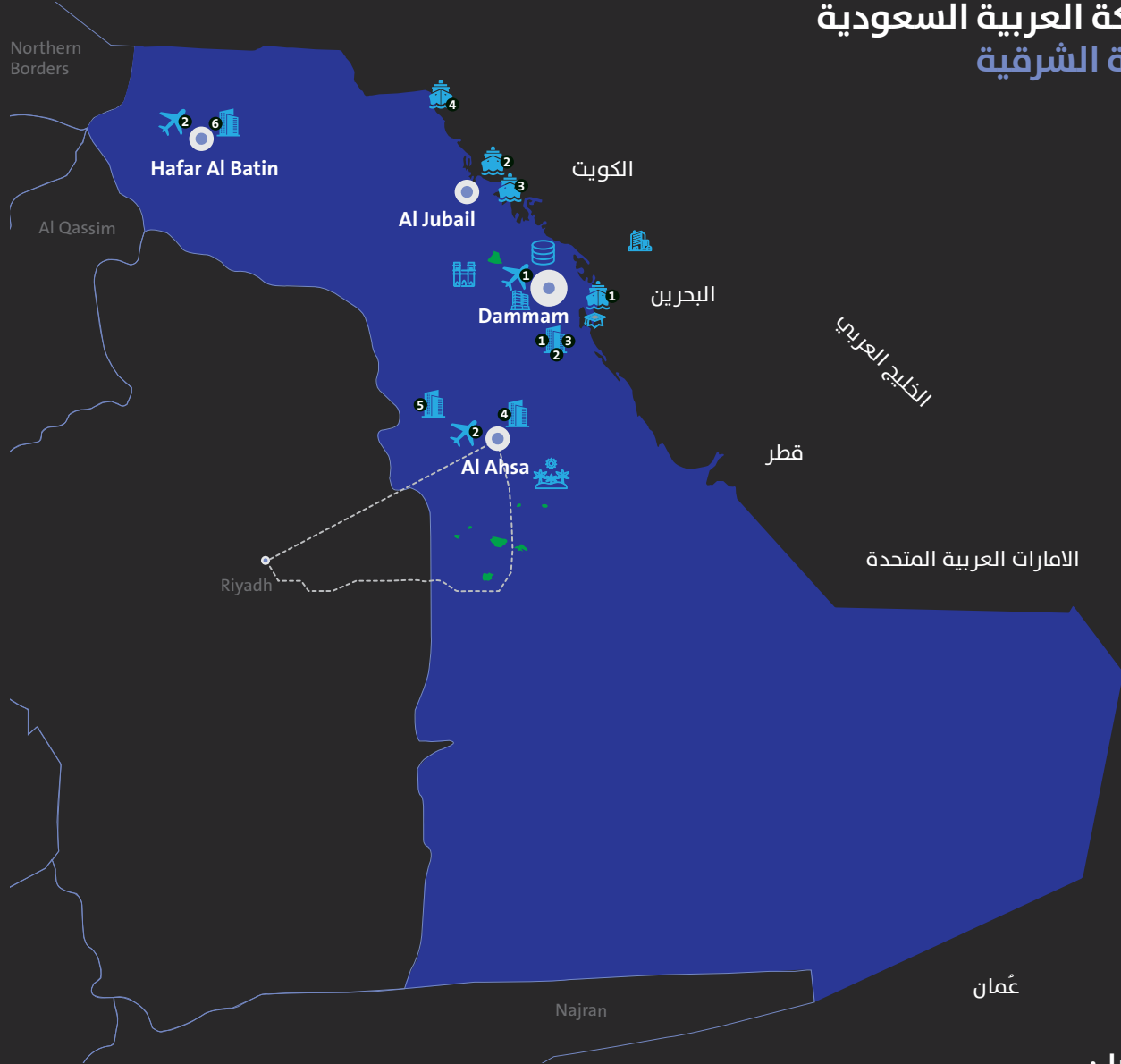
مركز رئيس لقطاع النفط والغاز في المملكة - مع أكبر خمسة حقول نفطية من حيث الاحتياطيات



دعم حكومي قوي ومستمر للنمو المستقبلي و بيئة مشجعة للأعمال



تواجد 60% من المنافذ الحدودية في المنطقة وتضم أربعة موانئ رئيسية وثالث أكبر مطار دولي في المملكة وشبكة من خطوط السكك الحديدية

المملكة العربية السعودية
منطقة الشرقية

الدليل:

● المدن الرئيسية - حفر الباطن، الجبيل، الأحساء، والدمام

✈️ **المطارات -** 1 مطار الدمام الدولي 2 مطار الأحساء الدولي 3 مطار القيصومة / حفر الباطن

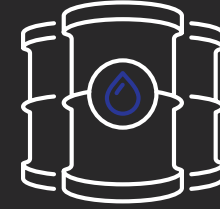
🏭 **المدن الصناعية / التجمعات -** الدمام 1 المدينة الصناعية الأولى 2 المدينة الصناعية الثانية 3 المدينة الصناعية الثالثة 4 المدينة الصناعية الأولى بالأحساء 5 واحة مدن بالأحساء - المدينة الصناعية 6 المدينة الصناعية بحفر الباطن

⚙️ **المشاريع الرئيسية -** مدينة الجبيل الصناعية 🏢 ذا ريغ 🏢 مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي - إثراء

🏢 مراكز بيانات جوجل 🏢 مجمع واحة الأعمال آماد 🏢 واحة الأحساء

🚢 **الموانئ الرئيسية -** 1 ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام 2 ميناء الملك فهد الصناعي (الميناء الصناعي بالجبيل) 3 ميناء الجبيل التجاري 4 ميناء رأس الخير

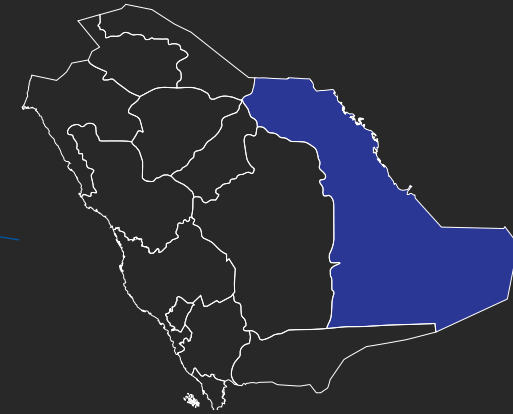
🎓 جامعة 🟩 أراضي زراعية سكك حديدية

لمحة عامة
عن المنطقة الشرقية

تقع المنطقة الشرقية في الجزء الشرقي من المملكة العربية السعودية على ساحل الخليج العربي. وتعتبر المنطقة بوابة المملكة إلى البحرين والكويت وقطر وعمان والإمارات العربية المتحدة. وتعد المنطقة الشرقية أكبر منطقة في المملكة العربية السعودية من حيث مساحة الأرض، إذ تبلغ حوالي 540 ألف كيلومتر مربع (تغطي أكثر من 30% من إجمالي مساحة المملكة) وثالث أكبر منطقة من حيث عدد السكان.

تضم المنطقة الشرقية 12 محافظة وتحيط بها مناطق الحدود الشمالية والقصيم والرياض ونجران. وتشمل المدن الرئيسية في المنطقة الدمام والخبر والجبيل والظهران والهفوف والأحساء وبقين ورأس تنورة. تتمتع الشرقية بجغرافيا متنوعة. تقع المنطقة على ساحل يبلغ طوله 700 كيلومتر وتحتضن المنطقة واحة الأحساء المسجلة كموقع تراث عالمي لليونسكو في صحراء الربع الخالي.

- السكان
- التعليم
- الابتكار
- الرعاية الصحية
- التوظيف
- البنية التحتية
- الأداء الاقتصادي
- ممكنات الأعمال

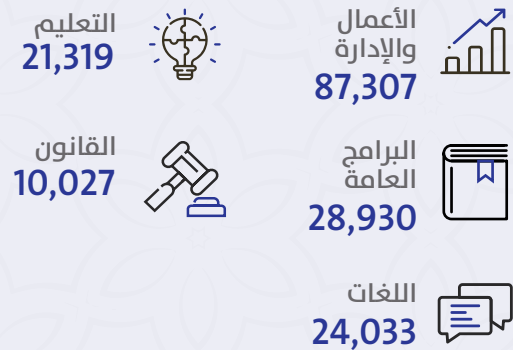


التعليم



يدعم نظام التعليم في المنطقة الشرقية القطاعات الرئيسية، وخاصة هندسة البترول والهندسة الكيميائية والتمويل وغيرها، بالكوادر الشابة ذوي المهارات العالية. وتوفر المدارس المهنية والبرامج المرتبطة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات فرص التطوير اللازمة لمجموعة المواهب في المنطقة.

عدد الطلاب في الجامعة (حسب أكبر فئة من التخصصات) (2019م):



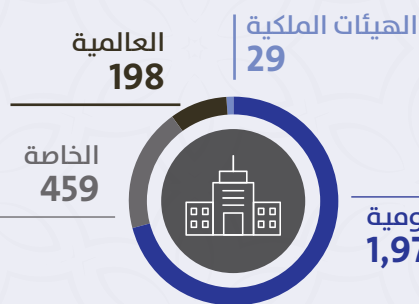
عدد طلاب الجامعات في البرامج ذات الصلة بالعلوم والتقنية والهندسة والرياضيات (2019م):



عدد وحدات التدريب التقني والمهني (2019م):



عدد المدارس (2021م):



نسبة الطلاب لعدد المعلمين والمدارس (2021م):



السكان



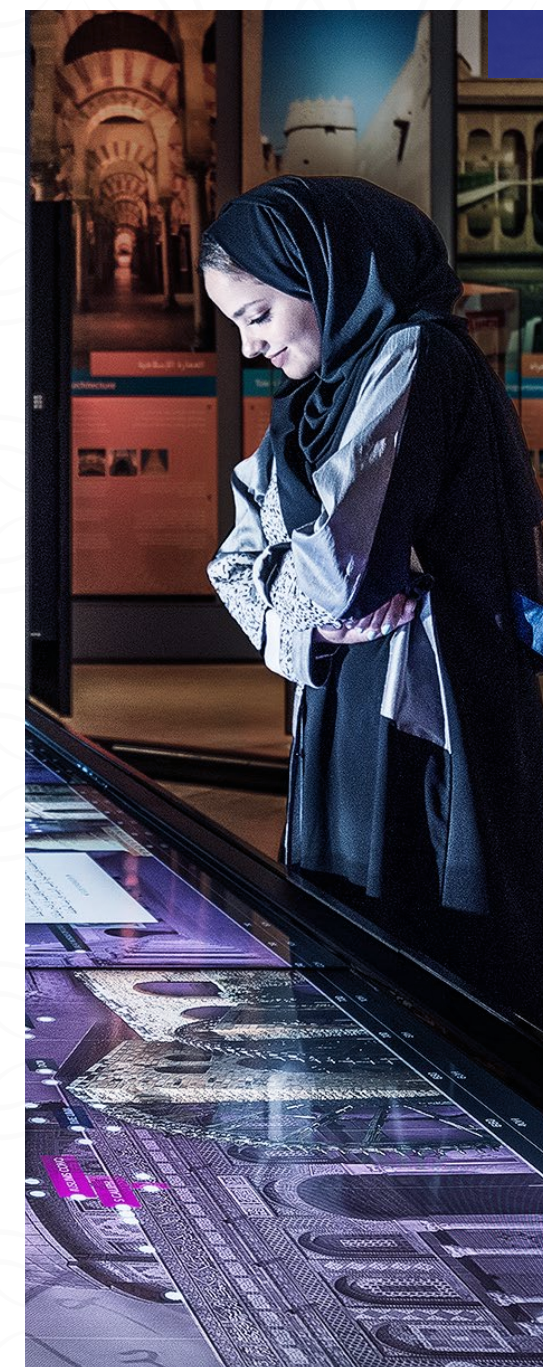
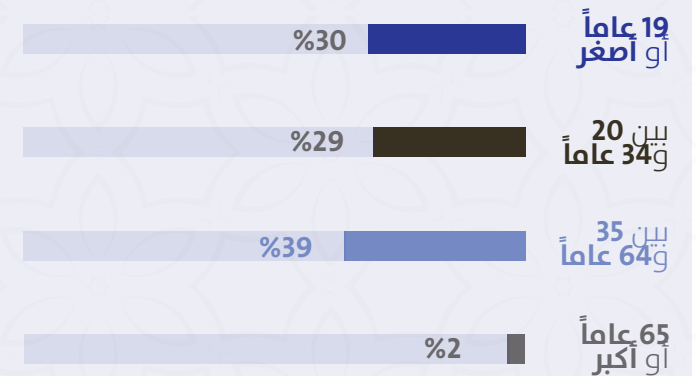
يبلغ عدد سكان المنطقة الشرقية 5,266,998 (2020م)، أكثر من 59% من السكان دون سن 35 عاماً. وشهدت المنطقة الشرقية على مدى السنوات القليلة الماضية نمواً سكانياً ملحوظاً وزيادة في مجموع المواهب المحلية.

10%

النمو السكاني (2016م - 2020م)



الفئات العمرية للسكان (2019م)



الابتكار



هناك العديد من المؤسسات والشركات والجامعات مثل جامعة الملك فهد للبترول والمعادن وشركات سابك وأرامكو السعودية تدعم الابتكار في جميع أنحاء المنطقة الشرقية.

إذ تبذل جامعة الملك فهد للبترول والمعادن جهوداً متزايدة لدعم البحوث في مراكزها المتنوعة التي تغطي مجالات البترول والمواد المتقدمة والروبوتات واللوغستيات الذكية والطاقة المتجددة وأنظمة الطاقة. علاوة على ذلك، احتلت الجامعة المرتبة 14 عالمياً في قائمة الجامعات التي حصلت على براءات اختراع في الولايات المتحدة.

من جهة أخرى، ساهمت أرامكو السعودية في ابتكارات جديدة في قطاع الطاقة من خلال أحدث التقنيات، إذ تمتلك الشركة ثلاثة مراكز أبحاث في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، اثنان منها في المنطقة الشرقية. وتشمل مراكز الأبحاث الرئيسية في المنطقة ما يلي:



إحدى الشركات التابعة لجامعة الملك فهد للبترول والمعادن والتي تم تأسيسها لتعزيز الاقتصاد القائم على المعرفة في المنطقة مع التركيز على المواد المتقدمة وعملية التكسير والبتروكيماويات وعلوم الأرض وهندسة البترول وإدارة المياه والإنتاج والمعالجة وكفاءة الطاقة والحوسبة المتقدمة.

وادي الظهران
للتقنية

يقوم مركز إكسبك بتطوير تقنيات متخصصة لتحقيق أهداف قطاع أنشطة المنبع، بينما يركز مركز الأبحاث والتطوير على التقنيات التي تعزز الموثوقية التشغيلية والكفاءة والسلامة.

مراكز أبحاث أرامكو
السعودية العالمية
(مركز الأبحاث والتطوير
ومركز إكسبك للأبحاث
المتقدمة) في الظهران

يهدف المركز إلى تحويل النتائج المخبرية إلى منتجات يمكنها الإرتقاء بجودة الحياة في المملكة، إذ يعمل المركز على قائمة بارزة من المشاريع مثل البنك الحيوي السعودي وبنك دم الحبل السري ومشروع أبحاث الصدمات التي تؤدي إلى الوصول إلى فهم أفضل للأمراض الشائعة في المملكة العربية السعودية مثل السكري والسرطان وأمراض القلب والأوعية الدموية.

مركز الملك عبد الله
العالمي للأبحاث
الطبية بالدمام
والأحساء

التعليم (يتبع)



توجد في المنطقة الشرقية العديد من الجامعات الحكومية، ومن أهمها جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران، جامعة الملك فيصل بالأحساء، جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل في الدمام وأخيراً جامعة حفر الباطن.

يعتمد نظام التعليم العالي في المنطقة على 3 جامعات مرموقة:

 التخصصات الرئيسية	 خريجي العام السابق	 إجمالي عدد الطلاب المسجلين	
هندسة البترول والهندسة الكيميائية والتمويل والرياضيات وغيرها.	1,108 (م2019)	12,550 (م2019)	جامعة الملك فهد للبترول والمعادن 
تأسست جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام 1964م وهي جامعة رائدة في المملكة وتحتل المرتبة السابعة كأفضل جامعة لهندسة البترول على مستوى العالم. بدأت الجامعة التحول في عام 2019م من جامعة حكومية إلى جامعة غير ربحية، كأحد مبادرات رؤية السعودية 2030.			
الزراعة وعلوم الغذاء والطب البيطري والأعمال والتعليم والهندسة وعلوم الحاسب وتقنية المعلومات وغيرها.	19,817 (م2019)	103,059 (م2019)	جامعة الملك فيصل  جامعة الملك فيصل KING FAISAL UNIVERSITY جامعة وطن... نماء... واستدامة.
تأسست الجامعة في عام 1975م وانتقلت من نجاح لآخر لأكثر من 4 عقود وكان إنشائها بمثابة نقطة تحول للتعليم في منطقة الأحساء. تشتهر الجامعة بكونها من بين أفضل 8 جامعات آسيوية في الإستراتيجية الدولية. أدت جهود الجامعة في البيئة المستدامة إلى منحها مكاناً في القائمة النهائية لجوائز الرءاء الأخضر الدولية والمدعومة من الأمم المتحدة للمبادرات المستدامة من قبل الجامعات.			
الطب والعمارة والتخطيط و إدارة الأعمال وعلوم الحاسب وتقنية المعلومات والتعليم وغيرها.	6,388 (م2019)	37,930 (م2019)	جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل  جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل IMAM ABDURRAHMAN BIN FAISAL UNIVERSITY

التوظيف



بحسب قانون العمل السعودي يعد السن القانوني للعمل في المملكة (15) عامًا. تشمل أهم قطاعات التوظيف في المنطقة الشرقية: البناء، وتجارة الجملة والتجزئة، وإصلاح المركبات والدراجات النارية يليها التصنيع.



معدل التوظيف (2022م / الربع الثاني):

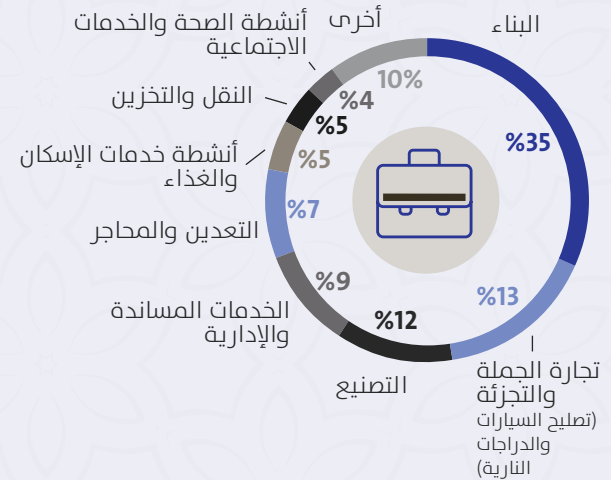


سعوديين %92.4
غير سعوديين %98.4

الاجمالي %95.4

متوسط الاجر (الراتب) الشهري في الشرقية (2019م):
ذكور: 3,200.27 دولار أمريكي
إناث: 2,450.13 دولار أمريكي

معدل التوظيف بحسب القطاع (2022م / الربع الثاني):



الرعاية الصحية



تعتبر البنية التحتية للرعاية الصحية في المنطقة الشرقية متقدمة، وتدعمها شبكة من المستشفيات العامة والخاصة.

ومن الأمثلة البارزة على مشاريع الرعاية الصحية المشروع المشترك الأول من نوعه في هذا المجال بين كلية الطب في جونز هوبكنز وأرامكو السعودية، جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية، الذي يستفيد منه حوالي 255,000 شخص. كما أطلقت وزارة الصحة مشروع التجمعات الصحية لتسهيل الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية، حيث تضم المنطقة الشرقية تجمع رعاية صحية يتكون من 22 مستشفى و 131 مركز رعاية أولية.



عدد المستشفيات
والأسرة لكل 100,000 نسمة (2019م)



240
عدد مراكز الرعاية الصحية (2019م)



المستشفيات
100,000 / 1.53



31
عدد مستشفيات القطاع الخاص (2020م)



الأسرة
100,000 / 277



38
عدد مستشفيات القطاع الحكومي - وزارة الصحة (2020م)

البنية التحتية

تتميز المنطقة الشرقية ببنية تحتية متطورة تتكون من شبكة متطورة من الموانئ والمطارات وجسر الملك فهد الذي يربط بين المملكة ومملكة البحرين والطرق لدعم اقتصاد المنطقة والقطاعات الرئيسية بما في ذلك النفط والغاز والبتروكيماويات. حيث تضم المنطقة ثاني أكبر ميناء في المملكة من حيث الطاقة الإنتاجية (ميناء الجبل الصناعي) بسعة مناولة 70 مليون طن.

بالإضافة إلى ذلك، تضم المنطقة الشرقية ثالث أكبر مطار من حيث عدد المسافرين، مطار الملك فهد الدولي، الذي يربط المنطقة بـ 21 دولة. وعلاوة على ذلك، تضم المنطقة شبكة السكك الحديدية التي تربط مدن الهفوف وبيق والدمام بالرياض.

نورد فيما يلي أهم الموانئ التي تديرها الهيئة العامة للموانئ (موانئ)

ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام

المحطات	3	القدرة الاستيعابية	105 مليون طن
الأرصفة	43	المساحة	19 كيلومتر مربع

ميناء الملك فهد الصناعي بالجبل

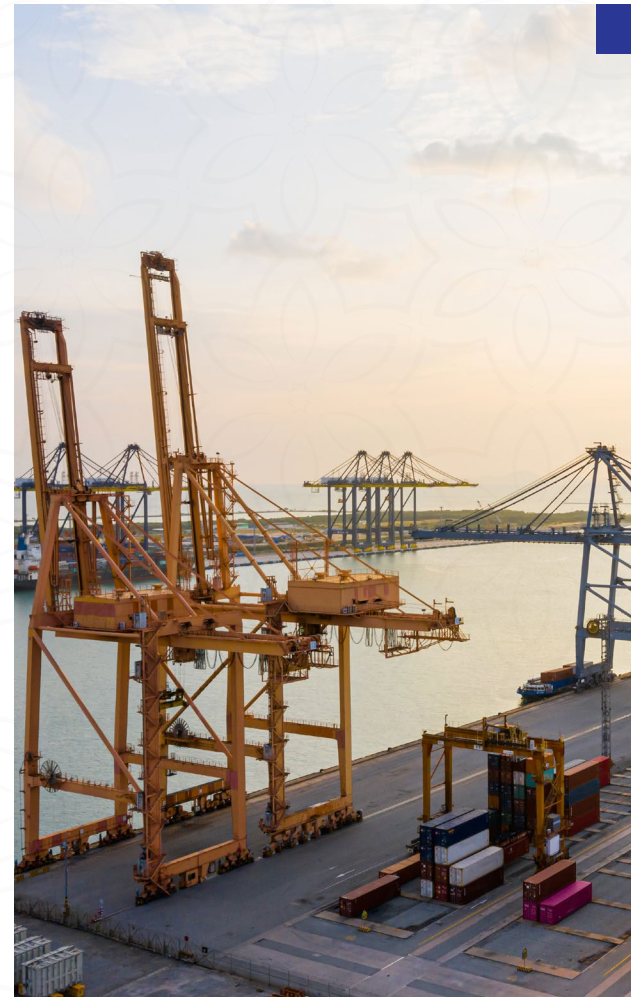
المحطات	5	القدرة الاستيعابية	70 مليون طن
الأرصفة	34	المساحة	6.8 كيلومتر مربع

ميناء الجبل التجاري

المحطات	4	القدرة الاستيعابية	36 مليون طن
الأرصفة	16	المساحة	4.2 كيلومتر مربع

ميناء رأس الخير

المحطات	1	القدرة الاستيعابية	35 مليون طن
الأرصفة	14	المساحة	23 كيلومتر مربع



المطارات الرئيسية

مطار الأحساء (ما قبل جائحة كورونا 19)

رحلة إجمالية	الركاب	رحلة دولية
6,962	179,599	453

أهم الوجهات المحلية
جدة والرياض
والمدينة المنورة

يعد مطار الأحساء المطار الثاني في المنطقة ويخدم محافظة الأحساء والمناطق المحيطة بها بشكل رئيسي.

مطار الملك فهد الدولي (ما قبل جائحة كورونا 19)

رحلة إجمالية	الركاب	رحلة دولية
94,790	11,168,383	37,255

أهم الوجهات المحلية
جدة والرياض وأبها والمدينة المنورة

أهم الوجهات العالمية
القاهرة ودبي والخرطوم وأمستردام وفرانكفورت

- يعد مطار الملك فهد الدولي ثالث أكبر مطار في المملكة العربية السعودية من حيث عدد الركاب والأكثر في العالم من حيث المساحة، وهو المطار الرئيسي الذي يخدم المنطقة الشرقية. ويتوفر فيه رحلات مباشرة للركاب إلى 33 وجهة، 13 رحلة دولية إلى 10 دول و20 رحلة محلية.

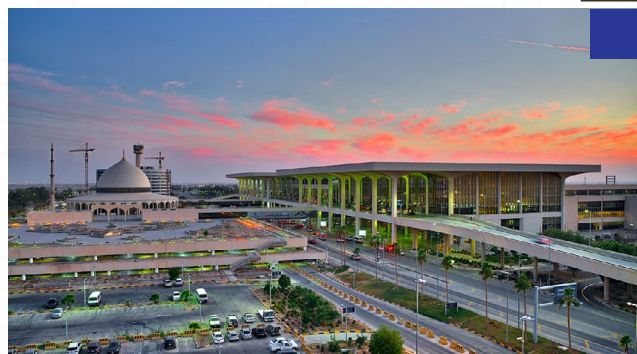
- يشغل رحلات مباشرة إلى أوروبا وأفريقيا وغرب آسيا وجنوب آسيا وجنوب شرق آسيا وآسيا الوسطى

مطار القيصومة / حفر الباطن (ما قبل جائحة 19)

رحلة إجمالية	الركاب
3,328	321,891

أهم الوجهات المحلية
الرياض وجدة وأبها والأحساء.

مطار محلي يخدم المحافظة والمحافظات المحيطة بها برحلات محلية إلى الرياض وجدة وأبها والأحساء. ويتم العمل على توسعة المطار ليتسع إلى مليون مسافر.





الصناعات
المستهدفة



الخدمات



أسعار إيجار
المصانع الجاهزة
للاستخدام



معدلات الإيجار
السنوية للأراضي
الصناعية

المدينة الصناعية الأولى بالأحساء	1.07 دولار أمريكي / متر مربع	-	الكهرباء - طاقة مياه الشرب 2,300 متر مكعب في طور التنفيذ	المطاط والبلاستيك وعقود الخدمة والمنتجات المعدنية المصنعة والمواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية والمنتجات الورقية والورق
واحة مدن بالأحساء - مدينة الأحساء الصناعية	0.27 دولار أمريكي / متر مربع	40,000 دولار أمريكي / 1,500 متر مربع	الكهرباء 30 ميغا فولت أمبير طاقة مياه الشرب 4,000 متر مكعب في طور التنفيذ	المنتجات الغذائية والمنسوجات والصناعات التحويلية الأخرى
المدينة الصناعية بحفر الباطن	0.27 دولار أمريكي / متر مربع	24,000 دولار أمريكي / 1,500 متر مربع	الكهرباء - طاقة مياه الشرب 1,000 متر مكعب في طور التنفيذ	المشروبات والمنتجات البترولية المكررة ومنتجات المطاط والبلاستيك
مدينة الجبيل الصناعية	0.27 دولار أمريكي / متر مربع	-	الكهرباء - طاقة مياه الشرب 1,000 متر مكعب في طور التنفيذ	تكرير البترول وصناعة البتروكيماويات والأسمدة الكيميائية ومصانع الحديد.

متوسط أسعار العقارات (آخر سعر متاح اعتباراً من 2022م)

الأراضي التجارية
282 دولار أمريكي / متر مربع



الأراضي الزراعية
49 دولار أمريكي / متر مربع



عدد الصفقات العقارية (2020م)



التجارية
7,334



الزراعية
1,105

يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات حول المؤشرات العقارية في المنطقة الشرقية وفي المملكة من خلال زيارة
منصة المؤشرات العقارية (<https://ar.rei.sa>)

البنية التحتية (يتبع)



المدن الصناعية في المنطقة الشرقية

- 6 عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية (مدن)
- 1 عدد المدن الصناعية التي تديرها الهيئة الملكية للجبيل وينبع



نورد فيما يلي مزيد من التفاصيل حول بعض المدن الصناعية الرئيسية:

المدينة الصناعية الأولى بالدمام	1.33 دولار أمريكي / متر مربع	-	طاقة مياه الشرب 3,400 متر مكعب في طور التنفيذ	المنتجات المعدنية المصنعة وعقود الخدمة والمطاط والبلاستيك والمنتجات الكيميائية والآلات والمعدات
المدينة الصناعية الثانية بالدمام	1.07 دولار أمريكي / متر مربع	66,666 دولار أمريكي / 1,500 متر مربع	الكهرباء 134 ميغا فولت أمبير طاقة مياه الشرب 27,000 متر مكعب في طور التنفيذ	عقود الخدمة والمنتجات المعدنية المصنعة والمواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية والمطاط والبلاستيك والمنتجات المعدنية غير الفلزية الأخرى والمعدات الكهربائية
المدينة الصناعية الثالثة بالدمام	0.8 دولار أمريكي / متر مربع	40,000 دولار أمريكي / 1,500 متر مربع	الكهرباء 500 ميغا فولت أمبير طاقة مياه الشرب 6,000 متر مكعب في طور التنفيذ	الكيميائيات والمنتجات الكيميائية والمطاط والبلاستيك والمعدات الكهربائية والآلات والمعدات والمنتجات الغذائية

متوسط الدخل الشهري للأسرة (2018م): 3,974 دولار أمريكي

عدد السجلات التجارية (2021م): 490,771

عدد الرخص الاستثمارية الناشطة (2015م - 2021م): 1,246
حجم معاملات نقاط البيع في الدمام (2021م): 6.74 مليار دولار أمريكي
معدل التضخم في الدمام (الربع الثالث 2022م): 2.9%



الأداء الاقتصادي

تتمتع المنطقة الشرقية باقتصاد مزدهر نظراً لقوة قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات، ومن المتوقع أن ينمو اقتصاد المنطقة بشكل أكبر بدعم من المبادرات الحكومية الهادفة مثل برنامج التحول الوطني وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية. وتقدم الهيئات الحكومية ذات العلاقة بالإضافة إلى الصناديق التنموية مثل صندوق التنمية الزراعية وصندوق التنمية السياحية وغيرها الدعم اللازم لهذه البرامج والمشاريع.





صندوق التنمية الوطني

تأسس الصندوق في عام 2017م بهدف رفع مستوى أداء الصناديق والبنوك التنموية لتحقيق الغايات المنشودة من إنشائها ومواكبة لما يخدم أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومركزات رؤية السعودية 2030.

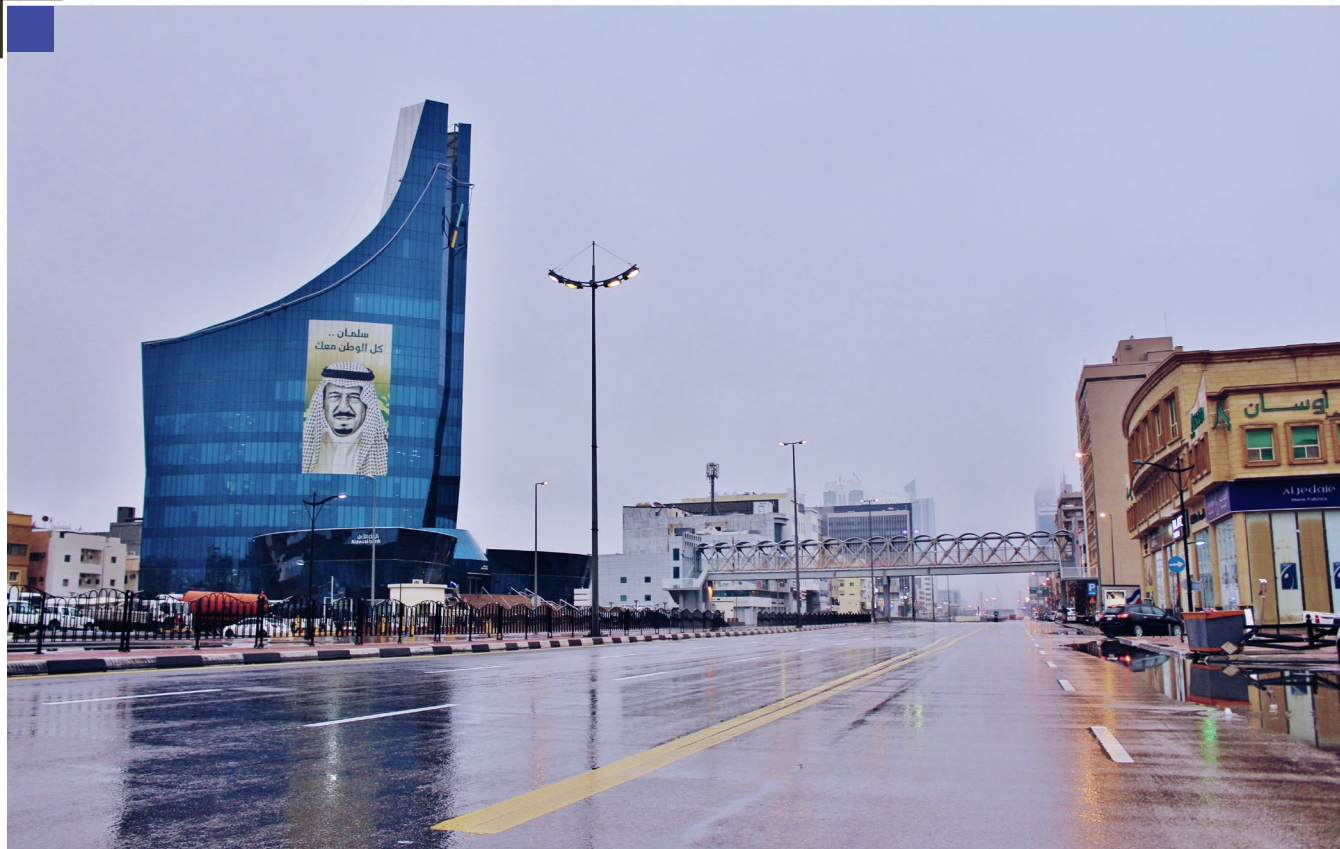


وسيضخ صندوق التنمية الوطني أكثر من 152 مليار دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بحلول عام 2030م. كما يهدف الصندوق إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لأكثر من ثلاثة أضعاف المستوى الحالي ليصل إلى 161 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م، فضلاً عن استحداث عدد كبير من فرص العمل في المملكة.

نورد فيما يلي قائمة لبعض الصناديق الرئيسية المتعلقة بالقطاعات الرئيسية في المنطقة الشرقية:



صندوق التنمية الصناعية السعودي - يركز الصندوق على تمويل فرص الاستثمار الصناعي ويهدف إلى دعم القطاع من خلال تمويل المشاريع وتخصيص الأراضي والمصانع ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة (مثل برنامج كفالة). وقدم الصندوق ما مجموعه 21 مليار دولار أمريكي من خلال 1,250 قرصاً في المنطقة، وجاءت المنطقة الشرقية في المرتبة الثانية من حيث القروض التي تمت الموافقة عليها.



ممكنات الأعمال



تتمتع المنطقة الشرقية بشبكة قوية من الخدمات وممكنات الأعمال تخضع للتوسع حالياً وتدعم اقتصاد المنطقة المزدهر. وتوجد فرص لمزيد من الاستثمارات ضمن هذه الممكنات لدعم النمو المستمر والسريع داخل القطاعات الرئيسية والواعدة في المنطقة الشرقية.



الاتصالات وتقنية المعلومات

النسبة المئوية لمؤشرات الوصول إلى خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات للأسر (2021م):

الهاتف المحمول 99% الانترنت 99% نسبة انتشار الإنترنت (2019م): 96%

تتمتع المنطقة ببنية تحتية قوية لتقنية المعلومات والاتصالات ومن المتوقع أن تشهد المزيد من التحسينات بسبب المشاريع المختلفة من قبل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات في مجالات مثل انتشار شبكة الجيل الخامس. تركز المملكة على ضمان امتلاك السكان للمهارات اللازمة لاستخدام التقنيات الرقمية. ولدعم هذه الجهود، أطلقت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات مبادرة أبطال المستقبل والتي تركز على تزويد الشباب بالقدرات اللازمة للتغلب على التحديات الناشئة على الإنترنت مثل إدارة الأمن السيبراني وحماية البيانات الشخصية.

يتواءم تركيز المنطقة الشرقية المتزايد على الرقمنة مع الجهود المتزايدة في جميع أنحاء المملكة لتوفير بنية تحتية قوية لتقنية المعلومات والاتصالات من خلال إطلاق العديد من المبادرات لدعم القطاع، مثل منطقة الظهران للتقنية والابتكار. وسيتم استضافة العديد من مراكز الأبحاث والتطوير الخاصة بالتحسينات التقنية في إطار هذه المبادرة، والتي ستساعد في تعزيز الابتكار والاكتشافات التقنية في جميع أنحاء المنطقة الشرقية. ومن المتوقع أن ترفع المبادرة الناتج المحلي الإجمالي بحوالي 986.4 مليون دولار أمريكي وأن تستحدث حوالي 3,400 فرصة عمل جديدة في خلال 5 إلى 6 سنوات.

تعتبر شركة الاتصالات السعودية وشركة موبايلي وشركة زين الجهات الرئيسية في مجال خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة وجميعها لها وجود في المنطقة الشرقية وزادت شبكة 5G من تغطيتها وسرعتها في المملكة لتغطي ما مجموعه 84 محافظة بحلول الربع الرابع من عام 2021م وبمتوسط سرعة تحميل 368.69 ميجابايت في الثانية.



المشاريع الرئيسية لتحقيق مساعي المملكة؛ منها تطوير معمل الفاضلي للغاز في الجبيل وتطوير حقل الجافورة في الأحساء. ويعد مشروع معمل الفاضلي الأول من نوعه لأرامكو السعودية ويهدف لزيادة إمدادات الغاز الطبيعي والنظيف إذ صمم لمعالجة غاز العادم مما يؤدي إلى نظافة الاحتراق لتقليل الانبعاثات. بينما يهدف تطوير حقل الجافورة إلى تلبية الطلب المتزايد على المواد الأولية البتروكيماوية عالية القيمة ويعزز من تركيز أرامكو السعودية على الهيدروجين.

وتحتل المملكة العربية السعودية المرتبة الأولى بوصفها أكبر منتج للنفط الخام في منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك)، بالإضافة إلى كونها منتجاً رائداً للغاز الطبيعي؛ حيث تمتلك 333 تريليون قدم مكعب من احتياطات الغاز الطبيعي وتحتل المرتبة السادسة على مستوى العالم في حجم الاحتياطات. وتهدف المملكة إلى زيادة توطين الموارد والقوى العاملة للارتقاء بقطاع الطاقة والاستفادة من الغاز غير التقليدي والطاقة المتجددة، وتؤدي المنطقة الشرقية دوراً محورياً في تحقيق هذه الأهداف. وتم تطوير العديد من

أبرز القطاعات الاستثمارية في المنطقة الشرقية

الطاقة - النفط والغاز

الطاقة - النفط والغاز

تعتبر المنطقة الشرقية مركز الطاقة الرئيسي في المملكة نظراً لوفرة احتياطات النفط والغاز وقربها من الدول المجاورة وتوافر بنية تحتية لوجستية متطورة. بالإضافة إلى ذلك، تتميز المنطقة بمصافي تكرير النفط والمناطق الخاصة التي تجعلها الوجهة الأولى للمستثمرين في هذا القطاع.

تمتلك المملكة 31% من احتياطات النفط المؤكدة في الشرق الأوسط و 15% من احتياطات العالم. وتضم المنطقة الشرقية أكبر عدد من الحقول في المملكة العربية السعودية. وتتوزع احتياطات النفط والغاز في المملكة العربية السعودية على 130 حقلاً، وتضم المنطقة الشرقية تسعة من أكبر الحقول من حيث الاحتياطات وهي: الغوار والسفانية وخريس والمنيفة والشبية والقطيف والخرسانية والظلوف وبقيق. ويعد حقلي الغوار والسفانية أكبر الحقول البرية والبحرية في العالم، حيث يغطي حقل الغوار 50% من إنتاج المملكة من النفط الخام بطاقة إجمالية تزيد عن 5 ملايين برميل يومياً. وهناك العديد من الفرص في المنطقة لاكتشاف حقول جديدة، ففي عام 2020م أعلنت أرامكو السعودية عن اكتشاف سبعة حقول جديدة ومكمن نفطي جديد، وهو مركب جيولوجي تحت سطح الأرض يحتوي على النفط أو الغاز أو كلاهما.

وفي حين أن قطاع النفط والغاز في المنطقة الشرقية يعد تنافسياً ورائداً، إلا أن هناك فرصاً واعدة في الصناعات التحويلية و المساندة نظراً لتوفر المواد الخام والعديد من المدن الصناعية بما في ذلك الجبيل (أحد أكبر المدن الصناعية في العالم). وتشمل هذه الفرص تكرير النفط والتوزيع وبيع المنتج النهائي.

تستهدف المملكة التركيز على الصناعات التحويلية كجزء من استراتيجية التنويع الاقتصادي الأكبر في البلاد بعيداً عن الهيدروكربونات. كما أن انخفاض تكاليف الطاقة المحلية والإمداد الجاهز بالمواد الخام والنمو السكاني السريع بالإضافة إلى التزام الحكومة السعودية بالتنوع الصناعي من خلال الاستثمار الأجنبي تعد عوامل ساهمت في نمو اقتصاد المملكة العربية السعودية.

البتروكيماويات

النقل والخدمات اللوجستية

يتم إنتاج أكثر 50% من النفط الخام في المملكة من المنطقة الشرقية ولديها أكبر الحقول البرية والبحرية - الغوار والسفانية

تمتلك المملكة 15% من احتياطات النفط المؤكدة في العالم وتعد أكبر منتج للنفط الخام في منظمة أوبك

يعد التحول نحو استخدام مصادر مختلفة للطاقة من الغاز غير التقليدي والطاقة المتجددة أحد أهداف رؤية السعودية 2030

المشاريع والمبادرات الرئيسية



02 حقل الجافورة - حقل الغاز غير التقليدي

مشروع رئيسي من قبل شركة أرامكو السعودية. تم اكتشاف حقل الجافورة النفطي في عام 2016 ويعد أكبر حقل للغاز تم اكتشافه في المملكة وهو قيد التطوير حالياً في المنطقة الشرقية. تبلغ التكلفة التقديرية للتطوير حوالي 24 مليار دولار أمريكي، وسيبدأ الإنتاج في عام 2026م. يعد تطوير الجافورة خطوة مهمة لمكانة أرامكو السعودية في قطاع الطاقة العالمي وسيساهم في طموح الشركة في أن تصبح مؤسسة الطاقة والكيميائيات الرائدة في العالم.

وسيساهم حقل الجافورة في تحسين التنمية الاقتصادية في المملكة بشكل كبير، وتشير التوقعات إلى أن المشروع سيصل إلى ذروته في عام 2028 م وسيستمر في الإنتاج حتى عام 2073م وفقاً لأعلى المعايير البيئية. سيوفر الحقل الغاز الخام الذي يمثل اللقيم للصناعات البتروكيماوية والمعدنية. ومن المتوقع أن يصل حجم موارد الغاز 200 تريليون قدم مكعب من الغاز الخام. وبحلول عام 2036م، تتوقع أرامكو السعودية أن يصل إنتاج المشروع إلى ما يقرب من 2.2 مليار قدم مكعب قياسي يومياً من غاز البيع و 425 مليون قدم مكعب قياسية في اليوم من الإيثان.

01 مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)

تعد مدينة الملك سلمان للطاقة (المعروفة باسم "سبارك") الواقعة ضمن النطاق الإشرافي لمحافظة بقيق كأحد المشاريع الضخمة للطاقة التي توفر منظومة صناعية متكاملة. وقد تم اكمال مراحل الأولى في عام 2021م. وتسعى سبارك إلى أن تصبح منصة لقطاع الطاقة بمساحة تزيد عن 50 كيلومتراً مربعاً، حيث توفر سهولة الوصول للموارد الرئيسية للمستثمرين.

وهناك خطط لتطوير ثلاث مناطق (بما في ذلك المناطق الصناعية وغير الصناعية واللوجستية) في سبارك لتسهيل عملية الاستثمار. وتعد المنطقة الأولى تجمعاً صناعياً وستركز على قطاع أنشطة المنبع والمنتجات البترولية المكررة والطاقة وتقنية المعلومات والاتصالات. ويمكن للمستثمرين الاستفادة من المرافق والأراضي الجاهزة للبناء لتعزيز كفاءة المنظومة.

بينما تعد المنطقة الثانية فرصة استثمارية غير صناعية لبناء مجتمع ديناميكي يركز على البنية التحتية التجارية والمكتبية والسكنية.

وتعد المنطقة الثالثة منطقة لوجستية تقدم خدمات مؤتمتة للغاية لتسهيل العملية على المستثمرين. وتعد سبارك المدينة الصناعية الوحيدة في العالم التي تحصل على شهادة المستوى الفضي في ريادة الطاقة والتصميم البيئي.

ومن المتوقع أن تساهم المدينة بأكثر من 6 مليارات دولار أمريكي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة وتوفر ما يصل إلى 100,000 فرصة عمل.

المنتجات الكيميائية

وتتوفر العديد من الفرص الاستثمارية في قطاع المواد الكيميائية في المنطقة الشرقية عبر سلسلة القيمة للمواد الكيميائية بدءًا من توفر المواد الأولية إلى إنتاج مجموعة مختلفة من المنتجات من المواد الكيميائية الأساسية والمتوسطة والمتخصصة.

ساهمت وفرة الموارد الطبيعية في المنطقة الشرقية بما في ذلك النفط والغاز بالإضافة إلى تواجد المدن الصناعية والعديد من المصافي الكبرى في تحقيق نمو ملحوظ في قطاع المنتجات الكيميائية. وتبلغ الطاقة الإنتاجية الإجمالية للمنتجات البترولية المكررة 22 مليون طن متري. بالإضافة إلى ذلك تتمتع المنطقة بوفرة المساحات المثالية لتطوير قطاع النفط والغاز والتوسع في الصناعات التحويلية والأنشطة والعمليات.

كما استفادت المنطقة الشرقية من الإصلاحات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية والتغيرات التي تهدف لتعزيز بيئة الاستثمار.

تنتج المملكة العربية السعودية 4.7% من المواد الكيميائية في جميع أنحاء العالم من حيث الحجم - حيث شكلت هذه الفئة ثالث أكبر الصادرات غير النفطية من المملكة في عام 2021م. ويوفر القطاع العديد من الفرص نظرًا لحجم الاستثمارات العامة ويخطط لتنويع محفظة المملكة لتضم الصناعات التحويلية والأنشطة والعمليات الوسطى. وتساعد الموارد الطبيعية والموقع الاستراتيجي للمنطقة الشرقية في جعل المنطقة تستفيد من الفرص المحتملة في هذه المجالات.

تنتج المملكة العربية السعودية 4.7% من المواد الكيميائية في جميع أنحاء العالم من حيث الحجم

تقود الشركات الكبرى في المنطقة مثل (سابق) الجهود المبذولة في تنويع أنشطة المصب والأنشطة والعمليات الوسطى

البتروكيماويات

تعد المنطقة الشرقية مركزًا رئيسيًا للبتروكيماويات نظراً لتواجد بعض أكبر حقول النفط والغاز في العالم وتمتعها بالبنية التحتية اللوجستية المتطورة ووجود منظومة قوية تتألف من كبرى الشركات.

كما أن إمكانية الوصول التنافسي إلى المواد الخام يضع المنطقة كموقع مثالي للصناعات في قطاعات النفط والغاز والصناعات التحويلية والمساندة، مثل المواد الكيميائية المتخصصة.

وتحتل المنطقة الشرقية المركز الأول في المملكة من حيث صادرات البتروكيماويات، حيث تحتضن المنطقة شركة سابك، وهي واحدة من أكبر شركات البتروكيماويات في العالم التي تحتل موقعًا رياديًا في منتجات الكيماويات الأساسية مثل الإيثيلين والميثانول والبولي إيثيلين. وبلغت الطاقة الإنتاجية لسابك 60.8 مليون طن متري في عام 2020م.

بالإضافة إلى ذلك، تحتضن المنطقة مجمع صدارة للبتروكيماويات، وهو مشروع مشترك بين أرامكو السعودية وشركة داو للكيماويات. ويعد مجمع صدارة أكبر مجمع كيميائي متكامل في العالم تم بناؤه في مرحلة واحدة. علاوة على ذلك، وقعت شركة أرامكو السعودية اتفاقية لإنشاء مجمع أميرال للبتروكيماويات، والذي من المقرر أن ينتج 2.7 مليون طن متري من المواد الكيميائية عالية القيمة وسيشمل وحدة تكسير مختلطة اللقيم، وهو المجمع الأول من نوعه في منطقة الخليج العربي الذي يدمج مع مصفاة.

تعد المملكة العربية السعودية قوة عالمية في إنتاج المواد الكيميائية الأساسية وتحتل المرتبة الأولى في إنتاج أحادي إيثيلين جلايكول وميثيل ثلاثي البيوتيل إيثر والمرتبة الثانية في الإيثيلين. وتسعى المنطقة الشرقية إلى الاستفادة من موقعها الريادي الحالي في المواد الكيميائية الأساسية والتوسع في الصناعات التحويلية للاستفادة من سلسلة قيمة البتروكيماويات من خلال برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

تضم المنطقة الشرقية أكبر شركات الكيماويات في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك سابك، صدارة، إيكسون وتوتال إنرجيز

تحتضن المنطقة بعض أكبر منتجي البتروكيماويات مثل ساتورب التي تنتج 22 مليون طن متري من المنتجات البترولية المكررة

تحتل المملكة العربية السعودية المراتب الأولى في إنتاج أحادي إيثيلين جلايكول وميثيل ثلاثي البيوتيل إيثر والإيثيلين



النقل والخدمات اللوجستية



دعمت عدد من الإجراءات الاستراتيجية التي اتخذتها المملكة والاستثمارات التي تزيد قيمتها عن 100 مليار دولار أمريكي في القطاع على مدار العقد الماضي في جميع أنحاء المملكة الجهود المبذولة لتطوير قطاع النقل والخدمات اللوجستية. ويؤدي برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية على وجه الخصوص دوراً مهماً في زيادة كفاءة القطاع وقدرته التنافسية لجعل المملكة العربية السعودية الوجهة الأولى لشركات النقل والخدمات اللوجستية الدولية. تشمل الأهداف الرئيسية للبرنامج ما يلي:

زيادة مشاركة القطاع الخاص في إدارة مرافق الموانئ المعمول بها

تحسين إجراءات الاستيراد والتصدير وتقليل أوقات التخليص لضمان مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي

زيادة عدد الركاب وحجم البضائع وجاذبية قطاع الطيران للمستثمرين

في إطار جهود المملكة لتطوير منظومة النقل، أطلقت وزارة النقل والخدمات اللوجستية استراتيجية لتحقيق تطلعات رؤية السعودية 2030 في أن تصبح مركزاً لوجستياً رئيسياً يربط المملكة بثلاث قارات.

تعد المنطقة الشرقية إحدى المراكز اللوجستية الرئيسية في المملكة بسبب بنيتها التحتية ذات المستوى العالمي واقتصادها المزدهر. ومن المقرر أن تصبح المنطقة مركزاً لوجستياً عالمياً تنافسياً، لا سيما في القطاع البحري، نظراً لوجود الموانئ المتطورة وموقعها الاستراتيجي في الخليج العربي.

حيث تقع المنطقة على الساحل الشرقي للمملكة العربية السعودية وتضم أربعة موانئ، والتي تشكل منفذاً مهماً لصادرات النفط الخام والبتترول.

يتم تصدير 66% من المنتجات غير النفطية عبر موانئ المنطقة الشرقية

يبلغ إجمالي حجم سوق النقل والخدمات اللوجستية في المملكة 18 مليار دولار أمريكي ومن المتوقع أن يصل إلى 26 مليار دولار أمريكي في عام 2030م

سيتم التوسع في نقل البضائع نتيجة نمو سبعة مراكز صناعية واقتصادية منفصلة، مما يسمح بنقل البضائع بحرية أكبر.

يتم دعم شبكة النقل والخدمات اللوجستية بالمنطقة الشرقية من قبل الموانئ البحرية الرئيسية مثل ميناء الملك عبد العزيز بالدمام وميناء الملك فهد الصناعي وميناء الجبيل التجاري وميناء رأس تنورة وميناء رأس الخير المتصل بمدينة وعد الشمال الصناعية في منطقة الحدود الشمالية. وخلال الربع الرابع من عام 2021م، تداول ميناء الملك فهد الصناعي وميناء الجبيل التجاري 6.7 مليار دولار من الصادرات غير النفطية، وهو ما يمثل أكثر من 40% من إجمالي الصادرات غير النفطية في المملكة.

المواد الكيميائية

القيم	الكيميائيات الأساسية	الكيميائيات الوسيطة	المواد الكيميائية المتخصصة	التحويلات	التوزيع والمبيعات
• الموارد الأساسية المستخدمة في الإنتاج الكيميائي هي النفط الخام والميثان والإيثان وغاز البترول المسال والنفثا، وإلخ	• انتاج المواد الكيميائية الأساسية مثل الأوليفينات، العطريات، البتروكيماويات، الأليوكيميائيات	• انتاج الكيميائيات الوسيطة مثل الزيوت والأصباغ والمواد اللاصقة والمتفجرات	• انتاج المواد الكيميائية المتخصصة مثل الدهانات والمواد الكيميائية الدقيقة والبوليمرات المتقدمة والعناية الشخصية والمواد اللاصق، إلخ	• معالجة التطبيقات النهائية للبلاستيك وغير المعدني واللدائن والبولي يوريثان	• تشمل الأسواق النهائية، الأدوية، والزراعة، والسيارات، والبناء، والالكترونيات، والمنسوجات، إلخ

المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 شركة صادرة

مشروع مشترك بين أرامكو السعودية وشركة داو للكيماويات، وهو أكبر مجمع كيميائي متكامل في العالم يتم بناؤه في مرحلة واحدة ويمثل أكبر استثمار أجنبي مباشر في قطاع البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية. ويحتوي المجمع على 26 مصنعاً متكاملًا على مستوى عالمي وينتج ثلاثة ملايين طن من الكيماويات سنوياً.

02 مجمع أميرال

وقعت شركة أرامكو السعودية اتفاقية لتطوير مجمع أميرال للبتروكيماويات باستثمارات إجمالية تزيد عن 9 مليارات دولار أمريكي ويتوقع أن ينتج المجمع 2.7 مليون طن متري من المواد الكيميائية عالية القيمة، بما في ذلك أول وحدة تكسير للقيم مدمجة بمصفاة مختلطة في منطقة الخليج العربي. نتيجة لذلك، سيتم إدخال حوالي 10 منتجات كيميائية جديدة بالإضافة إلى التقنيات المستخدمة لتصنيعها إلى المملكة لاستخدامها في صناعات متنوعة مثل الطب والبناء والسيارات. ومن المتوقع أيضاً أن يستحدث المجمع 8,000 فرصة عمل محلية ومباشرة وغير مباشرة، فضلاً عن منشأة تدريب متخصصة. ومن المقرر الانتهاء من المشروع بحلول أواخر عام 2023م أو بداية عام 2024م.

03 مجمع بلاسكيم

يؤدي التعاون بين صادرة والهيئة الملكية للجبيل وينبع إلى إنشاء منطقة صناعية ذات مستوى عالمي للصناعات الكيميائية والتحويلية. وتقع المنطقة التي تبلغ مساحتها 12 كيلومتراً مربعاً في مدينة الجبيل الصناعية الثانية بالقرب من مجمع التصنيع الجديد في صادرة، وستخصص للصناعات الكيميائية والتحويلية التي تستخدم منتجات صادرة بشكل مباشر أو غير مباشر، وكذلك المواد الخام من الموردين الآخرين. الحديقة الكيميائية وحديقة التحويل هما القسمان الرئيسيان للموقع.

النقل البحري

تمتلك المملكة العربية السعودية قطاعاً بحرياً قوياً وتحتل المملكة المرتبة الخامسة في سرعة تداول سفن الحاويات وفقاً لمؤشر سنوي صادر عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (الأونكتاد)، **بمتوسط يبلغ 16.8 ساعة زيارة للموانئ**.

من المتوقع أن تزيد مساهمة القطاع البحري في الناتج المحلي الإجمالي من **4.2 مليار دولار أمريكي في عام 2021م إلى حوالي 17 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م**

عمل في القطاع **77 ألف شخص في عام 2021م ومن المتوقع أن يضيف القطاع حوالي 220 ألف وظيفة في المملكة بحلول عام 2030م**

هناك خمس موانئ بحرية رئيسية في المنطقة الشرقية تشكل عمود الأساس لشبكة النقل والخدمات اللوجستية، وهي: ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام وميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل وميناء الجبيل التجاري وميناء رأس الخير وميناء رأس تنورة.

ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام: يعد أكبر ميناء في الخليج العربي وواحد من أكثر الموانئ ازدحاماً في شمال أفريقيا والشرق الأوسط، إذ أنه منفذ رئيسي للمنتجات التي توزع في جميع أنحاء المملكة، كما أنه متصل بشكل مباشر بشبكة السكك الحديدية إلى ميناء الرياض الجاف. وخلال الربع الرابع من عام 2021م، تداول ميناء الملك عبد العزيز ما قيمته **2.17 مليار دولار** من الصادرات غير النفطية و**7.18 مليار دولار** من الواردات.

ميناء الملك فهد الصناعي (الميناء الصناعي بالجبيل): هو أحد أكبر الموانئ الصناعية في الشرق الأوسط وتم بناؤه لخدمة مدينة الجبيل الصناعية، إذ يعد منطقة الاستيراد الأساسية للمواد الخام المستخدمة فيها. وتشمل البضائع المنقولة المنتجات النفطية المكررة والأسمدة الكيميائية وخام الحديد ومنتجات الغاز. وخلال الربع الرابع من عام 2021م، تداول ميناء الملك فهد الصناعي ما قيمته **4.08 مليار دولار** من الصادرات غير النفطية و**731.14 مليون دولار** من الواردات.

ميناء الجبيل التجاري: يتميز ميناء الجبيل التجاري بموقعه الاستراتيجي ويتداول البضائع التجارية في المنطقة بمحطات جيدة التجهيز وسعة رصيف تبلغ **36 مليون طن**. كما أن قرب الميناء من الجبيل، المجمع الصناعي والبتروكيماوي الرئيسي في المملكة العربية السعودية، يقلل من تكلفة الواردات والصادرات المادية مما يعزز القدرة التنافسية للمملكة. وخلال الربع الرابع من عام 2021م، تداول ميناء الجبيل التجاري ما قيمته **2.61 مليار دولار** من الصادرات غير النفطية و**328 مليون دولار** من الواردات.

ميناء رأس الخير: تم تطوير الميناء لخدمة مدينة رأس الخير الصناعية وسرعان ما أصبح مركز الألمنيوم والفوسفات في المملكة، إذ يؤدي الميناء دوراً استراتيجياً للاقتصاد السعودي من خلال توفير خطوط سكك حديدية مباشرة لمناجم المملكة وتصدير المواد الخام إلى جميع أنحاء العالم. وخلال الربع الرابع من عام 2021م، تداول ميناء رأس الخير ما قيمته **1.09 مليار دولار** من الصادرات غير النفطية و**150.13 مليون دولار** من الواردات.

ميناء رأس تنورة: يقع الميناء على بعد حوالي 50 كيلومتر شمالاً من مدينة الدمام. ويتميز الميناء بوجود بنيته التحتية الخاصة به من المطارات والطرق السريعة التي تدعم نشاط تصدير النفط. وخلال الربع الرابع من عام 2021م، تداول ميناء رأس تنورة ما قيمته **1.20 مليار دولار** من الصادرات غير النفطية و**1.89 مليار دولار** من الواردات.

المشاريع والمبادرات الرئيسية



01 مجمع الملك سلمان العالمي للصناعات والخدمات البحرية

يدعم المجمع البحري التجاري نمو صناعة الطاقة السعودية ويقع في رأس الخير ويساهم في أهداف التنمية والتنويع الاقتصادي في رؤية السعودية 2030 - بما في ذلك بناء قطاع بحري ديناميكي ومستدام يعزز مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي ويمكن من تحقيق الطموحات الاقتصادية للمملكة. وعند الانتهاء من انجازه، سيوفر المجمع مرافق لبناء السفن والحفارات وصيانتها، فضلاً عن الجودة والكفاءة والقيمة المضافة التي سيوفرها. كما سيلبي المشروع جميع اللوائح البيئية والاستدامة التي تفرضها الحكومة السعودية. بالإضافة إلى ذلك، يتواءم المجمع مع أهداف التنويع الاقتصادي للمملكة مما سيجعل المملكة مركزاً لوجستياً استراتيجياً ويوفر العديد من فرص العمل.

وقعت أرامكو السعودية أول عقد رئيسي مع المجمع في عام 2016. تتضمن المرحلة الأولى من التطوير أعمال التجريف والاستصلاح لحوالي 37 مليون متر مكعب من الردم، بالإضافة إلى تحسين الأرض على مساحة 7.4 مليون متر مربع. وسيتم بناء 4,500 متر طولي من جدران وأرصفة الرصيف الخرسانية، بالإضافة إلى 12,000 متر طولي من الصخور وحواجز الأمواج للحفاظ على سلامة المجمع.



السيارات



تستهدف المنطقة الشرقية صناعة السيارات كأحد القطاعات الواعدة في المملكة. إذ تضم المنطقة عددًا متزايدًا من شركات تصنيع السيارات والتي تمثل 30% من إجمالي شركات تصنيع وتجميع قطع غيار السيارات في المملكة. وتحتل المنطقة الشرقية المرتبة الأولى في المملكة العربية السعودية من حيث عدد شركات قطع غيار السيارات وهي مركز لمصنع تجميع شاحنات رئيسي تديره شركة إيسوزو.

يوجد في المنطقة حاليًا أكثر من 180 مصنعًا للمطاط والبلاستيك وتخطط المملكة لامتلاك أكبر مصنع للإطارات في الجبيل بحلول عام 2030م.

يوجد في المنطقة حاليًا أكثر من 180 مصنعًا للمطاط والبلاستيك مما سيساهم بشكل كبير في الصناعة

توفر مدينة الجبيل الصناعية ومدينة رأس الخير الصناعية أكثر من 90% من المواد الخام المستخدمة في التصنيع المباشر للسيارات

من المتوقع أن ينمو حجم سوق السيارات العالمي من 85.32 مليون سيارة تم إنتاجها في 2020م إلى 122.83 مليون سيارة في عام 2030م بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 3.71%. وسيشكل سوق السيارات الواعد 80% من قطاع السيارات العالمي الذي يشمل المملكة العربية السعودية.

تستحوذ المنطقة الشرقية على 30% من إجمالي مصنعي ومجمعي قطع غيار السيارات في المملكة

تحتل المنطقة المرتبة الثالثة على مستوى المملكة في القطاع الصناعي

توفر البنية التحتية والشبكة الصناعية القوية للمنطقة الشرقية مزايا نسبية وتنافسية لشركات السيارات الجديدة، إذ تضم المنطقة 8 مدن صناعية، بما في ذلك مدينة رأس الخير الصناعية ومدينة الجبيل الصناعية (أحد أكبر المدن الصناعية في العالم)، والتي توفر أكثر من 90% من المواد الخام المستخدمة في التصنيع المباشر للسيارات.

وتهدف المنطقة الشرقية على مدى السنوات القليلة المقبلة إلى تحويل التركيز من تجميع السيارات إلى إنتاج السيارات المتكامل. يفتح هذا التحول فرصًا جديدة لمصنعي السيارات والمستثمرين في المنطقة.

وتعتزم المملكة تحسين البنية التحتية اللازمة لتنمية قدرات التصنيع المحلية بهدف تصنيع أول سيارة سعودية الصنع بالكامل في المنطقة الشرقية، إذ تطمح المملكة إلى توطيد سلسلة قيمة السيارات بالكامل في الجبيل الصناعية ليصبح تجمع صناعي متكامل في قطاع السيارات حيث سيتم إنشاء مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات.

أبرز القطاعات الواعدة في المنطقة الشرقية

بالإضافة إلى القطاعات الرئيسية القائمة، تعد المنطقة الشرقية موطناً للقطاعات الواعدة التي تمتلك إمكانات كبيرة للنمو في المستقبل.

إذ يتم دعم القطاعات الواعدة للسيارات والسكك الحديدية في المنطقة من خلال المبادرات الحكومية الإستراتيجية والبنية التحتية الحالية المتطورة والتي من شأنها أن تعزز نموها وقدرتها التنافسية. ومع النمو المتوقع خلال السنوات القادمة، فإن المستثمرين لديهم فرصة "لتأسيس وبناء" هذه القطاعات الواعدة.



السيارات

السكك الحديدية

المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 الجسر البري السعودي

تتكون شبكة الجسور البرية السعودية من ستة مسارات للسكك الحديدية يبلغ طولها الإجمالي 1,980 كيلومترًا ليكون الرابط المستقبلي بين موانئ ساحل الخليج العربي و ساحل البحر الأحمر. ويتضمن المشروع تطوير وتحسين السكك الحديدية القائمة بين الرياض والدمام مروراً بسبعة مراكز أنشطة لوجستية واقتصادية حديثة ومدن صناعية وأنشطة تعدين.

يهدف المشروع إلى دعم طموح المملكة لتصبح مركزاً حيوياً للنقل يربط بين آسيا وأوروبا وأفريقيا. ويتواءم المشروع مع الأهداف الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية والتي تهدف إلى الارتقاء بتقييم الدولة في مؤشر الأداء اللوجستي للوصول إلى المركز العاشر على مستوى العالم والوصول إلى المركز 35 في العالم في مؤشر التجارة الحدودية. كما يستلزم المشروع أيضاً التكامل مع العديد من وسائل النقل وزيادة الكفاءة وتحسين الاتصال والاستدامة.

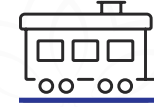
تعتزم المملكة زيادة مساهمة قطاع السكك الحديدية في الناتج المحلي الإجمالي من 0.5 مليار دولار أمريكي إلى 5.3 مليار دولار أمريكي

تتوقع المملكة زيادة عدد الوظائف في القطاع من 10,000 إلى 100,000 بحلول عام 2030م

تطمح المملكة إلى الارتقاء كمركز لوجستي عالمي يربط آسيا وأفريقيا وأوروبا بخدمات نقل تنافسية. وتشمل طموحات المملكة العربية السعودية في هذا المجال الانخراط في أنشطة ذات قيمة اقتصادية أعلى وتطوير مفاهيم مبتكرة للشحن والمناولة والتخزين وعمليات النقل. كما تهدف المملكة إلى زيادة مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي من 0.5 مليار دولار أمريكي إلى 5.3 مليار دولار أمريكي في عام 2030م، وزيادة عدد الوظائف من 10,000 إلى 100,000. بفضل الأصول القائمة القوية والموقع الاستراتيجي، تتمتع المنطقة الشرقية بوضع جيد لتنمية قطاع السكك الحديدية.



سكك حديدية



تعتبر السكك الحديدية في شرق المملكة ممراً مهماً لنقل البضائع عبر المنطقة وإلى الأسواق المجاورة. وتتوافر الفرص لزيادة الاستفادة من شبكة السكك الحديدية في المنطقة لدعم حركة البضائع على نطاق واسع عبر المنطقة وإلى البلدان المجاورة.

تضم السكك الحديدية ما مجموعه 2,596 مقطورة شحن بأحجام مختلفة وأنواع مختلفة من البضائع للمنتجات الصناعية مثل المركبات والأسمدة. تبلغ سعة كل مقطورة شحن مزدوجة 80 طنًا، وهي أكبر من سعة مقطورة الحاويات العادية التي تبلغ 50 طنًا. ومجمعة، يشكل إجمالي سعة مناولة البضائع لكلا النوعين من المركبات 48.250 طنًا.

أما خط الركاب فهو عبارة عن خط مزدوج يبلغ طوله الإجمالي 733 كيلومترًا ويربط العاصمة الرياض بالدمام عبر الأحساء وبقية. تخدم المنطقة أيضًا خط الدمام - الرياض ، وهي شبكة شحن يبلغ طولها 556 كيلومترًا وترتبط ميناء الملك عبد العزيز بالدمام بالرياض عبر الأحساء وبقية والخرج وحرض والتوضيحية.

يتجاوز الطول الإجمالي للسكك الحديدية في المملكة 5,500 كيلومتر

يتم نقل أكثر من 3 ملايين مسافر سنوياً على قطاري الشرق والشمال

يوجد إجمالي 2,596 مقطورة بضائع على شبكة السكة الحديدية الشرقية التي تخدم المنطقة الشرقية

وتعد المملكة السوق الشرق أوسطي الرائد في قطع غيار السيارات والسيارات المستعملة ومبيعات السيارات الجديدة وتساهم بنسبة 53% من مبيعات السيارات في دول مجلس التعاون الخليجي و 33% في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (2022م). توفر اتفاقية منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى الوصول المعفى من الرسوم الجمركية إلى 17 دولة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث تبلغ القيمة المحلية المضافة 40% أو أكثر.

مع سعي المملكة العربية السعودية لتوسيع سوق السيارات المحلي من خلال اتباع نهج التجمعات الصناعية يمكن للمستثمرين الحصول على دعم من صندوق التنمية الصناعية السعودي بالإضافة إلى رأس المال الاستثماري الخاص. وفي إطار جهود المملكة لجذب الاستثمار، تم توفير العديد من الحوافز للمستثمرين من قبل الجهات الحكومية. وتشمل الحوافز الرئيسية الإعفاءات من الالتزامات الجمركية على الواردات (في حالة عدم توفر مادة خام للسيارات محلياً) والدعم في الحصول على تصاريح وموافقات للآلات والمعدات.

المشاريع والمبادرات الرئيسية

01 مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات

يعد مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات شركة تصنيع السيارات الأولى في المملكة. ولأكثر من عقد من الزمان، أجرى مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات الأبحاث اللازمة ودراسات الجدوى والدراسات التفصيلية لجميع الصناعات والمصانع والشركات والمؤسسات المرتبطة بشكل مباشر أو غير مباشر بصناعة السيارات، إذ تعاون مصنع الشركة الوطنية السعودية لصناعة السيارات مع كبرى شركات تصنيع السيارات في العالم لإنشاء منظومة لتصنيع السيارات في المملكة.

02 البرامج التدريبية

سيوفر برنامج التدريب على المهارات الرقمية وتحسين جودة العمل تدريباً على البرمجة لأكثر من 600,000 طالب و 11,000 معلم ومعلمة للمساعدة في الرقمنة. وسيساعد ذلك أيضاً في تعزيز صناعة السيارات في البلاد، والتي تهدف إلى جذب الاستثمارات السعودية والأجنبية وزيادة الصادرات وتوفير فرص العمل والمساهمة في التنويع الاقتصادي كجزء من رؤية السعودية 2030.

ذا ريغ



“THE RIG” هو مشروع سياحي وترفيهي يقع في الساحل الشرقي للمملكة، ويهدف إلى المساهمة في الاقتصاد المحلي.

بني المجمع الترفيهي على أكثر من 150,000 متر مربع مع 3 فنادق و11 مطعمًا ومرافق للعروض الحية والرياضات الجريئة والمغامرات مثل القوارب السريعة واليخوت والرحلات البحرية وطائرات هليكوبتر.

يعد المشروع وجهة سياحية فريدة من نوعها من المتوقع أن تجذب الزوار من جميع أنحاء العالم، مع التركيز على مواطني دول مجلس التعاون الخليجي والمقيمين في المنطقة. ولضمان الحفاظ على البيئة على المدى الطويل في المنطقة المجاورة للمشروع، سيلتزم المشروع بأعلى المعايير وأفضل الممارسات العالمية.

مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي – إثراء



تم افتتاح مركز الملك عبد العزيز للثقافة العالمي (إثراء) في عام 2018م، وقد تم بناؤه من قبل شركة أرامكو السعودية في مدينة الظهران.

المركز هو الوجهة الثقافية والإبداعية الرائدة في المملكة العربية السعودية لتنمية المواهب والتجارب عبر الثقافات، إذ يحتفل المركز منذ إنشائه بالإمكانيات البشرية ويمكن الإبداع. ويشمل ذلك توفير مساحات مبتكرة مثل: معمل الأفكار والمكتبة والمسرح والسينما والمتحف ومتحف الأطفال والقاعة الكبرى وبرج إثراء ومعرض الطاقة.

مركز بيانات جوجل



في عام 2020م، توصلت جوجل بالشراكة مع أرامكو السعودية إلى اتفاقية لتشغيل مراكز البيانات في مدينة الدمام باعتبارها الموزع الاستراتيجي المحلي للخدمات.

حيث أن وجود الخدمة داخل المنطقة سيوفر للعملاء أداء أفضل ومرونة.

ستعمل منطقة السحابة الجديدة على تمكين الشركات في جميع أنحاء البلاد من توسيع عروضها مع توفير المنتجات والخدمات الرقمية بشكل أسرع وموثوقية أكبر من خلال تقديم خدمات سحابية عالية الأداء ووقت استجابة منخفض للعملاء في المملكة العربية السعودية. وتستفيد الشراكة من الطلب سريع النمو على الخدمات السحابية في المملكة العربية السعودية، والتي من المتوقع أن تصل إلى حجم سوق يبلغ 10 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030م.

المشاريع الرئيسية

مدينة الجبيل الصناعية



تأسست مدينة الجبيل الصناعية عام 1975م، وتُعرف بأنها أحد أكبر المدن الصناعية في العالم التي تدعم تطوير الصناعات كثيفة الطاقة، إذ تضم المدينة بعضًا من أكبر الشركات العاملة في مجال البتروكيماويات في المنطقة مثل شركات سابك الكبرى ومجمع صدارة.

وشركة التصنيع وغيرها من الشركات العملاقة. وتتميز المدينة بوجود ميناء خاص بها (**ميناء الملك فهد الصناعي**) وهي قريبة من مينائين رئيسيين آخرين في المنطقة مع سهولة الوصول إلى مطار الملك فهد الدولي.

وتوفر المدينة الصناعية مزايا إضافية للشركات القائمة في المدينة بما في ذلك القرب من مصادر الطاقة والممرات البحرية الدولية، ووفرة المواد الخام وتوافر الخدمات الصناعية والقروض الميسرة والأسعار التنافسية للأراضي والمرافق. ولا تركز المدينة على التنمية الصناعية فحسب، فالمدينة تركز أيضًا على تحسين جودة الحياة بما في ذلك المبادرات المستمرة المتعلقة بتحسين خدمات الرعاية الصحية والتعليم والبيئة والترفيه.

تخطط الهيئة الملكية للجبيل وينبع لتوسيع المناطق السكنية في المدينة الصناعية من خلال إنشاء أكثر من 50 ألف وحدة سكنية جديدة وافتتاح جامعة في عام 2026م بالإضافة إلى استثمار 18 مليار دولار أمريكي لمضاعفة حجم المدينة الصناعية بحلول عام 2030م.

مدينة الجبيل الصناعية

ذا ريغ

مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي - إثراء

مركز بيانات جوجل

مجمع واحة الأعمال أماد

واحة الأحساء



واحة الأحساء

باعتبارها أحد مواقع التراث العالمي لليونسكو في المملكة، تتكون واحة الأحساء من حدائق وقنوات وبنابيع وآبار وبحيرة تصريف، فضلاً عن المباني التاريخية والنسيج الحضري والمواقع الأثرية.

تعد الواحة إشارة إلى المعالم الأثرية العديدة للمدينة، والتي تظهر أن الوجود البشري في منطقة الخليج استمر من العصر الحجري الحديث حتى الوقت الحاضر، كما يتضح من الحصون التاريخية والمساجد والآبار والقنوات وأنظمة إدارة المياه الأخرى.

وتعد الأحساء أكبر واحة في العالم وتضم 2.5 مليون نخلة. وتوفر الأحساء مشهداً استثنائياً للتفاعل البشري مع البيئة والطبيعة الجغرافية الثقافية المتميزة.



مجمع واحة الأعمال آماد

يركز مجمع الأعمال على تعزيز الابتكار، وهو عبارة عن تعاون بين أرامكو السعودية وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن ووادي الظهران للتقنية.

من المقرر أن يصبح مجمع (آماد) للأعمال منطقة طاقة وهندسة ذات مستوى عالمي واستثنائي، تسهم في التنمية الاقتصادية الشاملة عبر إنشاء مركز يحفز الابتكار. ومن خلال موقعه الاستراتيجي وتوفيره لمجموعة متنوعة من وسائل الراحة التي لا مثيل لها، يسعى المجمع إلى استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى المملكة، بما يتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030.

سيتم بناء المجمع بهدف تحقيق الريادة في الطاقة والتصميم البيئي والشهادة الفضية التي توفر مباني خضراء صحية وعالية الكفاءة. وهو مشروع متعدد الاستخدامات يتألف من مكاتب ومباني سكنية ومباني تجارية وفنادق في جميع أنحاء المجمع.

للمهتمين في الاستثمار بمنطقة الشرقية

نهدف في وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية لمساعدتكم على استكشاف الفرص الاستثمارية الفريدة والمتميزة في المنطقة الشرقية.

كما تسعى الوزارة إلى تسهيل أعمال المستثمرين الجدد والحاليين ودعمهم خلال رحلتهم الاستثمارية في واحة الفرص ذات القيمة المضافة. ستحرص الوزارة على تزويدكم بجميع الممكّنات التي ستساهم في تحقيق أهدافكم الاستثمارية بنجاح في المملكة، ويشمل ذلك تقديم المعلومات السوقية والاقتصادية، المعلومات المتعلقة في اختيار الموقع، وأسعار العقارات؛ لمساعدتكم في التعرف على المنظومة الاستثمارية في المملكة. لقد بذلت الوزارة جهودها المتواصلة لتذليل جميع التحديات والمعوقات التي قد تواجه المستثمرين خلال رحلتهم الاستثمارية في المملكة.

علاوة على ذلك، فلا يقتصر مجال عمل الوزارة على تسهيل ممارسة الأعمال فحسب، بل إنها تتولى مسؤولية إصدار وتنظيم التراخيص الاستثمارية.

ويعد نطاق الدعم المقدم من وزارة الاستثمار سابقاً من حيث تقديم المشورة بشأن الحوافز المتاحة والدعم المستمر للمشكلات التشغيلية. لذلك، ستكون الوزارة بمثابة دليلك لمعرفة المقومات الاستثمارية في المنطقة الشرقية.

ويمكنكم معرفة المزيد من التفاصيل من خلال رابط **استثمر في السعودية** ورابط **رحلة المستثمر**.

رحلة
المستثمر



امسح هنا

استثمر في
السعودية



امسح هنا



امسح هنا

لمزيد من المعلومات عن
الفرص الاستثمارية، الرجاء
الضغط هنا أو قم بمسح الكود

تتضمن الفرص استثمارية في منطقة الشرقية الآتي:

- البتروكيماويات
PROPYLENE GLYCOL METHYL ETHER
- النقل والخدمات اللوجستية
Development Of A Bonded Zone In Damman
- السيارات
AUTOMOTIVE EVAPORATOR

استثمر في السعودية
INVEST
SAUDI



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

تواصلوا مع وزارة الاستثمار لمعرفة المزيد، وابدؤوا رحلتكم الاستثمارية في المنطقة الشرقية الآن

لأستلثكم ولمعرفة المزيد عن الفرص الاستثمارية في
المنطقة الشرقية، يرجى التواصل مع: regions@misa.gov.sa

للأسئلة حول قطاعات الطاقة - النفط والغاز، والبتروكيماويات،
والنقل والخدمات اللوجستية، والصناعة يرجى التواصل مع:
InvestorCare@misa.gov.sa

Misa.gov.sa
@MISA  